

CAPITOLATO LOTTIZZAZIONE CASE BRUCIATE

Si riportano in seguito le caratteristiche tecniche di finitura relative alla costruzione di villette singole o bifamiliari da realizzarsi nel Comune di Rimini Via Padulli. Secondo gli accordi contrattuali che verranno sottoscritti,

SCAVI

Le opere di sbancamento ed a sezione obbligata saranno eseguite con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso il trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta.

STRUTTURE



COSTRUZIONE CASA SRL



Indice

Come utilizzare questo Preventivo	4
Pacchetto	9
Pacchetto di Base.....	9
Pacchetto 'Base'.....	10
Pacchetto 'Standard'.....	11
1. Descrizione della Struttura Portante	14
Descrizione del Pacchetto della Progettazione Tecnica Esecutiva(1.1).....	14
Descrizione delle Pareti Esterne Prefabbricate (1.2)	15
Descrizione delle Pareti Interne Portanti (1.3)	16
Descrizione della Struttura del Tetto (1.4)	17
Descrizione della Struttura del Solaio (1.5)	18
Descrizione della Ferramenta per L'Assemblaggio del Kit (1.6).....	19
2. CAPITOLATO.....	20
2.1. Opzioni e Supplementi per le Pareti Esterne	21
2.1.1.a Coibentazione installata nel pannello	22
2.1.4 OSB-3 per la parte interna della parete	25
2.2. Opzioni e Supplementi per le Pareti Interne.....	32
2.2.1 Pareti Interne non Portanti	33
2.2.2.a Coibentante per le Pareti Interne Portanti.....	34
2.2.2.b Coibentante per le Pareti Interne Non Portanti.....	34
2.3. Opzioni e supplementi per la Struttura del Tetto	36
2.3.2 Coibentazione per le Travi Standard	38
2.3.3 Membrana Esterna per il Tetto	39
2.3.5 Listelli in Legno per il Tetto 45x45mm	41
2.3.7 OSB-3 22mm esterno per il tetto	43
2.3.8 OSB-3 12mm interno per il tetto	44
2.5 Impregnante	56
2.5.1 Trattamento Protettivo per Legno	57
4.Trasporto e Montaggio	60
4.1 Trasporto della Casa	60
4.2. Montaggio	61

Come utilizzare questo Preventivo

Il preventivo è suddiviso in cinque parti generali:

- Pacchetto
- Pacchetto di Base
- Opzioni e Supplementi
- Finestre
- Trasporto e Montaggio

Tutti i prezzi indicati nel preventivo sono al netto di IVA.

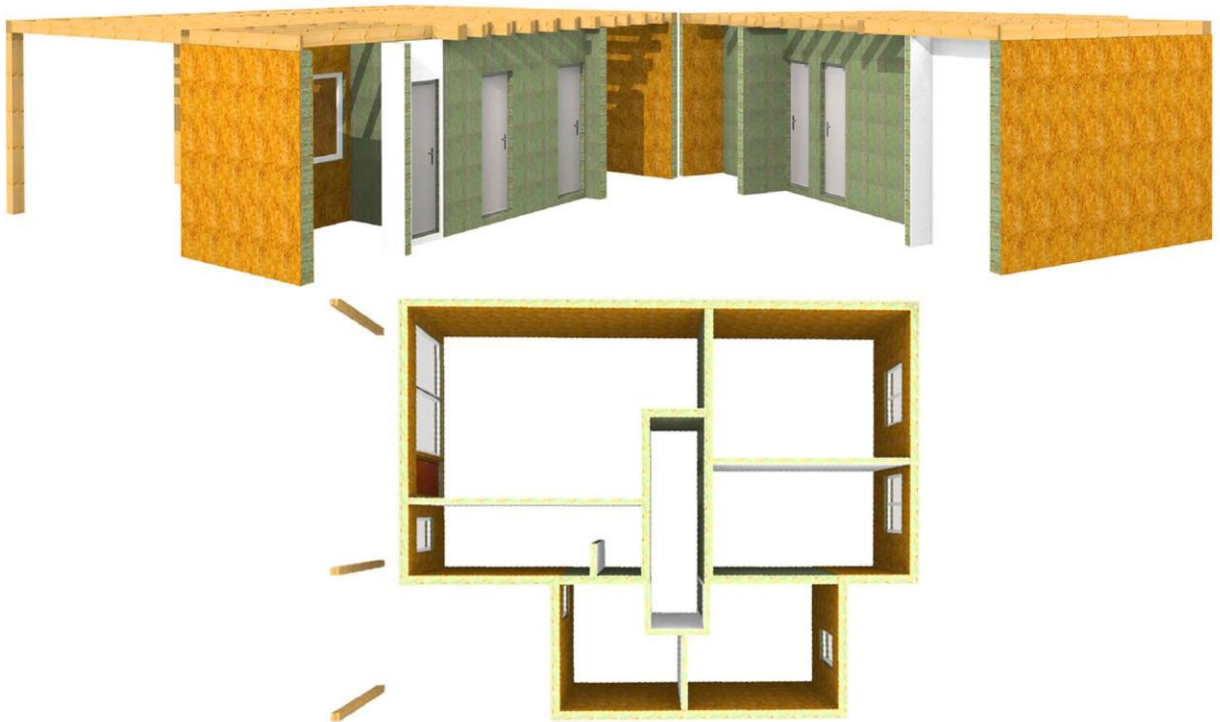
I prezzi indicati sono comprensivi di imballo e carico sul camion.

Nel caso Lei trovi la nota "consegnato come il materiale" sotto la linea che indica il prezzo, significa che questo articolo verrà consegnato così come arriva dal manifattore, di solito nella confezione originale. Il materiale in questo caso non viene tagliato o in altro modo modificato per adattarlo al Suo progetto.

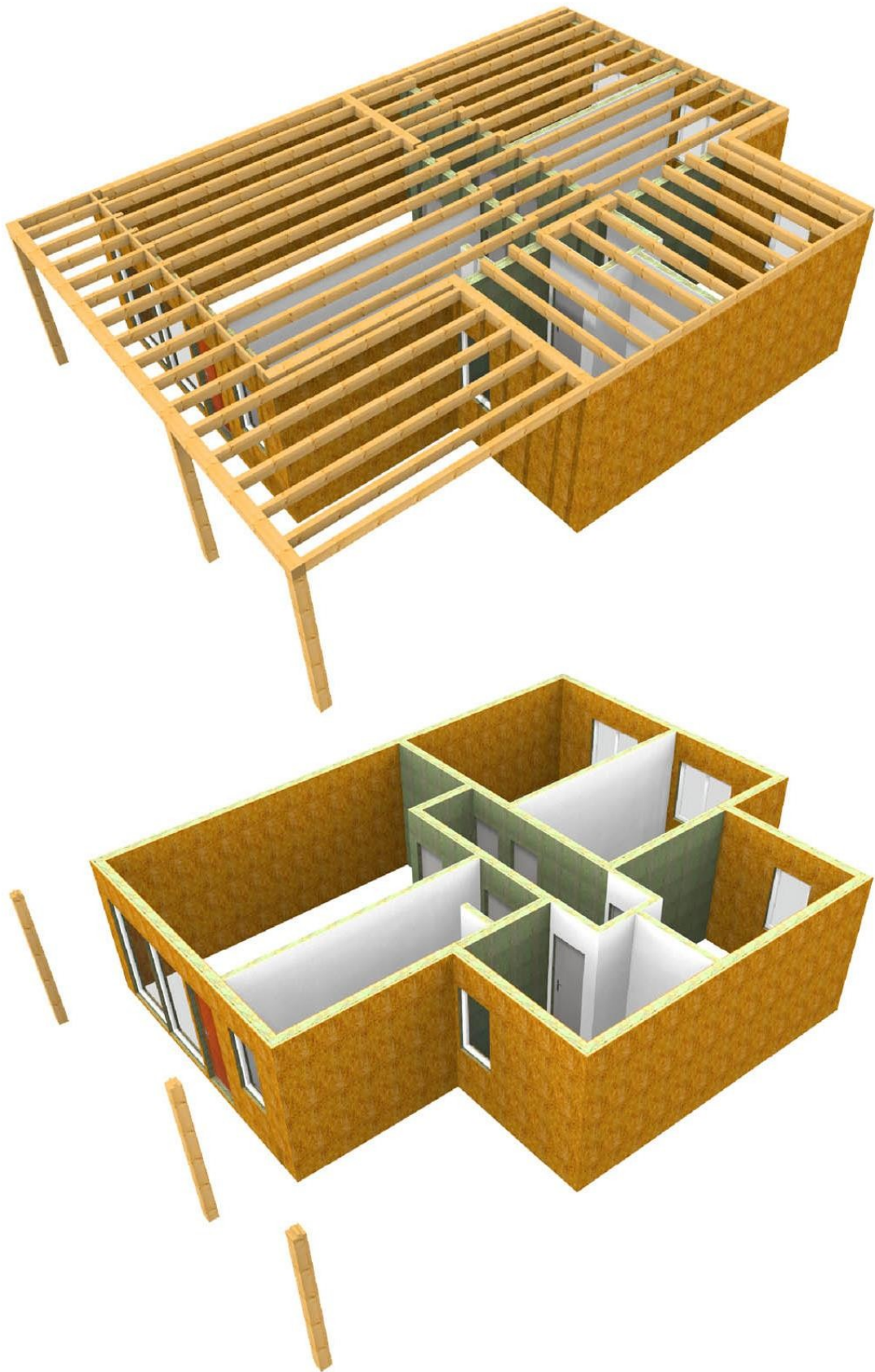
NOTA:

I materiali illustrativi e testuali presenti nel preventivo sono di proprietà intellettuale dell'azienda "Frame House".

