Borghetto Marcandreola

Presentazione Progetto

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

INDICE

PAGINA 3, 4 PRESENTAZIONE PROGETTO

PAGINA 5 DOTAZIONI VILLE

PAGINA 6, 7 CONCETTO COSTRUTTIVO

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

PRESENTAZIONE PROGETTO

Borghetto Marcandreola è stato pensato per dare alle famiglie la possibilità di vivere in una zona residenziale senza rinunciare alla comodità di avere ogni tipologia di servizio a pochi passi da casa. Il luogo ideale per liberarsi dallo stress quotidiano in un piccolo comprensorio, in un'oasi di tranquillità in strada riservata. Il concetto di costruzione permette uno stile di vita qualitativamente elevato dove poter passare il proprio tempo libero in tranquillità. Un complesso residenziale composto di soli sei villini dotati di tutte le nuove tecnologie e costruiti con i più alti canoni di qualità di materiali e finiture.

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

Presentazione Progetto

Borghetto Marcandreola insisterà, appunto, in Via Marcandreola a Ciampino a due passi dalla stazione e vicinissimo all'arteria polmonare di Via Mura dei Francesi ove gli abitanti del comprensorio potranno godere di tutti i servizi e di una quotidianità priva di grandi spostamenti in macchina.

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

Le case presenteranno ampi e luminosi spazi all'interno cosi come una buona metrica nei giardini. Il tutto è stato concepito perché l'ambiente domestico sia godibile anche da famiglie già strutturate (composizione standard: zona living con ac, loggia sfruttabile, doppi servizi e 3 camere da letto). Gli spazi esterni - di buona metratura per questo target di immobili - la flessibilità progettuale ed in posa dell'impiantistica, le finiture in ossequio ai migliori canoni costruttivi consentiranno una godibilità completa della casa ed una gestione e controllo della stessa anche da remoto. Il tutto per avere un ambiente domestico sicuro e controllabile sempre!

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

Dotazioni delle Ville

Il format costruttivo garantisce ottima tenuta e bassissima deperibilità nel corso degli anni. Facciate esterne in intonaco e pietra d'arredo, portoncino blindato, porte in legno con guarnizione o similari, installazione pannello fonoassorbente posto sul piano di calpestio e sulle tramezzature interne a garantire il massimo in termini di privacy tra le diverse unità abitative, i diversi piani di costruito e le diverse stanze; finestre PVC 5 camere con doppio/triplo vetro e guarnizione o similari; pavimento a scelta degli acquirenti; rivestimento cucina a scelta degli acquirenti; rivestimento bagni a scelta degli acquirenti; pavimenti esterni formato 15x15 klinker o similari, sanitari montati a filo e rubinetteria a garantire il massimo risultato in termini di estetica e funzionalità; impianto termico a pavimento con termostati interni per piano e pompa di calore; predisposizione impianto climatizzazione; impianto idrico dotato di valvole con livellamento acqua sanitaria su ogni sanitario bagno/cucina, impianto elettrico a norma e plafoniere negli spazi esterni e comuni; videocitofonia su ogni piano; impianto antenna satellitare; tinteggiatura interna a tinta lavabile; cassette postali; predisposizione allarme; pompa di calore per produzione acqua calda; pannello solare fotovoltaico; classe energetica futura A (da definirsi a seconda di quanto posato definitivamente in opera).

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

UN'OASI DI TRANQUILLITA' !

