

PALAZZO TOGNETTI-BIASI



VIVERE IL FASCINO STORICO DI VERONA

Verona è la città dove Storia e Arte s'intrecciano in una continua ed affascinante unione, in essa sono ancora visibili i segni delle epoche storiche attraversate.

L'edificio nasce nel tardo Ottocento con il nome di "Palazzo Polfranceschi", la realizzazione si colloca tra 1893 e il 1895, costruzione commissionata dalla nobile famiglia Polfranceschi al Cavaliere Laschi, noto costruttore dell'epoca, divenuto successivamente "Palazzo Tognetti - Biasi".





UNA FINESTRA SUL FIUME ADIGE

PALAZZO TOGNETTI-BIASI si trova a due passi dal centro storico di Verona e da tutte le principali attrazioni della città'. Localizzato di fronte al fiume Adige, offre una meravigliosa vista sul centro della città'.

Degno di nota nelle vicinanze vi è il castello di Re Teodorico e il Giardino Giusti, nonché tutti i principali monumenti del centro storico.



Arsenale

Arena di
Verona

Piazza
Erbe

Palazzo
Tognetti - Biasi

Castello di Re
Teodorico

Teatro
Romano







L'immobile rappresenta una delle testimonianze superstiti dell'edilizia monumentale privata, sorta conseguentemente all'arginatura del fiume Adige, avvenuta in seguito alla piena dello stesso fiume nel 1882, ed è stato dichiarato di interesse particolarmente importante storico - artistico e sottoposto a tutela Monumentale ai sensi della EX legge 1089 del 1 giugno 1939, ora Decreto Legislativo del 29 ottobre 1999 al n. 490, art.2 (comma 1 lettera a). Palazzo Tognetti - Biasi è collocato geograficamente sul Lungadige Re Teodorico, viale che costeggia il fiume Adige e prospiciente il Ponte Nuovo, trovandosi posizionato a due passi dal Centro Storico cittadino.





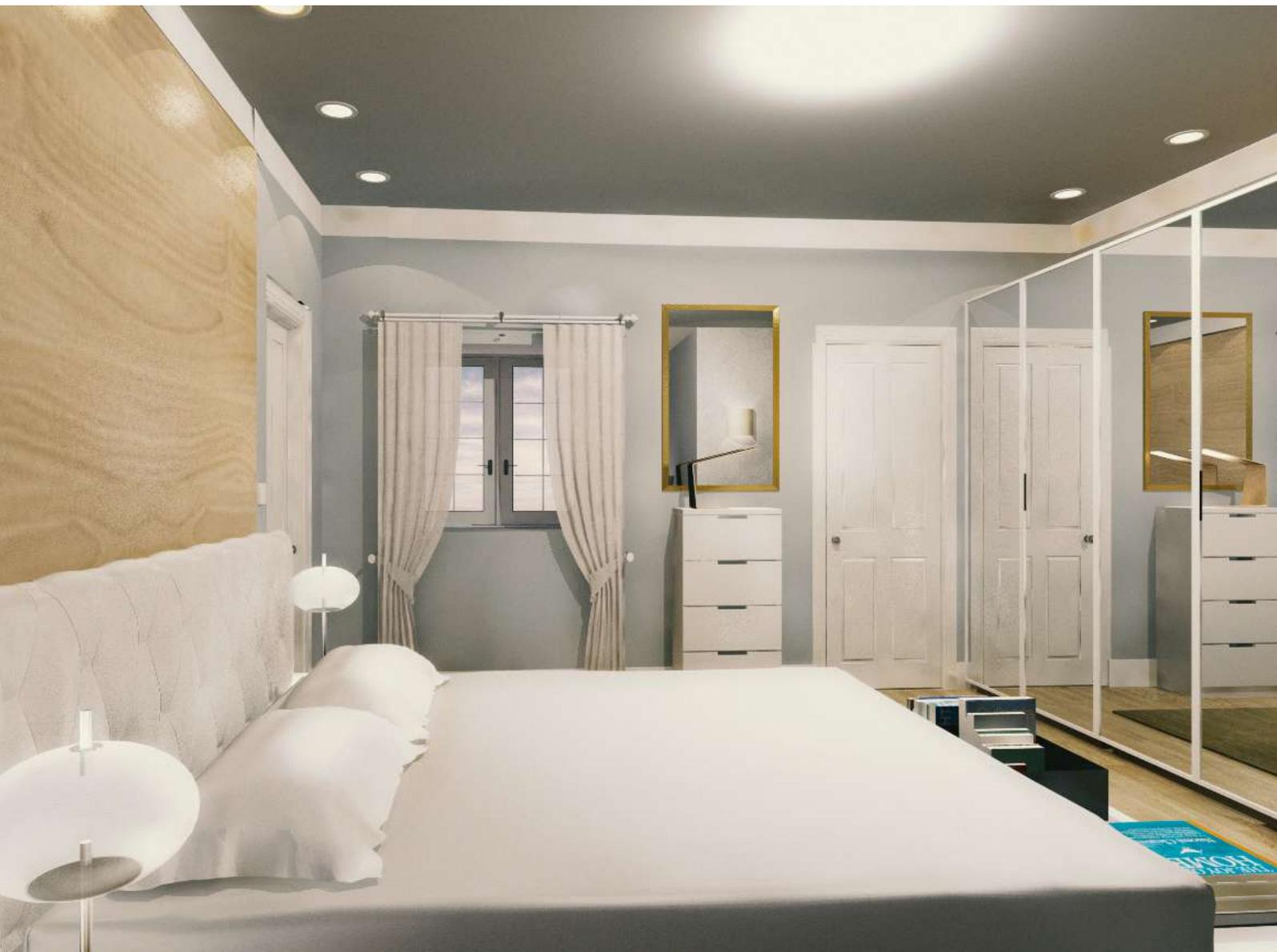
| Ipotesi di soggiorno tipo (non vincolante ai fini contrattuali-commerciali) |

