

RESIDENZA



Fior di
BOSCO

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

RESIDENZA



Fior di
BOSCO

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI



STRATEGIC BUSINESS
REAL ESTATE

MARTINA RE
asset & development management

TEMÙ PONTE DI LEGNO

Adamello Ski





La tua casa a due passi dalle piste del rinomato comprensorio Adamello Ski, a Temù, in posizione panoramica e di facile accesso. Un sicuro investimento nel tempo. La zona più ricercata di Temù è quella accanto agli impianti, comoda nella stagione invernale e un'oasi di pace nella stagione estiva.

Dietro la residenza, inizia il bosco del Parco dell'Adamello, a 200mt l'attrezzato Parco giochi comunale Casera con campo da tennis, partenza di passeggiate per la Val d'Avio. Raggiungibili a piedi il cinema Alpi, il nuovo centro sportivo di Temù, la pista ciclabile dell'Alta Valle.

Una residenza esclusiva costruita secondo i più alti standard qualitativi ed energetici, finiture realizzate in pietra locale e legno, ascensori, box auto privati e teleriscaldamento.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



6



7

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



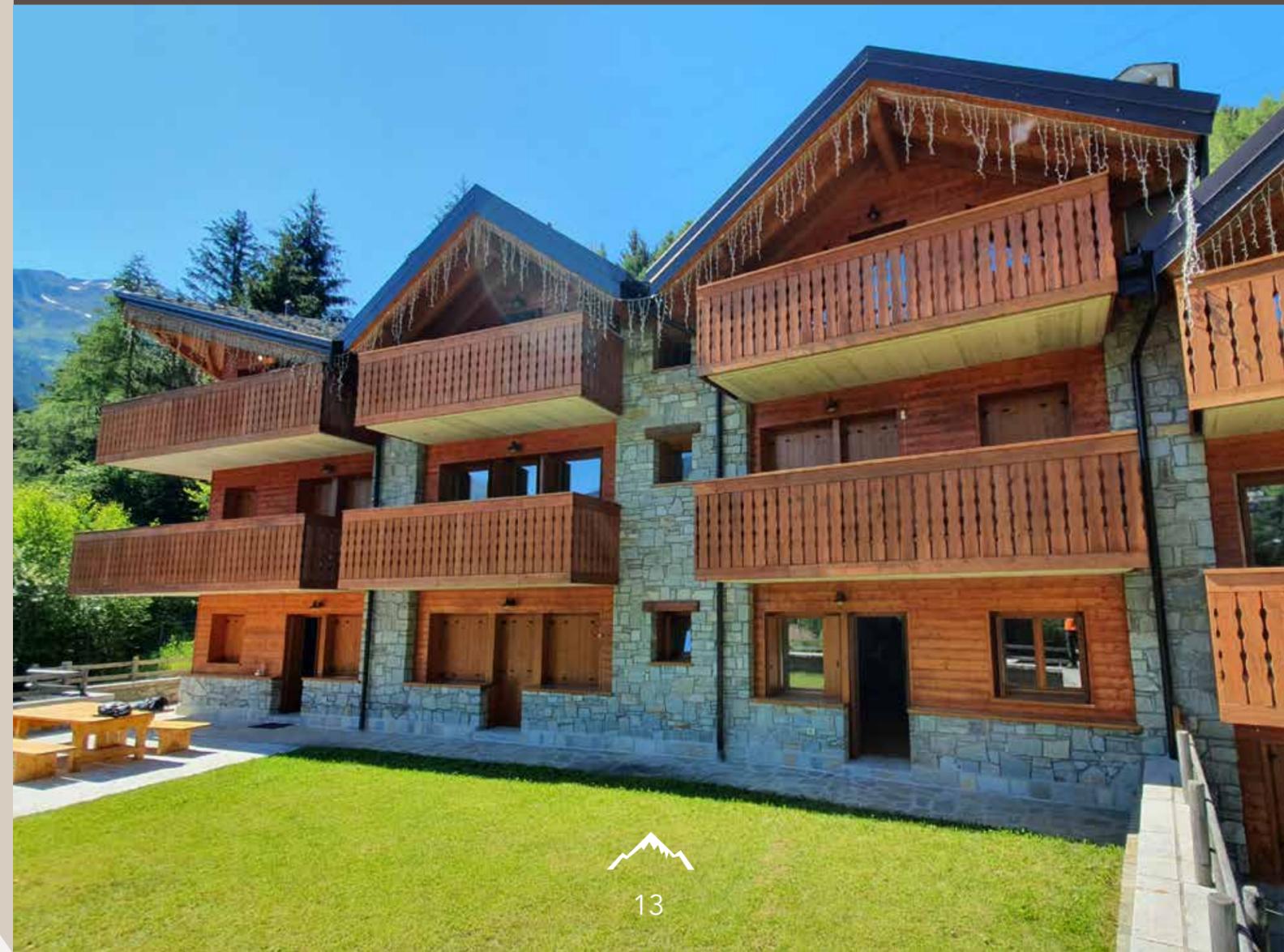
CASE HISTORY

Prima

Lo sviluppo immobiliare ha inizio con il progetto di demolizione della vecchia seggiovia e la costruzione nel 2012 di un nuovo residence "Montecalvo" dall'omonimo monte. Causa la congiuntura negativa del mercato e le problematiche legate al finanziamento la costruzione si ferma nel 2016.

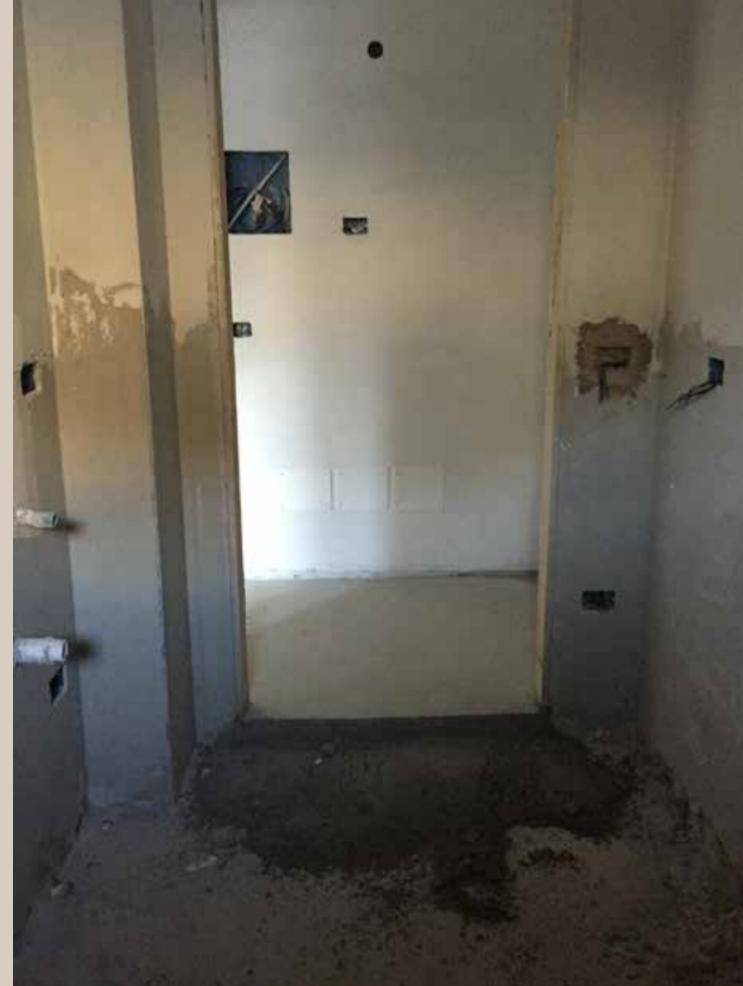
La gestione di MARTINA RE

Con l'intervento del Financial & Development Management di MARTINA RE viene rimesso in bonis il finanziamento per completare lo sviluppo immobiliare. Nel contempo i manager dello Strategic Marketing hanno redatto un piano di marketing efficace in termini di comunicazione, targetizzazione e prezzo. In stretta sinergia i Project Manager di MARTINA RE hanno definito con l'impresa il timing dei lavori e la gestione di tutte le opere di cantiere per la consegna finale nel 2019.



