

BORGO ANTICO

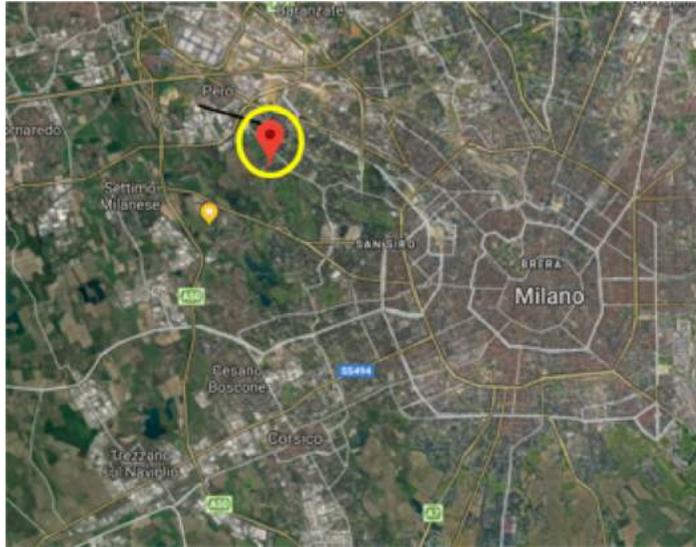
Testo



a TRENNO, vivi
l'atmosfera del passato
nella Milano del **FUTURO**



CONTESTO



- Il progetto “ Borgo Antico “ si sviluppa nella periferia milanese, esattamente nel quartiere di Trenno, una volta piccolo borgo contadino, oggi quartiere residenziale dove la qualità della vita è buona grazie alla presenza di tutti i servizi quali centro commerciale nelle vicinanze, scuole dell'infanzia, primarie e secondarie, snodi autostradali, stadio, mezzi di trasporto di superficie con i quali in 5 minuti si raggiungono le fermate della metropolitana Linea Rossa e Lilla. Inoltre la presenza di 2 parchi (Trenno e Bosco in Città) permette alle persone che vivono questa realtà, di essere in città con i vantaggi che una vita in mezzo al verde può dare.



PREMESSA

Le descrizioni contenute nei capitoli di cui in appresso si intendono sommarie e schematizzate, rese a solo scopo di individuare gli elementi fondamentali. Per norma generale resta comunque inteso che la PARTE VENDITRICE dovrà fornire ciò che pur non essendo specificato dovesse risultare necessario per dare l'opera finita secondo le migliori tecniche sia costruttive che di installazione. Per tutti i materiali dei quali non sono espressamente indicate nel prosieguo marca e serie verrà predisposta, in tempo utile, adeguata campionatura. Per i materiali, opere od installazioni per i quali non è prevista dalla Direzione dei Lavori la predisposizione della campionatura, la parte acquirente dovrà effettuare la scelta in base a documentazione e/o referenze. PARTE VENDITRICE si riserva la facoltà di sostituire particolari materiali, finiture, opere od installazioni previste, con altre, purché quanto proposto in sostituzione sia equivalente qualitativamente ed economicamente. In particolare si precisa che le marche, modelli, serie e caratteristiche tecniche relative ad opere, materiali od installazioni, indicate in seguito, sono da ritenersi mere indicazioni, rese al solo scopo di inquadrare la qualità del materiale o dell'opera, che la Direzione dei Lavori (di seguito richiamata con D.L.) comunicherà con precisione alla parte acquirente solo successivamente alla definizione degli appalti con i vari fornitori.

STATO DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il fabbricato verrà consegnato alla clientela completamente finito, intendendosi a carico della PARTE VENDITRICE tutte le opere in appresso specificate e/o previste nel progetto per il quale il Comune di Milano ha rilasciato regolare Permesso di Costruire o rilascerà varianti in corso d'opera. Sono altresì previste le sole opere murarie necessarie agli allacciamenti per :- impianto elettrico- impianto telefonico Saranno invece a carico della clientela i relativi oneri di allacciamento. L'acquirente durante il corso dei lavori (compatibilmente con le possibilità strutturali e/o architettoniche di composizione delle facciate, l'impiantistica generale quali: le colonne montanti di scarico o di esalazione al tetto) potrà richiedere l'esecuzione di modifiche interne dei locali in forma scritta e compatibilmente all'approvazione della Direzione dei Lavori. Ogni maggior onere derivante da tali modifiche sarà computato a parte e pagato con modalità da concordarsi volta per volta.