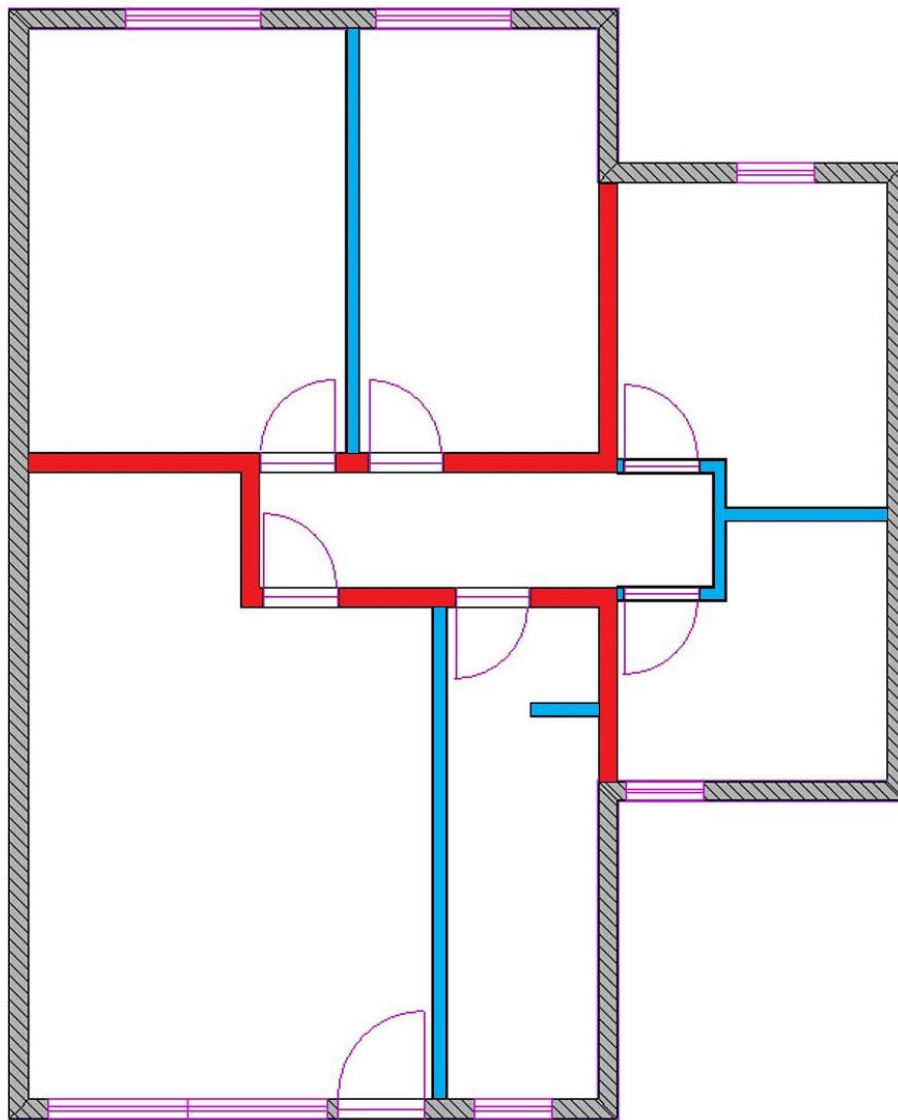
L'uso di questi materiali e' possibile solamente con l'autorizzazione scritta da parte dell'azienda.







Primo livello



- Pareti Esterne Portanti
- Pareti Interne Portanti (Strutturali)
- Pareti Interne non Portanti

Pacchetto

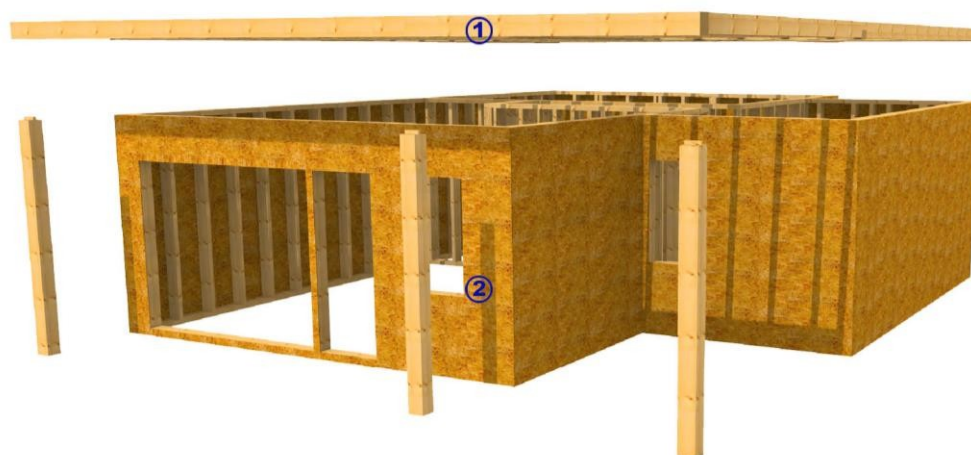
Per facilitare la scelta delle opzioni e dei supplementi, abbiamo creato i Pacchetti seguenti. Il Pacchetto è la selezione speciale delle scelte e dei supplementi. Abbiamo creato i Pacchetti per presentarle l'offerta migliore. Naturalmente, i criteri nelle diverse regioni possono variare. Abbiamo impiegato tutta la nostra esperienza e la conoscenza del mercato Europeo delle costruzioni, per offrirle la soluzione migliore.

Pacchetto di Base

Tutte le parti necessarie per la realizzazione della casa in legno di altissima qualità sono indicate nel capitolo Specifica di Base.

Pacchetto 'Base'

Pacchetto 'Base'



① Struttura del Tetto:

Travi 70x195
Distanziatori 70x195



② Elementi delle Pareti:

Pareti Esterne:
Elementi del telaio in legno 70x195
Pannello di protezione contro Vento
OSB 12 mm

Pareti Interne Portanti:
Elementi del telaio in legno 70x195



Il prezzo del Pacchetto di Base include:

- 1.1. Pacchetto della Progettazione Tecnica Esecutiva
- 1.2. Pareti Esterne Prefabbricate
- 1.3. Pareti Interne Portanti Prefabbricate
- 1.4. Struttura del Tetto
- 1.5. Struttura del Solaio Interpiano.
- 1.6. Ferramenta per il Montaggio del Kit

Nell'elaborazione di questo Preventivo tutti gli elementi strutturali della Sua casa sono stati calcolati sulla base delle normative europee attuali.

Nella maggior parte dei casi, i materiali e le soluzioni da noi utilizzati superano notevolmente (fino a 3 volte) tali normative. Tuttavia, in caso di carico elevato previsto può essere richiesto il materiale supplementare e le soluzioni fuori dal nostro standard strutturale, che non sono presenti in questo preventivo.

Pacchetto 'Standard'

Pacchetto 'Standard'



Dal punto di vista del rapporto qualità/prezzo Il Pacchetto Standard è la scelta ottimale.

Nell'elaborazione di questo Preventivo tutti gli elementi strutturali della sua casa sono stati calcolati sulla base delle normative europee attuali.

Nella maggior parte dei casi, i materiali e le soluzioni da noi utilizzati superano notevolmente (fino a 3 volte) tali normative. Tuttavia, in caso di carico elevato previsto può essere richiesto il materiale supplementare e le soluzioni fuori dal nostro standard strutturale, che non sono presenti in questo preventivo.

Il Pacchetto Standard include:

1. Pacchetto di Base.
- 2.1.1.a Coibentazione interna per le Pareti Esterne.
- 2.1.4 OSB-3 per la parte interna della parete

1. Descrizione della Struttura Portante

Descrizione del Pacchetto della Progettazione Tecnica Esecutiva(1.1)



Il Pacchetto della Documentazione Tecnica (PDT) si sviluppa nelle seguenti fasi:
 La prima fase dello sviluppo del PDT è la determinazione del Pacchetto finale.
 Nella fase successiva i nostri tecnici seguendo il progetto presentato dal Suo architetto elaborano l'esatto modello computerizzato della Sua casa .
 Le piante, i prospetti e le sezioni etc. del modello computerizzato Le verranno inviati per l'approvazione.
 Dopo la Sua approvazione i nostri tecnici completeranno il modello elettronico della casa posizionando gli elementi costruttivi virtuali.
 In questa fase vengono effettuati i calcoli statici per gli elementi che sono sottoposti a carico maggiore. Dopodichè i calcoli e la descrizione del posizionamento di tutti gli elementi vengono inviati a Lei per l'approvazione.
 Dopo la Sua approvazione viene preparata tutta la documentazione per la produzione ed i codici esecutivi per le nostre attrezzature a controllo numerico CNC.
 In questa fase è possibile calcolare la quantità dei camion necessari per il trasporto della Sua casa.

Descrizione delle Pareti Esterne Prefabbricate (1.2)



Tutti gli elementi del telaio in legno delle pareti sono prodotti di legno di altissima qualità. Le dimensioni degli elementi del telaio sono 195*70 mm (larghezza * spessore).

Larghezza di 195 mm permette l'utilizzo della coibentazione di 200 mm, raggiungendo gli standard low-energy (basso consumo energetico).

Lo spessore di 70 mm insieme al sistema delle giunzioni tra gli elementi estremamente resistenti (incastro del tipo tenone-mortasa, colla speciale resistente ed il doppio rinforzo con i chiodi) garantiscono la durata della costruzione per centinaia di anni senza alcun rischio di deformazione.

La costruzione estremamente resistente La proteggerà dai rumori provenienti dall'esterno.

Scheda tecnica delle Pareti Esterne.

Elementi del Telaio Strutturale in Legno:

Dimensioni: 195 x 70 mm

Materiale: Legno Massiccio di Conifera

Essiccato al forno (16 %)

Piallato, calibrato

Classe di Resistenza (C16/C24)

Tecnologia della Congiunzione degli Elementi:

Tipo di Giuntura: Tenone - Mortasa

Colla: DIN D4 Compatibile

Bulloni: 2 x 120*5 mm

Il passo massimo: 625mm

Pannello di Protezione contro vento:

Spessore: 12 mm

Materiale: OSB-3

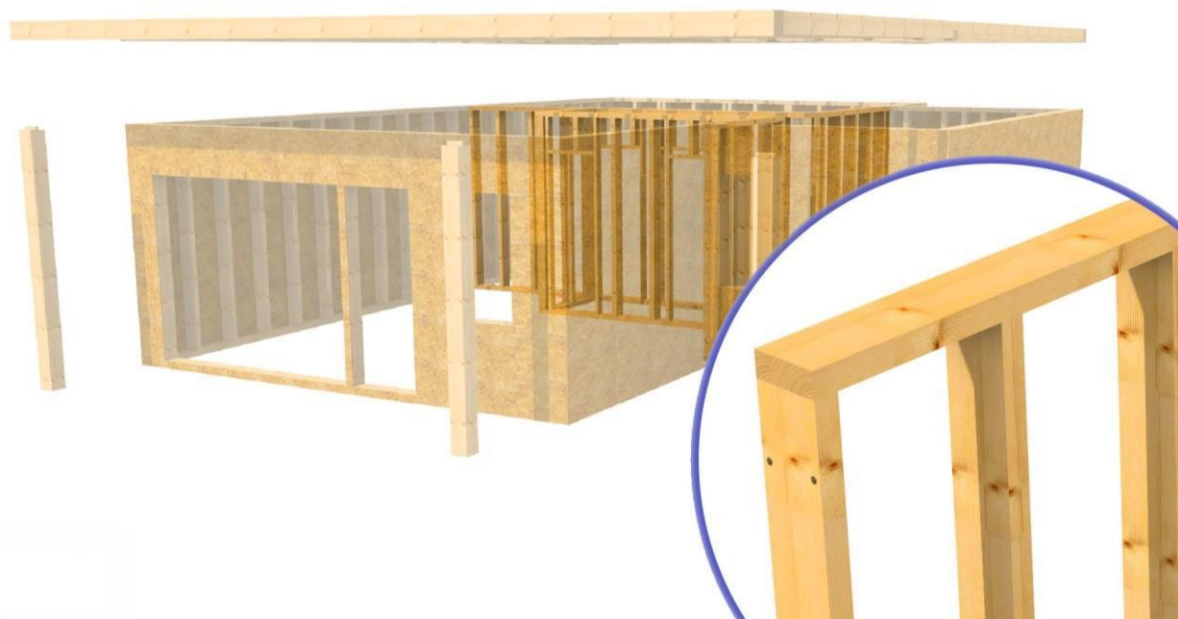
Conducibilità termica: $U = 10,87 \text{ W / m}^2\text{K}$

Resistenza termica: $R = 0,092 \text{ m}^2\text{K / W}$

Umidità (EN 322): 2-12%

Per ulteriori informazioni vedere capitolo 2.1.4.