La consegna

Realizzato il progetto d'arredo di ogni singola unità si è proceduto con successo alle dismissioni finali nel 2020 degli appartamenti, sempre a cura della divisione del Sales Management di MARTINA RE.



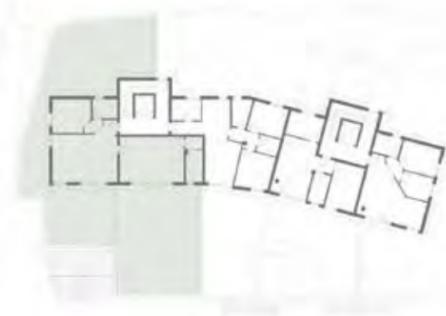
APPARTAMENTI



APPARTAMENTO

1-2

PIANO TERRA



A4	
A3	
A2	
A1	< 68,71 kWh/m2 anno
B	
C	
D	
E	
F	
G	





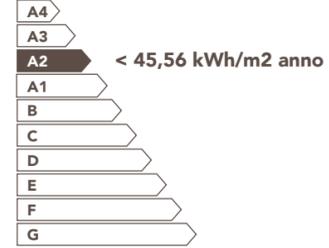


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

APPARTAMENTO

3

PIANO TERRA



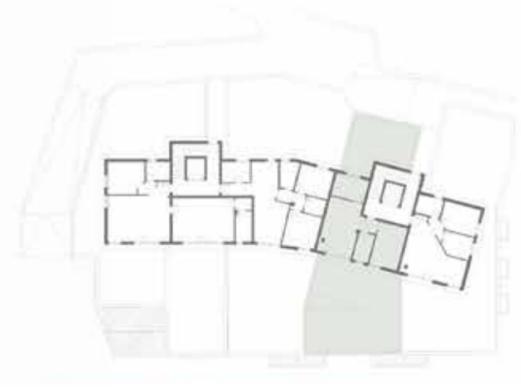
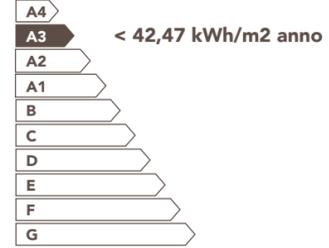
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

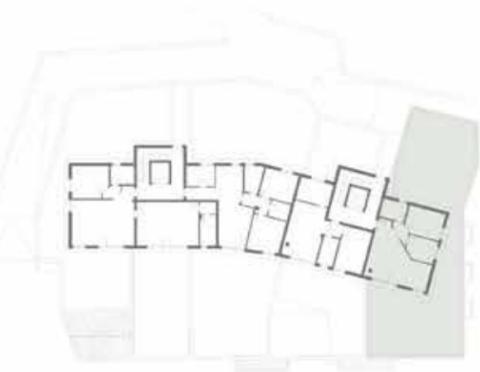


4

APPARTAMENTO

PIANO TERRA





- A4
- A3** < 42,52 kWh/m2 anno
- A2
- A1
- B
- C
- D
- E
- F
- G

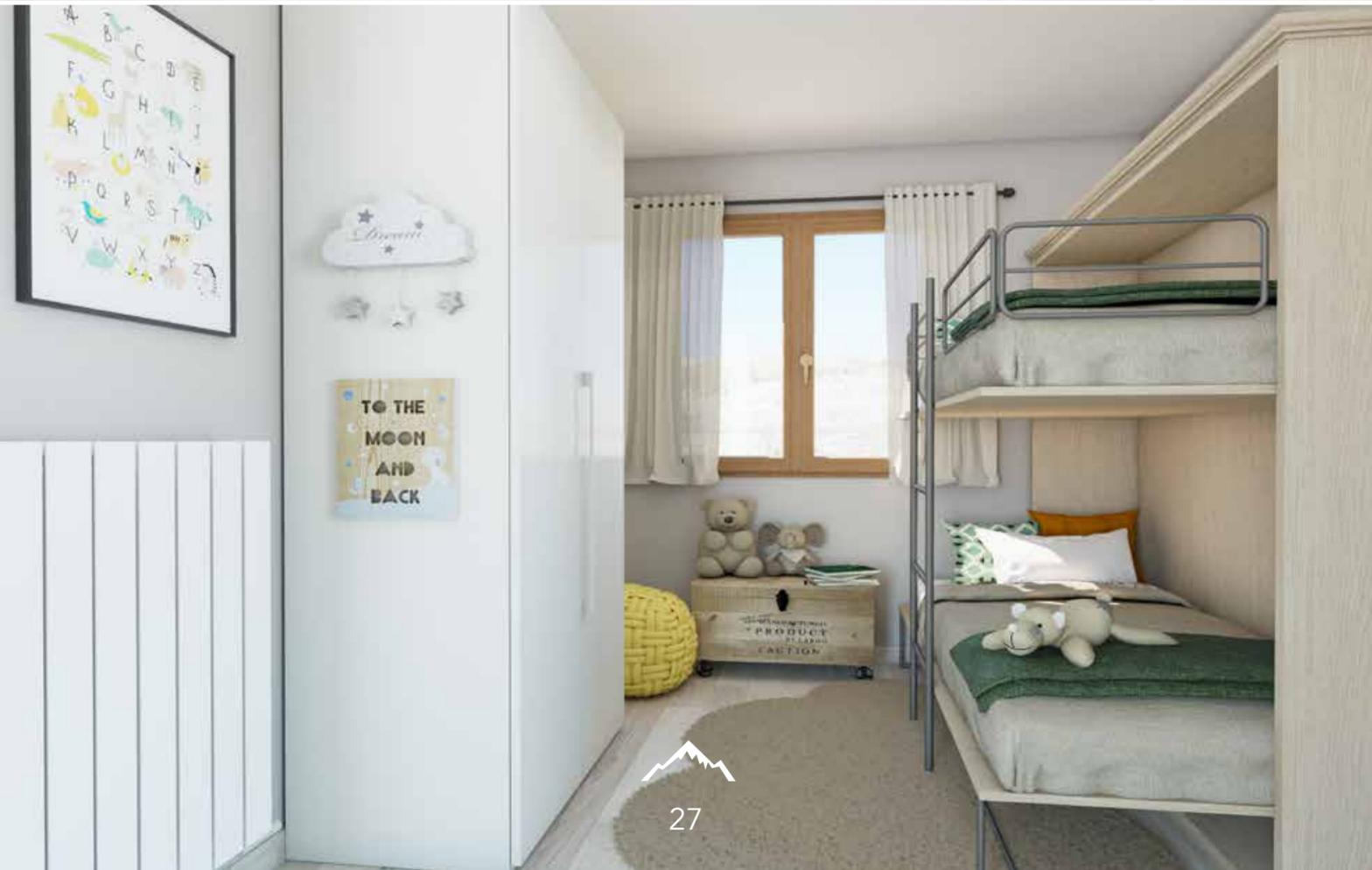


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

I PLUS



28

I 15 appartamenti del complesso Residenza Fior di Bosco sono suddivisi in due corpi scale che ne distribuiscono gli accessi anche tramite i due ascensori che collegano direttamente i box privati alle unità.