CAPITOLO 1 : SCAVI PER REALIZZAZIONE BOX

Gli scavi di sbancamento e di fondazione, dovranno essere spinti fino alla profondità richiesta per una buona stabilità del fabbricato e comunque secondo quanto prescritto dalla direzione dei lavori (vista la relazione geologica) e dalle tavole di progetto delle opere in cemento armato.

Eventuale materiale di risulta eccedente i fabbisogni per la sistemazione dell'area di pertinenza del complesso, secondo quanto stabilito dalle tavole di progetto, dovrà essere trasportato a pubblica discarica.

CAPITOLO 2: FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI

Le fondazioni, le strutture, le murature in calcestruzzo e le opere in cemento armato dovranno essere eseguite secondo i calcoli, le prescrizioni ed i disegni che verranno predisposti dal tecnico incaricato.

Le strutture orizzontali saranno in lastre di PREDALLES o C.A. per quanto riguarda il solaio del piano interrato ed in laterocemento con tralicci di irrigidimento per i piani sovrastanti.

La struttura verrà realizzata, come indicato sulle tavole di progetto, con struttura portante composta da pilastri e muri perimetrali eseguiti da muratura portante in blocchi "porothon" spessore 25/14+4 cm. Blocco rivestito da cappotto esterno di spessore di cm 12 in polistirolo o equivalente dimensionato in base alla Legge 10 per il contenimento dei consumi energetici (su tutti i muri perimetrali).

I balconi e le scale esterne saranno realizzate in opera in Calcestruzzo Armato



CAPITOLE 3 : ORDITURA E COPERTURA TETTO

Formazione di tretto in cls, solaio inclinato gettato in opera con tavelle spessore 6 cm ed eventuale massetto

Copertura tetto verde : sistema integrato d'inverdimento per coperture piane costituito da: manto impermeabile in pvcelastico, plastificato, armato ottenuto per spalmatura, spessore 2.00mm, termosaldato in opera mediante aria calda , compreso stato coibente in polistirolo espanso da 30 kg/ mc spessore 4 cm e soprastante velo vetro, barriera vapore in polietilene, pannello di poliestilene espanso , spessore 8 cm, con funzione di drenaggio e di stoccaggio per l'acqua. Elemento stabilizzatore tessuto non tessuto di prolipropilene. Substrato vegetale alleggerito spessore 8 cm e vegetazione composta da una miscela di erbe tappezzanti a bassa necessità idrica o soluzioni tecnologiche simili.

LATTONIERE : realizzazione di lattoneria in lamiera preverniciata spessore 8/10, comprendente scossaline e converse per compluvi , gronde, pluviali ed ogni altro componente necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

CAPITOLE 4: INTONACO INTERNO ED ESTERNO

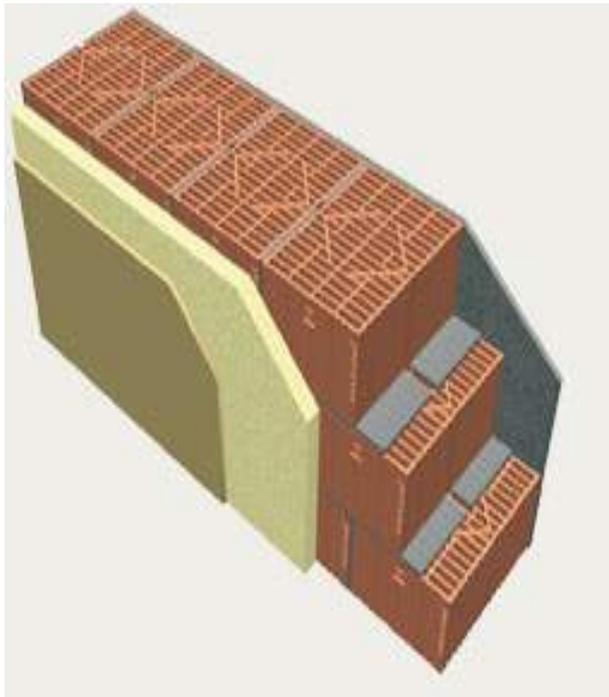
Intonaco a gesso premiscelato a proiezione meccanica per interni ed esterni .

