



Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

Superficie Commerciale

da ca. 62 m² a ca. 130 m²

Camere da letto

da 1 a 3

Classe energetica

da B a A+

Prezzo d'acquisto

da € 170.000 a € 300.000

Unità disponibili

9

www.engelvoelkers.com/padova

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Dettagli proprietà

- | | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|--|
| • Superficie abitabile: | ca. 40 m ² - 96 m ² | • Riscaldamento: | Gas, Autonomo, Serpentine |
| • Camere: | 1-3 | • Aria condizionata | Predisposizione |
| • Bagni: | 1-2 | • Proprietà disponibili da: | 01.03.2021 |
| • Ultima ristrutturazione: | 2019 | • Cantinola: | Disponibile su richiesta |
| • Ascensore | | • Posto Auto: | Disponibile su richiesta (fino ad esaurimento) |

Commissione

L'incarico di mediazione alla nostra agenzia ed ai nostri agenti immobiliari viene conferito attraverso la sottoscrizione di un documento specifico ovvero, in assenza di ciò, con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure, nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) da corrispondersi da parte del compratore è pari al 4% più IVA, calcolato sul prezzo di acquisto/vendita dell'immobile. La provvigione si considera maturata, dovuta ed esigibile al momento della formazione del consenso di acquisto tra venditore ed acquirente (ovvero con la sottoscrizione da parte del promittente venditore per accettazione della proposta di acquisto inviata dal promissario acquirente). Minvest Real Estate s.r.l. (affiliato di Engel & Völkers Italia Srl) ed i suoi agenti immobiliari hanno diritto di richiedere pertanto immediatamente il pagamento della provvigione al verificarsi della circostanza citata. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte

catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. Minvest Real Estate s.r.l. declina qualsiasi responsabilità in ordine alle informazioni riportate nel sito in quanto le stesse provengono dalla parte venditrice e/o dai professionisti di fiducia della medesima. Minvest Real Estate s.r.l. considera veritiere tali informazioni e non assume alcuna responsabilità in ordine all'attualità delle stesse nonché ad eventuali omissioni o inesattezze.

Resta inteso che la parte venditrice, fatti salvi i suoi obblighi nei confronti di Minvest Real Estate s.r.l., conserverà la facoltà di vendere a terzi l'immobile sino alla sottoscrizione, per accettazione, della proposta inviata dal promissario acquirente. A quest'ultimo è fatto obbligo di comunicare se l'immobile propostogli da Minvest Real Estate s.r.l. sia già da lui stato visionato in precedenza. Per quanto qui non previsto vigono le disposizioni del Codice Civile italiano.

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS



Zona Giorno open-space

Descrizione proprietà

Il **progetto di trasformazione dell'ex Cinema Verdi** in alloggi, nasce dalla volontà di recuperare la struttura esistente realizzando un complesso legato alla storia e alla forma della Città di Chioggia.

Il pianterreno è adibito ad alloggi, cantinole e posti auto sulla corte interna.

Il primo ed il secondo piano ospitano appartamenti di forme e dimensioni variabili, alcuni con terrazza, altri con una zona mansardata, tutti serviti da un vano scala con ascensore.

I materiali utilizzati sono conformi all'edilizia storica pur garantendo il comfort dell'edilizia contemporanea, consentono di integrare le facciate e la struttura del complesso edilizia con gli edifici limitrofi e con l'archi-

tettura tipica del centro storico di Chioggia.

L'immagine maggiormente peculiare del progetto è rappresentata dai prospetti. Essi rappresentano l'interfaccia tra l'organizzazione degli interni e la strada, così, tracce di suoni, voci, ricordi di un tempo, diventano memoria nella facciata stessa che si trasforma in partitura musicale. Il prospetto è la mappa di creazione musicale che ripropone – con le attuali rappresentazioni digitali del suono – una sorta di scala temperata. I diversi colori indicano l'intensità del suono emesso, e allo stesso tempo rappresentano nell'immaginario collettivo, i colori storici della marineria di Chioggia.



Scorcio su Zona Notte

Descrizione posizione

Il complesso residenziale “Cinema Verdi” è situato in pieno centro storico di Chioggia, a due passi dal centralissimo **Corso del Popolo** e collegato ad esso da Calle Crispi a sud e da Calle Fattorini a nord.

Il fabbricato è ubicato in posizione prestigiosa a Chioggia, vicinissimo a Piazzetta Vigo, con vista sulla laguna, e comodo ai collegamenti acquei con i mezzi pubblici.

Nelle immediate vicinanze vi sono l'importante Chiesa di Sant'Andrea, il Municipio, il mercato del pesce e tutti gli esercizi commerciali situati nel luogo pubblico più dinamico e pittoresco di Chioggia: Corso del Popolo.

Chioggia, la piccola Venezia, una città vivace e romantica.

Per la sua somiglianza a Venezia grazie ai pittoreschi canali, le caratteristiche case colorate sull'acqua e i numerosi ponti, Chioggia da sempre è stata chiamata “la Piccola Venezia”. E grazie alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale, la località ha acquisito ufficialmente il riconoscimento di “città d'arte”.

