



Parco Belvedere

Cassino (FR) - Via Casilina Nord





Il Parco Belvedere, s'inscrive nel verde dell'incantevole paesaggio di Montecassino, in una posizione privilegiata e predominante, lontana dai rumori del traffico ed allo stesso tempo ben collegato con tutti i punti strategici della città.

Il Parco nasce da un attento studio dello spazio, della luce **e del calore per ricreare l'ambiente ideale in cui vivere**, le soluzioni disponibili sono tutte personalizzabili con dimensioni dai 60 mq ad oltre 100 mq, andando a soddisfare tutte le esigenze distributive e le attuali tendenze di design.

Le residenze sono caratterizzate da ampie superfici vetrate che portano luce calda e naturale, e sono dotate di splendide terrazze panoramiche profonde oltre 3 metri, interamente coperte e con esposizione principale a sud, e permettono di godersi la meravigliosa veduta vivendo la propria casa a contatto con la natura.

E' un parco progettato per consentire a te ed alla tua famiglia di godere di una nuova residenza nell'esclusività, riservatezza e sicurezza di un insediamento dotato di ogni comfort.

L'intervento prevede residenze e garage, ed è frutto dell'esperienza di professionisti che operano da oltre 50 anni al vertice del settore immobiliare.

Un grande parco privato, dotato di cancello automatico e guardiola/ portineria, diviene un luogo ideale per trascorrere in sicurezza con la propria famiglia i momenti più belli della vita in pieno relax. I comodi ed ampi spazi di parcheggio consentiranno a voi ed ai vostri ospiti di parcheggiare agevolmente ed in sicurezza le vostre vetture.

Parco Belvedere vuol dire attenzione al benessere della **persona grazie ai servizi messi a disposizione all'interno del parco, come l'esclusiva Palestra** privata attrezzata con macchinari Technogym e una comoda e rilassante sauna finlandese.

Potrete trascorrere splendide giornate passeggiando tra il verde dei giardini, godendovi la meravigliosa piscina riscaldata o rilassandovi tra i getti d'acqua calda della grande vasca Jacuzzi.

I vostri bambini si divertiranno in sicurezza nell'area giochi a loro destinata, appositamente attrezzata per donare loro sempre un nuovo sorriso.

Avanzate tecnologie e compatibilità ambientale faranno sì che ogni dettaglio costruttivo sia mirato al risparmio energetico, al comfort abitativo ed a garantirvi un luogo silenzioso ed esclusivo in cui vivere. Rivestimenti in pietra sapientemente integrati con tinte moderne sottolineano la **grande esclusività e l'alto design dell'intervento**.





+ PARCO PRIVATO ESCLUSIVO

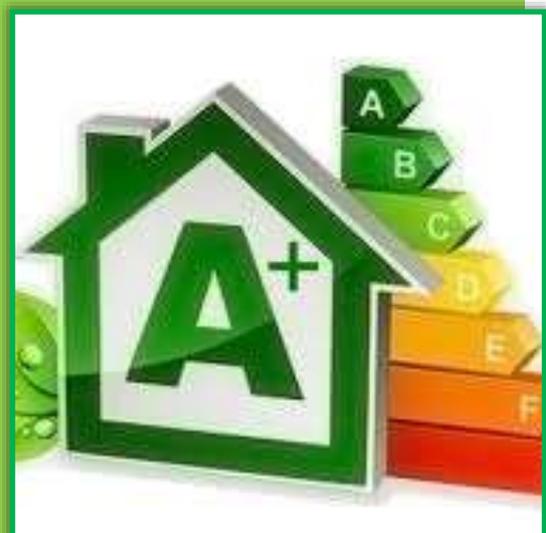
Vantaggi: Unico parco strutturato della zona, frutto dell'esperienza derivata dalla realizzazione di altri parchi residenziali simili in tutta Italia.

Il parco non è pubblico e l'accesso è riservato ai soli condomini ed ospiti, ciò si traduce in una maggiore sicurezza ed in una maggiore pulizia delle aree comuni. Nel parco ci sono oltre 200 posti auto ed oltre 150 box interrati. Gli ingressi al parco saranno dotati di sistema di controllo degli accessi continuo per offrire il massimo della sicurezza ai residenti. Il vantaggio del parco chiuso è anche quello di garantire una maggior serenità nel poter lasciare divertire i propri ragazzi negli spazi a loro riservati.