Le superfici dei bagni e delle cucine da rivestire saranno finite ad intonaco rustico pronto ad accogliere il rivestimento.

Sugli spigoli di ogni parete interna intonacata saranno posti in opera paraspigoli in acciaio o alluminio.

CAPITOLO 5: PARETI PERIMETRALI

- PARETI PERIMETRALI
- Le pareti perimetrali dell'edificio saranno realizzate in laterizio tipo Poroton p600 spessore 250 mm, posate a malta, con intonaco a base gesso sulla faccia interna e sistema cappotto in EPS spessore 100 mm sulla faccia esterna.
- Il cappotto avrà poi finitura con doppia rete in fibra di vetro e doppio sistema di tassellatura atto a ricevere la successiva posa di rivestimento di facciata in gres incollato.



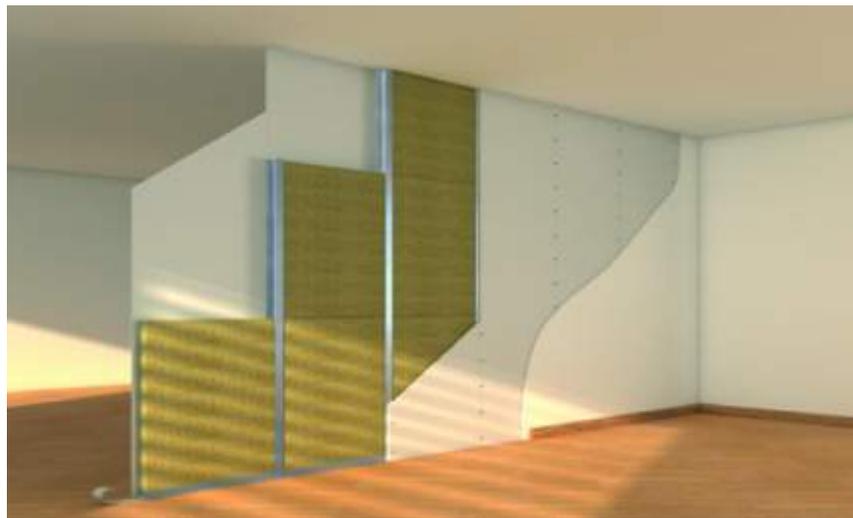
CAPITOLO 6 :DIVISORI INTERNI UNITA' IMMOBILIARI

DIVISORI INTERNI UNITA' IMMOBILIARI

I divisori interni delle singole unità immobiliari verranno realizzati con tecnologia a secco in cartongesso.

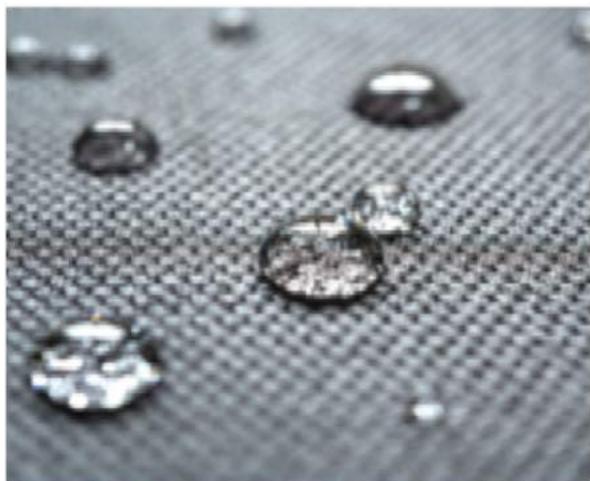
Le pareti divisorie interne avranno orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito dello spessore totale di mm 125. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato spessore mm 0,6 a norma UNI-EN 10142, guide a "U" mm 75x40, montanti a "C" mm 75X50 posti ad interasse di mm 600, e isolata dalle strutture perimetrali con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di mm 3,5. Il rivestimento su entrambi i lati dell'orditura sarà realizzato con un doppio strato di lastre in gesso rivestito a norma DIN 18180 - UNI 10718, dello spessore di mm 12,5, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I e alle prescrizioni del produttore.

All'interno della parete verrà posizionato materassino di lana minerale spessore 50 mm per aumentare il potere fonoisolante del sistema parete.



