

## **NOTA INTRODUTTIVA**

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli immobili, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere. La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

In fase esecutiva e/o se ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

### **- Scavi e reinterro**

Scavo di sbancamento generale eseguito a macchina con parziale accatastamento in cantiere del materiale per il recupero e/o il riuso del terreno vegetale, eseguito fino al colletto delle fondazioni.

Scavo in sezione obbligata per tutte le fondazioni fino al piano d'imposta, per le tubazioni e gli impianti interrati, eseguito a macchina con riquadratura a mano.

### **- Sottofondazioni e fondazioni**

Sottofondazione in magrone di calcestruzzo non armato, gettato senza con l'ausilio di casseri.

Fondazioni continue in calcestruzzo, gettate con l'ausilio di casseri secondo le dimensioni previste dal progetto, compresa armatura in ferro in ragione del calcolo e con le caratteristiche di dosatura e tasso precisate nel progetto antisismico esecutivo delle opere in cemento armato.

### **- Strutture verticali e scale**

Le strutture in elevazione saranno realizzate in calcestruzzo armato, così come per gli altri piani fuori terra con struttura intelaiata, costituita da travi pilastri e setti, sempre in calcestruzzo armato, gettati con l'ausilio di casseri, compreso il ferro di armatura secondo i calcoli strutturali antisismici. Le rampe delle scale saranno eseguite con strutture in c.a. dimensionate come da progetto.

### **- Strutture orizzontali compreso ultimo solaio**

I solai a copertura dei piani fuori terra e interrati saranno realizzati con lastre e travetti in solaio misto o prefabbricati con fondello in laterizio o cemento e alleggerimento in polistirolo o laterizio, con superiore cappa in calcestruzzo armato tutto dimensionato come da progetto.

La struttura dell'edificio è realizzata in C.A. secondo le nuove norme antisismiche e antincendio in vigore.

### **- Chiusure esterne e divisori tra unità immobiliari.**

I tamponamenti perimetrali esterni, saranno costituiti in blocchi maschiati di laterizio porizzato iniettati con polistirene estruso. Le pareti esterne saranno completate da una finitura finale di intonaco colorato con componenti quarzati ad alta resistenza, internamente controparete autoportante in struttura di ferro con interposta lana di roccia e chiusura con pannelli in gesso ceramico fibrorinforzato antibatterico bionaturale sp2,5cm in modo da raggiungere un classe energetica di tipo A come da progetto approvato tra unità immobiliari verrà realizzata una muratura da 12,5+isolamento acustico e termico + 12,5 di blocchi maschiati di laterizio porizzato.

### **- Tavolati interne**

Tutti i tavolati interni all'abitazione sono realizzate in parete autoportante con struttura di ferro con interposta lana di roccia e chiusura con pannelli in gesso ceramico fibrorinforzato antibatterico bionaturale in modo da raggiungere la classe antincendio EI 90 da cm 10 0 12,5 rasate a finitura a gesso;

### **- Intonaci**

Intonaci esterni, bagni e cucine saranno realizzati con malta di tipo premiscelato a proiezione meccanica a base di cemento ed arricciatura in stabilitura di calce con interposta rete sui giunti in fibra; mentre gli intonaci interni saranno poi finiti a gesso.

Su gli spigoli dove sarà necessario verrà posato, sotto intonaco, paraspigolo.

### **- Opere di isolamento termico**

I pilastri, le travi, le corree dei solai ed in genere tutte le parti di calcestruzzo armato, vengono rivestite sulla parte esterna (dove non possibile sulla parte interna) con una muratura in Poroton con iniettato polistirene espanso estruso. In questo modo "correggiamo i ponti termici" evitando di avere le pareti perimetrali troppo fredde in corrispondenza delle parti in calcestruzzo armato (pilastri, travi ecc..), contenere il consumo energetico evitando inutili dispersioni di calore.

### **- Sottofondi di pavimenti**

Verrà realizzato a copertura degli impianti un primo sottofondo con getto di calcestruzzo alleggerito di adeguato spessore, uno strato di polistirene estruso, uno strato di isolamento anticalpestio, un successivo isolamento in polistirene ed un successivo massetto di sottofondo addittivato, a copertura dell'impianto radiante a pavimento, predisposto per la posa a colla della pavimentazione finale.

