



REGINA PALACE

RAPALLO



indice

la location	3
la struttura	4
il progetto	6
le abitazioni	10
zona giorno	12
zona notte	14
bagni	16
attici e superattici	18
illuminazione	20
il parco	22
piscina e spa	26
percorsi	28
main partners	30
i progettisti	42
il gruppo	46



*"La Liguria d'estate è
l'odore di basilico, il caldo,
la luce che scivola dalla finestra,
gli ulivi allineati come pensieri,
il mare che veste di blu l'aria".*

Fabrizio Coronaghi



REGINA PALACE

la location

Rapallo, Golfo del Tigullio

Uno specchio di terra fende il mare e le antiche insenature colorate abbracciano promontori dalla vegetazione rigogliosa. Affresco naturale sulla sponda di Levante tra porticcioli distesi, bacini accoglienti e palazzi in stile Liberty.



In un'atmosfera di charme, un luogo per vivere in un altro tempo, una residenza nata per arricchire il tempo e restituirgli spazio. Dall'alba al tramonto il panorama accarezza lo sguardo tra i profumi e i colori della Liguria. Uno sguardo sul mare, una finestra sul mondo.



REGINA PALACE

la struttura

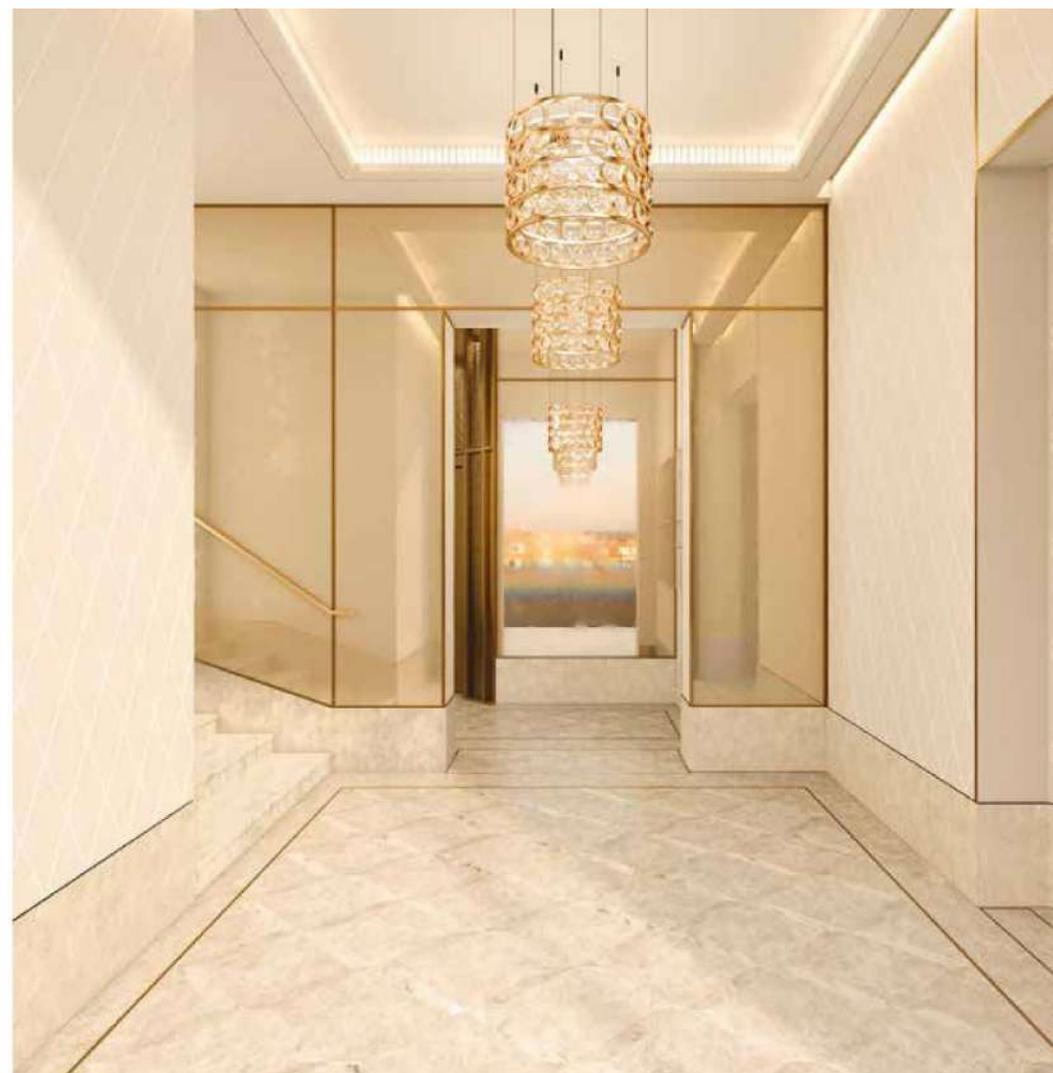


REGINA PALACE

il progetto

Regina Palace nasce come grande albergo della Riviera di Levante nel '29 e inaugurato nei primi anni '30. Lo stile Liberty, la posizione panoramica sul Golfo del Tigullio, il borgo marinaro di Rapallo sono le parti principali della visione che ha voluto rendere la celebre residenza Auxilium il luogo perfetto per realizzare un ensemble residenziale di charme. Abitazioni luminose, terrazze, un parco privato, percorsi vita, piscina,

spa panoramica, solarium, piante e fusti di pregio, erbe aromatiche, angoli per camminare, guardare e ospitare. Un mondo a parte affacciato su una baia tra le più belle e ricercate. Le tonalità e i colori chiari, i materiali naturali e luminosi, riferimenti storici nelle parti comuni e negli appartamenti espongono un'architettura autentica e originale, il fascino di uno spazio da vivere e non solo da abitare.





Il palazzo ospita 22 appartamenti privati, immersi nel parco privato, a cui si accede da ingresso riservato.