Descrizione delle Pareti Interne Portanti (1.3)



La funzione principale delle pareti interne portanti è quella di supportare il peso degli elementi orizzontali della costruzione (i solai, travi del tetto etc.)

Il telaio delle pareti interne portanti viene prodotto utilizzando gli stessi materiali e le tecnologie delle pareti esterne, il che garantisce la qualità impeccabile e la resistenza della costruzione.

Nel Pacchetto di Base per la parete interna portante viene consegnato solamente il telaio in legno prefabbricato. Il telaio aperto permette la facile installazione degli impianti nella casa. In caso di necessità, per l'aumento della rigidità della struttura può essere applicato il OSB-3 di 12mm da un lato del pannello.

Scheda Tecnica delle Pareti Interne Portanti.

Elementi del Telaio Strutturale in Legno:

Dimensioni: 195 x 70 mm

Materiali: Legno Massiccio di Conifera
Essiccato al forno (16 %)
Piallato, calibrato
Classe di Resistenza (C16/C24)

Tecnologia della Congiunzione degli Elementi:

Tipo di Giuntura: Tenone – Mortasa

Colla: DIN D4 Compatibile

Bulloni: 2 x 120*5 mm

Il passo massimo: 625mm

Descrizione della Struttura del Tetto (1.4)



La struttura del tetto è l'insieme degli elementi che forma la parte portante (strutturale) del solaio di copertura.

Costruita in legno di altissima qualità, la nostra struttura del tetto è estremamente resistente ed affidabile.

Le travi di 195*70mm superano i valori di resistenza richiesti dalle Norme Europee di 3 volte.

La struttura del tetto può sopportare qualsiasi carico di peso: le tegole pesanti, 1 metro di neve, le raffiche di vento, i pannelli solari, oppure tutto insieme, durante tutta la vita della casa.

Scheda Tecnica della Struttura del Tetto.

La Distanza Media Calcolata tra i centri delle Travi Portanti: 625 mm

Dimensioni:

Travetti (elementi principali portanti del tetto): 195 x 70 mm

Arcarecci (elementi orizzontali portanti per il supporto delle travi): 135-225 x 120 mm

Controcattene (elementi orizzontali portanti che collegano due travi opposti): 70 x 195 mm

Distanziatori (piccole tavolette in legno per chiudere le lacune tra le travi dall'esterno): 195 x 70 mm

Materiali:

Legno Massiccio di Conifera (per gli arcarecci - materiale incollato. La colla - DIN D4 standard compatibile) Essicato al forno (16 %)

Piallato, calibrato

Classe di Resistenza (C16/C24)

Descrizione della Ferramenta per L'Assemblaggio del Kit (1.6)

Nel Kit viene inclusa la seguente ferramenta necessaria per l'assemblaggio della struttura:

Bulloni d'ancoraggio – per fissare i pannelli alla fondazione in cemento.

Staffe di ferro – per collegare i pannelli laterali (non angolari).

Viti speciali a teste esagonali – per i collegamenti dei pannelli degli angoli, per fissare le perline e gli arcarecci orizzontali ai pannelli.

Chiodi speciali – per fissare le travi del tetto e del solaio.

Colla PUR – per fissare i distanziatori.

2. CAPITOLATO

Per la Sua comodità tutte le opzioni e supplementi sono suddivisi in gruppi in corrispondenza agli elementi della casa di cui fanno parte.

Le opzioni ed i supplementi possono essere scelti per i seguenti gruppi:

Pareti Esterne

Pareti Interne

Struttura del Tetto

Struttura del Solaio

Opzioni – sono gli articoli che Lei può cambiare nel Pacchetto di base.

Supplementi – sono gli articoli che Lei può scegliere in aggiunta come l'opzione per l'ulteriore prefabbricazione e la rifinitura della casa.

Inoltre, potrebbero essere scelte le opzioni del sistema sottotetto ed i suoi supplementi. Infine, tutti gli elementi di legno della costruzione potrebbero essere impregnati.

Se nella casella del prezzo di un'opzione viene indicato N/A significa che l'opzione corrispondente non può essere applicata per il Suo progetto.

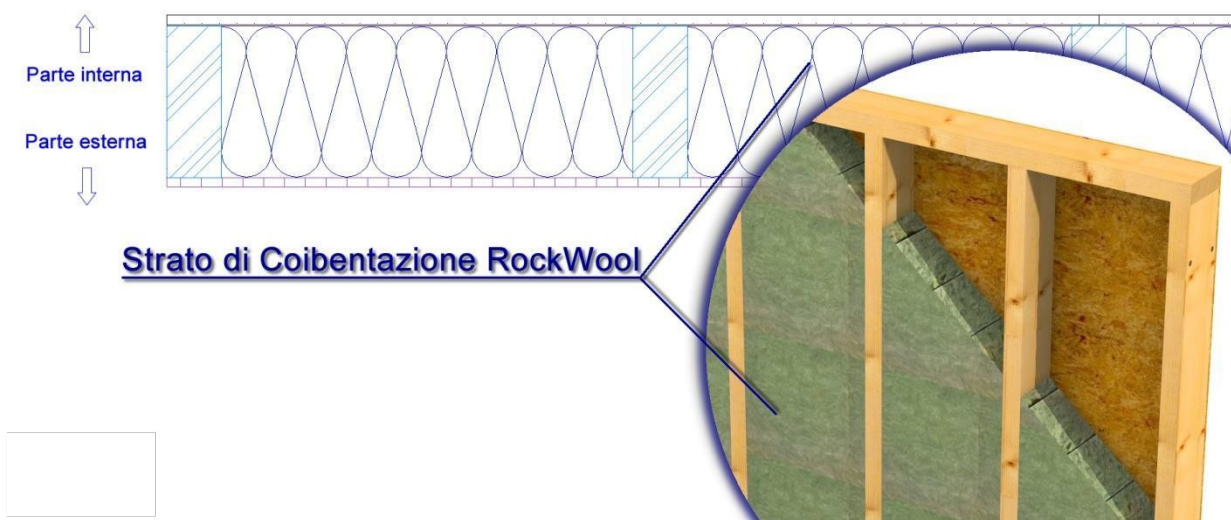
2.1. Opzioni e Supplementi per le Pareti Esterne

2.1.1 Coibentazione per le Pareti Esterne

2.1.1.a Coibentazione installata nel pannello



Coibentazione RockWool



La possibilità di utilizzare la coibentazione è uno dei privilegi principali delle case prefabbricate in pannellati in legno.

Il materiale coibente RockWool 'MultiRock/Superrock' in materassi da 20 cm, ha una capacità isolante del 30% superiore rispetto a quello in rulli.

Installando la coibentazione con lo spessore di 200 all'interno del telaio in legno, Lei avrà una casa a risparmio energetico (low-energy) con il livello di coibentazione tra gli standard Minergy svizzera e la Casa Passiva.

Di conseguenza, per il riscaldamento questa casa richiederà una spesa notevolmente inferiore rispetto alle case tradizionali.

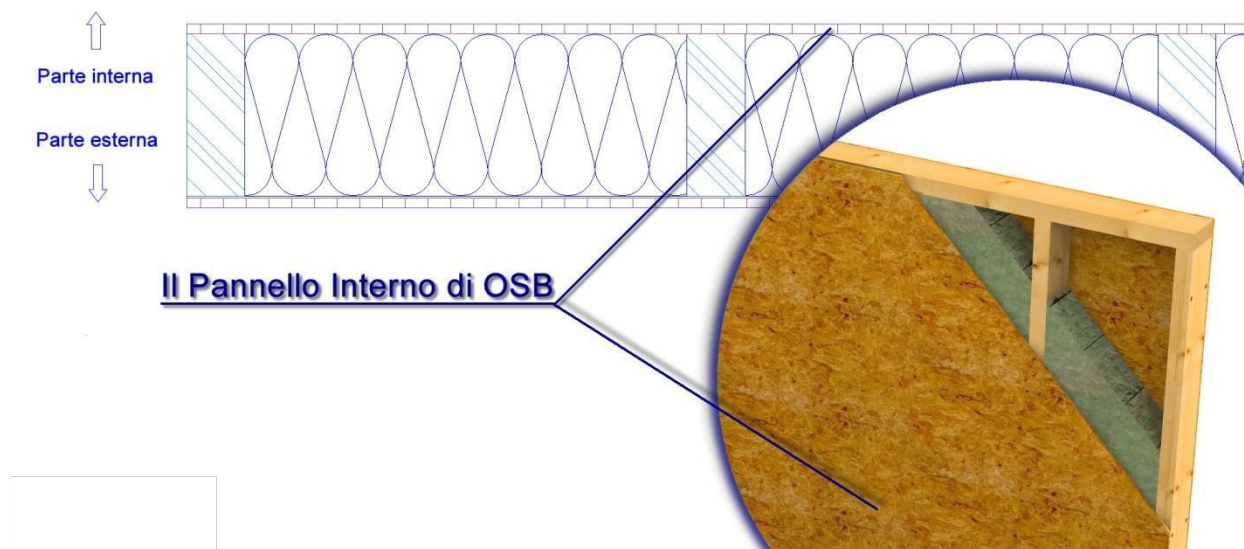
Scheda Tecnica dell'Isolante RockWool 'MultiRock/Superrock':

Parametro	Valore	Standard
Densità	38 kg/m ³	EN 1602
Conduttività termica	$\lambda_D = 0.035 \text{ W/mK}$	EN 12667 / EN 12939
Classe di reazione al fuoco	A1	EN 13501-1
Assorbimento acqua a lungo termine	$\leq 3.0 \text{ kg/m}^2$	EN 12087
Assorbimento acqua a breve termine	$\leq 1.0 \text{ kg/m}^2$	EN 1609
Traspirazione	$R_s > 6 \text{ kPa}\cdot\text{s}\cdot\text{m}^2$	EN 29053
Resistenza acustica	$\alpha_w = 0.95$	EN ISO 11654

2.1.4 OSB-3 per la parte interna della parete



OSB per la parte Interna



I pannelli in OSB-3 possono essere installati anche dalla parte interna delle pareti esterne. Questa opzione è utile nel caso Lei abbia l'intenzione di installare le contropareti aggiuntive all'interno delle quali possono essere posizionati l'impianto idrico, elettrico, etc., oppure per installare uno strato aggiuntivo di coibentazione.