CAPITOLO 7 : ISOLANTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI

- Il fabbricato verrà isolato termicamente nel rispetto delle norme e prescrizioni vigenti (Legge 10 e successive integrazioni) per il contenimento dei consumi energetici e comunque su indicazioni del tecnico progettista.
- Si è valutata una soluzione per ottimizzare al meglio le caratteristiche intrinseche dei materiali utilizzati e per garantire un adeguato isolamento acustico verso i rumori esterni, senza limitare il contenimento energetico della struttura.
- Tutte le pareti a diretto contatto con l'esterno verranno isolate termicamente ed acusticamente come da indicazioni termotecniche.
- L'uso del cappotto termico esterno completa l'isolamento termico eliminando ogni ponte termico riducendo i consumi di gestione.
- **Manto impermeabile per muri verticali:** contro terra eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4 kg/mq, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, in opera a fiamma diretta, previa applicazione sul supporto di primer bituminoso .



CAPITOLO 8: OPERE IN PIETRA NATURALE soglie e davanzali

Le soglie di ogni finestra e portafinestra o di balcone in lastra di spessore 3 cm , larghezza cm 45, costa quadrata e gocciolatoio, levigati/lucidato la costa quadrata nelle parti viste lunghezza fino a 1,5 mt . PIETRA SERENA

I davanzali per finestra in lastra di spessore 3 cm , larghezza cm 45, costa quadrata e gocciolatoio, levigato/lucidato il piano e una costa vista , lunghezza fino a 1,50 mt . PIETRA SERENA

Le rampe scale interne verranno rivestite, pedata e alzata, in lastre di pietra naturale , larghezza pedata fino a 34 cm, spessore medio 3 cm, altezza fino a 19 cm, spessore 2 cm lunghezza fino a 1,30 mt.

Pianerottoli per scale, in lastre di pietra naturale, spessore delle lastre 3 cm.

Materiale scale e pianerottoli Serizzo antigorio o similari.



CAPITOLO 9 : OPERE DA IMBIANCHINO E VERNICIATORE



Tinteggiatura con idropittura lavabile per interni su pareti e su soffitti interni intonacati a gesso , a due o più mani date pennello o rullo previa pulitura del fondo, compresa l' applicazione di isolante fissativo diluito ad acqua ad una mano .

Le facciate verranno realizzate con rivestimento di piastrelle per esterno scelta della Direzione Lavori.

Tutte le opere in ferro o lamiera verranno verniciate previo trattamento antiruggine a due mani di smalto sintetico.

CAPITOLO 10 :PORTONCINI BLINDATI

www.torteroiore.it

I portoncini blindati di primo ingresso saranno della marca TORTEROLO&RE, modello TR450, con le seguenti caratteristiche tecniche:

Antieffrazione norma EW 1627 classe 3

Abbattimento acustico Rw 38 dB

Trasmittanza termica U da 1,4 a 1,3 W/mqK

Struttura doppia lamiera zincata

Rinforzi verticali

Serratura di sicurezza per cilindro a Profilo Europeo

Piastra di protezione serratura in acciaio anti trapano

Doppio deviatore ad un perno

Cerniere registrabili

Pannello interno in nobilitato bianco

Pannello esterno in nobilitato tanganica medio

Ferramento alluminio argento

Spioncino panoramico

Soglia mobile parafreddo



CAPITOLO 11 :PORTE INTERNE

www.gd-dorigo.com

Le porte interne saranno della marca GD DORIGO, modello PEGASO con finiture Plantext che offrono una vasta gamma di tonalità di differenti essenze legnose, oltre a colori tinta unita come il bianco.



CAPITOLO 11 : SERRAMENTI

Verranno posati in opera i serramenti della marca COS.MET in PVC modello *CORALLO TL 700 AD*, colore bianco in massa. La serie Corallo è costituita da profili in Pvc a 5 camere, 2 guarnizioni di battuta, una esterna posizionata sul telaio, una interna sulla battuta dell'anta. La serie Corallo si distingue per il design lineare. Sono utilizzate mescole Bianco in Massa che conferiscono al prodotto estruso, una elevata resistenza all'invecchiamento ed all'azione degli agenti atmosferici. Le giunzioni degli angoli è eseguita mediante taglio a 45° e saldate con fusione a caldo.