Situata a circa cinquanta km dalla “sorella maggiore”, Chioggia è una cittadina romantica, attiva, coloratissima da vivere in qualsiasi periodo dell'anno. Un fitto agglomerato di splendidi palazzi storici intervallato da piccoli canali collegati dai classici ponti. Un' incredibile quantità di gente che, a tutte le ore, si muove a piedi e in bicicletta e, immancabilmente, come a Venezia, a bordo di imbarcazioni di ogni tipo.

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

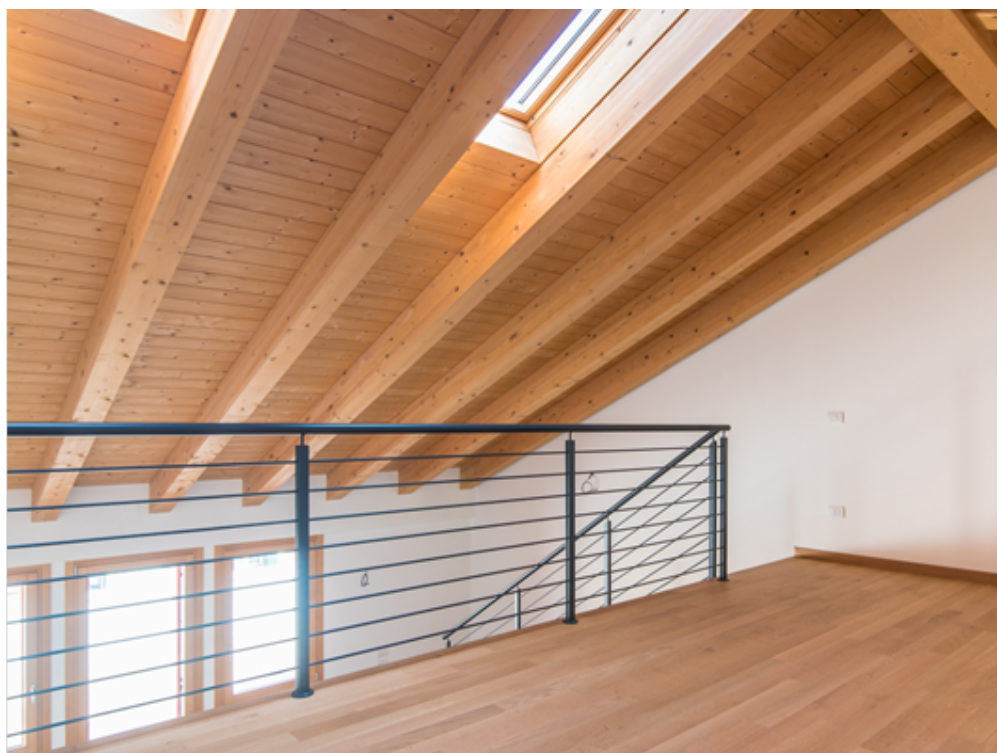
Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Soppalco (rif. appartamenti posti al 2° piano)



Soppalco (rif. appartamenti posti al 2° piano)

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Bagno



Bagno

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Vano scale - Parti comuni



Parti comuni – Ascensore

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Terrazza (rif. appartamenti posti al 2° piano)



Prospetto edificio

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Appartamento **Eden**

Posto al piano terra accessibile
dallo scoperto esclusivo



Appartamento EDEN ca. 114 m² su un unico piano

Appartamento **Corso**

Posto al piano terra



Appartamento CORSO ca. 65 m² su un unico piano

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Appartamento **Italia**

Posto al primo piano



Appartamento ITALIA ca. 118 m² su un unico piano

Appartamento **Odeon**

Posto al primo piano



Appartamento ODEON ca. 82 m² su un unico piano

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Appartamento **Diamante**

Posto al primo piano



Appartamento DIAMANTE ca. 97 m² su un unico piano

Appartamento **Vittoria**

Posto al primo piano



Appartamento VITTORIA ca. 75 m² su un unico piano

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Pianta Appartamento

Appartamento **Smeraldo**



Pianta Soppalco e Terrazzo

Posto al secondo piano

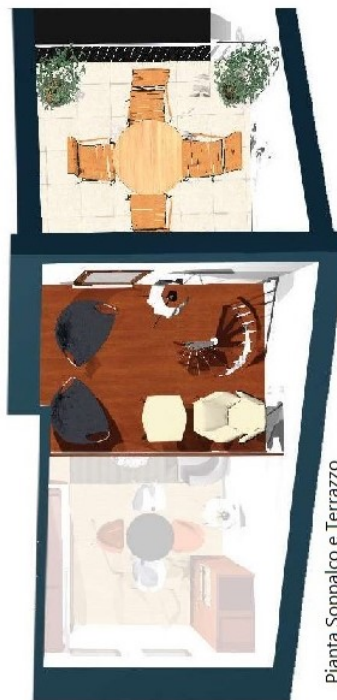
Appartamento SMERALDO ca. 123 m² su 2 livelli

Appartamento **Astra**

Posto al secondo piano



Pianta Appartamento



Pianta Soppalco e Terrazzo

Appartamento ASTRA ca. 62 m² su 2 livelli

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Appartamento PARADISO ca. 130 m² su 2 livelli



Vista esterno edificio - Calle Veneziana

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Corso del Popolo



Chioggia - Vista su canale

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS

Chioggia, la piccola Venezia, una città vivace e romantica

Per la sua somiglianza a Venezia grazie ai pittoreschi canali, le caratteristiche case colorate sull'acqua e i numerosi ponti, Chioggia da sempre è stata chiamata "la Piccola Venezia". E grazie alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale, la località ha acquisito ufficialmente il riconoscimento di "**città d'arte**".