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

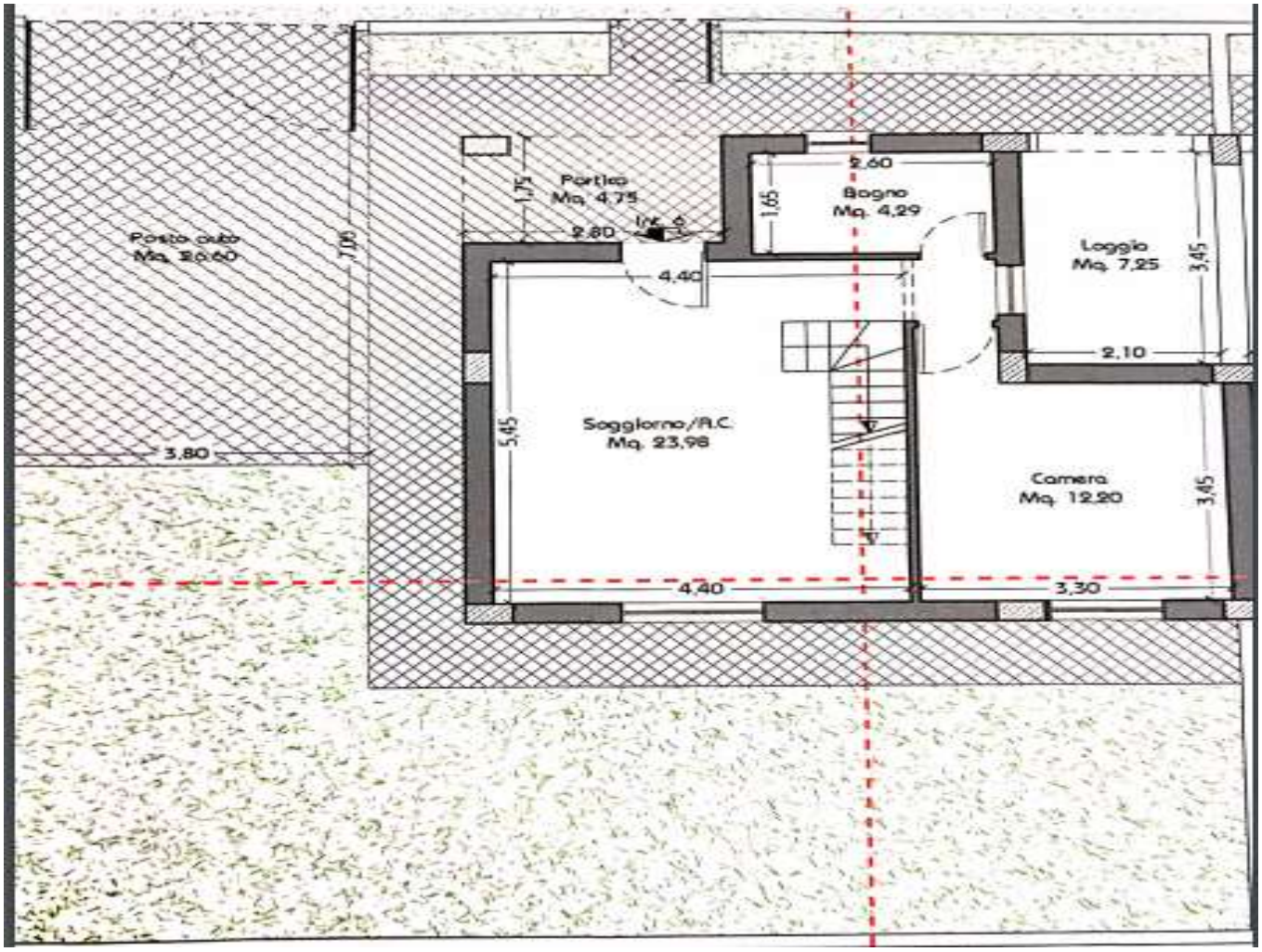
AMBIENTI INTERNI LUMINOSI E DA GODERE INSIEME AI TUOI CARI!

mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

LAY OUT PIANO TERRA

Salone con Angolo Cottura, Ampia Loggia, Stanza Matrimoniale, Bagno, Portico Coperto, Giardino e Posto Auto.