### **- Opere in pietra naturale**

I davanzali, le soglie ed i riquadri delle porte d'ingresso saranno eseguiti in granito Serizzo e altro materiale simile a costa quadrata con listello riportato dello spessore dai cm 3 a 5 per il lato a vista, con levigatura delle parti a vista, e intagli per mazzette e gocciolatoi. Le scale interne di collegamento tra i vari livelli saranno eseguite in granito grigio perla Sardo o Serizzo chiaro brukling lucido o altro materiale simile a discrezione della direzione lavori con disegno nel disimpegno a discrezione della D.L.

### **- Opere in rivestimento in pietra naturale o gres porcellanato**

Verrà realizzate su parte delle facciate esterne una zoccolatura in pietra naturale o gres porcellanato similpietra ricostruita con materie prime naturali, con colorazioni neutre in accostamento al gradazione delle facciate e dei serramenti, e comunque su indicazioni impartite della direzione lavori.

### **- Opere da lattoniere**

Le canali di gronda, converse, scossaline, tubi pluviali con bracciali e verranno realizzati in alluminio silver naturale o similari di sviluppo e diametro adeguati alle varie tipologie del tetto, i pluviali interni o esterni verranno realizzati in PVC. a discrezione della D.L.

### **- Accesso sul tetto**

Verrà installato una scala estraibile per la manutenzione della centrale sul tetto e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico

## **- Pavimenti e rivestimenti**

L'unità abitativa nelle zone a giorno, nei disimpegni e sarà pavimentata con piastrelle in materiale ceramico gres smaltato o monocottura 45x45/30x60/17x80 di primarie ditte come da Ns. campionatura posate a colla sul preesistente massetto, posa a dritta a cassero, a correre, o diagonale con fughe da mm. 1-3. Per un valore di listino di € 30,00 al mq.

Pavimento bagni 30x30/45x45 e rivestimento 20x50/25x45 (per un'altezza di mt. 2) in piastrelle gres smaltato posa dritta cassero unita o a correre . Per un valore di listino di € 30,00 al mq.

Il Rivestimento delle cucine 20x40/25x45 (solo zona cottura: n. 1 parete e 1 o 2 risvolti da cm 60 x h. 1,60) con ceramica in monocottura o bicottura come da Ns. campionatura posati dritta a cassero unita sul preesistente intonaco. Per un valore di listino di € 30,00 al mq.

Camere con pavimento in ceramica gres smaltato o porcellanato come zona a giorno, monocottura o simillegno di primaria ditta come da nostra campionatura posate a colla su preesistente massetto, posa a dritta a cassero con fuga da mm1- 3 mm per un valore di listino di € 30,00 al mq. In alternativa nelle camere parquet prefinito a plance con una maggiorazione di € 30,00 al mq sul valore della piastrella , essenza rovere standard, Iroko standard, preverniciato posato dritto a correre su materassino di compensazione o incollato a discrezione della D.L.

N.B. Vi ricordiamo che la ditta sconsiglia la posa del parquet nelle stanze. In quanto il legno essendo isolante diminuisce la trasmittanza termica del pavimento radiante, ricordiamo comunque che piccole crepe dovute alla dilatazione del parquet non costituiscono motivo di cattivo materiale o negligenza nella posa ma sono dovuti a movimenti del legno per dilatazione dal caldo (riscaldamento) al freddo (refrescamento).

La pavimentazione della zona cantina, delle autorimesse e dei corselli sarà realizzata con massetto in calcestruzzo lisciato, con interposta rete elettrosaldata e spolvero con impasto al quarzo, provvisto di tagli di dilatazione.

Pavimentazioni esterne e balconi in Gres Porcellanato antigelivo e antiscivolo a vari colori posato dritto con fuga su letto di malta in legante idraulico scelto dalla D.L.

(Tutti i pavimenti ed i rivestimenti interni agli appartamenti dovranno essere scelti presso la ditta indicata dalla ditta venditrice e le scelte fuori capitolato saranno valutate sul listino della stessa ditta).