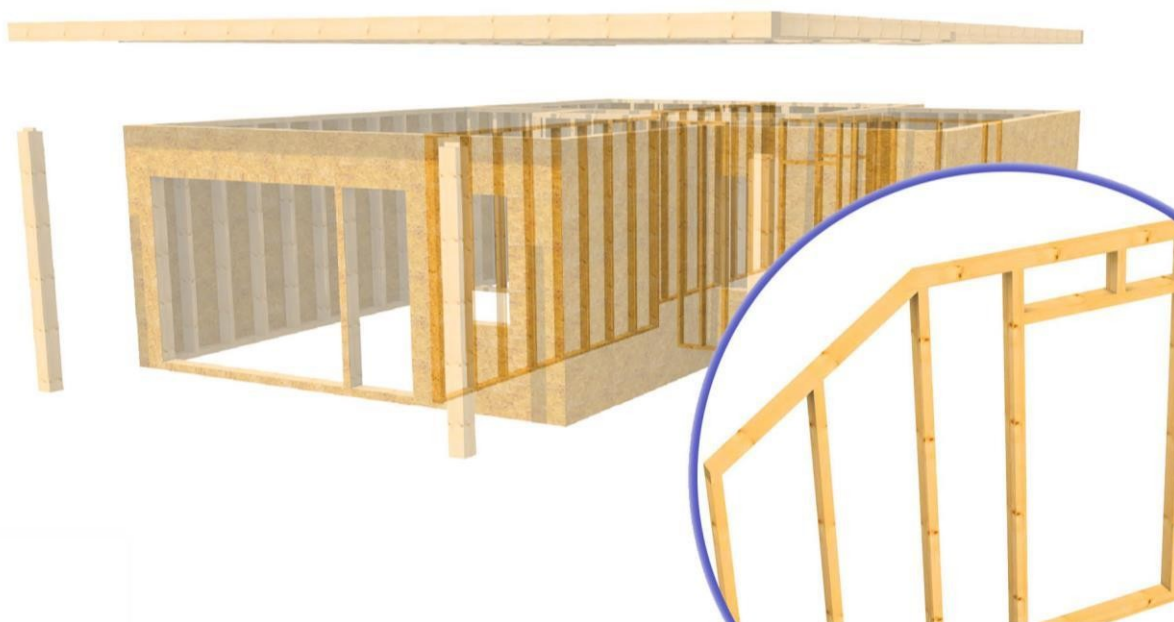
Scheda Tecnica OSB-3:

Spessore: 12 mm

Trasmittanza termica:	$U = 10,87 \text{ W / m}^2\text{K}$
Resistenza termica:	$R = 0,092 \text{ m}^2\text{K / W}$
Condizione di fusione:	$T_e = -18 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_i = 24 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_{ai} = 25 \text{ }^\circ\text{C}$ $RH_e = 84 \%$ $RH_i = 75 \%$
Tolleranze dimensionali:	lunghezza (EN 324-1), mm: ± 3
larghezza (EN 3240-1), mm: ± 3	
Spessore non levigato (EN 324-1), mm: $\pm 0,8$	
Rettilinearità dei bordi (EN 324-2), mm/m:	1,5
Tolleranza formato squadratura (EN 324-2), mm/m:	2
Contenuto umidità (EN 322), %:	2 -12
Tolleranza densità (EN 323), %:	$\pm 15 \%$
Emissione formaldeide (EN 120), mg/100g: classe E1 max.	8 mg / 100 g

2.2. Opzioni e Supplementi per le Pareti Interne

2.2.1 Pareti Interne non Portanti



Dopo il montaggio della struttura portante, vengono assemblate le pareti interne non portanti (divisorie).

Per questi elementi adottiamo la stessa tecnologia usata per le pareti portanti.

Scheda tecnica Pareti Interne non Portanti.

Elementi del Telaio in Legno:

Dimensioni: 120 x 45 mm

Materiale: Legno Massiccio di Conifera
Essiccato al forno (16 %)
Piallato, calibrato
Classe di Resistenza (C16/C24)

Tecnologia della Congiunzione degli Elementi:

Tipo di Giuntura: Tenone – Mortasa

Colla: DIN D4 Compatibile

Bulloni: 2 x 120*5 mm

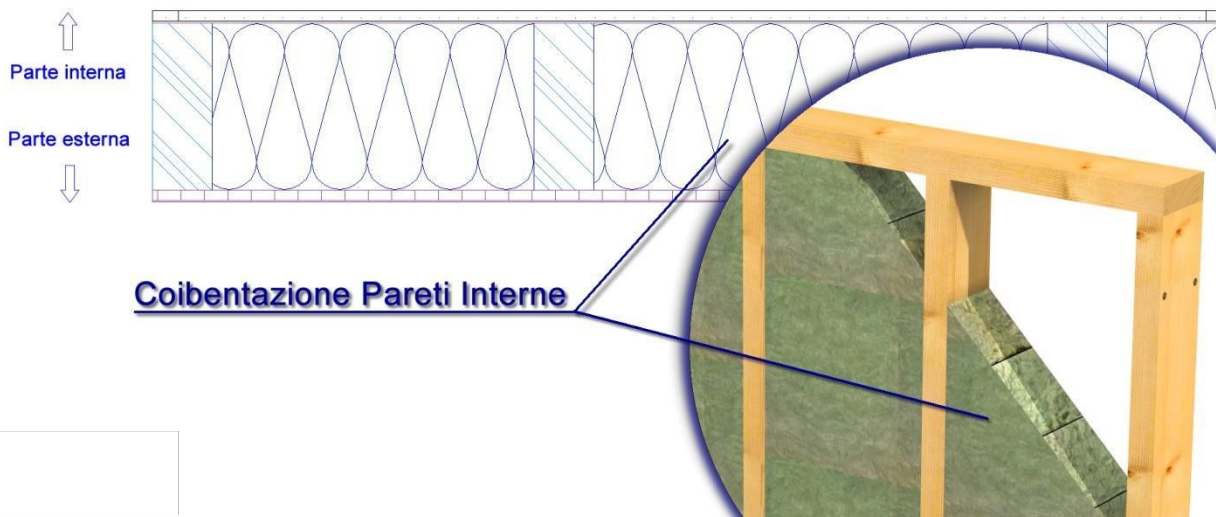
2.2.2.a Coibentante per le Pareti Interne Portanti

2.2.2.b Coibentante per le Pareti Interne Non Portanti

Nota: Coibentazione viene consegnata come il materiale.



Coibentazione delle Pareti Interne



In questo caso il RockWool funge più da isolamento acustico che da quello termico.

In ogni caso RockWool 'MultiRock/Superrock', grazie alla sua densità e la struttura è perfetto anche per questo uso.

2.2.2.a - Spessore - 200 mm

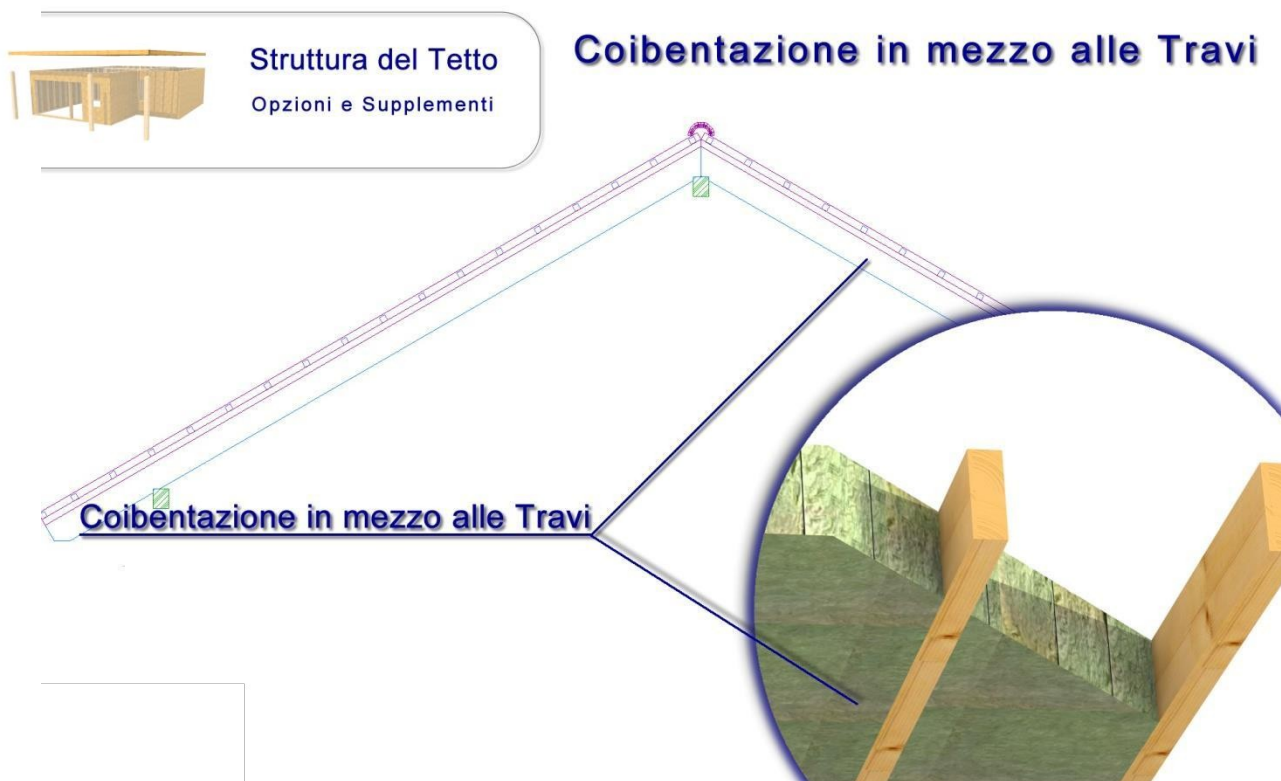
2.2.2.b - Spessore - 120 mm

Scheda Tecnica Isolante RockWool 'MultiRock/Superrock':

Parametro	Valore	Standard
Densità	35 kg/m ³	EN 1602
Conducibilità termica	$\lambda_D = 0.035$ W/mK	EN 12667 / EN 12939
Reazione al fuoco	A1	EN 13501-1
Assorbimento acqua a lungo termine	≤ 1.0 kg/m ²	EN 1609
Conducibilità flusso d'aria	$\leq 100 \cdot 10^{-6}$ m ³ /(m ² ·s·Pa)	EN 29053
Resistenza acustica	$\alpha_w = 0.95$	EN ISO 11654

2.3. Opzioni e supplementi per la Struttura del Tetto

2.3.2 Coibentazione per le Travi Standard



Nel caso Lei ha abbia intenzione di installare la coibentazione del tetto nei tramezzi delle travi, noi consigliamo di utilizzare lo stesso materiale coibente di altissima qualità che abbiamo impiegato per le pareti.

Come saprete, il calore sale in alto, per quello noi dobbiamo trattenerlo all'interno della casa in modo efficace.

Probabilmente la coibentazione del tetto è ancora più importante di quella delle pareti.

Proprio per questo motivo noi raccomandiamo l'isolante RockWool 'MultiRock/Superrock' in materassi - uno dei migliori isolanti nella sua classe presenti sul mercato.

