
TRIBUNALE RAGUSA
AVVISO VENDITA TELEMATICA
SINCRONE A PARTECIPAZIONE MISTA
ai sensi degli artt.490, 570 e 591 bis c.p.a

La sottoscritta dott.ssa Giovanna Scifo, CF SCFGNN49D44F258I, professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. Gilberto Rapisarda ex art. 591 bis c.p.c. giusta delega del 25/12/2020 nel procedimento esecutivo n. **462 /17 RE** a norma dell'art.490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **11/01/2022** alle ore 16.00 il lotto 1, ore 16.30 lotto 3, ore 17.00 lotto 5, ore 17.30 lotto 6, ore 18.00 lotto 9, presso il proprio studio, in Modica Via Orazio Giorgio Pluchino,4, svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art.161 ter disp. att. c.p.c., nonché del decreto del Ministro della Giustizia 26/2/2015, n.32. In particolare procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte per l'acquisto senza incanto dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti.

Lotto 1: *Piena proprietà di un appezzamento di terreno con serre; magazzino con piazzale ed uffici, adibito per la lavorazione di ortofrutta;quattro appartamenti ed un deposito; sito in Acate,Contrada Bosco Rinelli; distinto in Catasto foglio 60, al NCEU particelle 221 sub 1, 289 sub 1, 292 sub 1, 285 sub 1, 293 sub 1 e sub 2, al NCT particelle 288, 286, 50, 291, 294 con superficie catastale mq 28.263.*

Piena proprietà di un appezzamento di terreno con strutture serricole e fabbricati sito ad Acate in C/da Rinelli, censito al C.T. del Comune di Acate al Foglio 60

part.IIe 182,183,106,108,65 e 45 ed al Catasto Edilizio Urbano al foglio 60 part.IIa

227 sub 2 (categoria C6) e sub3 (categoria A4).I fabbricati sono regolarizzabili

mediante presentazione di una pratica edilizia in accertamento di conformità ai sensi

dell'art.14 della Legge Regionale 16/16, da presentare all'ufficio tecnico del Comune

di Acate. I costi tecnici sono stimabili in almeno €.15.000,00.

L'unità immobiliare è stata classificata in classe G, con prestazione energetica

globale di 372,1 Kwh/mq.

I terreni part.lla 106, 108, 182, 183, 45,50, 65, 286, 291, 294,288, 292 sub 1,221sub sono concessi in locazione alla "Isolagrande s.r.l con contratto di affitto ultranovennale con scadenza al 31/07/2031 per un canone annuo di €. 29.800,00.

E' interessato da alcune servitù di utilizzo delle acque emunte dai pozzi ubicati al loro interno.

Infatti, l'acqua viene sollevata e trasferita anche al lotto 9 che presenta una scarsa disponibilità idrica. Il lotto 9 trasferisce, a sua volta, l'acqua per uso domestico al lotto 1.

Prezzo base d'asta € . 537.187,00

Offerta minima €. 402.890,00,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo in €. 5000,00.

Lotto 3:

Appezamento di terreno con entrostanti fabbricati sito ad Acate in c.da Canalotti-Chiappa, identificato al Catasto Terreni del Comune di Acate al Foglio 47 p.lle 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 92, 93,95, 97, 100, 109, 161, 163, 164, 165, 180, 181, 184, 204, 205, 228, 286, 288 e 289 ed al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Acate al Foglio 60 p.la 287 sub 1 e p.la 290 sub 1.

il lotto è composto da: terreno seminativo irriguo di 2 classe, vigneto di 4 classe, agrumeto di 2 classe, uliveto 1 classe, mandorleto di 2 classe e da fabbricati censiti al C.U part.la 287 sub1 cat.C2 di superficie catastale di mq.88 e part.la 290 sub 1 Cat.A3 di mq.57 superficie catastale.

Gli immobili sono censiti al C.U. e non necessitano di variazioni catastali. Sono classificati in classe G con prestazione energetica globale di 289.2 Kwh/mq annuo.

Insistono 5 pozzi trivellati di cui solo due autorizzati e gli altri tre dichiarati non utilizzati.

Prezzo base d'asta € . 53.212,00

Offerta minima €. 39.909,00

Rilancio minimo €. 1500,00

Lotto 5:

Appezamento di terreno sito a Vittoria in C/da Alcerito, con strutture serricole tecnologiche, piazzale e i, palazzina uffici in corso di costruzione, mpiantistica esterna, avanserra, zona carico e scarico merce e con entrostanti fabbricati , identificato: al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 112 p.lle 820, 821, 816, 817 e 818 ed al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 112 p.lle 802 sub 4, 5 e 6;

Sul bene esiste contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla procedura di anni 15, a far data dal 07/07/17 e fino al 06/07/2032 e precisamente:

con l' "Azienda Agricola Gialla di Fondacaro Giambattista e Fondacaro Salvatore" per €. 10.000,00 (part.lla 820, 802 sub 5 e parte della 821, solo area di impianti; con la "Azienda Agricola Gialla di Fondacaro Giambattista e Fondacaro Salvatore" per €. 1.000,00 (part.lle 821, 818, 816 solo area impianti); con l'Azienda Agricola CF Soc. Semplice per €. 1.000,00 (parte della part.lla 816 e 817, solo area impianti); con ditta individuale Fondacaro Salvatore per €. 1.000,00 (parte della part.lla 818 e parte della 817 solo area impianti). Canone annuo totale di €. 13.000,00.