Una concierge Liberty apre l'ingresso agli ascensori ed alle scale di accesso ai piani. Custodia e assistenza sono assicurati da personale qualificato.



**Obiettivo del progetto è creare benessere e comfort
in tutti gli ambienti**

Disposte su cinque piani le abitazioni hanno diverse metrature e layout a seconda dei piani e delle posizioni. Ogni appartamento è dotato di una sua esclusività; la luce esterna entra dalle finestre ampie per spaziare nelle stanze quasi come un arredo a sé. I terrazzi

sono stati pensati e progettati come stanze all'aperto per favorire la relazione tra abitazione e mare. Il materiale per la pavimentazione degli spazi interni è dotato di una particolare naturalezza che conferisce una sensazione di comfort e benessere a chi li vive quotidianamente.



REGINA PALACE

le abitazioni

zona giorno

Nelle zone living e nelle cucine la pavimentazione viene realizzata in lastre di marmo avorio selezionati appositamente forniti dalla collezione di Antolini. La colorazione leggera si abbina facilmente con tutti gli arredi che i futuri residenti vogliono utilizzare, mantenendo uno stile fresco e luminoso all'ambiente. Il marmo avorio, selezionato tra centinaia di pietre naturali, è un

materiale dalle forti caratteristiche di naturalezza e luminosità. È un limestone caratterizzato dal colore beige e una texture uniforme, leggermente puntinata di un color nocciola, colore che lo rende adatto a molteplici soluzioni di arredo. La sua limitata variazione tra le diverse lastre è ideale per la realizzazione di pavimentazioni anche di ampi spazi.



zona notte

Per gli spazi della zona notte è stato scelto il legno di Acero.
L'Acero è un legno pregiato, il cui aspetto esteriore è immediatamente riconoscibile per le sue venature e per il suo colore chiaro che riesce

a mantenere inalterato nel tempo. L'atmosfera morbida dona un senso di luce e ariosità che esalta la spazialità degli ambienti e regala una sensazione di comfort adatta alle camere da letto.