All'interno del complesso sono disponibili appartamenti trilocali di varie metrature e appartamenti monolocali. Le unità situate all'ultimo piano sono mansardate con tetto in legno a vista.

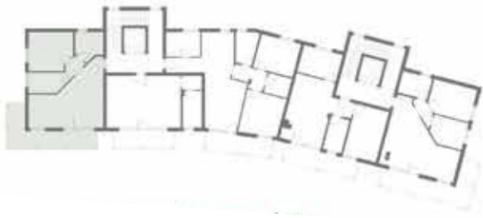
Le unità al piano terra godono di un giardino privato esclusivo, mentre le proprietà ai piani superiori sono tutte dotate di ampie e comode terrazze.

Nel capitolato sono comprese: luci esterne a led, wifi condominiale con un ripetitore per piano, termostato comandabile da remoto via wifi, blindati con serrature cee, apertura accesso al locale dei box con applicazione dal cellulare e impianto d'allarme base comprensivo del sensore di rilevazione fumo per incendio.

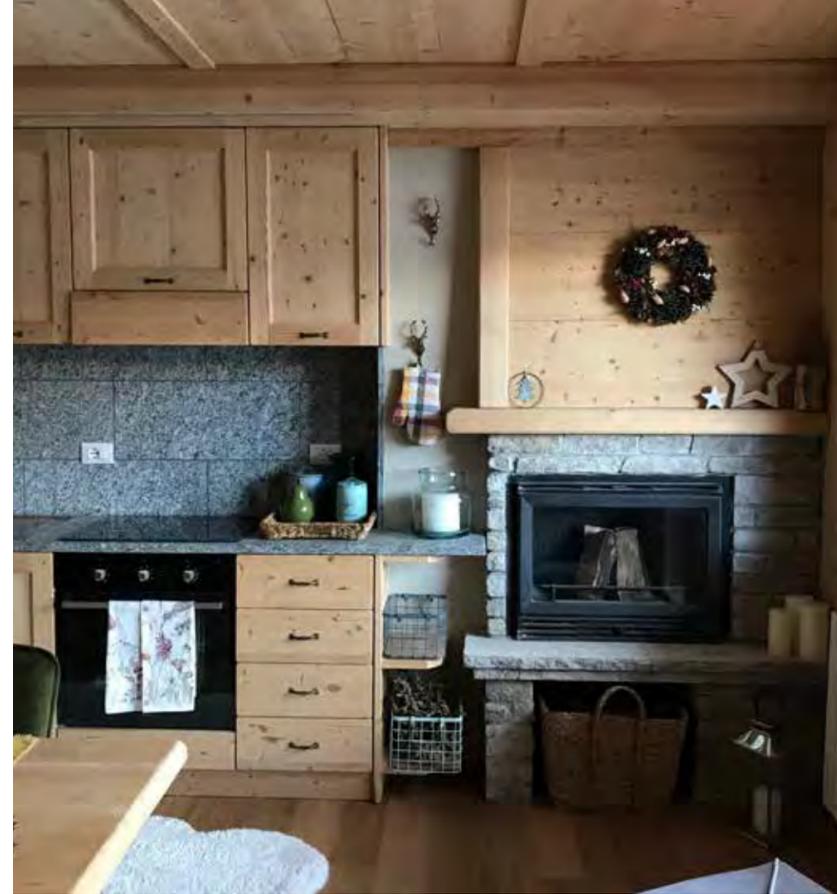
- Stile caldo e accogliente, tipico delle abitazioni in montagna.
- Complesso immerso nella natura.
- Vicinanza alle piste da sci.
- Vicinanza alla pista ciclabile e al nuovo percorso natura.
- Ampio interrato con box auto privati.
- Suggestiva vista panoramica visibile da tutte le unità.
- Dotazione di ascensore.