+ PISCINA - PALESTRA - SPA - SAUNA - AREA GIOCHI BIMBI

Vantaggi: il Parco Belvedere prevede una piscina privata riservata ai soli condomini, una palestra dotata di attrezzi, centro benessere, Spa e sauna, sempre accessibili.

Adiacente alla zona piscina è presente anche un'area attrezzata di gioco per i bambini in cui trascorrere piacevoli giornate.

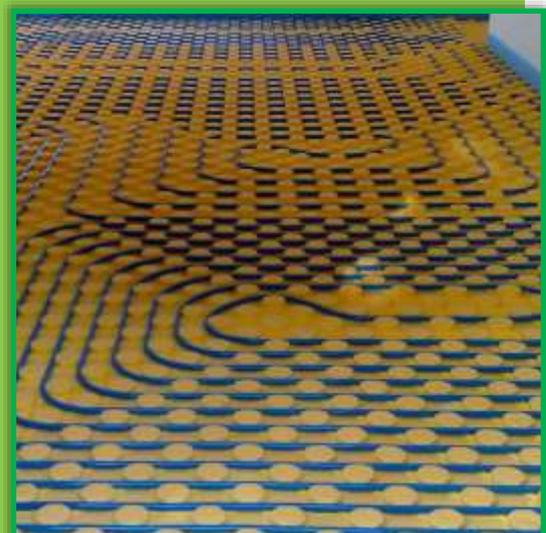


+ CLASSE ENERGETICA A/A+

Vantaggi: Risparmio economico medio annuo per il riscaldamento ed il raffrescamento di oltre 2.500 € rispetto alla media delle abitazioni presenti sul mercato, che su 30 anni di utilizzo dell'appartamento equivalgono ad risparmio economico di oltre 75.000 €.

+ RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Vantaggi: risparmio energetico ed economico per i ridotti consumi dell'impianto. Più spazio a disposizione per gli ambienti e per il mobilio non avendo l'ingombro dei termosifoni. Maggior comfort abitativo, ideale per la salute, maggior calore e senso di benessere dovuto ad una omogenea distribuzione del calore.



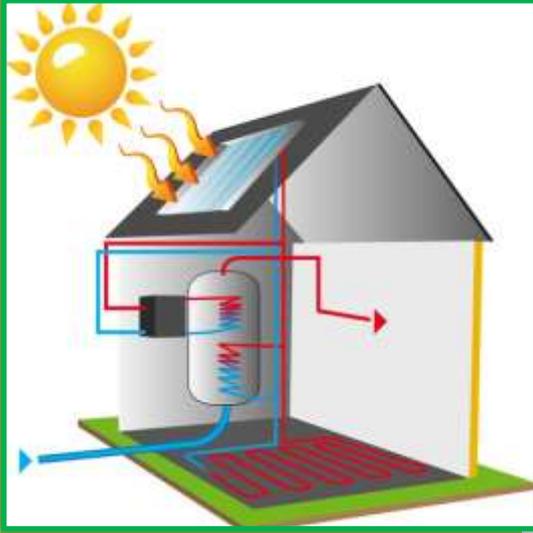
+ VISTA PANORAMICA A SUD

Vantaggi: Tutti gli appartamenti hanno una incantevole vista panoramica con doppia esposizione di cui la principale a sud soleggiata tutto il giorno. L'ottima esposizione si traduce in vantaggi sul comfort termico, vitale e sulla riduzione dei consumi per il riscaldamento e per l'illuminazione degli ambienti.

+ CALDAIA A CONDENSAZIONE

(di primaria marca tipo Beretta – Riello – Ariston)

Vantaggi: Minori costi di gestione, maggiore affidabilità, basse emissioni inquinanti. Consumi più bassi del 40% rispetto a una caldaia di tipo tradizionale per il riscaldamento e per la produzione dell'acqua calda.



