



COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

AREA 6[^] - Servizio 16^o

Servizi Tecnici al Territorio ed Espropriazioni - Programmazione e Assetto Urbanistico Edilizia Privata - Autorizzazione e Concessioni in Sanatoria Controllo Antiabusivismo Edilizio.



Il Responsabile della VI Area

- ✓ Vista la richiesta prot. n. 0022419 del 11/06/2020 di certificato di destinazione urbanistica delle particelle identificate in catasto al fg. 10 part. 247, 712, avanzata dal Sig. 1
- ✓ Visti gli atti d'ufficio;
- ✓ Vista la legge 28-12-1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Vista la legge 28-02-1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Vista la legge 10-08-1985 n° 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il P.R.G. Vigente del Comune di Aci Castello adottato con Delibera di C.C. n. 18 del 07/03/2001 e divenuto efficace in forza dell'art. 19 della l.r. 71/78 come da determina n. 1296 del 31/12/2004 ed approvato con D.D.G. n. 448 del 27/05/2005 vigente con le modifiche apportate da: sentenza n. 921/08 TAR Catania; Delibere C.C. n. 72/2007 e n. 2/2009; D.D.G. n. 931 del 15/12/2011; D.D.G. n. 207 del 27/08/2012; D.D.G. n. 301 del 18/12/2012
- ✓ Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 8-11-12-13-14-16-17 della provincia di Catania comprendente il Comune di Aci Castello di cui al Decreto dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n°031/GAB del 03/10/2018 notificato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. il 24/10/2018 con nota prot.17998, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Aci Castello in data 09/11/2018.

CERTIFICA

che il terreno sopra descritto ricade:

per il P.R.G. Vigente

Foglio	Particella	Zona
10	--247--	E1 Agricola consolidata ----- Allargamento stradale in piccola parte -----
10	--712--	E1 Agricola consolidata ----- Allargamento stradale in piccola parte -----

I vincoli delle Strade di P.R.G. che hanno assunto connotazione espropriativa, a seguito del D.D.G. 207/DRU del 27/08/2012 di variante al P.R.G. in forza della sentenza TARS CT n.0369/2014 depositata il 26/11/2014, sono decaduti.

Per il Piano Paesaggistico

Le sopra elencate particelle sono altresì interessate dal Piano Paesaggistico degli ambiti 8-11-12-13-14-16-17 della provincia di Catania:

Foglio	Particelle	Area Paesaggio locale	Area con livello di tutela
10	247, 712	Paesaggio locale 15-art.20 delle N.d.A.	Livello di tutela I- art.20 delle N.d.A.

Sono attive le misure di salvaguardia previste dal comma 9 dell'art.143 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. pertanto non sono consentiti sugli immobili e nelle aree di cui all'art. 134 del citato decreto interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel piano stesso.

Si evidenzia, inoltre, che in tutto il territorio Comunale esistono i seguenti vincoli:

- ✓ Vincolo D.L.vo 42/2004 e s.m.i. (Soprintendenza BB.AA.)
- ✓ Vincolo L. 64/74 (Sismico)

In allegato:

- ✓ Estratto di mappa catastale e a scopo indicativo uno stralcio cartografico che visualizza le particelle sopra indicate sovrapposte alla zonizzazione urbanistica.

Si rilascia il presente Certificato per gli usi ove la legge prevede il bollo.