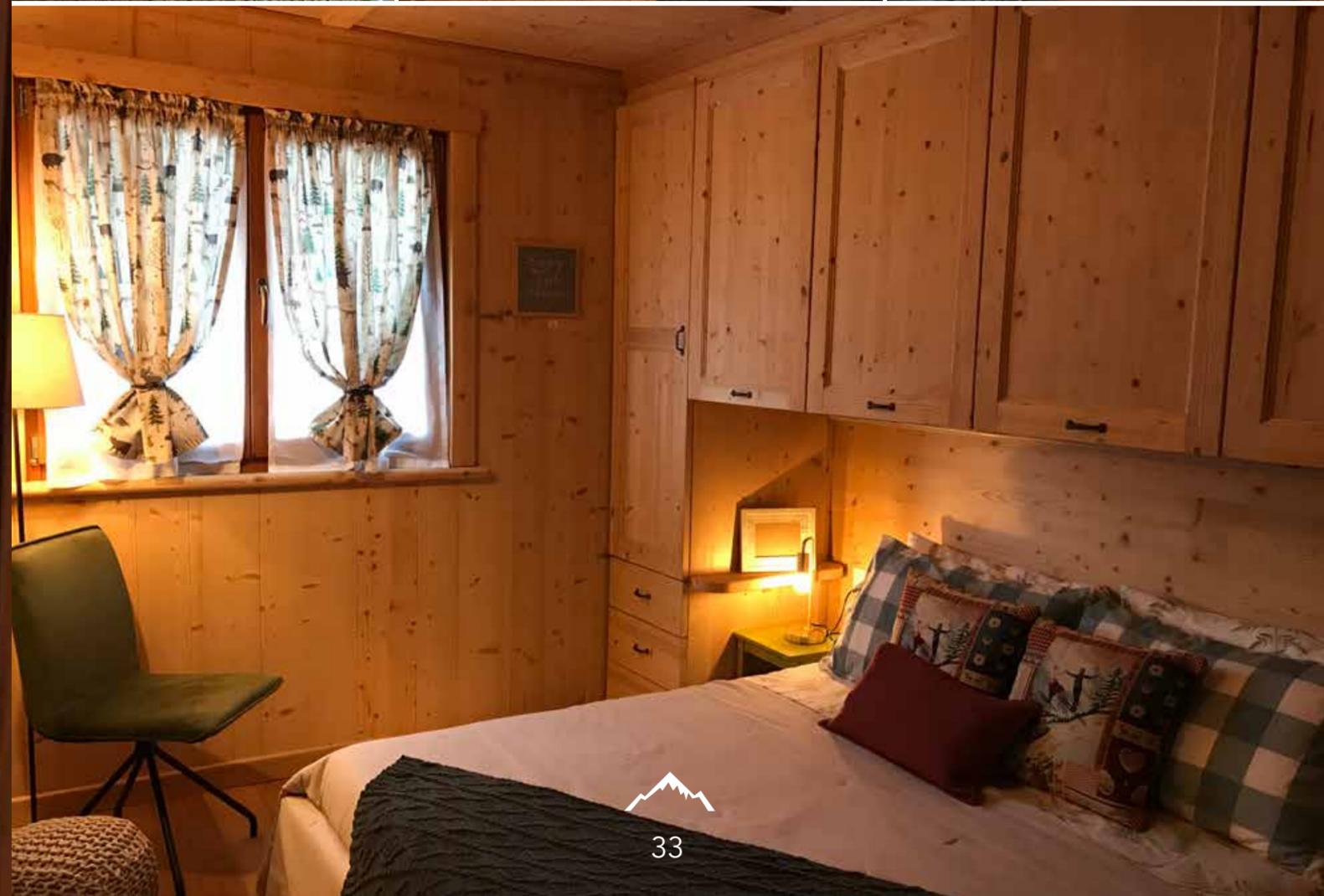
29

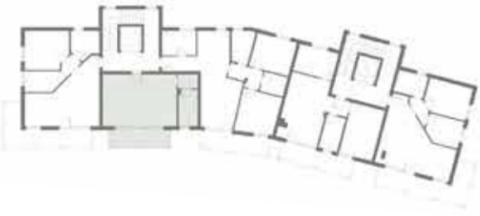


A4	
A3	
A2	
A1	< 70,88 kWh/m2 anno
B	
C	
D	
E	
F	
G	

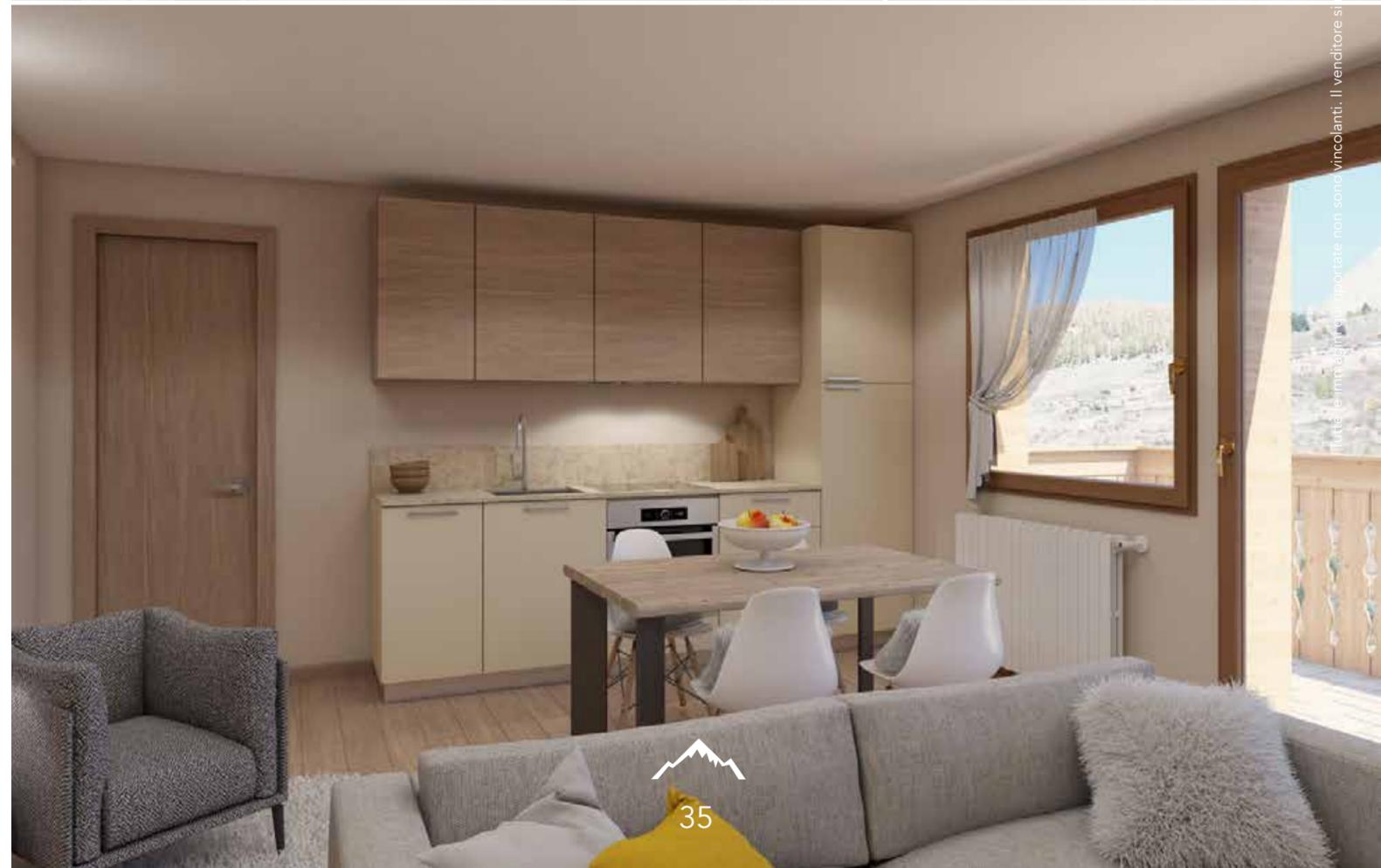


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

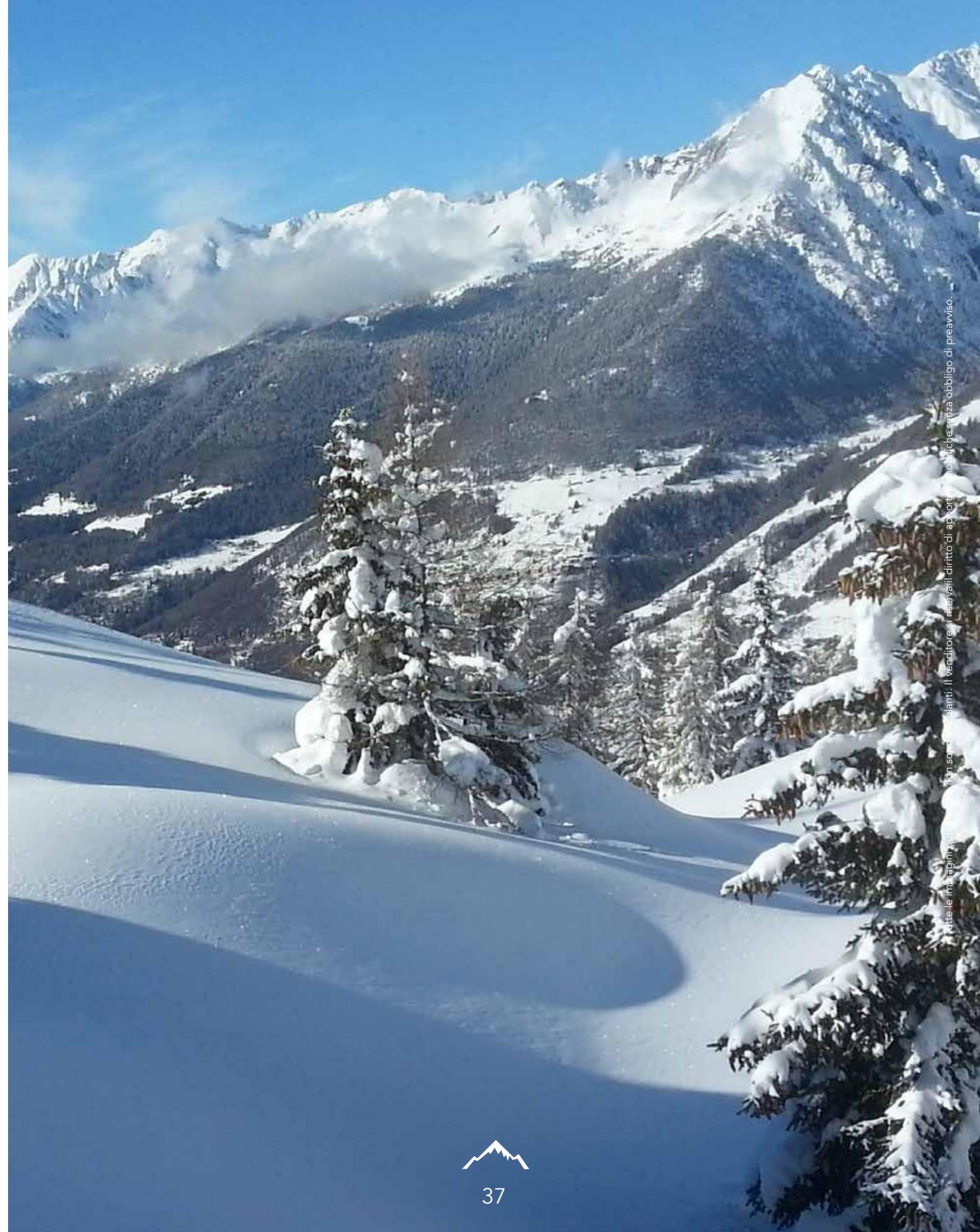