## **- Porte interne e serramenti**

**Finestre e porte finestre** Saranno realizzate con profilo estruso da 70 o 80 mm in PVC bianco o bianco-grigio, con tripla guarnizione in EPDM. Le aperture saranno ad anta e a DK dove necessario. I vetri saranno del tipo isolanti a basso emissivo La finestra sarà completa di falso telaio monoblocco isolato con tapparelle in alluminio coibentate elettriche azionate da interruttore interno tutto a discrezione della D.L..

**Falsistipiti** alle finestre e cassonetti per tapparelle saranno realizzati con blocchi termoacustici che impediscono il passaggio caldo/freddo e rumore.

**Porte interne** a battente o scorrevole piana ceca dove previsto, 70-80 x 210 in colore laccate bianche o noce e ciliegio di varie colorazioni . Accessoriate con stipite tondo o quadro raggio SO, coprifilo telescopico

tondo o quadro da 70 ad incastro. Guarnizione in gomma, complete di serratura, contropiastre e maniglia in cromo satinato a discrezione della D.L..

I battiscopa saranno in simil legno intonati con le porte interne.

**Porte blindate a battente** , certificate per abbattimento acustico. Struttura a doppia lamiera integrale a più punti d'ancoraggio. Serratura con defender e cilindro EUROPEO, doppi deviatori superiori e inferiori, guarnizione sul battente e in battuta. Cerniere in acciaio registrabili, sia orizzontalmente che verticalmente, stipite registrabile sul falso. Battente regolabile in chiusura, soglia mobile, parafreddo, spioncino 180°, limitatore d'apertura. Maniglie in cromo satinato. Rivestimento interno bianco, rivestimento esterno pantografato con disegno da definirsi a discrezione della D.L.

#### **- Opere da fabbro**

Le porte dei box sono del tipo sezionale preverniciate , complete di serratura e maniglia fissa e predisposte per la motorizzazione.

Le ringhiere dei balconi e le recinzioni esterne saranno in profilato di ferro con zincatura in ionofresi e verniciatura a fuoco, a disegno indicato dalla direzione lavori e a discrezione della D.L.

#### **- Caratteristiche costruttive e energetiche**

Complesso abitativo di alta qualità costruito con le migliori tecniche di edificazione sul mercato.

Per rendere l'edificio di alto rendimento e efficacia energetica, con basso inquinamento atmosferico e alta qualità di comfort interna, sia dal punto di vista termico che acustico,

L'involucro dell'appartamento è costruito con murature in Poroton con contromuro interno in pannelli di gesso con isolamento in lana di roccia per raggiungere una alta efficienza energetica intonacato esternamente e finito con pitture la quarzo tipo Fassa. Una particolare attenzione è stata dedicata a tutti i ponti termici possibili dal rivestimento dei pilastri con Poroton e controparete interna, al superiore isolamento dei solai a sbalzo (balconi) con isolamento termico, alla posa di falsitelai alle finestre coibentati sulle spalle e sul bancale di appoggio del marmo oltre che al taglio termico del marmo.

#### **- Caratteristiche dell'isolamento acustico**

Particolare attenzione è stata data all'abbattimento acustico tra involucri edilizi e abbattimento dei rumori esterni, attraverso particolari accorgimenti sia progettuali che esecutivi, in modo da soddisfare a pieno la privacy di ogni singolo proprietario. Per es. progettualmente evitando pareti di giunzione tra involucri edilizi e esecutivamente: ( murature in Poroton, serramenti e vetri a alto potere acustico, porte blindate con kit isolamento acustico, prese d'aria silenziate, tubazioni di scarico in doppio strato con ancoraggi isolati e calza di isolamento acustico, ogni pavimento è isolato acusticamente con sottofondo alleggerito e isolamento con guaina anticalpestio).

