

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Il sottoscritto, Dott. Matteo Turati, Dottore Commercialista con studio in Busto Arsizio, via Nino Bixio n.2 delegato dal Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Elisa Tosi alle operazioni di vendita di cui all'esecuzione immobiliare **250/2020** promossa da UBI BANCA ora BPER BANCA

- visto il provvedimento di delega ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. del G.E. del Tribunale di Busto Arsizio in data 23/06/2021;

- ritenuto necessario fissare la vendita dei beni pignorati;

- visti gli art. 569, 576 e 591 bis c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **27/10/2021** alle ore **15:00** presso il proprio ufficio sito in Busto Arsizio, via Nino Bixio n.2, si procederà alla vendita senza incanto con le modalità qui di seguito precisate, dei beni immobili sotto descritti, per il prezzo base stabilito in:

Euro 168.000,00 per il Lotto 1 - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

Euro 12.000,00 per il Lotto 2 - AUTORIMESSA

Euro 12.000,00 per il Lotto 3 - AUTORIMESSA

Euro 12.000,00 per il Lotto 4 - AUTORIMESSA

Euro 4.000,00 per il Lotto 5 - CANTINA

Euro 4.000,00 per il Lotto 6 - CANTINA

Euro 4.000,00 per il Lotto 7 - CANTINA

Euro 4.000,00 per il Lotto 8 - CANTINA

Euro 4.000,00 per il Lotto 9 - CANTINA

Euro 5.000,00 per il Lotto 10 - POSTO AUTO

Euro 5.000,00 per il Lotto 11 - POSTO AUTO

Euro 5.000,00 per il Lotto 12 - POSTO AUTO

Euro 5.000,00 per il Lotto 13 - POSTO AUTO

Euro 5.000,00 per il Lotto 14 - POSTO AUTO

Euro 5.000,00 per il Lotto 15 - POSTO AUTO

Euro 5.000,00 per il Lotto 16 - POSTO AUTO

Si precisa che sono efficaci anche offerte presentate per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta decurtato del 25% pari ad

Euro 126.000,00 per il Lotto 1 - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

Euro 9.000,00 per il Lotto 2 - AUTORIMESSA

Euro 9.000,00 per il Lotto 3 - AUTORIMESSA

Euro 9.000,00 per il Lotto 4 - AUTORIMESSA

Euro 3.000,00 per il Lotto 5 - CANTINA

Euro 3.000,00 per il Lotto 6 - CANTINA

Euro 3.000,00 per il Lotto 7 - CANTINA

Euro 3.000,00 per il Lotto 8 - CANTINA

Euro 3.000,00 per il Lotto 9 - CANTINA

Euro 3.750,00 per il Lotto 10 - POSTO AUTO

Euro 3.750,00 per il Lotto 11 - POSTO AUTO

Euro 3.750,00 per il Lotto 12 - POSTO AUTO

Euro 3.750,00 per il Lotto 13 - POSTO AUTO

Euro 3.750,00 per il Lotto 14 - POSTO AUTO

Euro 3.750,00 per il Lotto 15 - POSTO AUTO

Euro 3.750,00 per il Lotto 16 - POSTO AUTO.

Dato che la procedura prevede la vendita di più immobili tra loro simili (autorimessa, cantina, posto auto), è possibile effettuare un'unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistarene uno solo ed indicando nell'offerta l'ordine di preferenza; in tal caso l'aggiudicazione di un lotto non rende obbligatorio l'acquisto degli altri.

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

In particolare, sarà possibile effettuare offerte a cascata per categoria: Lotti 2,3,4 per la categoria autorimessa, Lotti 5,6,7,8,9 per la categoria cantina e Lotti 10,11,12,13,14,15,16 per la categoria posto auto.

Qualora tale offerta "ribassata" sia l'unica pervenuta e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

1) I beni immobili oggetto di vendita forzata sono meglio descritti, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima redatta dall'Architetto Manuela Colombo in data 19/04/2021 che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e vincoli a qualsivoglia titolo gravanti sui beni.

2) Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto professionista delegato presso il proprio studio sito in Busto Arsizio, via Nino Bixio n.2 (Telefono 0331/620221 - Fax 0331/650851, indirizzo di posta elettronica: turatimatteo@libero.it o info@pellegattaturati.it), ove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione.

3) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Sono a carico dell'aggiudicatario gli onorari, diritti, compensi e ogni onere fiscale derivante dalla vendita, oltre alle indennità spettanti al professionista delegato per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, così come previsto dall'articolo 2 comma 7 del D.M. 217/2005.

Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli verranno cancellate a cura della procedura esecutiva.

4) Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario, Società G.I.V.G SRL.

5) L'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

a) Pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per termine delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia (PVP) ai sensi dell'art. 490 I comma c.p.c e 631 bis c.p.c a cura di Astalegale.net SpA, in qualità di Soggetto Legittimato alla Pubblicazione. Le spese per la pubblicità sul PVP, pari ad Euro 100,00 a lotto, sono a carico del creditore procedente.

b) Pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per termine delle offerte ai sensi degli articoli 571 e 572 Codice di Procedura Civile sui seguenti canali pubblicitari ai sensi dell'art. 490 II e III comma c.p.c:

b.1) Per il tramite di ASTALEGALE.NET SPA: pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione peritale nonché dell'ordinanza di vendita nel sito ufficiale del Tribunale di Busto Arsizio www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it e nel portale www.astalegale.net; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sull'edizione digitale del Newspaper Aste del Tribunale di Busto Arsizio con campagna pubblicitaria web marketing; Pubblicazione di un estratto sul quotidiano La Prealpina

b.2) Per il tramite del Gruppo Edicom - EDISERVICE SRL: pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione peritale nonché dell'ordinanza di vendita attraverso i portali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita tramite il servizio Postal Target (invio di un congruo numero di missive ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito); pubblicazione annuncio di vendita attraverso il servizio Gestionale Aste sui maggiori portali immobiliari privati: www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeca.it; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul Free Press ed. distrettuale Aste Giudiziarie;

Dott. Matteo Turati

Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

BUSTO ARSIZIO (VA)
Via Palmiro Togliatti, 27

LOTTO 1 - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

Prezzo base: Euro 168.000,00

Prezzo ribassato: Euro 126.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: appartamento ad uso abitativo a rustico posto al quarto piano-sottotetto di un fabbricato di sei piani, di cui cinque fuori terra, denominato 'Condominio Il Castello' composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e due terrazzi oltre a vano uso cantina e autorimessa singola al piano interrato

Identificazione _____ Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 513, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale 165 mq., Piano S1-4, Rendita Catastale **Euro 728,20**

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 3, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 15 mq., Superficie Catastale 17 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 58,10**

L'appartamento confina:

a Nord: prospetto su cortile condominiale

a Est: prospetto su cortile condominiale e vano scala

a Sud: prospetto su cortile condominiale

a Ovest: prospetto su cortile condominiale

L'autorimessa di cui al subalterno 3 confina:

a Nord: corsello comune di manovra

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 528

a Sud: altre unità immobiliari di cui ai subalterni 505 e 506

a Ovest: terrapieno

La cantina di cui al subalterno 513 confina:

a Nord: terrapieno

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 520

a Sud: corridoio comune di accesso

a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 501

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 131 (centotrentuno).

LOTTO 2 - AUTORIMESSA

Prezzo base: Euro 12.000,00

Prezzo ribassato: Euro 9.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: autorimessa singola posta al piano interrato

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 520, Categoria C/6, Classe 7, Consistenza 16 mq., Superficie Catastale 19 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 85,11**

L'autorimessa confina:

a Nord: terrapieno

a Est: corsello comune di manovra

a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 521

a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 513

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 3 - AUTORIMESSA

Prezzo base: Euro 12.000,00

Prezzo ribassato: Euro 9.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: autorimessa singola al piano interrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 526, Categoria C/6, Classe 7, Consistenza 14 mq., Superficie Catastale 16 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 74,47**