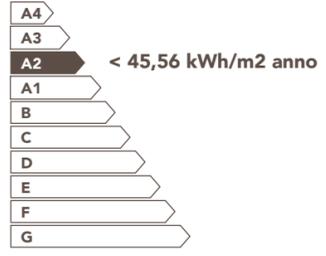
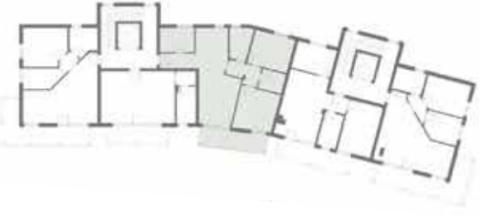


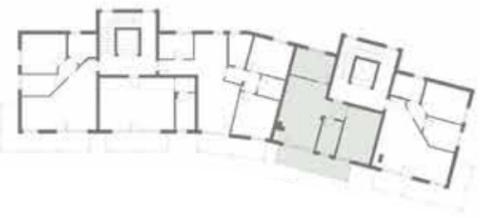


A4	
A3	
A2	
A1	< 67,89 kWh/m2 anno
B	
C	
D	
E	
F	
G	

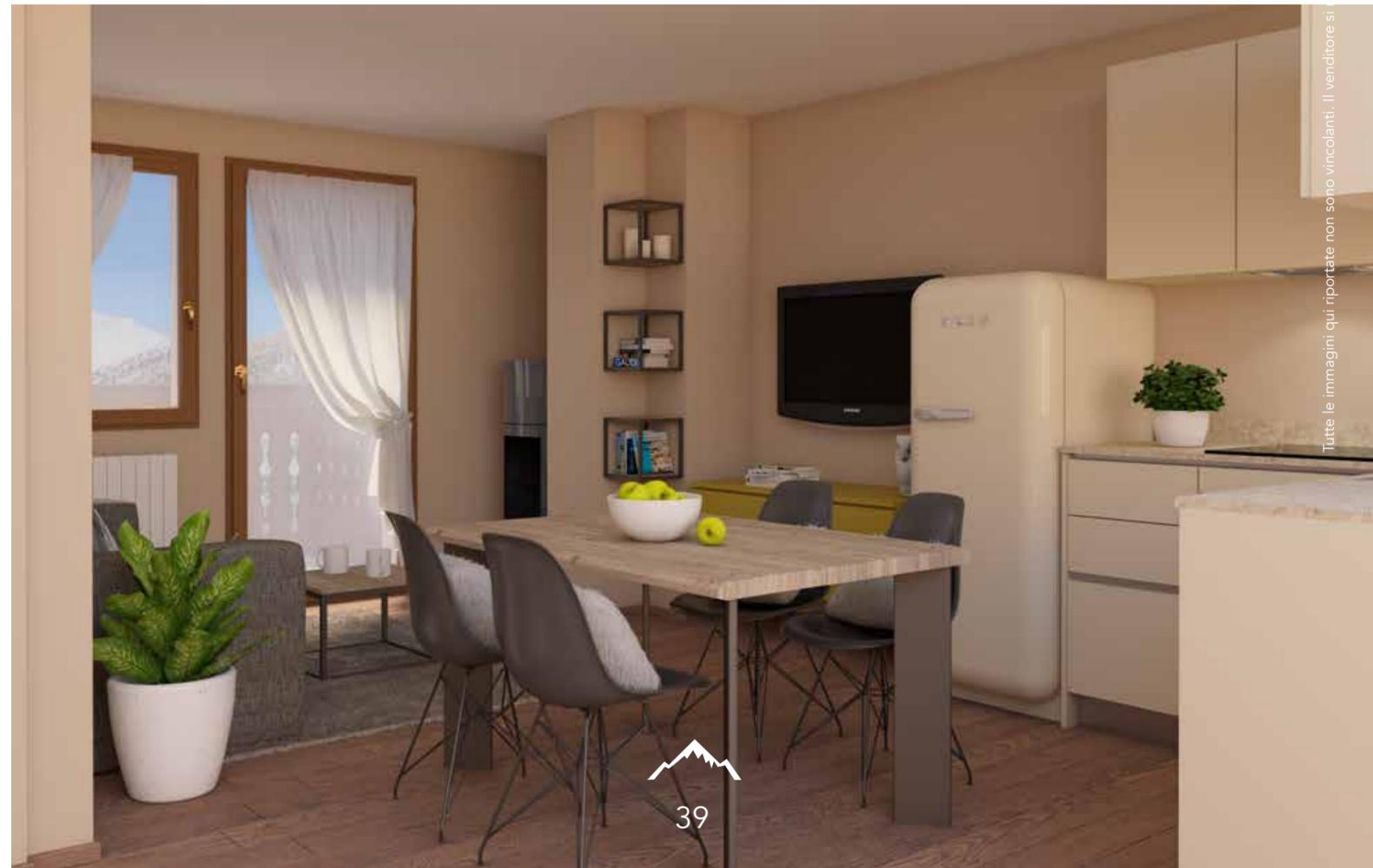


Tutte le immagini e i prospetti non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