bagni

I bagni totalmente in pietra diventano un elemento distintivo di design, quasi dei monoliti che con le loro nuance chiare creano un senso di comfort e luminosità. La scelta del materiale "Ultra marmi" nasce dall'esigenza di utilizzare grandi lastre dalle ottime caratteristiche tecniche. Una qualità unica che lo rende inarrivabile per l'applicazione nella pavimentazione è la possibilità di posa senza soluzione di continuità, dando la sensazione

di un unico grande monolite come pavimento. I rivestimenti verticali sono impreziositi da inserti in ottone brunito, raffinati e vagamente preziosi, attraverso l'accurato taglio delle lastre e la loro sapiente composizione in un gioco di inserti. Grandi specchi e porte in cristallo per le docce aumentano la percezione dello spazio. Le variazioni di altezza dei controsoffitti rendono l'ambiente più dinamico e ricercato.





attici e superattici

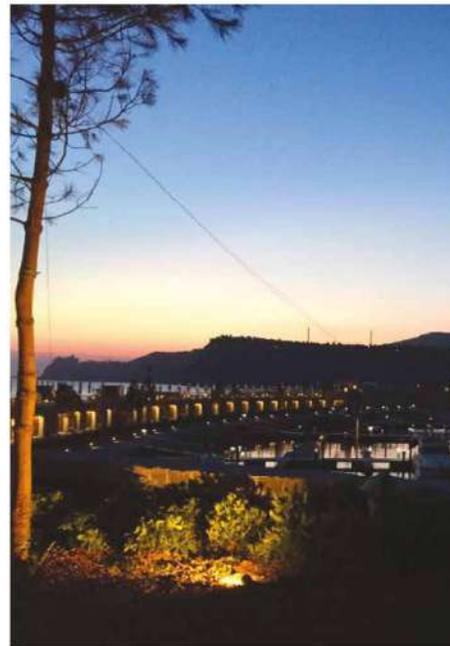
All'ultimo piano una terrazza panoramica ospita una vasca idromassaggio al centro di un solarium la cui intera vista domina la baia di Rapallo fino alla collina di Portofino.