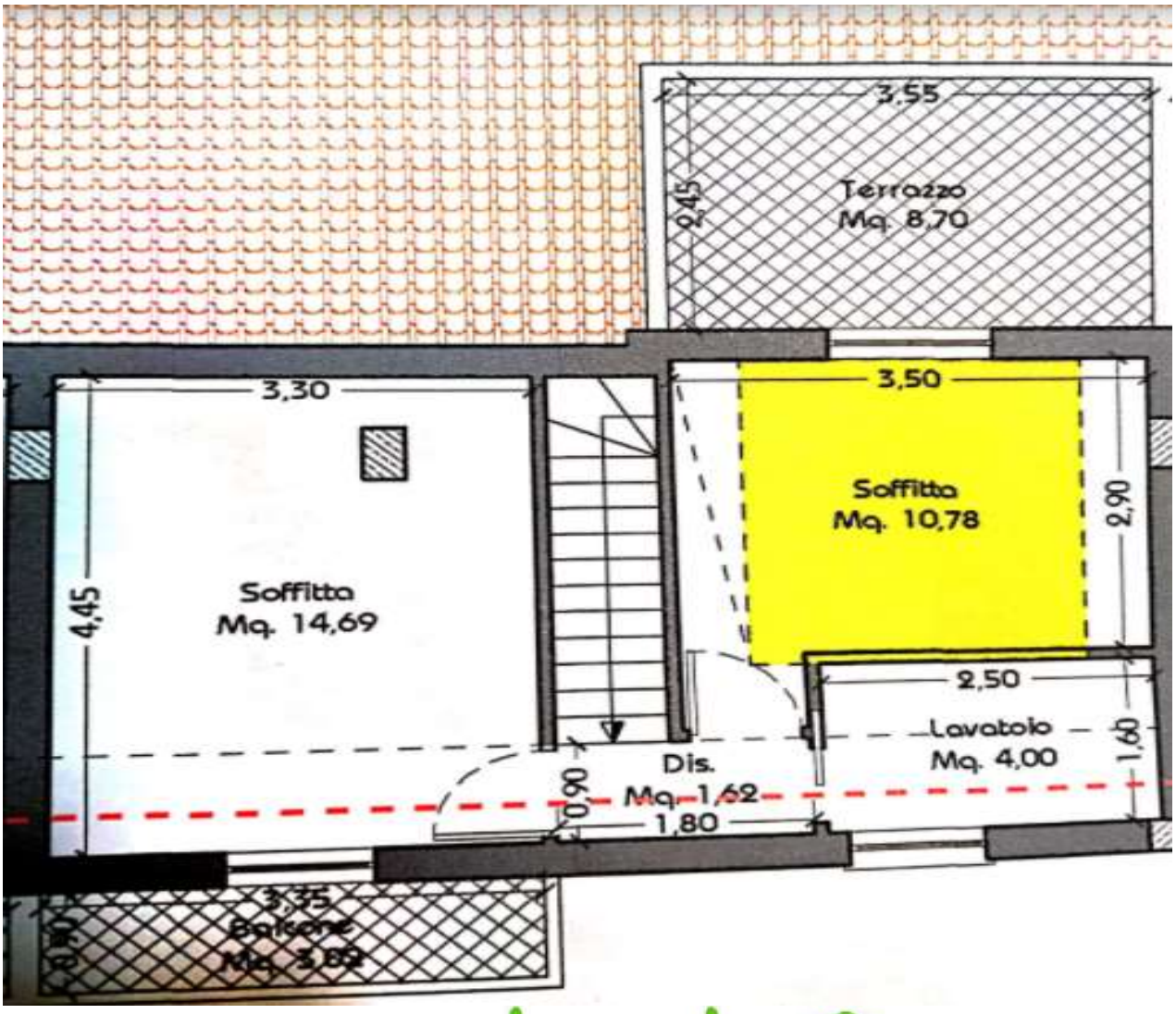


mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

LAY OUT PIANO PRIMO

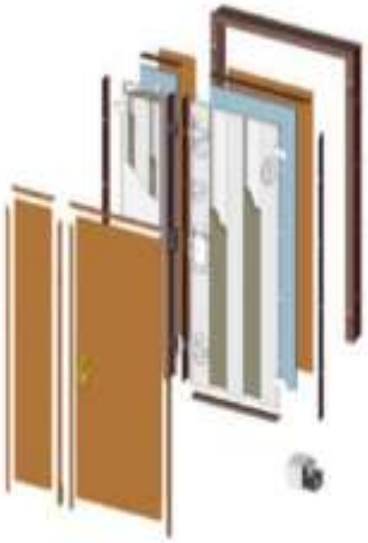
DUE AMPIE STANZE, DISIMPEGNO, BAGNO, BALCONE E TERRAZZA (VANI TECNICI)



mariani
real estate investments

Borghetto Marcandreola

DOTAZIONI

PORTONCINO BLINDATO	PERSIANE ANTISCASSO
	
IMPIANTO SATELLITARE	**VIDEOCITOFONO**

mariani
real estate investments