Situata a circa cinquanta km dalla "sorella maggiore", Chioggia è una cittadina romantica, attiva, coloratissima da vivere in qualsiasi periodo dell'anno. Un fitto agglomerato di splendidi palazzi storici intervallato da piccoli canali collegati dai classici ponti. Un' incredibile quantità di gente che, a tutte le ore, si muove a piedi e in bicicletta e, immancabilmente, come a Venezia, a bordo di imbarcazioni di ogni tipo.

La prima cosa che cattura l'attenzione arrivando a Chioggia sono le numerose imbarcazioni tipiche di pescatori (i Bragozzi) attraccate nei vari corsi d'acqua, tutte colorate e ormeggiate in maniera ordinata. L'atmosfera che si respira è quella autentica della vita di mare e, al contempo, un'**atmosfera di festa** regna sovrana tra il corso principale e le adiacenti calli, ove, una volta avventurati, ci si imbatte in caratteristici ristorantini che propongono pesce fresco tutti i giorni. Chioggia vanta una delle marinere più grandi d'Italia ottimamente organizzata. E non solo. Tutte le mattine, adiacente al corso principale, si celebra il **famoso mercato del pesce al minuto**, aperto a tutti, dove si vive una emozione di tempi passati in una location dall'atmosfera incredibile. Al giovedì, attenzione: l'intero corso diventa un gigantesco mercato rionale, tra i più grandi del Veneto

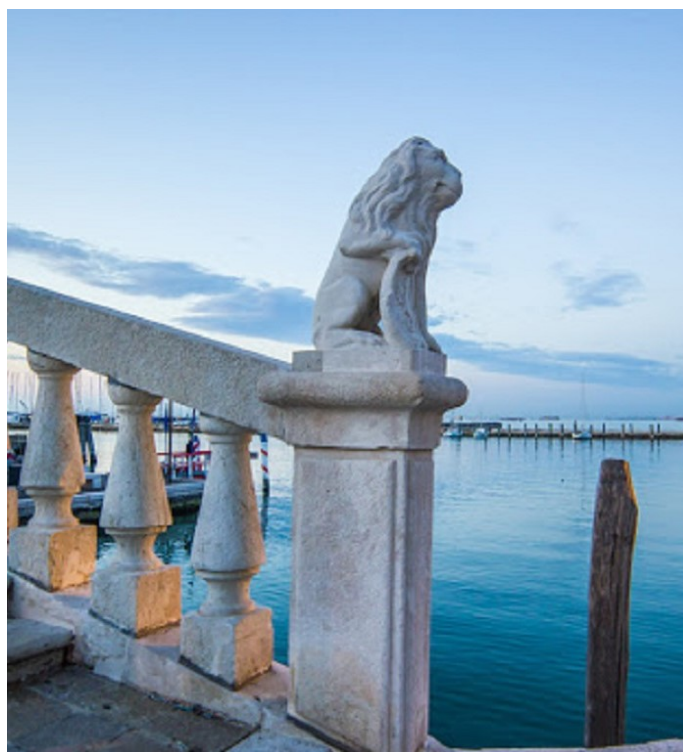
Il cuore pulsante della città è **Corso del Popolo**. Una vera e propria piazza-strada, lunga ben 840 m., definita un unico "gran caffè" all'aperto, ricca di bar, negozi, porticati, ristoranti e palazzi in stile Veneziano. Luogo di animazione e socialità dà l'impressione che ogni giorno sia festa. Culmina con la piazzetta dove si trova il famoso **ponte di Vigo**, vero balcone sulla laguna, da cui ammirare l'incredibile scenario della laguna veneta e dei suoi tramonti infuocati.

E se amate il mare ... Chioggia è collegata da un lungo ponte carrabile con la "sorella minore" **Sottomarina**, rinomatissima per le sue spiagge, famose in tutta Europa per l'elevato tasso di iodio. Anche qui si trovano gli immancabili ristoranti di pesce, un'infinità di alberghi, campeggi modernissimi, parchi a tema per bambini, spiagge organizzate e tanto altro ancora.

Residenze di nuova costruzione in centro storico

Venezia • Chioggia • Centro Storico

E&V D-000FQJ



Dettaglio del Ponte di Vigo



Chioggia - Vista su canale

Engel & Völkers Padova
Padova@engelvoelkers.com

Via D. Vandelli, 1/A • 35141 Padova Italia
Minvest Real Estate s.r.l. • Telefono +39-(0)49-295 13 13
Affiliato di Engel & Völkers Italia s.r.l.



ENGEL & VÖLKERS