I rinforzi in acciaio zincato sono dello spessore minimo di 1.5mm. Il collegamento dei rinforzi ai profili è garantito da viti zincate, posizionate ad una distanza massima di 25 cm una dall'altra. Su ogni profilo sono praticati i fori di aerazione e drenaggio secondo le direttive del produttore del sistema. Le guarnizioni sono in materiale termoplastico (TPE) a forte memoria elastica e sono termosaldate congiuntamente al profilo. In ogni caso è garantita la possibilità di poter estrarre le guarnizioni eventualmente deteriorate in caso di eventi accidentali, e di sostituirle mediante infilaggio manuale nelle cave stesse. La ferramenta installata è del tipo a nastro opportunamente trattata per la resistenza alla corrosione. Sono presenti almeno un incontro antieffrazione per ogni anta ed un dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra della ribalta.

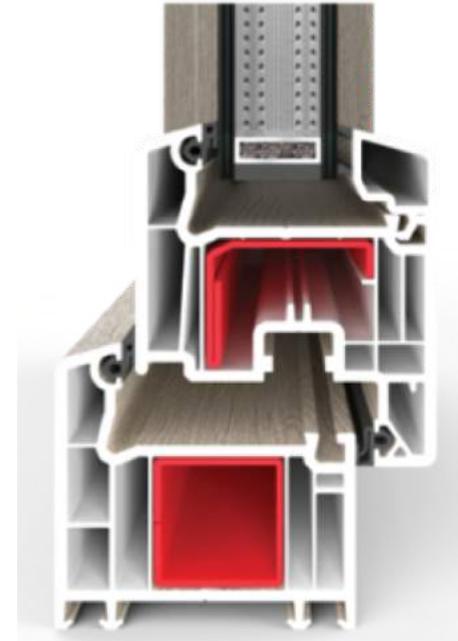
Vetro camera basso emissivo Finestre

(4B.E_18 Gas Argon_4 spessore totale 28mm) costituito da una lastra dello spessore di 4mm con trattamento basso emissivo, camera interna da 18 mm con gas Argon al 90% e da un vetro stratificato (3+0.38 PVB+3) dello spessore di 6mm. Valore Ug 1.1W/mqK

Vetro camera basso emissivo antinfortunistico secondo UNI 7697 per Porta Finestre

(33.1B.E._16 Gas Argon_33.1 spessore totale 28mm) costituito da un vetro stratificato (3+0.38 PVB+3) dello spessore di 6mm con trattamento basso emissivo, camera interna da 16 mm con gas Argon al 90% e da un vetro stratificato (3+0.38 PVB+3) dello spessore di 6mm. Valore Ug 1.1W/mqK.

Il monoblocco sarà inoltre predisposto per il posizionamento dei parapetti ed, eventualmente per griglie di sicurezza esterne.



CAPITOLO 12 : SISTEMA OSCURANTE

TAPPARELLE PIANO TERRA

Le unità al piano terra delle varie palazzine saranno realizzate con sistema oscurante costituito da tapparella in alluminio, colore grigio, con doghe dimensioni 12 x 55, complete di cassonetto ispezionabile coibentato e rullo motorizzato per apertura e chiusura



FRANGISOLE www.hella.info

Dal primo sino all'ultimo piano saranno posizionati frangisole della marca Hella. Con il modello AR 63 Z ECN, HELLA propone un frangisole sottile con lamelle bordate a Z dello spessore di 0,45 mm e con una larghezza di 63 mm che, oltre ad una protezione ideale dal sole, dagli sguardi indiscreti e dal calore, offrono un oscuramento perfetto degli ambienti. Il nastro a clip brevettato in acciaio inox (ECN) che unisce le lamelle provvede ad un impacchettamento esatto, ad una formazione di cappi perfetta e, pertanto, ad un'altezza minima del pacchetto. AR 63 Z ECN può essere comandato tramite cavetto o guida, con azionamento a manovella o a motore.