+ SOLARE TERMICO CONDOMINIALE

Vantaggi: Per la maggior parte dell'anno l'energia solare gratuita viene convertita, attraverso i pannelli solari presenti sul tetto, in energia termica ovvero acqua calda sanitaria che i clienti possono usare comodamente nei bagni e cucine.

Nessuna emissione inquinante e con un risparmio economico derivante dal mancato utilizzo delle fonti energetiche tradizionali.

+ ARIA CONDIZIONATA DI SERIE

(di primaria marca tipo Panasonic – Mitsubishi – Hitachi)

Vantaggi: Raffrescamento e deumidificazione in ogni ambiente per tutto il periodo estivo con terminali ad alta prestazione e bassi consumi energetici.



+ AMPI BALCONI - FIORERE

Vantaggi: gli ampi balconi, degli spazi esterni coperti rappresentano un'espansione delle superfici interne, per godersi il belvedere, per una piacevole cena tra amici o per ricavarci uno spazio in cui rilassare il corpo e la mente.

Le moderne ringhiere di design, sono caratterizzate da piante e fiori preinstallati nelle fioriere con sistema di irrigazione e scarico automatico, un valore aggiunto all'appartamento offerto dalla natura.

+ INFISSI TRIPLO VETRO

(di primario produttore tipo Finstral - Internorm)

Vantaggi: riduzione dei costi di riscaldamento in inverno ed efficace protezione dal calore in estate. Elevata resistenza alle intemperie. Elevato isolamento acustico. Elevata protezione antieffrazione. Tre vetri è il numero perfetto per avere il top delle prestazioni.



+ PAVIMENTI PERSONALIZZATI

(In parquet o in ceramica di design, classici o moderni tipo Ceramiche Marazzi – Iris – Imola)

Vantaggi: Il cliente ha la possibilità di scegliere senza costi aggiuntivi i pavimenti tra materiali di alta qualità, di proprio gradimento, effetto pietra, effetto legno, lucidi o opachi. Può personalizzare il rivestimento bagno e cucina, il tutto con un'ampia gamma di materiali disponibili da capitolato.



+ PORTE PERSONALIZZATE E PORTONE BLINDATO ANTIEFFRAZIONE

(di primaria marca Tipo Door – Dierre)

Vantaggi: Il cliente ha la possibilità di spaziare senza costi aggiuntivi, tra un'ampia gamma di finiture, per scegliere la soluzione specifica per soddisfare il proprio gusto e le proprie esigenze di arredo .

Il portone di ingresso all'abitazione garantisce il superamento delle severe prove di scasso e sfondamento previste dalla norma europea ENV 1627/30 .

+ SANITARI SOSPESI - RUBINETTERIE DESIGN - VASCA IDROMASSAGGIO

(di primaria marca Tipo Pozzi Ginori - Jacuzzi - Teuco)

Vantaggi: Sia nei bagni principali che nei secondari saranno previsti sanitari sospesi per un miglior effetto estetico e per la praticità igienica nelle pulizie sotto gli elementi tazza e bidet che altrimenti sono irraggiungibili.

Le rubinetterie di design daranno il tocco di classe per un bagno di prestigio.



+ IMPIANTISTICA CERTIFICATA

Vantaggi: Rispetto alla media della abitazioni obsolete presenti sul mercato bisogna considerare che gli impianti presenti nelle residenze del Parco sono certificati a norma di legge in quanto rispettano i più severi e aggiornati standard normativi per garantire la sicurezza degli utilizzatori, basti pensare all'impianto gas ed a quello elettrico.