2.3.2 Spessore - 200 mm

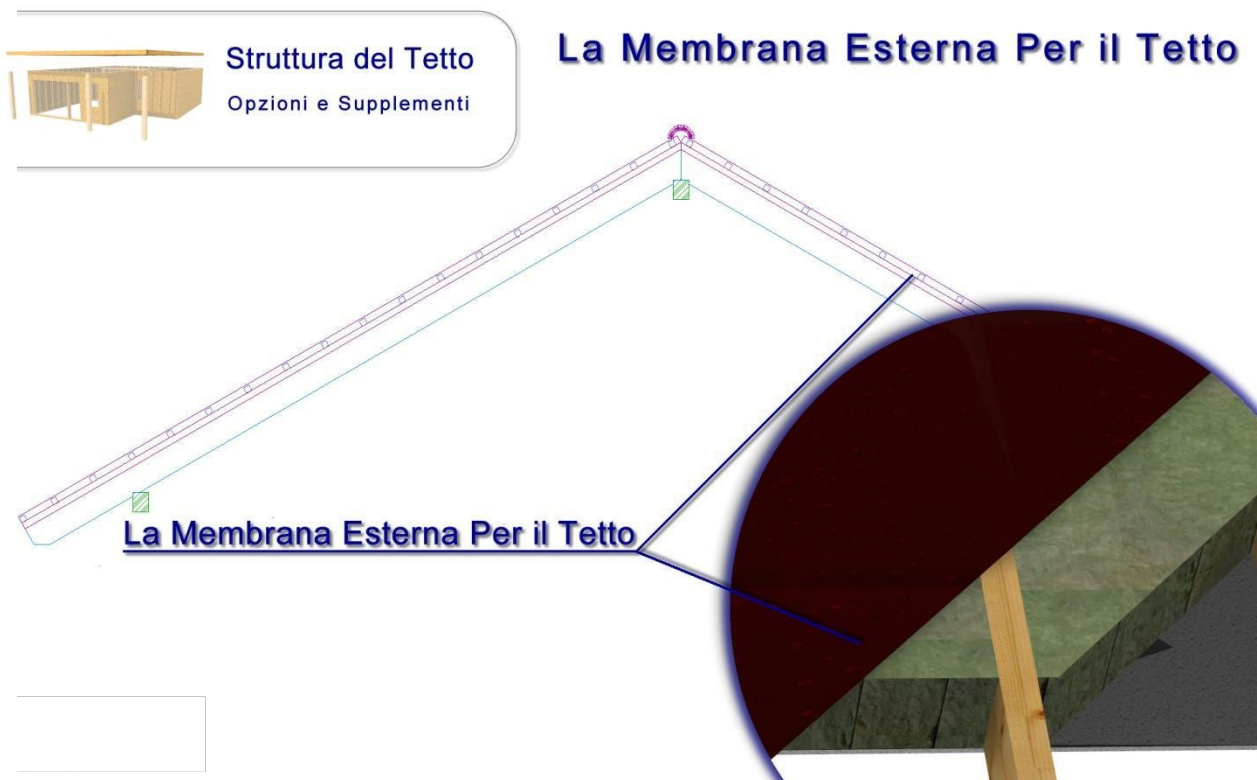
2.3.2.d Spessore - 400 mm

Scheda Tecnica del Isolante RockWool 'MultiRock/Superrock':

Parametro	Valore	Standard
Densità	38 kg/m ³	EN 1602
Conduttività termica	$\lambda D = 0.035 \text{ W/mK}$	EN 12667 / EN 12939
Classe di reazione al fuoco	A1	EN 13501-1
Assorbimento acqua a lungo termine	$\leq 3.0 \text{ kg/m}^2$	EN 12087
Assorbimento acqua a breve termine	$\leq 1.0 \text{ kg/m}^2$	EN 1609
Traspirazione	$R_a > 6 \text{ kPa}\cdot\text{s}\cdot\text{m}^2$	EN 29053
Resistenza acustica	$\alpha_w = 0.95$	EN ISO 11654

2.3.3 Membrana Esterna per il Tetto

Nota: Membrana viene fornita come il materiale.



La struttura speciale delle membrane con i microfori protegge la struttura del tetto dalla condensa che gocciola dalle tegole, nello stesso tempo permettendo la 'respirazione' della costruzione, ed espelle i vapori all'esterno della casa.

La membrana può essere utilizzata con qualsiasi tipo di copertura finale per il tetto.

Scheda Tecnica Membrana Esterna per il Tetto

Materiale: Polypropylene

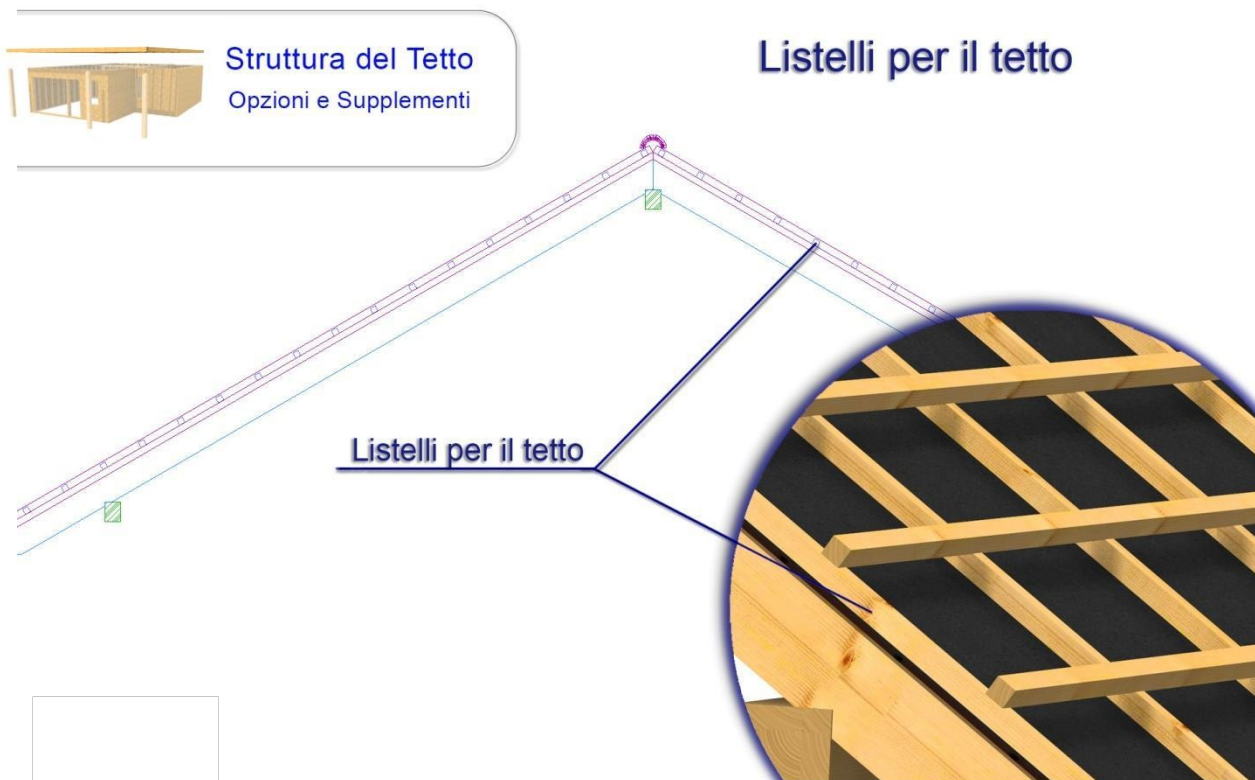
Tempo della resistenza ai raggi UV diretti (quanto tempo le membrane possono essere lasciate aperte): 6 mesi

Parametro	Valore	Standard
Densità	135 g/m ²	(DIN EN 1849-1)
Spessore della diffusione del vapore acqueo	0.02m	(DIN EN 52615)
Conducibilità di vapori	80 g/m ²	(RH 85%, 23°C, 24 h)
Classe Reazione al fuoco	B2	(DIN 4102)
Resistenza alla trazione longitudinale	240 H/cm	(DIN EN 12311)
Resistenza alla trazione trasversale	160 H/cm	(DIN EN 12311)
Limiti delle temperature	-40...+80 °C	

2.3.5 Listelli in Legno per il Tetto 45x45mm

Nota: Listelli in legno vengono forniti come il materiale.

Nota: Il prezzo per un livello di listelli



Nel caso Lei stia progettando di utilizzare le tegole per la copertura del tetto, Lei avrà bisogno dei listelli per il fissaggio delle tegole.

I listelli sono composti da 2 livelli:

- listelli
- controlistelli

I listelli vengono fissati **parallelamente** alle travi, i controlistelli – **in modo perpendicolare**.

I listelli sono essiccati al forno e piallati, il che garantisce la superficie stabile e regolare per il fissaggio delle tegole.

I listelli 45 x 45 mm sono sufficientemente resistenti per permettere addirittura di camminarci sopra.

Scheda Techica Listelli in Legno.

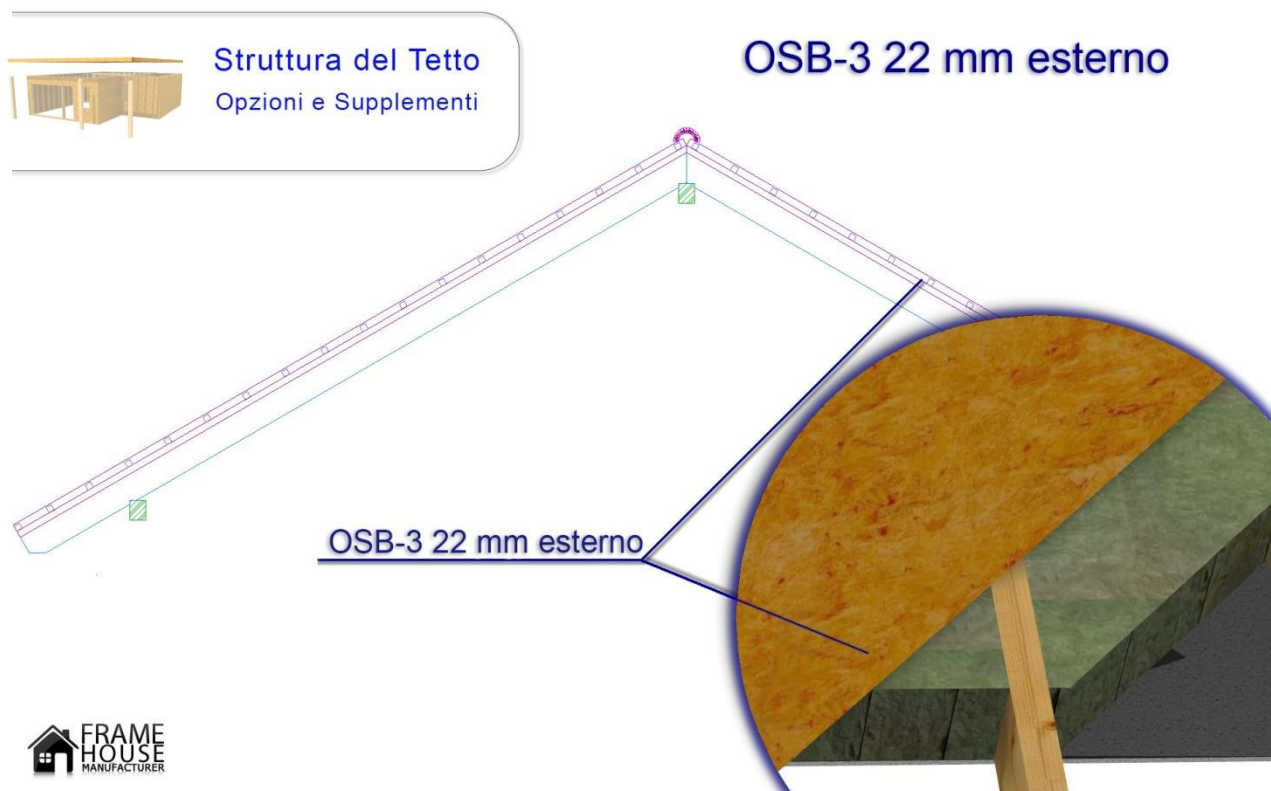
La Distanza Media Calcolata tra i centri dei Listelli: 340 mm

Dimensioni: 45 x 45 mm

Materiale: Legno Massiccio di Conifera
Essiccato al forno (16 %)
Piallato, calibrato
Classe di Resistenza (C16/C24)