CAPITOLO 14: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

www.cereuro.com, www.modaceramica.it, www.coraparquet.it

La pavimentazione interna sarà realizzata con materiali di prima scelta in gres porcellanato in massa a scelta tra:

Gres porcellanato effetto legno, *Ceramica Euro serie BEWOOD 15X60 cm, colori Beige, White*

Gres porcellanato effetto pietra, *Ceramica Euro serie ECOSTONE 60x60 cm, colori Bianco, Tortora, Piombo, Grigio, Sabbia, Tabacco*

Gres porcellanato, *Ceramica Euro serie AREA 60X60 cm o 30x60 cm, colori Antracite, Beige, Avorio, Grigio*

Il rivestimento dei bagni sarà realizzato con materiali di prima scelta in gres porcellanato in massa a scelta tra:

Gres porcellanato effetto cemento, *Ceramiche Moda serie BACKGROUND 25X75 cm, colori Sabbia, Argilla, Cemento, Fumo Dallas 30x60 cm Gray*

Lo zoccolino nei vari ambienti sarà realizzato in lego colore bianco.



CAPITOLO 15: Impianto deumidificatore e ricambio aria



La deumidificazione dell'aria è garantita da un apparecchio di deumidificazione a ciclo frigorifero il cui funzionamento è basato sul principio fisico per cui l'aria, venendo a contatto con la superficie fredda, genera la precipitazione di goccia, dapprima raccolta in apposita vaschetta e poi inviata nello scarico predisposto al controllo di umidità in ambiente, garantito da un umidostato posizionato in ambiente. L'unità ventilante di deumidificazione sarà posizionata nel controsoffitto del disimpegno di ogni singolo appartamento. La distribuzione dell'aria deumidificata sarà garantita da un sistema di canalizzazioni di mandata e di ripresa che convoglieranno l'aria nei vari locali.



CAPITOLO 13: RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E POMPA DI CALORE

- Gli impianti a pannelli radianti per riscaldamento sono in grado di coniugare un elevato livello di comfort con un notevole risparmio energetico. Gli elementi radianti, costituiti da tubi in materiale resistente alle temperature ed al calpestio, vengono inseriti sotto il pavimento. Al loro interno circola l'acqua riscaldata che irradia calore agli ambienti attraverso il pavimento. L'omogeneità di posa garantisce una "piastra" di riscaldamento a temperatura uniforme. Ogni singola tubazione parte e ritorna, dopo aver realizzato un circuito a pavimento, in un punto comune denominato collettore, che rappresenta l'elemento di congiunzione di tutti i circuiti scaldanti dell'unità abitativa.
- L'abbinamento perfetto del sistema di riscaldamento a pavimento, che funziona con acqua a basse temperature (25-40°C), con gli impianti tecnologici dell'abitazione è quello con l'impianto in pompa di calore. Tale combinazione consente risparmi economici fino al 30% rispetto ad un riscaldamento di tipo tradizionale a radiatori.



CAPITOLO 16 :IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'acqua fredda sanitaria sarà derivata dalla rete idrica comunale. Ritenendo insufficiente la pressione della rete idrica comunale per assicurare la corretta fornitura di acqua a tutte le utenze sarà installato anche un sistema di pressurizzazione composto da una pre-autoclave in pressione da 750 lt. e due pompe che portano in pressione l'acqua dell'impianto idrico-sanitario.

L'impianto di distribuzione sarà realizzato con tubazioni coibentate in metalplastico multistrato, di diametro opportuno, con contatore indipendente per ogni appartamento posto in apposito locale condominiale.

BAGNI: SANITARI E RUBINETTERIA

Nei bagni padronali e di servizio i sanitari installati, quali lavandino, vaso e bidet ideal standar Serie Duravit, sono di tipo sospeso ed in ceramica bianca rubinetteria cromata coordinata, serie Grohe eurosmart ed elegante, Tutti i sanitari sono completi dei meccanismi rubinetteria serie g necessari al loro corretto funzionamento.



Duravit DCode



**Produzione Grohe Serie
Eurosmart**

Piatto doccia idela standar Flat misure varie



IMPIANTO DI SCARICO

È prevista la realizzazione di tre impianti di scarico tra loro indipendenti per i differenti flussi che accolgono: La rete di smaltimento acque nere e grigie, costituita da una serie di collegamenti orizzontali e verticali, consente lo scarico delle utenze interne come sanitari, lavello cucina, lavastoviglie e lavatrice; La rete di smaltimento acque bianche, con le sue tubazioni indipendenti, smaltisce le acque meteoriche raccolte da terrazze, poggioni e tetto; La rete di evacuazione vapori riguarda lo smaltimento dei vapori generati dall'utilizzo della cucina e del bagno di servizio se non finestrato.