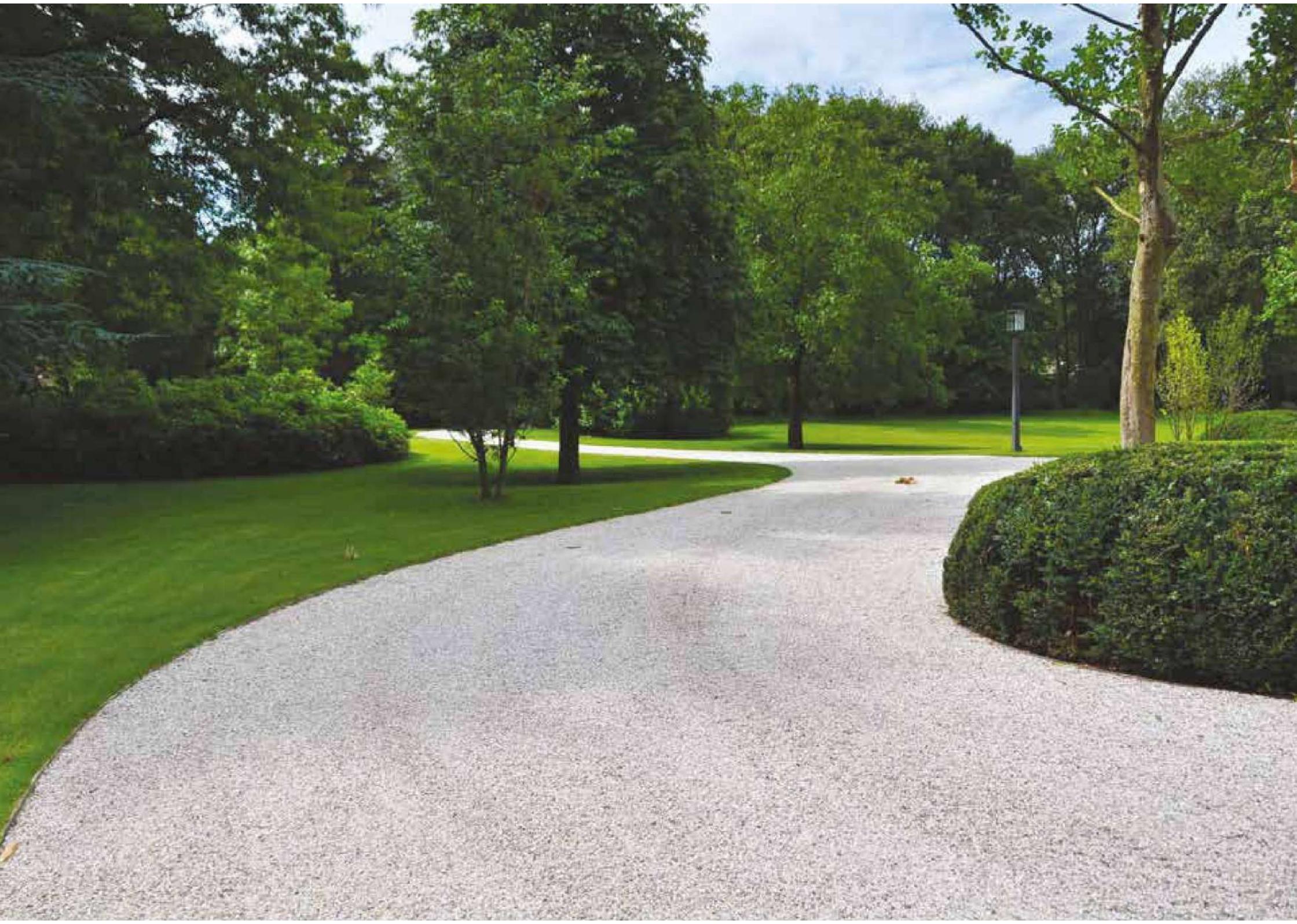


illuminazione

Gli apparecchi luminosi sono pensati in modo da integrarsi perfettamente con la natura e con la progettazione del verde, mettendo in evidenza i punti di forza della particolare scena naturalistica di questa zona collinare della Liguria che si affaccia sul mare. Le parti comuni seguono un loro linguaggio, coerente con quello degli appartamenti, che li rende

facilmente fruibili a qualsiasi ora del giorno tenendo conto della loro facile manutenzione e dell'aspetto energetico. Una tecnologia a LED utilizza fino all'85% di energia in meno rispetto alle lampade ad incandescenza, diffondendo una luce naturale calda e accogliente grazie a principi di sostenibilità green applicati in tutto il progetto.





Un luogo da vivere passeggiando e correndo attraverso macchie floreali variopinte e alberi secolari.
Un percorso di benessere tra sentieri scoscesi e vedute panoramiche da assaporare all'ombra di una natura che si erge incontaminata.



REGINA PALACE

il parco



La progettazione del parco del Regina Palace ha seguito il criterio generale di reinterpretare in chiave moderna lo stile all'italiana del parco e del giardino esistente.

Materiali dalle tonalità calde e naturali caratterizzano l'ideazione delle zone comuni nel parco (bosco, piscina, giardino, spazi ricreativi), nei giardini e terrazzi privati. Nel bosco a valle e a monte dell'edificio verranno realizzati giardini "suggestivi": spazi racchiusi e ombreggiati, tra alberi, cespugli e fiori fatti crescere in modo naturale, angoli che si avvalgono anche di arredi opportunamente distribuiti come piattaforme, pergole, vasi, scalinate, creando un complesso ambientale "naturale". La riqualificazione del giardino esistente prevede il restauro di molti manufatti come i muri in pietra di contenimento, le

scalinate e alcuni percorsi nel bosco. Particolarmente curato l'inserimento di nuove funzioni per lo svago dei residenti, adatte a tutte le età grazie a spazi attrezzati che si inseriscono perfettamente nel contesto con materiali compatibili con quelli esistenti. Anche le specie vegetali scelte seguono tale criterio per cui verranno utilizzate specie autoctone che facilmente resistano all'esposizione e al clima del sito. Piante tipiche della fascia mediterranea come: Bougainvillea refulgens, Pittosporum tobira, Rosa spp., Laurus nobilis, Arbutus unedo, Ilex aquifolium, Pinus pinea, Prunus dulcis, Lavandula spp., Acanthus mollis, Achillea nobilis, Borago officinalis, Cistus spp., Convolvulus spp., Hypericum calycinum, Lupinus angustifolia, Malva, rosmarinus, Salvia, Vinca spp.