2.3.7 OSB-3 22mm esterno per il tetto

Nota: OSB viene fornito come il materiale



Considerando la rigidità strutturale e la resistenza contro l'umidità, OSB-3 di 22mm è il materiale **ottimale** come la base per alcune tipologie di coperture del tetto. OSB-3 di 22 mm può essere utilizzato, se è prevista l'installazione delle coperture morbide (per esempio: le tegole bituminose) o (per esempio: ruberoide)

Scheda Tecnica OSB-3:

Spessore: 22 mm

Trasmittanza termica: $U = 5,91 \text{ W / m}^2\text{K}$

Resistenza termica: $R = 0,169 \text{ m}^2\text{K / W}$

Condizione di fusione: $T_e = -18 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_i = 24 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_{ai} = 25 \text{ }^\circ\text{C}$ $R_{He} = 84 \%$ $R_{Hi} = 75 \%$

Tolleranze dimensionali

Lunghezza (EN 324-1), mm: ± 3

Larghezza (EN 3240-1), mm: ± 3

Spessore non levigato (EN 324-1), mm: $\pm 0,8$

Rettilineità dei bordi (EN 324-2), mm/m: 1,5

Tolleranza formato squadratura (EN 324-2), mm/m: 2

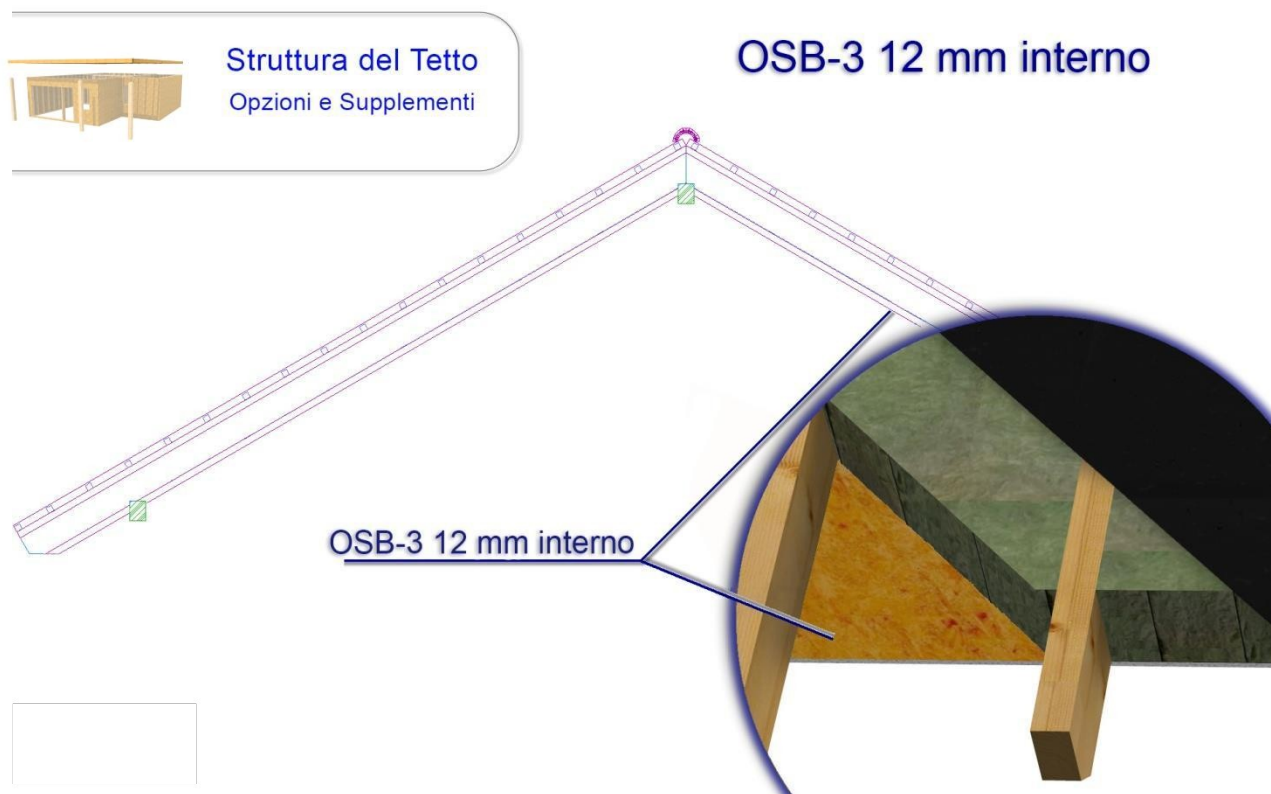
Contenuto umidità (EN 322), %: 2 -12

Tolleranza densità (EN 323), %: $\pm 15 \%$

Emissione formaldeide (EN 120), mg/100g: class E1 max. 8 mg / 100 g

2.3.8 OSB-3 12mm interno per il tetto

Nota: OSB viene fornito come il materiale



Scheda Tecnica OSB-3:

Spessore: 12 mm

Trasmittanza termica: $U = 10,87 \text{ W / m}^2\text{K}$

Resistenza termica: $R = 0,092 \text{ m}^2\text{K / W}$

Condizione di fusione: $T_e = -18 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_i = 24 \text{ }^\circ\text{C}$ $T_{ai} = 25 \text{ }^\circ\text{C}$ $R_{He} = 84 \%$ $R_{Hi} = 75 \%$

Tolleranze dimensionali:

lunghezza (EN 324-1), mm: ± 3

larghezza (EN 3240-1), mm: ± 3

Spessore non levigato (EN 324-1), mm: $\pm 0,8$

Rettilinità dei bordi (EN 324-2), mm/m: 1,5

Tolleranza formato squadratura (EN 324-2), mm/m: 2

Contenuto umidità (EN 322), %: 2 -12

Tolleranza densità (EN 323), %: $\pm 15 \%$

Emissione formaldeide (EN 120), mg/100g: classe E1 max. 8 mg / 100 g

2.5.1 Trattamento Protettivo per Legno



Su tutti gli elementi di legno può essere effettuato il trattamento speciale.

L'impregnante per legno, ha la funzione di proteggere il legno dagli agenti atmosferici, dalla formazione di muffe, contro l'insetti e l'incendio. Nel trattamento protettivo per il legno, a scelta del produttore, può essere utilizzato sia impregnante trasparente che impregnante di colore rosso.

I trattamenti da noi usati sono innocui *per la salute umana* e per l'animale domestico. Questo é confermato con la certificazione del prodotto. Però il legno trattato non può essere ecologico come il legno grezzo.

Scheda Tecnica dell'Impregnante

NAPHTHA (PETROLEUM), HYDRODESULFURIZED HEAVY ; Matricola(CE) : 01-2119473977-17 ; EC-No. : 919-164-8;
 CAS-No. : 64742-82-1, Classificazioe 67/548/EEC : R52/53 Xn ; R65 R66: 80-85%
 2-BUTOXYETHOXY/ETHANOL ; Matricola(CE) : 01-2119475104-44 ; EC-No. : 203-961-6; CAS-No. : 112-34-5: 5-10%
 PROPICONAZOL ; EC-No. : 262-104-4; CAS-No. : 60207-90-1: 05-1%
 3-iodo-2-propinyl butylcarbamate ; EC-No. : 259-627-5; CAS-No. : 55406-53-6: < 0,5 %
 2-BUTANONE OXIME ; EC-No. : 202-496-6; CAS-No. : 96-29-7: < 0,5 %

4.Trasporto e Montaggio

4.1 Trasporto della Casa

* La quantità esatta dei camion necessari per il trasporto del Suo progetto verrà determinata nella seconda fase dello sviluppo del pacchetto della documentazione tecnica.

Inoltre le eventuali opzioni ed i supplementi scelti da Lei possono influire il numero dei camion.

Approssimativamente, nel Pacchetto di Base, la Sua casa richiederà 1 **camion** TIR standard.

Per la spedizione delle nostre strutture utilizziamo i “back-up trucks”. La nostra azienda utilizza questo metodo di trasporto in quanto è la soluzione più economica sul mercato della logistica, in tal modo diminuiamo le spese dei nostri clienti. Ricorrendo a questo metodo, la data esatta della consegna potrà essere comunicata al cliente non appena avremo ricevuto questa informazione dall'agenzia di trasporti.

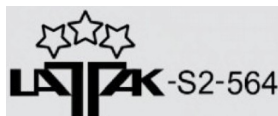
4.2. Montaggio

Per assemblare la Sua casa nel PRESET BASE Lei avrà bisogno di una gru sollevatrice ed una squadra di 4 persone composta da 3 operai e un supervisore.

Il tempo di montaggio della casa: circa 2-4 giornate lavorative.

I tempi di montaggio possono variare a seconda della complessità del progetto, le opzioni scelte, condizioni del tempo, qualifica dell'operatore della gru, etc.

bmtrada



CERTIFICATO

Con il presente si certifica che

SIA "Frame House manufacturer"

Ranka dambis 31,
Riga, LV-1048,
Latvija

il sistema di gestione della qualità è stato verificato e soddisfa i requisiti della direttiva

ISO 9001: 2015

Ambito della certificazione
Progettazione e produzione di case in legno ad alta efficienza energetica.

Numero certificato: MSC-9-096

Numero versione:
2019-01

Data inizio certificato:
22 dicembre 2019

Data scadenza certificato:
21 dicembre 2022

Data della certificazione iniziale:
22 dicembre 2016

Janis Svirks
Direttore Esecutivo
BM TRADA Latvija

BM TRADA Latvija SIA, Jūrkālnes iela 15, Rīga, LV-1046, Latvija

Il presente certificato è stato rilasciato dalla BM TRADA. Tutti i diritti di riproduzione, diffusione o altro uso non autorizzato sono vietati. Per informazioni, scrivere a: info@bmtrada.lv o al numero verde 800 20 20 20. P.Y. TPAOA Latvija, +371 6 7772135. bmtrada@bmtrada.lv

t \$ -s1-439

bmtrada



CERTIFICATE OF CONFORMITY OF THE FACTORY PRODUCTION CONTROL

Notified Body No. 2358

In compliance with *Regulation 305/2011/EU of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011* (the Construction Products Regulation or CPR), this certificate applies to the construction product

Strength Graded Structural Timber

Visually Graded: BS4978:2007+A1:2011
Species (Strength Class): WPPA C16 (GS) and C24 (SS)
Reaction to Fire Class: D-s2, d0

Produced by

PATA Timber SIA

Cēsu iela 14
Rīga, LV-1012
Latvia

and produced in the manufacturing plants:

Vienības gatve 97, Rīga, LV-1058;
Kuršu iela 1, Dreiliņi, Stopiņu novads, LV-2130;
Apvedceļš 15, Saldus, LV-2130;
Zemnieku iela 30, Liepāja, LV-3401;
Ķeizari, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4220;
Jaunbrīdagi 1, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

This certificate attests that all provisions concerning the assessment and verification of constancy of performance described in Annex ZA of the standard

EN14081-1:2005+A1:2011
under system 2+ are applied and that

the factory production control fulfils all the prescribed requirements set out above.

This certificate was first issued on 22 September 2016 and will remain valid until the date of expiry shown on this certificate provided that the test methods and/or factory production control requirements included in the harmonised standard, used to assess the performance of the declared characteristics, do not change, and the product, and the manufacturing conditions in the plant are not modified significantly.

