

CAPITOLATO TECNICO
'GIARDINI DI BRAVA' – Via Ugo Forti

PARTI COMUNI

- * Certificazione in classe A
- * Strutture in cemento armato antisismico
- * Tutta la struttura , setti pilastri e solai , coibentati con pannelli in Polistirene espanso sintetizzato denominate ponti Termici Termopor PT
- * Murature esterne ad elevato isolamento termo acustico; Super por 38x30x18 cm FBM.
- * Murature e solai divisori tra gli appartamenti con isolamento termo ed acustico
- * Intonaco, per esterno, premiscelato Fassa o Gragolin base calce e cemento microfibrato
- * Accesso carraio indipendente con porte ad azionamento automatico
- * Impianto illuminazione serale e notturno completo di lampade a led per le scale ed ingresso
- * Scale condominiali, pavimentazione ingresso e pianerottoli realizzati in pietra naturale tipo travertino
- * Ascensori idraulici rifiniti in acciaio inox antigraffio Kone
- * L 'energia elettrica per il funzionamento di alcune delle parti comuni del fabbricato avverrà grazie alle energie rinnovabili
- * Impianto a pannelli solari fotovoltaico, ubicato sul terrazzo di copertura a servizio condominio
- * Predisposizione ricarica auto elettriche, p.auto
- * Piantumazione come da progetto di alberi con essenza

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

- * Riscaldamento a pavimento
- * Raffrescamento predisposizione per sistemi idronici

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- * Impianto idraulico con impianti di adduzione in polipropilene e di scarico in Pvc

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA

Gli impianti elettrici all'interno degli appartamenti saranno conformi alla normativa vigente garantendo un elevato livello di dotazioni che permette di collocarli nel livello 3. Per ogni unità abitativa saranno previste le seguenti dotazioni, espandibili a seconda delle esigenze, tutte attivabili mediante pulsantiere a parete.

- * Predisposizione gestione carichi elettrici: lavastoviglie, lavatrice, condizionamento
- * Predisposizione impianto allarme antintrusione
- * Gestione temperatura
- * Motorizzazione tapparelle
- * Attivazione/Disattivazione riscaldamento
- * Tv satellitare e terrestre
- * Impianto videocitofono
- * Predisposizione per impianto a banda larga
- * Predisposizione per raffrescamento

SERRAMENTI ESTERNI

- * Finestre e portefinestre in PVC, rispettivamente in telaio ed anta, guarnizioni preinserite a 3 piani di tenuta, vetro camera con alte prestazioni, fissate su controtelai ISOL-K-GU in alluminio coibentato modello MINION 9x42 o Alpac, oppure in alluminio taglio termico con doppio vetro con gas argon.
- * Tapparelle motorizzate in alluminio con interno poliuretano.

SERRAMENTI INTERNI

- * Portoncini blindati in legno, tutti dotati di struttura blindata, serratura di sicurezza a cilindro europeo con occhio
- * Porte interne a battente e scorrevoli , laminata effetto Scratch (traverso) varie finiture e complete di maniglie cromo satinato o nottolini di chiusura per scorrevole

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI E CUCINE

*Piastrille in gres porcellanato 1° scelta

TERRAZZI e PARTI COMUNI

*Pavimentazione in gres porcellanato 1° scelta antigelivo ed antiscivolo tipo pietra o cemento

APPARECCHI SANITARI

*Sanitari Water, bidet, lavabo, piatto doccia DOMUSFALERII filo muro

RUBINETTERIE

*Rubinetti, miscelatori soffione e doccino NEWFORM

PROMO :

TUTTE LE PERSONE CHE ACQUISTERANNO PRIMA DELLE FINITURE INTERNE,

avranno la facoltà di scelta dei materiali di finitura da capitolato, quali, pavimenti, rivestimenti, colore porte

interne. Nel caso la scelta del cliente, ricada su materiali fuori dal Ns. capitolato, la differenza di costo dovrà essere corrisposta direttamente al Ns. fornitore.

N:B: La Proprietà e/o la Direzione Lavori si riserva il diritto di modificare i materiali proposti salvo mantenere la medesima qualità costruttiva dell'immobile.