L'intervento di recupero e restauro conservativo, è' volto alla riqualificazione dell'intero edificio, nel quale saranno realizzate da 8 a 10 unita' residenziali ad elevato confort abitativo, con annessi i relativi accessori di cantina e posti auto/garage.

Le soluzioni progettate variano di tipologia e superficie, in modo da soddisfare le esigenze e le aspettative di ogni famiglia che volesse esaudire il proprio desiderio di vivere in una Dimora Storica.

L'obiettivo della riqualificazione e' quello di creare delle residenze esclusive e confortevoli con la funzionalita' di impianti tecnologici moderni inseriti nello stile neoclassico di fine secolo.

| Ipotesi di camera da letto tipo (non vincolante ai fini contrattuali-commerciali) |



ALCUNE TIPOLOGIE DISPONIBILI:

Unità residenziali ad elevato confort abitativo, con cantina, posti auto e garage (quest'ultimi su disponibilità).

TRILOCALE Piano Secondo

Appartamento, dalle finiture di pregio, con terrazzo interno, collocato nel corpo fabbrica principale.

L'ingresso dell'appartamento avviene dal vano scala principale al piano Secondo e/o a mezzo ascensore.

L'appartamento dispone di un soggiorno con angolo cottura, di due camere da letto, una cabina armadi, un ripostiglio e di due bagni (finestrati).



Piano Secondo

- La rappresentazione grafica è un'ipotesi,
non vincolante, ai fini commerciali -

PENTALocale

Piano Primo (Piano Nobile)

Appartamento vista Adige, dalle finiture di pregio, con decori e basso rilievi a parete e soffitto, collocato nel corpo fabbrica principale.