BM TRADA Latvija
Jānis Švirksts, Executive director



012

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that

SIA KRONOSPAN Riga

Daugavgrīvas šoseja 7B

Riga

Latvija

LV-1016



has been audited and found to meet the requirements of standard **PEFC ST 2002:2013 Chain of Custody Certification**
As amended - www.pefc.org

Scope of certification

Production and sales of 100% PEFC Certified Oriented Strand Boards (OSB) and Particle boards. Outsourced cutting and measurement services.

Products:

- 05030 Particle board
- 05031 OSB
- 05032 Other particle board

Raw material origin: Certified Raw Material and Other Raw Material

Method: Percentage

Certificate number: BMT-PEFC-1090

Issue number: 2018-02

Certificate start date: 26 August 2016

Certificate expiry date: 25 August 2021

Date of initial certification: 26 August 2011

Karen Prendergast
Sector Director - Certification

Exova BM TRADA

Exova (UK) Ltd, (T/A Exova BM TRADA), Chiltern House, Stocking Lane, High Wycombe, Buckinghamshire, HP14 4ND, UK
Registered Office: Exova (UK) Ltd, Lochend Industrial Estate, Newbridge, Midlothian EH28 8PL United Kingdom. Reg No. SC070429.

This certificate remains the property of Exova (UK) Ltd. This certificate and all copies or reproductions of the certificate shall be returned to Exova (UK) Ltd or destroyed if requested. Further clarification regarding the scope of this certificate and verification of the certificate is available through Exova BM TRADA or at the above address or at www.pefcregs.info

This certificate itself does not constitute evidence that a particular product supplied by the certificate holder is PEFC certified. Products offered, shipped or sold by the certificate holder can only be considered to be covered by the scope of this certificate when the required PEFC claim is stated on invoices and shipping documents
The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the accreditation certification 012

Multisite clients - The scope of certification shown above includes the participating sites shown in appendix A

Appendix A

The network of participating sites shown below is included in the scope of certification shown on certificate number (BMT-PEFC-1090)

Branch

Address



Fraunhofer Institute for Wood Research

Wilhelm-Klauditz-Institut WKI
Bienroder Weg 54E, 38108 Braunschweig, Germany

Certificate of Conformity of Factory Production Control

0765-CPR-0778

In compliance with Regulation (EU) No 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 (the Construction Products Regulation or CPR), this certificate applies to the construction product

OSB 3 unsanded

PMDI | unfaced | | EN 300, OSB/3; DIBt 100, E1 | OSB
for internal use as structural component in humid conditions

for external use as structural component

placed on the market under the name or trade mark of

SIA "KRONOSPAN Riga"
Daugavgrivas soseja 7B
LV-1016 Riga
Latvia

and produced in the manufacturing plant

SIA "KRONOSPAN Riga"
Daugavgrivas soseja 7B
LV-1016 Riga
Latvia

This certificate attests that all provisions concerning the assessment and verification of constancy of performance described in Annex ZA of the standard

EN 13986:2004+A1:2015

under system 2+ are applied and that the product fulfils all the prescribed requirements set out above.

This certificate was first issued on November 15, 2010 and will remain valid as long as neither the harmonised standard, the construction product, the AVCP methods nor the manufacturing conditions in the plant are modified significantly, unless suspended or withdrawn by the notified product certification body.

Braunschweig, 11.03.2019

Dipl.-Ing. Harald Schwab
Head of the Testing, Supervision
and Certifying Body



Vorstand der Fraunhofer-Gesellschaft
Prof. Dr.-Ing. habil. Prof. E.h. Dr.-Ing. E.h. mult. Dr. h.c.
Reimund Neugebauer, Präsident
Prof. Dr. rer. publ. ass. iur. Alexander Kurz
Dipl.-Kfm. Andreas Meuer
Prof. Dr. rer. nat. Georg Rosenfeld

Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung
der angewandten Forschung e. V., München

WKI ist eine eingetragene Marke
der Fraunhofer Gesellschaft

rd Fraunhofer

WKI

CERTIFICATE

E1

DIBt-Richtlinie 100

WKI-778

According to supervision contract No. 778 we herewith attest that the product:

OSB 3 unsanded

OSB, PMDI, unfaced

in the thickness range: ≤ 40 mm

manufactured by:

SIA "KRONOSPAN Riga"
Daugavgrivas soseja 7B
LV-1016 Riga
Latvia

complies with the emission class E1, and that:

Fraunhofer Institute for Wood Research

Wilhelm-Klauditz-Institut WKI

Bienroder Weg 54E, 38108 Braunschweig, Germany

carried out the initial inspection of the factory production control including sampling on the basis of the supervision contract no. 778 and in accordance with the "Regulation on the classification and external supervision of wood-based panels regarding formaldehyde emission (DIBt - Guideline 100)" dated June 1994. This certification is valid as long as the continuous supervision will be carried out by WKI two times per year.



Mitglied des Verbandes der
Materialprüfungsanstalten

**Fraunhofer-Gesellschaft zur
Förderung der angewandten
Forschung e.V., München**

Executive Board

Prof. Dr.-Ing. habil. Prof. E. h.
Dr.-Ing. E. h. mult. Dr. h. c. mult.
Reimund Neugebauer, Präsident
Prof. Dr. rer. publ. ass. iur. Alexander Kurz
Dipl.-Kfm. Andreas Meuer
Prof. Dr. rer. nat. Georg Rosenfeld

**WKI is a registered mark of
the Fraunhofer-Gesellschaft**

Dipl.-Ing. Harald Schwab
Head of the Testing, Supervision
and Certifying Body
Braunschweig, 11.03.2019





NEPCon OÜ hereby confirms that the Chain of Custody and Controlled

Wood system of **Kronospan**

Riga SIA Daugavgrivas soseja 7B
Riga, LV-1016
Latvia

has been assessed and certified as meeting the requirements
of
FSC-STD-40-004 V3-0; FSC-STD-40-005 V3-1; FSC-STD-40-007 V2-0; FSC-
STD-50-001 V2-0

The certificate is valid from 19-06-2018 to 18-06-
2023

Certificate version date: 08-02-2019

Scope of certificate

Certificate type: Single Chain of Custody and Controlled Wood

Certificate registration code

NC-COC-013349

NC-CW-013349

FSC License Code

FSC-C016656

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Kohler', is written over a horizontal line.

Laura Terrall Kohler
Director, NEPCon Assurance
Filosoofi 31, Tartu
Estonia

Specific information regarding products and sites is listed in the appendix(es) of this certificate.
[The validity and exact scope covered by this certificate shall always be verified at www.info.fsc.org.](http://www.info.fsc.org)

FSC™ A000535 | The mark of responsible [forestry](http://www.ic.fsc.org) | www.ic.fsc.org

This certificate itself does not constitute evidence that particular product supplied by the certificate holder is FSC™ certified [or FSC Controlled Wood].

Products offered, shipped or sold by the certificate holder can only be considered covered by the scope of this certificate when the required FSC claim is clearly stated on invoices and shipping documents.
The physical printed certificate remains the property of NEPCo OÜ and shall be returned upon request.

**Annex A: Scope of Kronospan Riga SIA FSC™ Chain of Custody and Controlled
Wood Certificate
NC-COC-013349 NC-CW-013349**

Product Type	Trade Name	Output FSC Claims
P2.4.1	Impregnated paper	FSC Controlled Wood
W8.2.1	Melamine particleboard	FSC Mix Credit; FSC Controlled Wood
W8.2.1	Melamine particleboard	FSC Mix Credit
W8.2.3	Oriented Strand Board (OSB)	FSC Mix Credit; FSC Controlled Wood
W8.2.3	Oriented Strand Board (OSB)	FSC Mix Credit; FSC Controlled Wood
W8.2.8	Graded particleboard	FSC Mix Credit; FSC Controlled Wood
W8.2.8	Graded particleboard	FSC Mix Credit; FSC Controlled Wood

This certificate itself does not constitute evidence that particular product supplied by the certificate holder is FSC™ certified [or FSC Controlled Wood]. Products offered, shipped or sold by the certificate holder can only be considered covered by the scope of this certificate when the required FSC claim is clearly stated on invoices and shipping documents.
The physical printed certificate remains the property of NEPCon OÜ and shall be returned upon request.

FONDAZIONE

Fondazioni eseguite con platea con l'uso di calcestruzzo del tipo Rck 300 Kg/cm², si intendono opere di fondazioni anche tutte le altre opere assimilabili a platee, travi rovesce, cordoli o altre strutture in c.a. di sostegno alle strutture in elevazioni, le modalità e le dimensioni sono come da progetto esecutivo strutturale.

INTONACI INTERNI -RIVESTIMENTI ESTERNI

Le pareti interne ed esterne degli appartamenti, dei vani scala, garage, cantine e ripostigli saranno rifinite con tinteggiatura a tempera di colore bianco; mentre l'esterno sarà realizzato con spatolato a base quarzo di colore a scelta della Direzione Lavori.

SCALE ESTERNE

Le scale saranno pavimentate con sottogradi e gradini in cotto o similari, i pianerottoli saranno realizzati dello stesso materiale della scala. Il parapetto delle scale e dei balconi verrà eseguito in ringhiera in ferro a discrezione della D.L: come indicato nei disegni di progetto come pure i parapetti di protezione da inserire sui pianerottoli delle scale.

INFISSI

Le finestre e le porte finestre saranno del tipo semiblocco PVC di colore bianco con tapparella in plastica o similare, i vetri saranno dello spessore necessario per l'isolamento termico come da calcolo di cui alla legge 373/10 del 1991 e completa ferramenta d'uso.

Le porte interne saranno formate a nido d'ape e tamburate in compensato di noce tanganika dello spessore totale finito di mm. 45, completo di telaio massiccio in noce tanganika, mostrine di noce tanganika il tutto trattato laminato opaco, fornite e date in opera su cassa morta in abete, completa con maniglie e piastrine in alluminio brunito o similare. I portoncini d'ingresso principale ad un'anta da m. 0.9x2.20 saranno di tipo blindato e realizzati esternamente in pino di svezia o similare e internamente impellicciati come le porte interne, il tutto verniciato laccato opaco, telaio battentato, completi di 3 cerniere di bronzo brunito del tipo profilato, da pomolo esterno e maniglia interna in alluminio brunito o similare.

Le serrande dei garage saranno in lamiera zincata del tipo basculante per ingresso alle singole autorimesse, complete di serratura.

OPERE IN MARMO

Le soglie dei portoncini di ingresso agli appartamenti saranno in lastre di Marmo o similari del colore a scelte della direzione lavori dello spessore di cm. 3 levigate e lucidate a piombo. Le soglie interne ed esterne dei davanzali delle finestre saranno in marmo o similare del colore a scelta della direzione lavori dello spessore di cm. 3 con listelli riportati, canaletti o gocciolatoi e quanto risulta dai disegni di progetto, levigate nella parte esterna e lucidate all'interno.