- A4
- A3 < 43,34 kWh/m2 anno
- A2
- A1
- B
- C
- D
- E
- F
- G



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

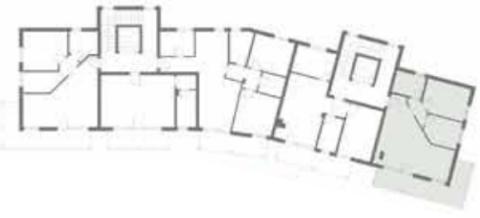


40



41

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



A4	
A3	< 42,53 kWh/m2 anno
A2	
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	



Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



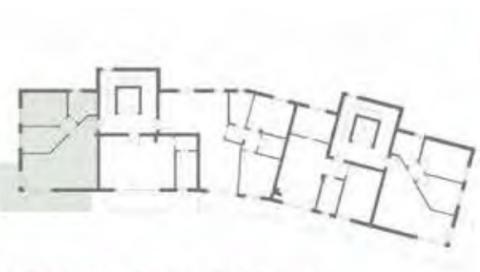
44



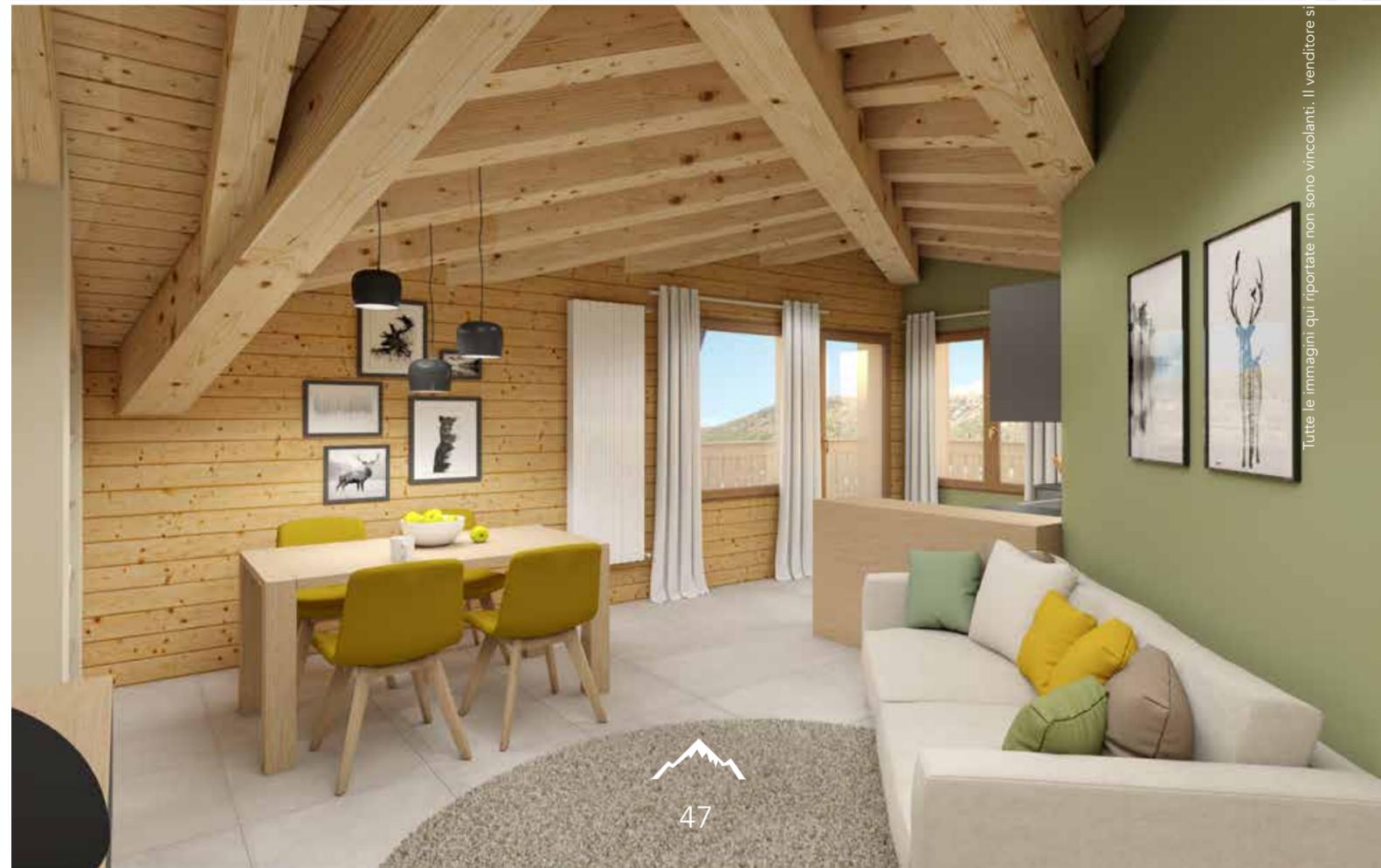
45

APPARTAMENTO **11**

MANSARDA



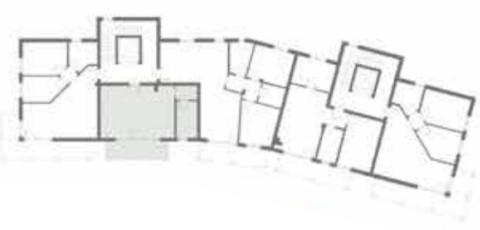
- A4
- A3
- A2
- A1 < 61,30 kWh/m2 anno**
- B
- C
- D
- E
- F
- G