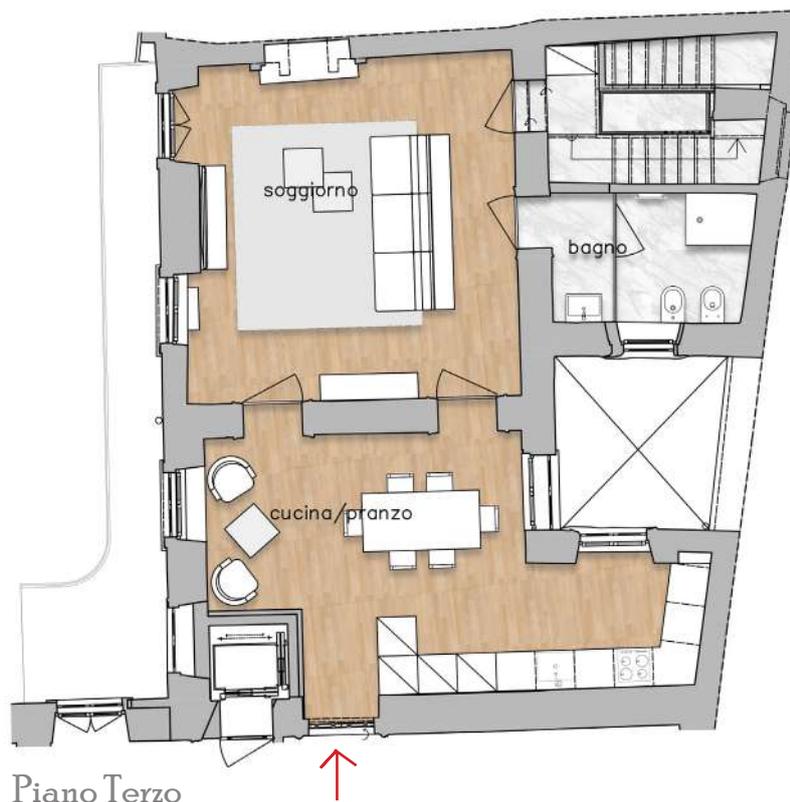
L'ingresso dell'appartamento avviene dal vano scala principale al piano Primo e/o a mezzo ascensore.

L'appartamento dispone di un soggiorno, cucina/zona pranzo, di tre camere da letto (matrimoniali), di un ripostiglio, di due bagni e di due balconi (fronte Adige).



Piano Primo (Piano Nobile)

~ La rappresentazione grafica è un'ipotesi, non vincolante, ai fini commerciali ~



Piano Terzo

- La rappresentazione grafica è un'ipotesi,
non vincolante, ai fini commerciali -

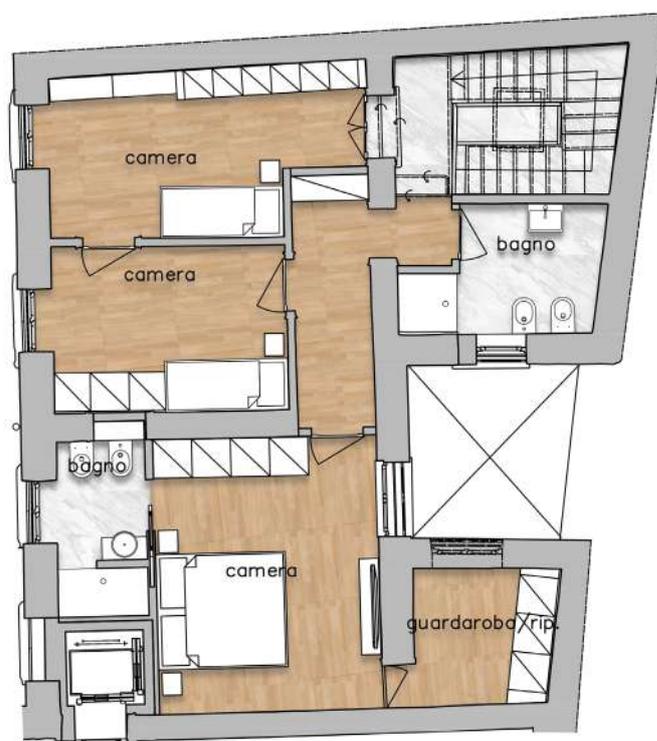
PENTALocale DUPLEX Piano Terzo e Piano Quarto

Appartamento, dalle finiture di pregio, dislocato su due livelli comunicanti con scala interna.

L'ingresso all'appartamento avviene dal vano scale principale al Piano Terzo, dotato di ascensore.

Il piano Terzo adibito a zona living, è composto da un soggiorno, un'ampia cucina/zona pranzo, un bagno, un balcone/terrazzo;

Il piano superiore (Quarto) adibito a reparto notte, dispone di una zona padronale costituita da una camera matrimoniale con bagno privato (finestrato) e cabina armadi privata, oltre due camere da letto ed un bagno (finestrato) a servizio delle medesime.