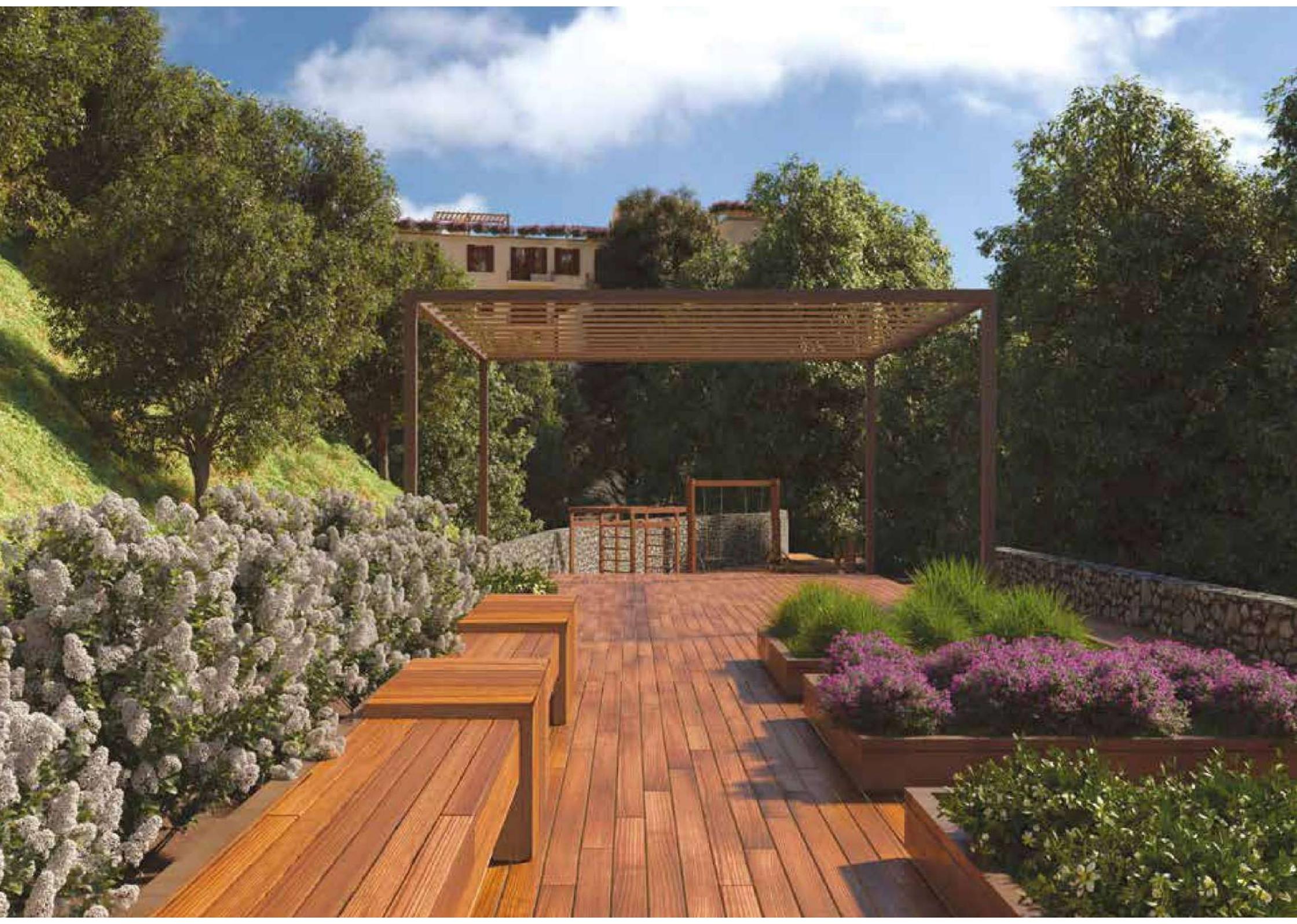


In mezzo al parco la piscina, uno spazio
d'aria e acqua nella calma assoluta.
E nel palazzo una wellness area
dedicata alla cura del corpo.