## **- Caratteristiche degli impianti tecnologici**

### **Ascensore**

Il condominio é dotato di un impianto ascensore di alta tecnologia a cinghie o a pistone a risparmio energetico tipo Schindler che raggiunge ogni piano degli appartamento e il piano dei box interrati, a norma andicappati

### **Centrale termica**

La centrale termica è del tipo combinato per produzione di energia termica per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. La centrale termica è ubicata sulla copertura. Nella centrale termica sono installati due generatori termici. Il primo generatore è una pompa di calore elettrica aria-acqua ad elevatissima efficienza a produzione dell'acqua calda. Il secondo generatore è una pompa di calore elettrica aria-acqua ad elevatissima efficienza ad inversione di Ciclo, per il riscaldamento e raffrescamento. Entrambi i generatori sono gestiti da una centraline e orologi elettronici che ottimizza il funzionamento in funzione delle condizioni al contorno. In centrale termica è anche ubicato un bollitore ad accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria riscaldato dalla pompa di calore elettrica aria-acqua. I circolatori sono ad elevatissima efficienza a velocità variabile con funzionamento a prevalenza costante. Particolari accorgimenti sono adottati per limitare le dispersioni. La centralina elettronica ha lo scopo di ottimizzare il funzionamento dell'impianto.

### **Sottosistema di distribuzione**

Il sottosistema di distribuzione è costituito dall'insieme delle tubazione e dei relativi circolatori. Le tubazioni sono sia del tipo in acciaio zincato, sia del tipo in multistrato, sia del tipo in polibutilene, in funzione dei diametri di impiego ed in funzione dell'applicazione. Tutte le tubazioni sono posate isolate in accordo alla normativa vigente. Tutte le giunte sono realizzate in aria: i tratti di tubazione sotto massetto presentano continuità di posa, pertanto sono scongiurate perdite dai giunti sottotraccia.

### **Sottosistema di emissione**

Il sottosistema di emissione è costituito da pavimenti radianti del tipo isolato con posa delle tubazioni ad interasse ravvicinato e variabile in funzione delle diverse condizioni di irraggiamento e di esposizione il tutto finalizzato all'ottimizzazione del processo di riscaldamento, a vantaggio sia dei costi di gestione sia del comfort.

Il sistema di emissione fa capo a un collettore centrale di distribuzione ai singoli anelli. Ogni anello è intercettabile e regolabile.

### **Impianto di scarico**

L'impianto di scarico è realizzato tramite tubazioni fonoassorbenti di elevata densità, ottenute mediante doppio strato di elementi a diverso modulo elastico. Le tubazioni di scarico sono successivamente inserite in calza elastica fono isolante, al fine di abbatterne ulteriormente la rumorosità. Le colonne di scarico, sono posate all'interno delle murature e fissate a mezzo di collarini in gomma con tubazioni fonoassorbenti

### **Impianto sanitario**

L'impianto sanitario è gestito centralmente con contabilizzazione alle singole utenze. Ogni gruppo di utenze è dotato di cassetta di distribuzione ed intercettazione. Non sono previsti giunti sottopavimenti all'interno degli appartamenti. tutte le tubazioni sono in multistrato isolate.

### **Impianto di deumidificazione meccanica controllata**

L'impianto di deumidificazione meccanica controllata è del tipo autonomo con macchina ventilante ubicata all'interno del singolo appartamento in controsoffitto nel disimpegno. Con inserito un dispositivo per la deumidificazione che permetterà di raggiungere un grado di umidità negli Ambienti tale da poter inserire l'impianto di raffrescamento a pavimento, senza creare problemi di condensa.

### **Impianto contabilizzazione**

Tutte le utenze sono contabilizzate tramite contabilizzatore ubicato nel vano scala nelle parti comuni. La contabilizzazione riguarda l'acqua fredda, l'acqua calda, l'energia di riscaldamento e di raffrescamento. La contabilizzazione delle utenze può essere messa in comunicazione con un sistema bus comune. Le letture si possono effettuare accedendo direttamente ai contabilizzatori predisposti nei vani scala. Tutte le utenze sopra descritte utilizzate da ogni proprietario saranno pagate al condominio secondo quanto stabilito dal regolamento condominiale.

### **Impianto di regolazione del riscaldamento e raffrescamento**

L'impianto di regolazione è dotato di un sistema a bizona con termostati per un miglior rendimento della zona giorno e della zona notte.

### **Impianto di raffrescamento**

L'impianto di raffrescamento è a pavimento centralizzato, ma contabilizzato. Nella modalità basica, a bizona, con deumidificatore ubicato nel controsoffitto all'interno delle singole proprietà.