Piano Quarto

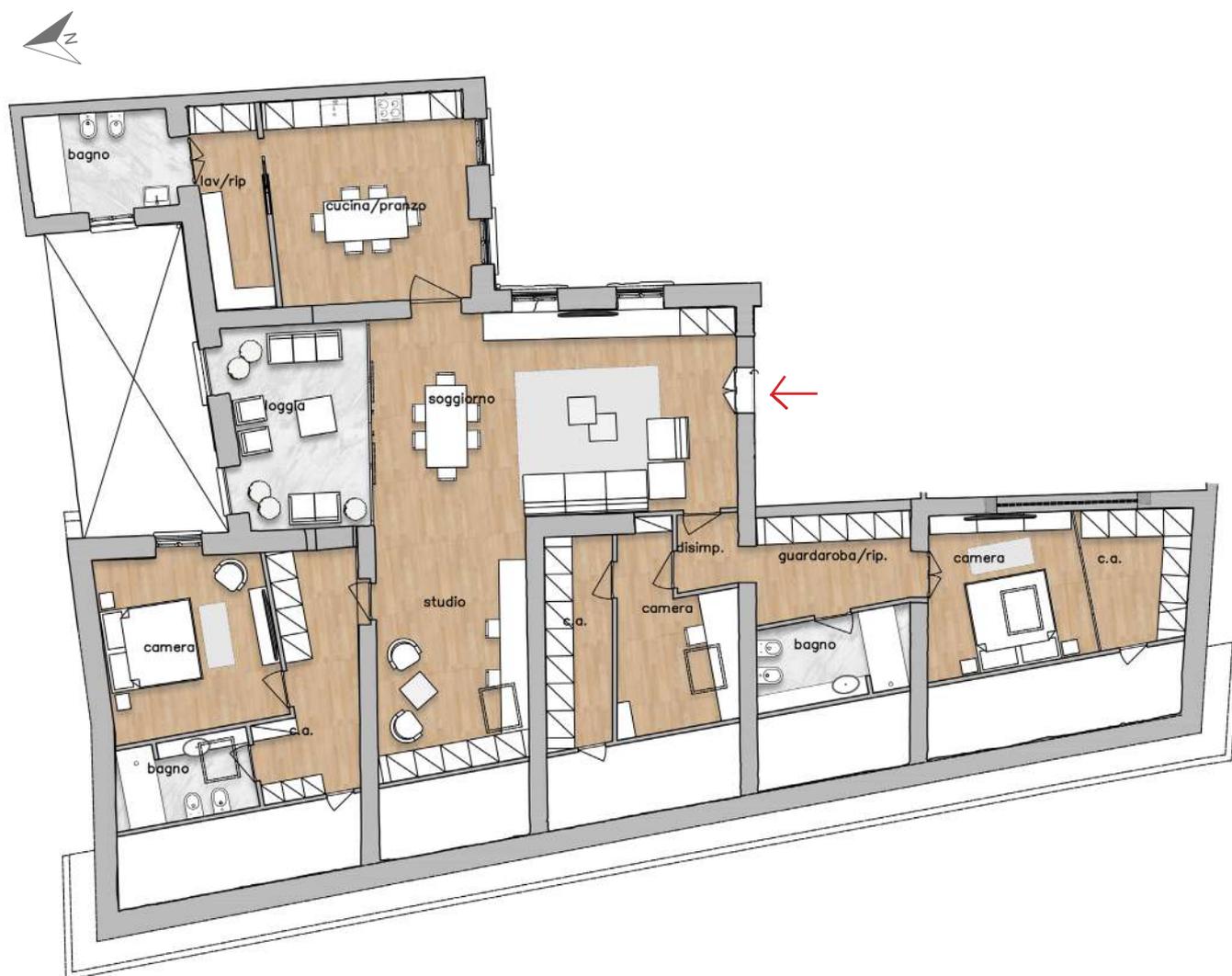
ATTICO

Piano Terzo

Attico su unico livello dalle finiture di pregio

L'ingresso dell'appartamento avviene dal vano scala principale al piano quarto (ad uso esclusivo dell'alloggio).

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, il quale si affaccia con ampia vetrata, sull'adiacente loggia coperta, di uno studio, di una cucina abitabile/zona pranzo, di tre camere da letto con relative cabine armadi, di tre bagni. La zona servizi è completata da una lavanderia/ripostiglio.



Piano Terzo

- La rappresentazione grafica è un'ipotesi,
non vincolante, ai fini commerciali -

PALAZZO
TOGNETTI
RIZZI



INFO COMMERCIALI:
Area Studio Servizi Immobiliari srl
Stra.ne Porta Palio 36 - 37132 Verona
tel 045 8000078
info@areastudio-si.it
www.areastudiovr.it



E' UN'INIZIATIVA DELLA SOCIETA'
TR COSTRUZIONI S.R.L. - VERONA