Sulla part.lla 821 ricade un pozzo per attingimento idrico con diritto di attingimento degli immobili elencati nel lotto 6.

Gli immobili facenti parte del lotto 5 hanno diritto di utilizzo della cabina elettrica ricadente nel lotto 6.

Prezzo base d'asta **€. 2.566.125,00**

Offerta minima €. 1.924.594,00

Rilancio minimo €. 5.000,00

Lotto 6:

Piena proprietà di Appezamento di terreno con struttura serricola tecnologica composta da 24 tunnel di circa 43000 mq, coltivata mq. 40765 e tradizionali, avanserra, depositi e servizi, serre in cemento e ferro e con entrostanti fabbricati sito a Vittoria in c.da Alcerito, identificato: al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 96 p.lle 448, 74, 250, 10, 71, 69, 70, 77 ed al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 96 p.lle 472 sub 1 (cat. C2), 447 sub 1 (cat.D10), 426 sub 1 (cat.D10) e 428 sub 1 (cat. D1 (cabina elettrica)).

L'impianto di irrigazione è di tipo a goccia localizzata per impianti fuori suoli su panetti di fibbra di cocco.

L'impianto di riscaldamento è diviso in due settori, attivabili mediante elettrovalvole.

L'impianto per la concimazione carbonica per la distribuzione CO₂ è costituita da una condotta di alimentazione in pvc da 200 e scalare fino a 120 posta nella testata.

Le strutture sono legittime da un punto di vista urbanistico-edilizio. Il locale deposito part.Illa 426 sub1 è catastalmente in regola ma non urbanistica. Per la regolarizzazione il costo stimato è di €.6.000,00.

Sono presenti 3 pozzi attingimento idrico: il pozzo 1 e 2 insistono sulla part.Illa 802, il pozzo 3 sulla part.Illa 821 ricadente nel lotto 5.

il lotto 6 ha diritto di attingere l'acqua dai pozzi ricadenti nel lotto 5. il lotto 5 ha diritto di utilizzo della cabina elettrica ricadente nel lotto 6.

Destinazione urbanistica: Zona E – G2 interessate da area di pertinenza demaniale (regia trazzera adiacente).

L'immobile è detenuto in affitto con contratto ultraventennale trascritto il 13/09/2016 dalla Azienda Agricola Alcerito di Fondacaro Giambattista & C. (part.Ille 448, 426 sub 1, 447 sub 1 per €. 4.200,00), alla "Isolagrande s.r.l" (part.Ille 19, 69, 70, 71, 77 per €.13.700,00) . Totale canoni di locazione €.17.900,00.

Prezzo base d'asta **€. 1.375.875,00**

Offerta minima €. 1.031.906,00

Rilancio minimo €.5.000,00

Lotto 9:

Piena proprietà di Apprezzamento di terreno con superficie catastale di circa mq. 28.880,00, con strutture serricole e fabbricati sito ad Acate in c.da Rinelli, censito al Catasto Terreni del Comune di Acate al Foglio 60 P.Ille 271, 272, 61 e 228 ed al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 60 p.Illa 229 sub 2 e 3 (classe energetica G con prestazione globale di 566,4 Kwh/ mq. annuo).

Legittimi da un punto di vista urbanistico-edilizio in quanto costruiti prima del 1/09/1969 ma sono state realizzate modifiche interne sanabili con il sostenimento di costi tecnici di €.10.000,00.

Validità prestazione energetica di anni 10.

Sul bene esiste contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla procedura di anni 15, a far data dal 07/07/17 e fino al 06/07/2032. Canone annuo €. 9.200,00 (esclusi immobili Catasto Urbano).

Il lotto 9 a causa di scarsa disponibilità idrica, attinge l'acqua dal lotto 1.

Le acque del lotto 1 non sono considerate di qualità per uso domestico per cui, a sua volta, attinge l'acqua per uso domestico dal lotto 9.

Prezzo base d'asta **€. 121.500,00**

Offerta minima €. 91.125,00

Rilancio minimo €.4.000,00

In fase di rilancio in aumento in casa di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al professionista delegato, che gestirà le operazioni di vendita tramite la piattaforma www.astetelematiche.it collegandosi dal proprio studio, secondo le informazioni rese pubbliche dal professionista con il sistema pubblicitario previste.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo.