APPARECCHI IGIENICO SANITARI

Ogni appartamento sarà corredato dai seguenti apparecchi: nel bagno padronale saranno impiegati sanitari bianchi della ditta Ideal Standard serie Esedra o similari comprendente un vaso con cassetta, bidet, lavabo a colonna, attacco lavatrice, inoltre sarà installata una vasca di colore bianco come i sanitari. La rubinetteria sarà del tipo cromato della ditta Zucchetti o similari. Nel bagno secondario saranno impiegati sanitari di colore bianco della ditta Geberit comprendenti un vaso con cassetta, bidet, lavabo a colonna, piatto doccia. La rubinetteria sarà del tipo cromato della ditta Geberit o similari

IMPIANTO IDRICO

L'impianto idrico sarà completo in ogni sua parte a partire dal contatore centralizzato localizzato in luogo indicato dalla D.L. e dal servizio acquedotto del Comune comprese le nicchie porta contatore di sportello in lamiera, l'assistenza muraria richiesta dall'Azienda per effettuare l'allaccio (scavo, rinterro ecc.). Successivamente verrà predisposta la suddivisione degli impianti in modo che ogni appartamento abbia una propria dotazione. Le tubazioni dell'acqua fredda e dell'acqua calda saranno in tubo COBRAX, ACQUATERM o similari saracinesche generali per l'appartamento saranno in bronzo gravate alla pressione di 4 atm. L'acqua sanitaria sarà prodotta da un Boiler da 80 Litri installato appositamente nel bagno

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento comprende tutte le opere occorrenti per l'esecuzione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento con climatizzatori a split indipendente per ogni vano (ad esclusione dei bagni) completo di tutte le apparecchiature e accessori per dare l'impianto perfettamente funzionante nel rispetto delle norme di legge vigenti.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato con conduttori in rame isolanti in base alle norme CEI vigenti, i frutti saranno marca BITICINO linea matix o similari con placche bianche di tipo normale e sarà dimensionato come segue:

- quadro generale di comando posto vicino all'ingresso con differenziale, sezionamento luce prese F.M. trasformatore per campanelli;
- soggiorno 1 centro luce, 1 interruzione, 2 prese da 15A
- cucina 1 centro luce, 1 interruzione, 3 prese da 15A e 1 presa da 10A (aspiratore cappa);
- camera matrimoniale 1 centro luce, 1 invertitore, 2 prese da 10A, 1 presa da 15A;
- camerette 1 centro luce, 1 deviazione, 2 prese da 10A e 1 presa da 15° ciascuna
- bagni 2 centri luce, 2 interruzioni, 1 presa da 15A (per lavatrice con interruttore) e 1 presa da 10° ciascuno;
- corridoio 1 centro luce, 1 deviazione;
- Porticato per ogni zona 1 centro luce e interruzione
- prese TV n°2;
- prese Telefoniche n°2
- citofono murale con apri porta ;

- campanello d'ingresso al portone dell'appartamento
- nel porticato dovranno essere montate a spese degli acquirenti plafoniere tutte dello stesso tipo e modello.
- Garage 1 centro luce , 1 interruzione, 1 presa da 15A

IMPERMEABILIZZAZIONE – COIBENDAZIONE STRUTTURA – LATTONERIA

I porticati, i balconi, le logge e le aree fuori sedime del fabbricato, saranno opportunamente impermeabilizzati mediante l'impiego di prodotti specifici atti a preservare dette aree dal rischio di infiltrazioni.

Alla base dello spiccato della struttura in legno prefabbricato al piano terra, sarà posta in opera una guaina del tipo taglia muro atta ad impedire la risalita di umidità.

Tutte le grondaie, i discendenti, i pluviali e le scossaline saranno sviluppate secondo disegno e indicazione della D.L.in alluminio verniciato.

Le canne d'esalazione per le cucine, i bagni e la fossa imhoff, termineranno in copertura con appositi torrini o sotto-tegola, eseguite nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia e secondo le indicazioni impartite dalla D.L..

ISOLAMENTO TERMICO

L'isolamento termico delle pareti, delle coperture e dei solai sarà realizzato in conformità alla L.10/91 e successivi decreti attuativi d.lgs 311/96 e s.m.; l'isolamento della struttura verso l'esterno sarà eseguito con sistema termo-cappotto di spessore risultante dal calcolo eseguito dal progettista in osservanza alle disposizioni dettate dalla legislazione per il contenimento dei consumi energetici.

Sui solai di piano, sarà realizzato un massetto isolante in cemento alveolare alleggerito tipo isola impastato con perline di polistirolo.

ISOLAMENTO ACUSTICO

Gli appartamenti saranno isolati acusticamente in modo da rispettare le disposizioni dettate dalla vigente legislazione per l'isolamento acustico degli edifici residenziali.

A livello orizzontale, i massetti di posa dei pavimenti interni saranno del tipo "galleggiante" su materassino fonoassorbente a scelta della D.L. ed inoltre le colonne degli scarichi saranno isolate acusticamente, dove necessario.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione interna dei piani residenziali, sarà realizzata in grès porcellanato o similari di prima scelta nei formati cm 45x45, con costo di listino fino a € 35,00; formato e colori saranno scelti dal cliente nell'ambito del campionario fornito dal costruttore. La disposizione delle mattonelle, avverrà in squadra ortogonale alle pareti e saranno poste in opera a colla su idoneo sottofondo.

Il garage sarà pavimentato con calcestruzzo di tipo industriale mentre i marciapiedi, il portico e il percorso pedonale verso l'ingresso principale saranno pavimentati con masselli in cemento colorato o granagliato poggiato sulla sabbia di colore a scelta della D.L..

I pavimenti dei balconi, terrazzi, logge, portici, saranno realizzati nei colori e nei formati 10x20 o 15x15 o 20x20 a scelta del costruttore.

Tutti i locali, esclusi i garages, avranno battiscopa in legno a scelta del cliente tra quelli messi in campionario dalla ditta esecutrice; mentre, sulle logge, sui balconi saranno realizzati dello stesso materiale della pavimentazione.

I rivestimenti interni per bagni e cucine saranno realizzati in mattonelle di ceramica di prima scelta dal costo di listino fino a € 30,00 nei formati min. 15x15, 20x20, 20x25 a scelta del cliente tra il campionario messo a disposizione dall'impresa esecutrice.

Tutti i rivestimenti saranno posti in opera a colla su pareti intonacate al rustico, e successivamente stuccate (sono esclusi dalla fornitura i pezzi speciali); la disposizione delle mattonelle sulle pareti, avverrà in quadro senza fuga.

Tutti i bagni avranno le pareti rivestite per un'altezza max di metri 2,00; le cucine e gli angoli cottura, avranno il rivestimento sulle sole pareti attrezzate, limitatamente alla porzione di area ricavabile tra lo spazio destinato ai mobili pensili ed ai mobili a terra.

OPERE DA FABBRO

Le ringhiere dei parapetti dei balconi saranno in ferro zincato a caldo lavorato a disegno semplice come da particolare della D.L. e verniciati a colore a scelta del costruttore.

Il corrimano delle ringhiere delle scale sarà in ferro, a scelta del costruttore, di forma e dimensione standard. Per le villette con ingresso indipendente è previsto un cancello pedonale con apertura elettrica ed un cancello carrabile per il garage. Per la perimetrazione esterna è prevista una siepe naturale con spese a carico dell'acquirente.

TINTEGGIATURE ESTERNE

Le parti esterne del fabbricato saranno realizzate secondo i disegni esecutivi e in conformità alle disposizioni di legge; saranno inoltre rifinite pareti, cornicioni, porticati ecc. con una tinta liscia al quarzo nei colori scelti dal costruttore.

SISTEMAZIONE UTENZE

Il sistema delle fognature esterne bianche e nere sarà realizzato con tubazioni in pvc pesante, i pozzetti prefabbricati in cemento e i chiusini, laddove occorra, saranno carrabili.

Saranno realizzate le canalizzazioni Enel, telecom, hera e gas fino ai relativi box contatori; restano a carico degli acquirenti gli oneri di allaccio generale al fabbricato e di utenza. Saranno poste in opera sistemi di raccolta acque meteoriche sulle pavimentazioni esterne se necessario.

Il vano delle utenze contatori sarà opportunamente chiuso da sportelli, conformi alle prescrizioni degli Enti gestori delle utenze.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TETTO

E' prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico su tetto, come da normativa vigente.

ANNOTAZIONI

L'edificio nella sua interezza verrà realizzato come da progetto all'uopo predisposto ed approvato dalle Autorità Comunali, fatte salve tutte quelle variazioni di tipo estetico, che la D.L. riterrà opportuno apportare durante il corso dei lavori, ed in sintonia con le leggi e le disposizioni in atto al momento del rilascio del Permesso di Costruire o variante.

Le superfici di progetto potranno avere una tolleranza, in più o meno, del 5%, così come potranno variare anche a seconda dei materiali usati e/o per cause di forza maggiore; inoltre le quote indicative sugli elaborati grafici sono da considerarsi come suscettibili di variazioni conseguenti alle definitive suddivisioni o per il passaggio di impianti e tubazioni o pilastri che potrebbero non apparire sugli elaborati grafici al momento attuale.

In sede esecutiva, le scelte di carattere tecnico, come ad esempio a titolo meramente indicativo ma non esaustivo; percorsi, attraversamenti, posizionamenti, ubicazione, ecc... di tubazioni in genere, cavi in genere, colonne di scarico, colonne di ventilazione, cavidotti, vasche, fosse imhoff, impianti tecnologici vari, ecc.. sono di esclusiva competenza della D.L. e nessuna scelta od opposizione potrà essere esercitata dai clienti acquirenti.

Tutti i materiali la cui scelta spetta all'acquirente saranno scelti nei luoghi indicati dall'impresa costruttrice, tra quelli messi a campionario.

La D.L. si riserva la facoltà di variare il presente capitolato in relazione ad esigenze connesse alle varie normative o all'interpretazione di esse, nonché a seconda delle esigenze di cantiere, pur impegnandosi - in quest'ultimo caso - a mantenere equivalenza di valore.

La parte acquirente ha la facoltà di apportare varianti all'immobile promesso in vendita e, nell'ipotesi di varianti rispetto al presente capitolato od ai disegni allegati al Permesso di Costruire, dette varianti saranno valutate a parte.

Ad ogni buon fine, si precisa che le varianti devono essere preventivamente autorizzate dalla D.L. e dovranno essere richieste in tempo utile all'impresa esecutrice.

Nell'ipotesi di richiesta da parte dell'acquirente di pavimentare tutto od in parte l'alloggio in legno o parquet, si precisa che lo stesso dovrà sostenere il maggior costo per la preparazione dell'opportuno sottofondo cementizio a maturazione accelerata; se i tempi di deumidificazione del sottofondo non garantiranno la tenuta del pavimento, l'unità immobiliare si intenderà comunque consegnabile anche senza tale pavimentazione che verrà eseguita non appena le condizioni lo permettano.

Eventuali indicazioni di arredi o dotazioni riportate nei disegni, nelle piantine, nei rendering e negli elaborati, in genere allegati agli atti di prenotazione o di vendita preliminare (compromesso) per individuare l'unità immobiliare e sue pertinenze, hanno carattere puramente indicativo e spesso per soli fini commerciali. Pertanto, l'acquirente dovrà riferirsi ed attenersi esclusivamente al presente capitolato ed ai disegni approvati dagli organismi comunali competenti.

Letto approvato e sottoscritto il

Parte venditrice
COSTRUZIONE CASA S.R.L.

Parte acquirente

Pesaro, lì/...../.....