### **Impianto solare termico**

Il condominio è dotato di un impianto a pannelli solari fotovoltaico per la produzione di energia elettrica in aiuto ai consumi del condominio

### **Impianto idrico sanitario**

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene ed il contatore generale sarà posizionato in apposito locale o pozzetto dedicato con filtro anti sabbia. Sarà individuato nel locale centrale termica un attacco per eventuale addolcitore su acqua calda.

## **Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa:**

### **Cucina**

- Attacco acqua F. carico/scarico lavastoviglie;
- Attacco acqua F. e C. carico/scarico lavello cucina (lavello escluso);

### **Bagno padronale (2)**

- 1 lavabo semincasso o colonna, sospeso
- 1 vaso igienico sospeso;
- 1 bidet sospeso;
- 1 piatto doccia 80x100;

### **Bagno di servizio (1)**

- 1 attacchi per lavatoio ;
- 1 vaso igienico sospeso;
- 1 piatto doccia 80x90;
- 1 attacco carico acqua Fr. + scarico per lavatrice  
sarà corredato da presa per forza motrice.

Gli **apparecchi sanitari** saranno modello Tesi della ditta Ideal Standard, serie ceramica I.S. Connect a filo muro o similare equivalente:

La doccia in ceramica sarà dotata di asta saliscendi, completa di flessibile e doccetta due getti.

Le rubinetterie saranno della ditta IDEAL STANDARD miscelatore serie CERAPLAN I.S. Ceramix Blu o similare equivalente.

NOTA: Si precisa che gli apparecchi sanitari saranno forniti nel numero e tipologia come indicato nella descrizione ai preliminari di acquisto e dovranno essere scelti presso la ditta indicata dalla ditta venditrice e le scelte fuori capitolato saranno valutate sul listino della stessa ditta.

### **- Impianto cucina**

Ogni alloggio è dotato di attacco per piastre a induzione per la cottura dei cibi..

### **- Sistemazione esterna**

Le opere comprendono scavi, pozzetti , posa tubazioni e quant'altro per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Cancelli carrai e pedonali ad apertura ad anta, completi di tutti gli accessori d'uso e di fissaggio, realizzati in ferro. Il cancello carraio sarà predisposto per la motorizzazione ad apertura automatica tramite chiave.

### **- Tinteggiature**

Verrà eseguita su tutte le pareti esterne dell'edificio con colori pastello a scelta della D.L., con la finitura del cappotto.

Le tinteggiature interne agli appartamenti non verranno realizzate.

### **- Impianto elettrico**

Ogni singolo appartamento è dotato di impianto elettrico di livello 1 (eseguito a regola d'arte in accordo con la variante V3 allegato A delle norme CEI 64-8). Vi è una predisposizione per antifurto con tubazione dedicata ad ogni finestra per perimetrale e volumetrico più linea di alimentazione predisposta in apposita scatola. Ogni singolo appartamento ha una linea dedicata al Box di pertinenza singolarmente Per poter alimentare nel futuro autoveicoli elettrici. Di seguito più precisamente descritto.

### Indice descrizione lavori.

*A) Dotazione impianto elettrico negli appartamenti.*

*B) Centralino protezione box, cantine e quadro appartamento.*

*C) Consistenza impianti speciali.*

## **A) Consistenza F.M e Luce nella unita' abitativa.**

**Impianto di livello 1 ( eseguito alla regola dell' arte in accordo con le norme CEI 64-8 e successive varianti ).**

### Appartamento Tip. C (piano primo)

#### **Ingresso**

- n. 1 pulsante con portanome per segnalazione (fuori porta),
- n. 1 punto luce a plafone o parete con comando da 3 punti,
- n. 1 punto presa 2X10/16 A + T P30 in ambiente,
- n. 1 punto ingresso impianto telefonico in ambiente,

suonerie differenziate ingresso e allarme bagno.

## **Soggiorno**

- n. 2 punti luce a plafone o parete distinti con comando da 1 punto,
- n. 1 punto luce a plafone o parete con comando da 3 punti,
- n. 1 punto presa 2X10/16 A + T P30 in ambiente,
- n. 4 punti presa 2X10 A + T in ambiente,
- n. 2 punti comando automazione tapparella e collegamenti,
- n. 1 punto presa per telefono in ambiente,
- n. 1 punto presa per televisione D/T e Satellitare in ambiente,
- Cronotermostato ambiente ( per gestione riscaldamento e condizionamento zona giorno).