CAPITOLO 17 : IMPIANTO ELETTRICO

- I materiali impiegati nella costruzione saranno di ottima qualità, forniti da primarie ditte e quelli delle finiture saranno tutti campionati in cantiere; gli impianti saranno eseguiti da aziende specializzate, e certificati in conformità alle vigenti norme di legge. In ogni caso la venditrice si riserva di variare le finiture qui di seguito previste pur impegnandosi a utilizzarne altre dello stesso pregio, costo e funzionalità. Serie Leaving International o ABB Milos
- **Centralini dell' appartamento:**
- Composti da interruttori magnetotermici differenziali ad alta sensibilità (SALVAVITA)
- Organi di comando e utilizzo : I comandi saranno in scatole a incasso con frutti e placche in materiale plastico marca BTICINO modello LIVING INTERNATIONAL o modello MATIX, o similari a scelta della D.L. (colori a scelta del cliente nell'ambito della campionatura predisposta).
- Impianto TV terrestre e satellitare: Saranno installate prese TV terrestre e satellitare nell' impianto centralizzato con distribuzione radiale.
- Piano cottura: Sarà predisposto in ogni cucina impianto per piano cottura ad induzione.
- Illuminazione terrazze, parti esterne comuni, vano scale e corsello box saranno complete di apparato illuminante scelto con cura, qualità tecnologica, sicurezza e estetica.
- citofono: Impianto videocitofono interno a parete da incasso, esterno con pulsantiera luminosa a cartellini intercambiabili, microfono amplificato sia interno che esterno.
- Tutte le apparecchiature saranno del tipo transistorizzato con comando serratura elettrica.
- Garage: I garage sono completi di punti luce e di corpo illuminante con grado di protezione adatto all'ambiente.
- È prevista la motorizzazione del cancello o basculante di accesso ai box mediante telecomando.
- Saranno installate nei corsello box e nello sbarco dell'ascensore al piano interrato lampade autonome di emergenza ad intervallo automatico nel caso di mancanza di tensione di rete.
- DOTAZIONE MEDIA PER OGNI ALLOGGIO
- Per ogni alloggio sono previsti :
- ingresso n. 1 p.l. derivato / n. 1 presa 2X10 A+T /cucina n. 1 p.l. int. a soffitto n. 1 p.l. int. a parete n. 2 prese 2X10 A+T n. 2 prese 2X16 A+T / soggiorno n. 1 p.l. invertito n. 3 prese 2X10 A+T n. 1 presa 2X16 A+T n. 1 presa TV terrestre n. 1 presa TV satellitare / disimpegni n. 1 p.l. derivato /camere n. 1 p.l. invertito n. 2 prese 2X10 A+T n. 1 presa 2X16 A+T n. 1 presa TV terrestre (camera principale) /bagni n. 1 p.l. int. a soffitto n. 1 p.l. int. a parete n. 1 presa 2X10 A+T n. 1 presa TV terrestren. 1 presa TV satellitaren. 1 presa 2X16 A+T (LAV.) .n. 1 campanello a tirante / terrazzi n. 1 p.l. int. a parete n. 1 presa 2X10 A+T Stagna
- Inoltre ogni unità immobiliare sarà dotata di:
- - punto pulsante ingresso con campanello;
- - presa 2x16 A+T per lavatrice nei bagni (principale o di servizio)
- - centralina da incasso con interruttore differenziale (salvavita) e tre valvole magnetotermiche per l'intercettazione dei circuiti luce, forza.
- - alimentazione apparato rilevatore fughe gas
- Pianerottoli, scale, disimpegni, ingresso e corridoi comuni saranno dotati di impianto di illuminazione completo di plafoniere come da indicazioni della D.L.
- L'impianto citofono è previsto da realizzarsi come segue:
- a) punto di chiamata posto in prossimità all'accesso al vano scale del rispettivo fabbricato e alla recinzione (eventuale);
- b) punto di ricezione posto nell'ingresso di ciascun appartamento con apparecchio da parete.
- L' impianto televisivo è previsto da realizzarsi come segue :
- In ogni appartamento saranno installate n. 2 prese, una in soggiorno ed una nella camera matrimoniale
- Impianto domotica sulla chiusura/apertura tapparelle e gestione impianto riscaldamento
- Servizi aggiuntivi extra capitolato
- Motorizzazione basculante box auto con telecomando
- Domotica: e impianto domotica su tutte le prese come da progetto fornito da cliente escluso tapparelle e gestione riscaldamento già a capitolato
- Predisposizione impianto videosorveglianza e allarme come da progetti fornito da cliente