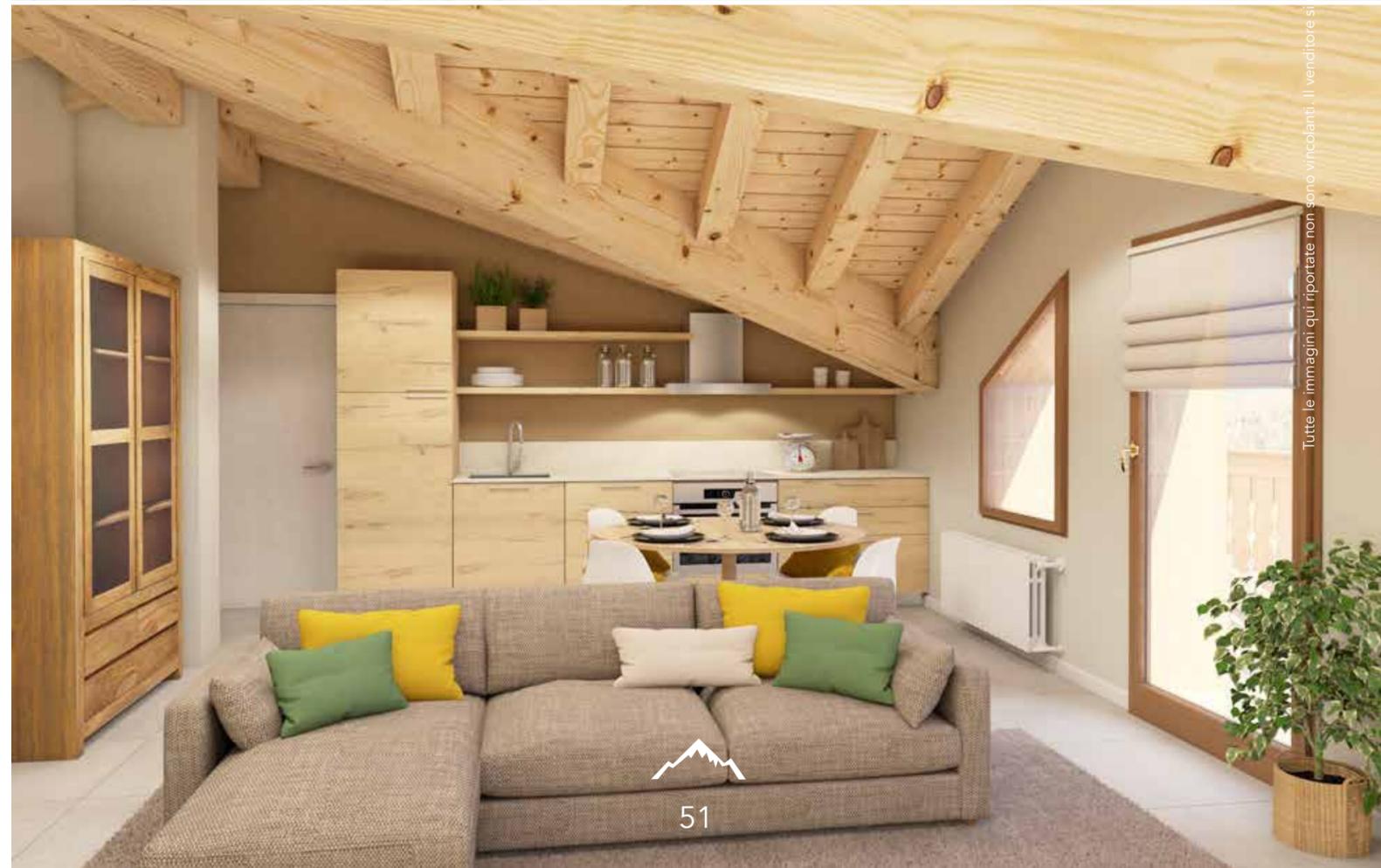
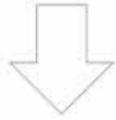
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



A4	
A3	
A2	< 48,48 kWh/m2 anno
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



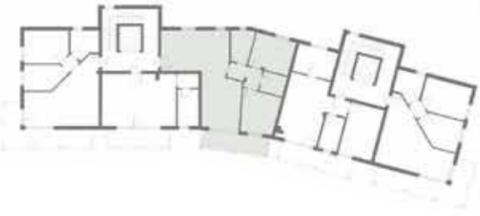
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



APPARTAMENTO

13

MANSARDA



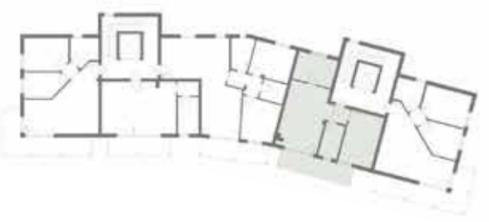
A4	
A3	< 47,44 kWh/m2 anno
A2	
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

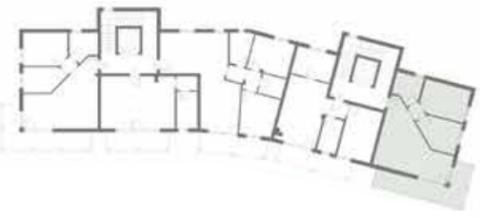


A4	
A3	
A2	
A1	< 86,29 kWh/m2 anno
B	
C	
D	
E	
F	
G	

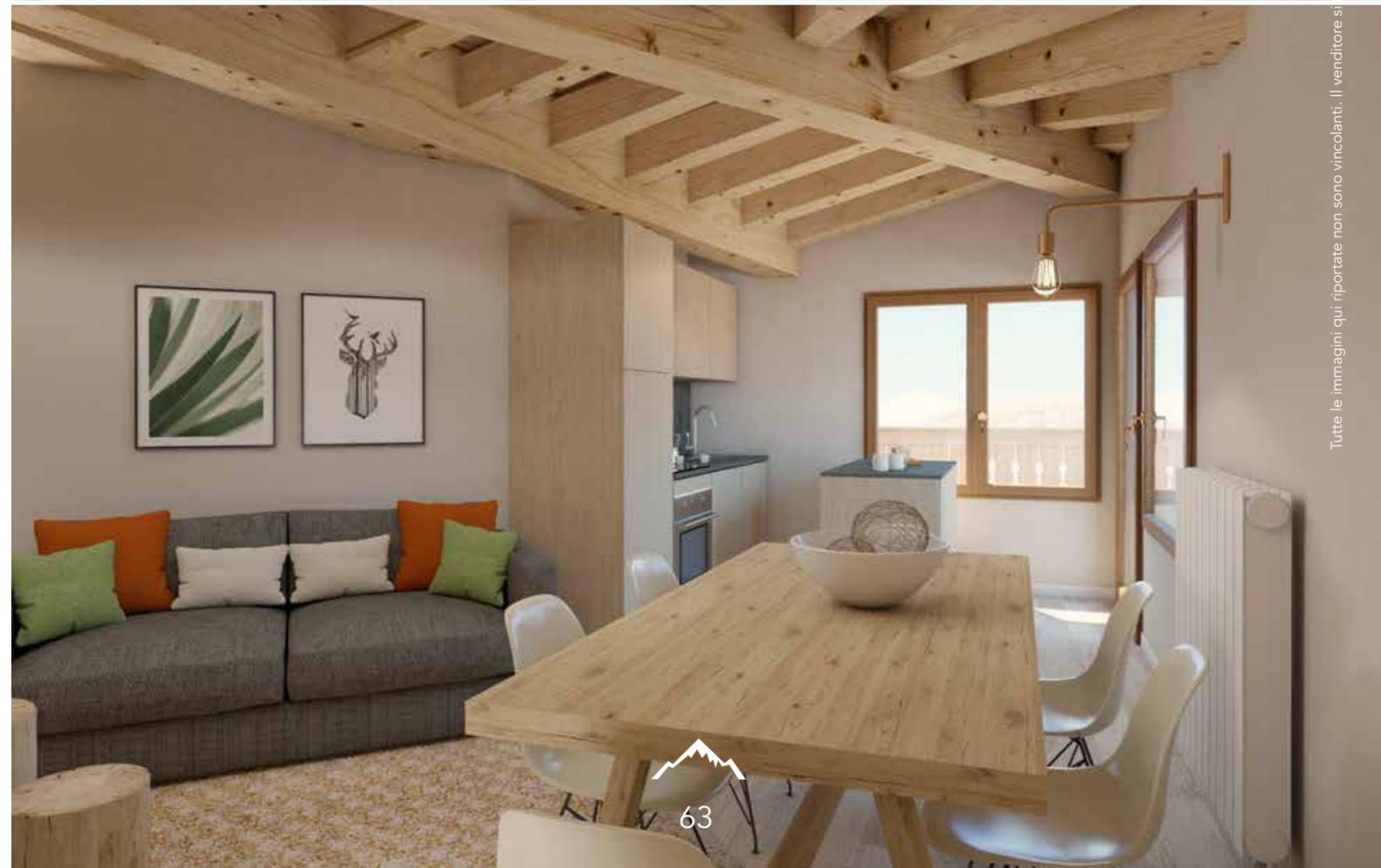




Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



A4	
A3	
A2	< 56,11 kWh/m2 anno
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	





Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



64

MARTINA RE
 MOLTO PIÙ CHE UN SALES MANAGEMENT.
 ANCHE UN INTERIOR DESIGN
 DEDICATO AL CLIENTE.