Nel caso di irregolarità edilizia richiamate nel presente avviso di vendita l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt.17,5° comma e 40, 6° comma, della legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le offerte di acquisto possono essere formulate telematicamente entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per l'udienza, o anche tramite presentazione della busta cartacea nel caso di vendita sincrona mista;

qualora la data di presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le stesse dovranno essere effettuate entro le ore 13,00 del giorno immediatamente precedente.

SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE L'OFFERTA

L'offerta può essere formulata, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, personalmente, a norma dell'art. 571, co. 4, c.p.c. ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., con modalità telematiche tramite il modulo web "**Offerta Telematica**" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it, ovvero, nel caso di vendita sincrona mista, anche

attraverso deposito di busta chiusa presso lo studio del professionista delegato nella quale sono annotati, a cura del ricevente, le generalità di chi provvede al deposito.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta d'acquisto, contenuta all'interno della busta (cartacea o telematica), è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni e **dovrà riportare:**

- i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio). Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, fermo restando, in caso di aggiudicazione della vendita da parte del coniuge partecipante, l'obbligatorietà per il coniuge escluso di presenziare all'udienza per l'aggiudicazione definitiva e fatta salva l'esibizione, al professionista delegato, dell'originale dell'anzidetta dichiarazione. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta da almeno uno dei genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico
- nel caso di offerta analogica, un assegno circolare NON TRASFERIBILI intestato alla "Proc.Esec. n. 462/2017 per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto in caso di deposito di offerta cartacea (tale modalità di versamento della cauzione sarà consentita esclusivamente nella ipotesi di vendita sincrona mista; si precisa che nella vendita sincrona mista è altresì possibile depositare l'offerta con modalità telematica);
- l'offerente telematico dovrà indicare l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

-
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

ALL'OFFERTA DOVRANNO ESSERE ALLEGATI:

- la dichiarazione sottoscritta dell'atto notorio, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI INFORMATICI DEL DOMINIO GIUSTIZIA

Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

DEPOSITO DELLA CAUZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA VENDITA.

L'offerente telematico dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura, tali importi saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di offerta telematica, il bonifico, con causale

“Proc. Esecutiva n. 462/2017 R.G.E. versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che le somme siano presenti sul conto della procedura (valuta beneficiario effettiva) entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.

IBAN: IT 44 I 05036 84480 CC0181158934 BAPR

In caso di offerta telematica l’offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”.

L’offerente analogico che si avvale delle modalità tradizionali di presentazione dell’offerta (nel caso di vendita sincrona) dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al (10%) del prezzo offerto tramite un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla “Proc. Esecutiva n.462/2017 che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto.

ULTERIORI CASI DI ESCLUSIONE SALVO QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE

Salvo quanto disposto dalla legge e quanto sopra già indicato, l’offerta di acquisto non è efficace se perviene da persona non legittimata, oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d’asta o se l’offerente non presta cauzione e bollo nella misura indicata.

SVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE ALL’UDIENZA DI VENDITA

All’udienza sopra fissata saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla presenza degli offerenti che parteciperanno personalmente o tramite l’area riservata del sito del gestore della vendita (www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta e si procederà al loro esame. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell’ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l’inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall’ufficio giudiziario.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell’offerente che documenta la tempestiva presentazione dell’offerta a norma del periodo precedente.

SVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE ALL’UDIENZA DI VENDITA

All’udienza sopra fissata saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla presenza degli offerenti che parteciperanno personalmente o tramite l’area riservata del sito del gestore della vendita (www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica

certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, e si procederà al loro esame.

DEPOSITO DI UNA SOLA OFFERTA ED ASSEGNAZIONE AL CREDITORE

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo- base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

DEPOSITO DI PIÙ OFFERTE NEL CASO DI VENDITA SINCRONA MISTA

In caso di pluralità di offerte per l'ipotesi di **vendita sincrona mista**: si

procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non vi siano rilanci durante la gara telematica, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà versato la cauzione più alta; a parità altresì di cauzione prestata, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine per il versamento del prezzo; a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà presentato la propria offerta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;

in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'analisi delle offerte e all'aggiudicazione secondo le regole esposte, in quanto compatibili.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo; il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunicherà al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al *download* del report dal sito del gestore).

Le comunicazioni ai partecipanti avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS;

A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: PAGAMENTO DELLE SPESE E TERMINE ENTRO CUI VERSARE IL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine perentorio

(ASSOLUTAMENTE NON PROROGABILE) per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato;

INFORMAZIONI PER I POTENZIALI OFFERENTI

Per i potenziali offerenti, oltre alla possibilità di contattare il professionista delegato **cell: 339-2519150 mail: g.scifo@gmail.com**, negli orari di apertura dello Sportello Informativo del Gestore della Vendita Telematica presso il Tribunale di Ragusa, sarà possibile ricevere assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della vendita telematica e supporto tecnico e informativo nella compilazione delle informazioni necessarie e nel caricamento della documentazione prevista per partecipare alla vendita telematica.

Il P.D dott.ssa Giovanna Scifo