REGINA PALACE

piscina e spa



Un ampio spazio comune pensato per uno stile di vita all'insegna della cura del sé la cui ricchezza è il tempo dedicato al gusto del vivere bene grazie alla progettazione di aree sensoriali con esperienze di profumi, colori,

silenzi, dove dedicarsi a attività di jogging nella pista interna, oppure Yoga sulle piattaforme destinate alla pratica, Spazi per adulti e spazi per i bimbi, aree protette con piani di gioco e attività per il tempo di figli e nipoti.



REGINA PALACE

percorsi



REGINA PALACE

main partners



Antolini
ITALY

Marmi e Pietre d'arredo by Antolini

Antolini Luigi & C., con i suoi oltre 1000 materiali diversi tra marmi, graniti, limestone, onici, travertini e precioustone, è tra i primi produttori mondiali nella pietra naturale e sicuramente leader per varietà, innovazione e promozione. Vanta la più vasta gamma di prodotti in lastre

e blocchi naturali con ben mille tipi di colori diversi a disposizione nei loro depositi. Fondata nel 1956 da Antolini Luigi, con sede a Sega di Cavaiion vicino Verona, oggi l'azienda si estende su una superficie di oltre 200.000 mq, di cui 40.000 coperti, e vanta una distribuzione commerciale a livello mondiale.



C E S A R

Cucine: Regina Palace by Cesar

Le cucine degli appartamenti sono disegnate dallo studio Platform e realizzate appositamente per il Regina Palace da Cesar una delle aziende leader di cucine italiane. Totalmente Made in Italy, a garanzia

di un livello di eccellenza riconosciuto a livello internazionale, le cucine sono prodotte con la cura eccellente dei dettagli tipica di chi si affida totalmente all'artigianalità e donano ad ogni ambiente unicità ed esclusività.



Luci by Luce & Light

Luce & Light è un autentico esempio di Made in Italy, con una spiccata vocazione all'innovazione e una forte sensibilità verso il progetto architettonico. I loro apparecchi illuminanti si integrano perfettamente con spazi e superfici, interni

ed esterni, ricreando una luce architettonica naturale. Tutti i prodotti sono progettati all'interno della sede di Vicenza, in Veneto, dove un processo creativo accurato garantisce la più alta qualità e la massima affidabilità a lungo termine.

Foster + Partners

Rubinetteria Linea Tono by Porcelanosa designed by Foster

La serie TONO, disegnata dall'architetto di fama mondiale Norman Foster è definita dalla sua vasta gamma di componenti e dalla flessibilità che offrono.

Quasi tutte le composizioni di prodotti sono possibili, le combinazioni di materiali sottolineano il potenziale di ciascun elemento rimarcando a sua volta l'omogeneità della collezione.

PORCELANOSA Grupo

Bagni Linea Arquitect by Porcelanosa

Dall'estetica attraente, i WC, i bidet e i lavabi della serie ARQUITECT conducono ad un concetto globale di bagno in cui tutti gli elementi si fondono in armonia.

La ceramica è stata realizzata ad alte temperature, ottenendo un prodotto finale con una maggiore resistenza, antigraffio e ipoallergenico.