L'autorimessa confina:

a Nord: corsello comune di manovra

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 525

a Sud: terrapieno

a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 527

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 4 - AUTORIMESSA

Prezzo base: Euro 12.000,00

Prezzo ribassato: Euro 9.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: autorimessa singola al piano interrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 534, Categoria C/6, Classe 7, Consistenza 14 mq., Superficie Catastale 16 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 74,47**

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

L'autorimessa confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 533
a Est: corsello comune di manovra
a Sud: corridoio comune di accesso e altra unità immobiliare di cui al subalterno 512
a Ovest: terrapieno

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 5 - CANTINA

Prezzo base: Euro 4.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: vano uso cantina al piano seminterrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 514, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 4 mq., Superficie Catastale 6 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 10,12**

La cantina confina:

a Nord: terrapieno
a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 504
a Sud: corridoio comune di accesso
a Ovest: terrapieno

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 6 - CANTINA

Prezzo base: Euro 4.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: vano uso cantina al piano seminterrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 515, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 4 mq., Superficie Catastale 5 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 10,12**

La cantina confina:

a Nord: corridoio comune di accesso
a Est: corridoio comune di accesso
a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 523
a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 516

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 7 - CANTINA

Prezzo base: Euro 4.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: vano uso cantina al piano seminterrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 516, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 4 mq., Superficie Catastale 5 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 10,12**

La cantina confina:

a Nord: corridoio comune di accesso

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 515

a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 523

a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 507

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 8 - CANTINA

Prezzo base: Euro 4.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: vano uso cantina al piano seminterrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 518, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 3 mq., Superficie Catastale 4 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 7,59**

La cantina confina:

a Nord: corridoio comune di accesso

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 503

a Sud: terrapieno

a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 519

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

LOTTO 9 - CANTINA

Prezzo base: Euro 4.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.000,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: vano uso cantina al piano seminterrato

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 519, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 3 mq., Superficie Catastale 4 mq., Piano S1, Rendita Catastale **Euro 7,59**

La cantina confina:

a Nord: corridoio comune di accesso

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 518

a Sud: terrapieno

a Ovest: altra unità immobiliare di cui al subalterno 512

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 10 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 538, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq. Superficie Catastale 12 mq., Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Il posto auto confina:

a Nord: passaggio comune di accesso

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 502

a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 539

a Ovest: area urbana

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 11 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 540, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq., Superficie Catastale 12 mq., Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Il posto auto confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 539

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 502

a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 541

a Ovest: area urbana

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 12 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 541, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq., Superficie Catastale 12 mq., Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Il posto auto confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 540

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 502

a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 542

a Ovest: area urbana

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 13 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 542, Categoria C/6, Classe 5, Superficie 12, Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

Il posto auto confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 541
a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 502
a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 543
a Ovest: area urbana

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 14 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 545, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq., Superficie Catastale 12 mq., Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Il posto auto confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 544
a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 503
a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 545
a Ovest: area urbana

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 15 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 546, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq., Superficie Catastale 12 mq., Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Il posto auto confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 545
a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 503
a Sud: altra unità immobiliare di cui al subalterno 547
a Ovest: area urbana

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

LOTTO 16 – POSTO AUTO

Prezzo base: Euro 5.000,00

Prezzo ribassato: Euro 3.750,00

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: Libero

Descrizione: posto auto esterno

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana BU, Foglio 15, Mappale 34057, Subalterno 547, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 mq., Superficie Catastale 12 mq., Piano T, Rendita Catastale **Euro 46,48**

Il posto auto confina:

a Nord: altra unità immobiliare di cui al subalterno 546

a Est: altra unità immobiliare di cui al subalterno 503

a Sud: proprietà di terzi

a Ovest: area urbana.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'immobile seguono e competono le pertinenti quote di comproprietà sugli enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile e degli artt. 61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, in ragione di millesimi 49 (quarantanove).

In relazione alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed al D.P.R. 380/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato costruito in forza del Permesso di costruire n. 108/2005 e successive varianti, presentato in data 24 maggio 2005 con agibilità rilasciata in data 14 giugno 2011.

Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla perizia estimativa in atti.

Coloro che vorranno partecipare sono tenuti a verificare presso l'Ufficio Tecnico competente la regolarità urbanistica e la sanabilità di eventuali opere edificate abusivamente.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e di cui all'art. 40, comma 6°, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

È data la possibilità di visitare l'immobile oggetto di vendita forzata, tramite la Società G.I.V.G. SRL con sede in Busto Arsizio (VA), via Sardegna 3 (Telefono 0331322665 - e-mail: visite.ba@givg.it)
Le visite potranno avere luogo fino a 7 giorni prima dell'asta.

VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso il proprio studio in Busto Arsizio, Via Nino Bixio, n. 2, entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita ed in ogni caso nei giorni precedenti, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La busta chiusa, al momento della consegna, non dovrà presentare alcuna scritta o altro segno.

Sulla busta chiusa il ricevente annoterà:

- le generalità di colui che presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente;
- il nome del professionista delegato;
- la data della vendita.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

L'offerta dovrà obbligatoriamente contenere:

- 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto o dei soggetti cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**).
- 2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto;
- 4) il termine per il pagamento del prezzo stesso;
- 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 6) la sottoscrizione della domanda di offerta.

Ai sensi dell'articolo 571 comma 1° c.p.c, l'offerente dovrà anche presenziare all'udienza fissata per la vendita, in proprio o a mezzo di procuratore legale (i.e. iscritto all'Ordine degli Avvocati) abilitato in base a procura speciale autenticata dallo stesso legale o notaio come previsto

Ai sensi dell'articolo 579 comma 3 c.p.c. l'avvocato può presentare offerta per persona da nominare e nel caso di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 583 c.p.c. deve dichiarare al professionista delegato nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

Qualora non fosse espressamente indicato nell'offerta, il termine per il versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per riassunto dagli atti di matrimonio o certificato di stato libero (o autocertificazione) e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della C.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano.

- assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestato a "**P.E. 250/2020 Trib. Busto Arsizio Dott. Matteo Turati**" dell'importo corrispondente al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, somma che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

Non saranno accolte offerte presentate con assegni postali vidimati.

L'offerta non può essere accolta in caso di errata intestazione dell'assegno (ovvero senza indicazione del numero di procedura).

La suddetta offerta è irrevocabile, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'esame delle offerte.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

Dott. Matteo Turati

*Dottore Commercialista in Busto Arsizio
Revisore Ufficiale dei Conti*

In caso di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto:
nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 (centoventi) giorni dalla data della vendita:

- ad effettuare il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, e al versamento degli oneri, dei diritti, degli onorari e delle spese di trasferimento secondo le modalità che verranno indicate dal Professionista Delegato.

L'aggiudicatario ha la facoltà di provvedere al versamento del prezzo dell'immobile oggetto dell'incanto a mezzo di mutuo ipotecario, con garanzia sul medesimo immobile.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con **rilancio minimo di Euro 1.000,00.= (mille/00)**.

Se venisse presentata istanza di assegnazione e il prezzo offerto all'esito della gara fosse inferiore al prezzo base, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione.

Nel caso in cui siano presentate più offerte dello stesso contenuto e, per mancanza di adesioni, non si possa far luogo alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta. Il bene sarà aggiudicato a titolo definitivo.

Qualora l'aggiudicatario volesse avvalersi, per gli immobili adibiti ad abitazione, delle disposizioni tributarie agevolative di prima casa di cui alla nota 2 bis dell'art. 1 della tariffa, parte I, allegata al T.U., potrà presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante i requisiti richiesti per tale agevolazione.

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore esecutato - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Maggiori informazioni presso il proprio studio in Busto Arsizio, Via Nino Bixio, n. 2 (Telefono 0331/620221 - Fax 0331/650851 - indirizzo di posta elettronica: turatimatteo@libero.it o info@pellegattaturati.it) **esclusivamente su appuntamento.**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Busto Arsizio, 02/08/2021

Il Professionista delegato
Dott. Matteo Turati