## **Cucina**

- n. 1 punto luce a plafone o parete con comando da 1 punto,
- n. 3 punti presa 2X10/16 A + T P30 A + T h 110 cm su piano lavoro,
- n. 1 punto presa frigo 2X10/16 A + T P30,
- n. 1 punto presa lavastoviglie 2X10/16 A + T P30,
- n. 2 punti presa forno/piano cottura induzione 2X10/16 A + T P30,
- n. 1 punto presa 2X10 A + T h. 250 cm per alimentazione cappa,
- n. 1 punto presa 2X10/16 A + T P30 in ambiente,
- n. 1 punto comando automazione tapparella e collegamenti,
- n. 1 punto presa per telefono in ambiente,
- n. 1 punto presa per televisione D/T in ambiente.

## **Disimpegno**

- n. 1 punto luce a plafone/parete con comando da 3 punti,
- n. 1 punto lampada emergenza sfilabile,
- n. 1 punto presa 2X10/16 A P30+ T in ambiente,
- Umidostato ambiente ( per gestione trattamento aria).

## **Camera letto singola**

- n. 1 punto luce a plafone/parete con comando da 2 punti,
- n. 2 punti prese 2X10 A + T in ambiente,
- n. 1 punto presa 2X10/16 A + T P30 in ambiente,
- n. 1 punto comando automazione tapparella e collegamenti,
- n. 1 punto presa per telefono in ambiente,
- n. 1 punto presa per televisione D/T in ambiente.

## **Bagno 1**

- n. 1 punto luce a plafone con comando da 1 punto,
- n. 1 punto luce a parete h. 170 cm per specchiera con comando da 1 punto,
- n. 1 presa 2X16 A + T P30 h. 110 cm per lavatrice con interruttore bipolare di sezionamento linea,
- n. 1 presa 2X16 A + T P30 h. 110 cm su piano lavabo,
- n. 1 punto comando automazione tapparella e collegamenti,
- n. 1 pulsante a tirante di segnalazione su vasca/doccia h 240 cm

### Camera letto matrimoniale

- n. 1 punto luce a plafone/parete con comando da 4 punti,
- n. 3 punti prese 2X10 A + T in ambiente,
- n. 1 punto presa 2X10/16 A + T P30 in ambiente,
- n. 1 punto comando automazione tapparella e collegamenti,
- n. 1 punto presa per telefono in ambiente,
- n. 1 punto presa per televisione D/T in ambiente,
- Cronotermostato ambiente ( per gestione riscaldamento e condizionamento zona notte).

### **Bagno 2**

- n. 1 punto luce a plafone con comando da 1 punto,
- n. 1 punto luce a parete h. 170 cm per specchiera con comando da 1 punto,
- n. 1 presa 2X16 A + T P30 h. in ambiente,
- n. 1 presa 2X16 A + T P30 h. 110 cm su piano lavabo,
- n. 1 pulsante a tirante di segnalazione su vasca/doccia h. 240 cm.

### **Balcone**

- n. 2 punti luce a parete distinti con comando da 1 punto ( comando con spia di segnalazione),  
(completi di corpo illuminante, plafoniera led ),
- n. 1 punto presa 2X10/16 A + T P30 a parete, (grado prot. IP55).

### **Box**

- n° 1 punto luce a parete con comando da 1 punto (completo di corpo illuminante led  
equivalente 1 x 58W) .
- n° 1 presa 2X10/16 A + T P30 posta a fianco della porta basculante
- n° 1 punto predisposto con solo tubo per ricarica batteria auto elettrica.