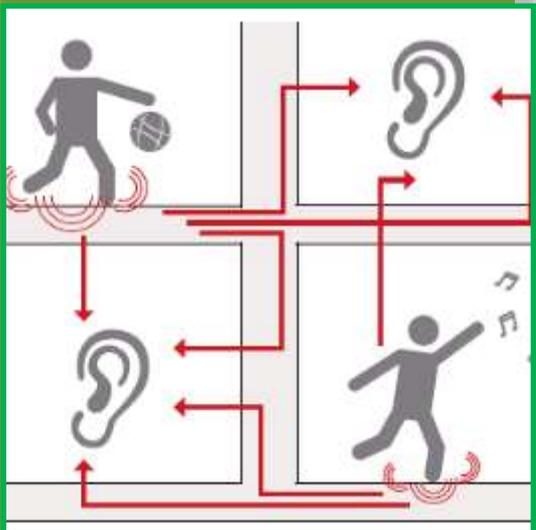
+ ALTO ISOLAMENTO ACUSTICO

Vantaggi: Particolare cura è posta nell'isolamento acustico sia tra un piano e l'altro mediante la realizzazione di un "doppio massetto" con la posa di uno strato di isolante acustico su tutto il pavimento, sia tra le pareti confinanti e perimetrali dell'appartamento, il tutto per un alto comfort acustico rispondente ai vigenti standard normativi

+ ASCENSORI HIGH TECH

(di primaria marca tipo Kone)

Vantaggi: L'ascensore installato, moderno, luminoso e di ultima generazione rispetta i vigenti standard per gli ingombri interni da garantire per l'accesso disabili o per far entrare un passeggino. Parte dal piano garage interrato ed arriva ad ogni piano con il vantaggio che nei giorni con forte pioggia o per altre necessità si può salire dal garage fino all'appartamento senza dover uscire all'esterno o alle intemperie.





+ STRUTTURA ANTISISMICA

Vantaggi: Gli appartamenti sono stati realizzati con una struttura di pilastri, travi e solai in cemento armato secondo i più restrittivi standard vigenti in materia di sicurezza delle strutture. Tali standard sono stati incrementati più volte negli ultimi anni anche a seguito delle risultanze degli eventi sismici avvenuti. Gli appartamenti di Parco Belvedere rispettano tutti le ultime prescrizioni di sicurezza antisismica.

+ PARTI COMUNI DI PREGIO

Vantaggi: Gli spazi di ingresso e condominiali sono esclusivi, luminosi, eleganti e realizzati con marmi pregiati. Il fabbricato e l'intero parco sono frutto della consulenza con primario studio di architettura internazionale che ha apportato notevoli innovazioni in termini di materiali, pavimenti, rivestimenti ed illuminazione per ottenere un risultato estetico di alto design ed indiscutibile pregio, regalando un plus per tutti gli appartamenti.



+ POLIZZA DECENNALE CASA

Vantaggi: Per gli appartamenti di Parco Belvedere, al cliente viene rilasciata una polizza con validità 10 anni a garanzia della costruzione.

+ POLIZZA GARANZIA ACCONTI

Vantaggi: Tutti gli importi versati in acconto sono garantiti da una polizza di primaria agenzia che alla necessità provvederà a restituire al cliente tutte le somme versate in acconto ed eventuali elementi maturati.

+ ARCHITETTO PERSONALE

Vantaggi: un architetto personale gratuito a servizio dei clienti nella scelta dei materiali, delle divisioni, delle finiture e per qualsiasi altra consulenza relativa al completamento dell'appartamento e del mobilio.



+ CONSULENZA FINANZIARIA

Vantaggi: un esperto in ambito finanziario potrà seguire il cliente nella migliore gestione economica e finanziaria dell'investimento con il supporto in tutte le fasi dell'operazione fino alla scelta del mutuo alle migliori condizioni di mercato tramite banche convenzionate.



+ PAGAMENTI PERSONALIZZATI

Vantaggi: il cliente insieme al referente finanziario può definire e personalizzare le condizioni di pagamento dell'immobile (acconto – tempi – saldo) secondo le proprie esigenze economiche

+ PREZZI PROMOZIONALI

Vantaggi: gli appartamenti vengono proposti con il miglior rapporto qualità prezzo attualmente presente sul mercato rappresentando un ottimo investimento.

Planimetria Generale





Parco Belvedere

Cassino (FR) - Via Casilina Nord

Ufficio Vendite e showroom

Parco del Rondò - Via Casilina Sud

Edificio bianco e Azzurro

03043 Cassino — (FR)

Telefono 0776 24 23 8



Tel./WhatsApp 333 94 09 164



Tel./WhatsApp 334 611 70 91

infocassino@petrecca.it

www.petrecca.it