CAPITOLO 18 : IMPIANTO FOTOVOLTAICO



Un impianto fotovoltaico utilizzato in modo tradizionale, ovvero per la sola produzione di energia elettrica, consente un notevole abbattimento dei costi della bolletta della luce, ma non consente il recupero dell'eventuale surplus di energia prodotta e che viene rimessa in circolo in rete.

Abbinando all'impianto fotovoltaico una pompa di calore, invece, è possibile sfruttare l'energia in eccesso prodotta dall'impianto stesso utilizzandola ad esempio per il funzionamento del sistema di produzione di calore, per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, il raffrescamento, la ventilazione e la gestione degli spazi condominiali comuni.

L'impianto fotovoltaico, costituito da celle in silicio policristallino collegate in stringa, riesce a trasformare, a seconda delle condizioni climatiche, il quotidiano irraggiamento solare in energia elettrica. Esso è collegato in parallelo alla rete elettrica ed è in sintesi costituito da: moduli fotovoltaici, telai di sostegno, inverter, cavi di cablaggio e quadro d'interfaccia. I moduli sono collegati all'inverter che permette di convertire la corrente continua prodotta dai pannelli in corrente alternata adatta all'utilizzo domestico.

Per ogni abitazione sono installati un numero adeguato di pannelli captanti, idonei a soddisfare i requisiti di legge vigenti ed a garantire le ottimali prestazioni di esercizio.

CAPITOLO 18 : VARIE

IMPIANTO ASCENSORE - Impianto conforme alla direttiva 95/16/CE secondo il DPR 162/1999 e s.m.i., con marchiatura CE, con dimensioni tali da permetterne l'uso da parte di persone su sedia a ruote in base alla legge 13/1989 - DM LL.PP. 236/1989, legge Regione Lombardia 6/1989. Impianto scorrente in vano proprio in muratura, con cabina costituita da pannelli di acciaio zincato rivestiti sulla faccia in vista con laminato plastico o lamiera plastificata, pavimento in linoleum o gomma, illuminazione indiretta dall'alto o laterale oppure con faretti incassati nel soffitto, porte di cabina e di piano del tipo automatico rifinite come la cabina, dotate di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della manovra di chiusura in caso di ostruzione del vano porta. Manovra in cabina ed ai piani automatica di tipo universale., motore con regolatore di frequenza, cabina con un accesso: per edifici residenziali di nuova costruzione, cabina dim. 95x130, portata fino a

PORTE BASCULANTI - Fornitura e posa di porte basculanti con meccanica a contrappesi, realizzate esclusivamente su misura al cm, in lamiera zincata spessore 6/10 a doghe verticali, profilato strutturale perimetrale di 60 mm. omega orizzontali in lamiera zincata micronervata h 16 cm circa, sistema di sicurezza e paracadute inserito nelle guide sp. 20/10. Soluzioni complete di asole di aerazione n. 05 file superiori e inferiori, coprifili perimetrali, serrature con placca e maniglia in nylon nero.

GIARDINI E RECINZIONI: A seconda del tipo di intervento viene scelto il materiale e il colore per un corretto inserimento nel contesto e viene coordinato lo stile di recinzioni, cancelli pedonali e carrai privati o comuni che siano. Nella maggioranza delle realizzazioni si tratta di elementi in ferro zincato verniciato, costituiti da profili lavorati in maniera semplice e geometrica.

Tutti gli ingressi sono automatizzati, quelli carrai (mediante telecomando) possono essere aperti a distanza permettendo quindi l'accesso senza scendere dal proprio mezzo di trasporto.

GIARDINI PRIVATI: Gli spazi destinati a verde privato saranno opportunamente livellati e fresati, semi- nati e dotati di siepe per garantire una maggior privacy.



Residenza Borgo Antico



Delbono



claudio & c. snc

www.delbono.com



FP PROGETTI
Studio di
progettazione