**n.b. impianto con grado di protezione IP 55 e alimentato dal proprio centralino, derivato dalla linea principale nel locale quadri elettrici.**

### **Cantina**

- n° 1 punto luce a parete con comando da 1 punto (completo di corpo illuminante led),
- n° 1 presa 2X10/16 A + T P30 posta a fianco della porta ingresso,

**n.b. impianto con grado di protezione IP 44 e alimentato dal proprio centralino, derivato dalla linea principale nel locale quadri elettrici.**

***L' impianto viene realizzato con l'impiego della Serie Vimar Archè placca in tecnopolimero.***

## **B) Quadro di protezione linea principale, cantina, box e quadro di protezione appartamento**

A valle dei morsetti di uscita del contatore elettrico ubicato in apposito locale situato al piano interrato, verrà installato un dispositivo di sezionamento e protezione montante con le seguenti caratteristiche:

### **1) interruttore di protezione linea montante**

tipo automatico magnetotermico differenziale selettivo,  
intervento differenziale 0,3 A,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 25 A,  
potere d'interruzione 6 kA,  
e linea montante derivata da esso realizzata con cavo tipo FG16 e sezione 2x10 mmq.

*Inoltre, nel quadretto, verrà installato un interruttore di protezione linea cantina e box, con le seguenti caratteristiche:*

### **2) interruttore di protezione linea Cantina e Box**

tipo automatico magnetotermico differenziale, intervento differenziale 0,03 A  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 16 A, potere d'interruzione 4,5 kA

- linea cantina derivata da esso realizzata con cavo tipo FS17 2(1x2,5)G.
- linea box derivata da esso realizzata con cavo FG16 3G2,5

**3) Nell' unità abitativa, viene installato il quadro di protezione di tipo modulare da incasso 36 moduli. Le apparecchiature da montare ed assemblare nel quadro saranno:**

### **interruttore generale appartamento**

tipo sezionatore non automatico portata 32A.

### **scaricatore di sovratensioni**

### **interruttore generale prese**

tipo differenziale puro classe A,  
intervento differenziale 0,03 A portata 40A.

### **interruttore di protezione circuito linea piastra induzione**

tipo automatico magnetotermico,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 16 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

### **interruttore di protezione circuito presa forno**

tipo automatico magnetotermico,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 16 A,

potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione circuito presa lavastoviglie**

tipo automatico magnetotermico,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 16 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione circuito presa frigorifero**

tipo automatico magnetotermico,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 16 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione circuito prese 10/16A**

tipo automatico magnetotermico,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 16 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione circuito prese 10A**

tipo automatico magnetotermico  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 10 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione impianto deumidificazione**

tipo automatico magnetotermico  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 10 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione impianto riscaldamento**

tipo automatico magnetotermico  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 10 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore di protezione impianto automazione tapparelle elettriche**

tipo automatico magnetotermico  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 6 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **interruttore generale circuito luce 10A**

tipo automatico magnetotermico differenziale classe AC,  
intervento differenziale 0,03A,  
corrente nominale dello sganciatore magnetotermico 10 A,  
potere di interruzione 4,5 kA.

#### **trasformatore di sicurezza**

230/12 V 15 VA per alimentazione circuiti di segnalazione e allarme.

### **C) Impianto videocitofonico**

L'impianto prevede l'installazione in ambiente (ingresso o soggiorno) di:

- videocitofono modello da definire a colori con portiere elettrico per apertura portoncino d' ingresso e cancelletto pedonale.

### **D) Impianto antintrusione**

L'impianto prevede la sola installazione di:

- tubazioni vuote per futuro impianto perimetrale e volumetrico,
- linea di alimentazione predisposta con solo fili in apposita scatola

#### **- Nota conclusiva**

*Il prezzo e quindi l'esecuzione di qualsiasi opera in variante non prevista nelle descrizione generale deve essere preventivamente concordata con l'impresa, mentre le opere non contemplate o non meglio specificate nella descrizione saranno eseguite a discrezione dell'impresa medesima.*

*La proprietà e per essa la Direzione Lavori, si riserva la facoltà di apportare al fabbricato tutte quelle varianti ritenute opportune e necessarie, richieste da necessità di carattere statico, tecnico, architettonico imposto dalle autorità competenti o imposte da mancate forniture o cessazioni dell'attività di ditte produttrici oppure nell'ipotesi di miglior scelta, tutto ciò comunque in modo da non alterare essenzialmente il carattere della costruzione.*

Le opere non contemplate o non meglio specificate nella presente descrizione saranno eseguite a discrezione dalla ditta esecutrice.