Viste le attestazione di versamento dei diritti di segreteria di 51,00 ordine 1101201630138020 del 12/06/2020

Aci Castello, li 25 GIU 2020

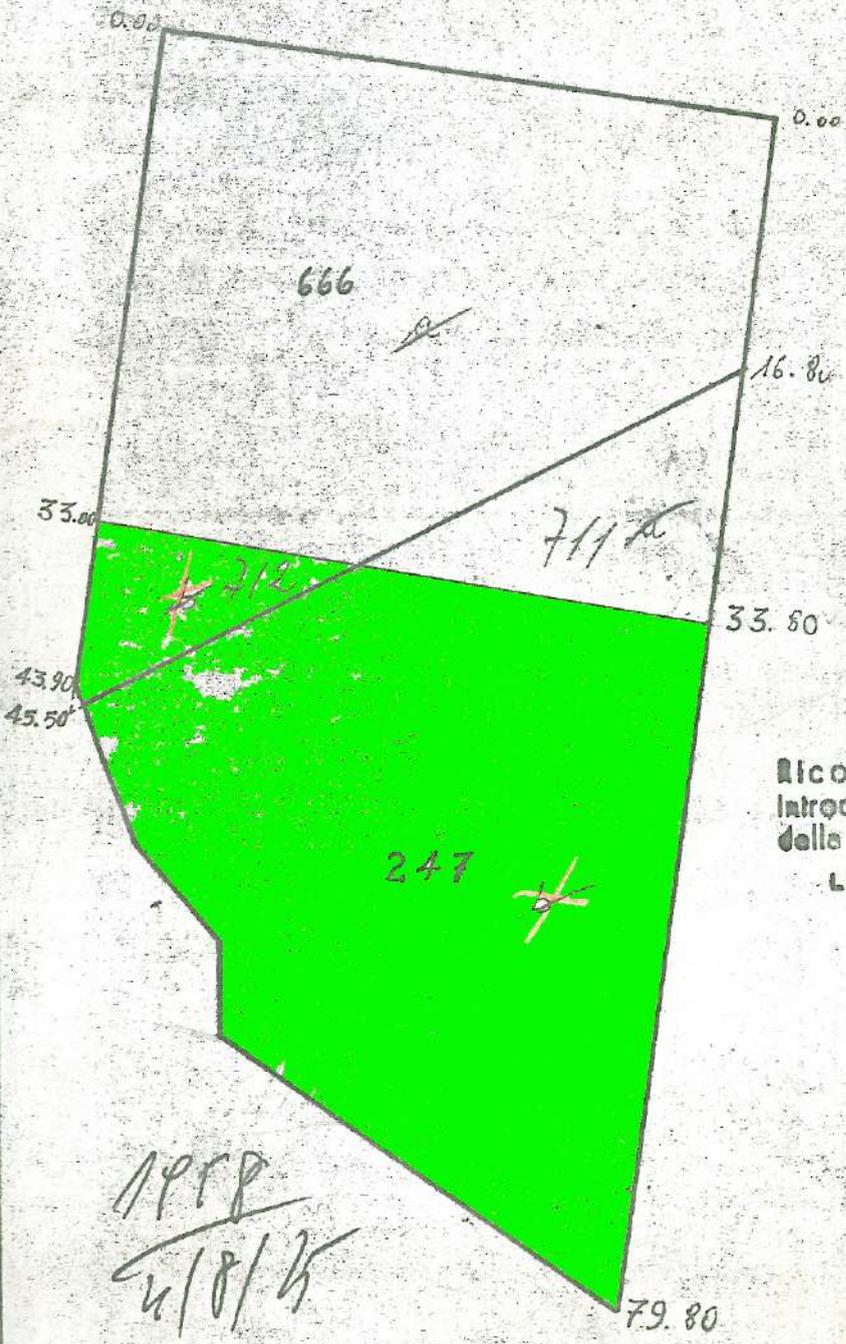
Il Responsabile della VI Area

Arch. Antonio Marano



allegato all'estratto di mappa
n° 29754 del 12 luglio 1975

Tipo 10
1975



Spou. Giuseppe V. ...

Riconosciuto regolare ai soli fini della
introduzione in mappa e della ripartizione
della superficie e dei redditi.

L'ADDETTO

IL CAPO SEZIONE

9 AGO. 1975

V. ...

COMUNE DI ACICASTELLO

FOGLIO 10 SCALA 1:500

1975
4/8/75