Per rendere l'acquisto di una casa un investimento immobiliare sicuro,
 serve reputazione e conoscenza.
 Per rendere una casa unica serve immaginazione.

MARTINA RE
 asset & development management

in collaborazione con il partner

**arredamenti
 PASQUINI**
 di Davide Pasquini

ha studiato soluzioni con arredi su misura per poter permettere ai suoi clienti
 di acquistare la propria casa con la formula chiavi in mano.

*A noi il compito di prenderci cura di tutti i dettagli
 a voi il piacere di godere della vostra casa dei sogni.*

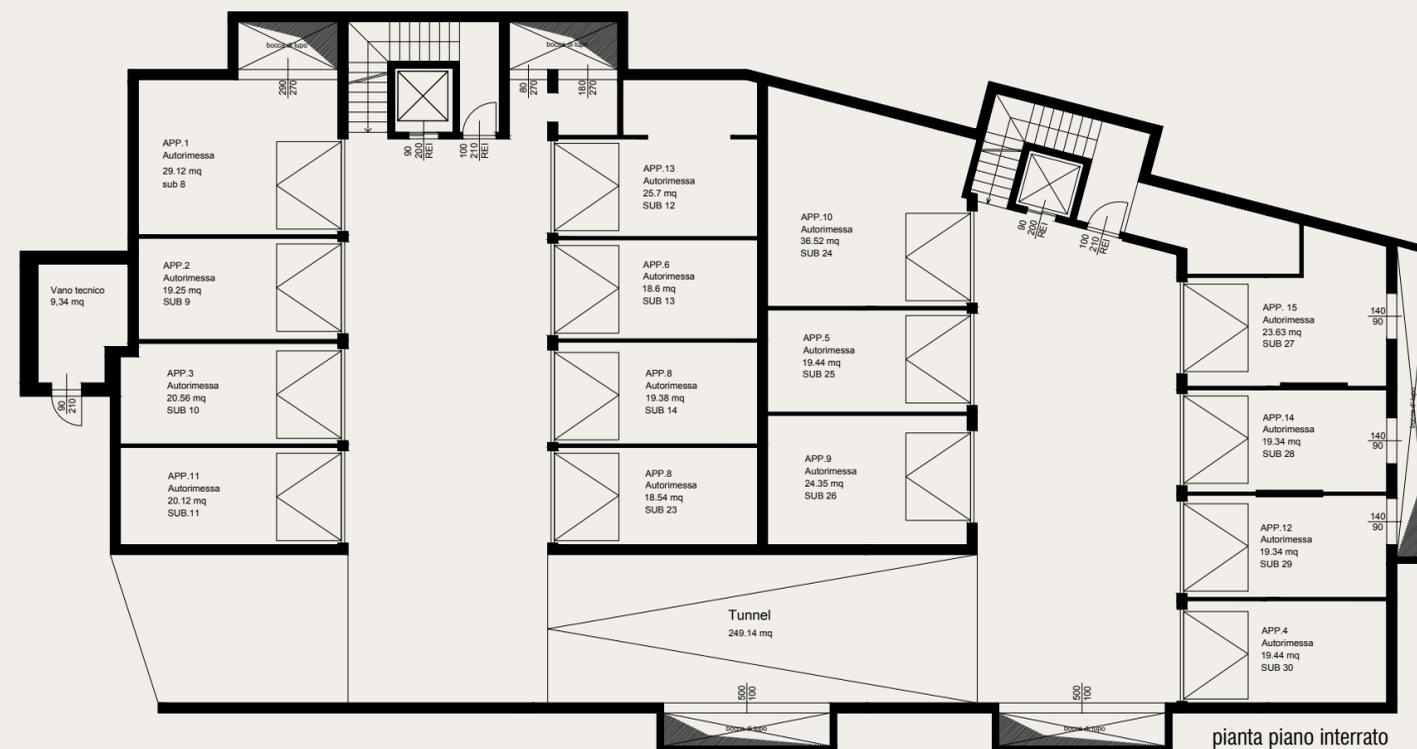


65

GARAGES

Tipo unità (codice 1ª Nota)	Ubicazione	SLP	balconi / terrazze	garages	giardini
Appartamento 1	Piano terra	57,00		28,80	139,70
Appartamento 2	Piano terra	38,40		19,00	89,10
Appartamento 3	Piano terra	75,20		18,30	153,80
Appartamento 4	Piano terra	54,10		19,20	112,30
Appartamento 5	Piano terra	58,30		36,20	150,80
Appartamento 6	Piano primo	57,00	14,40	18,60	
Appartamento 7	Piano primo	38,40	7,50	19,80	
Appartamento 9	Piano primo	54,10	9,00	19,20	
Appartamento 10	Piano primo	58,30	14,80	24,70	
Mansarda 11	Mansarda	57,00	14,40	20,20	
Mansarda 12	Mansarda	38,40	7,50	19,20	
Mansarda 13	Mansarda	75,20	8,30	18,20	
Mansarda 14	Mansarda	54,10	9,00	18,90	
Mansarda 15	Mansarda	58,30	14,80	24,20	

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Le superfici sono indicative come da progetto commerciale. Non sono vincolanti per la definizione della compravendita. La Direzione Lavori si riserva la possibilità di varianti al progetto e alle superfici per necessità tecniche ed estetiche.





I PLUS DI PONTE DI LEGNO – ADAMELLO SKI

Ponte di Legno è una località turistica ben nota dagli appassionati sciatori, infatti è possibile affrontare i 100 km di piste del comprensorio Ponte di Legno – Tonale con ben 42 piste suggestive, alcune immerse nei boschi, altre in campo aperto ed altre ancora del suggestivo scenario del ghiacciaio Presena. Per chi non fosse appassionato di sci, ci sono molte altre attività che accompagneranno le vostre vacanze, come le ciaspolate al chiaro di luna, o il relax nel futuristico centro termale che terminerà la sua realizzazione per la stagione 2020, o ancora lo shopping nelle boutique esclusive del centro storico, o ancora altre numerose attività, come il golf, l'arrampicata, l'escursionismo alla scoperta dei 18 percorsi consigliati e tanto altro. Una località perfetta per le vostre vacanze, una Villa esclusiva dove costruire nuovi ricordi.



RESIDENZA



Fior di
BOSCO

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION

RESIDENZA



Fior di
BOSCO

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MARTINA RE
asset & development management

office

BRESCIA - **MILANO** - VENEZIA
Corso G. Garibaldi, 125

info point

COSTA AZZURRA - LAGO DI GARDA - COSTA SMERALDA

 www.martinare.com  info@martinare.com  +39 366 8153172

 [martina-re-srl](#)  [martina-re-srl](#)  [martinaRE](#)  [martina RE](#)