Parquet in acero by Nuova Due Emme

Nuova Due Emme Snc è una società che realizza pavimenti in legno in ambito nazionale ed internazionale, offrendo fornitura e posa in opera di pavimenti in legno sia per interno che per esterno. Nata nel 1972 ed ormai alla sua seconda generazione, rappresenta ancora oggi una delle aziende con più esperienza del

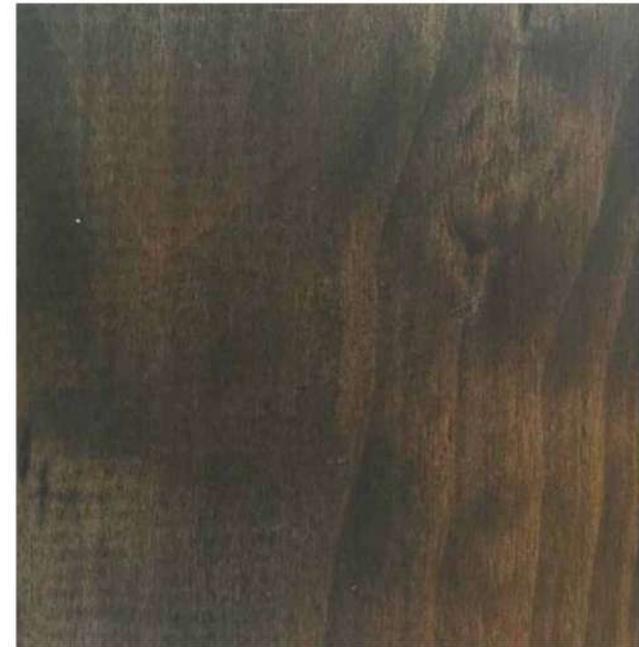
territorio italiano. Nelle camere il pavimento viene realizzato in parquet di acero, donando un'atmosfera accogliente e calda. Con sfumature che vanno dal bianco crema al giallo delicato, l'acero è il legno più luminoso di tutte le essenze. Finemente piallato e levigato, ha una lucentezza setosa e naturale.



Il decking Legno abete Accoya

Il legno Accoya è ideale per la progettazione di decking durevole e stabile, dove è richiesta la massima resa del legno. Classificati come il legno più stabile sul mercato, i pannelli in legno Accoya non si deformano, si spaccano o si gonfiano mantenendo una forma

perfetta. I deck esterni della piscina, delle terrazze e delle piattaforme nel parco sono realizzati in legno Accoya. Attraverso l'utilizzo di questo legno viene mantenuta l'estetica e la resistenza dei legni tropicali senza però sacrificare la sostenibilità ambientale.







Walking

Grevelit by Newredil

I principali percorsi pedonali nel parco del Regina Palace sono realizzati in una miscela di ghiaia stabilizzata

che permette di mantenere l'aspetto naturale della ghiaia con il comfort e la stabilità di una pavimentazione rigida.

Parking

Levozell by Newredil

I percorsi carrabili nel parco del Regina Palace sono realizzati in un particolare calcestruzzo che permette di realizzare pavimentazioni architettoniche con

effetto "terra". In questo modo i percorsi mantengono l'aspetto naturale della terra, con la resistenza del calcestruzzo.



REGINA PALACE
i progettisti



Alberto Cipolla - Studio Cipolla, San Michele di Pagana (GE)

Alberto Cipolla vanta collaborazioni di alto livello in tutta Italia e consulenze progettuali per commesse importanti in tema di recupero e riconversione di spazi pubblici e privati. Da più di 25 anni contribuisce al recupero architettonico e paesaggistico del patrimonio ligure. Sue le realizzazioni di alcuni pregevoli

endroits privati di San Michele di Pagana, Rapallo, Portofino e Santa Margherita. Per il progetto Regina Palace lo Studio Cipolla ha sviluppato e progettato l'ideazione del concept e del layout sull'idea base del progetto, quella di un recupero estetico e abitativo di un importante esempio di architettura rapallina.



Simona Traversa e Aria Behbehani - studio Platform, Milano

Compagni sul lavoro e nella vita firmano in tutto il mondo soluzioni basate sullo studio approfondito e particolareggiato di materiali di pregio come elementi fusi e conseguenti all'idea progettuale prima e architettonica dopo. Una lunga esperienza lavorativa a livello internazionale su progetti alberghieri

e residenziali di lusso basata sul dualismo materia-linea, grazie al quale il mix culturale italo-tedesco di questa singolare coppia creativa di professionisti risuona nella sintesi armonica di stile e materia in una prospettiva di neomodernismo. Per Regina Palace firmano l'interior design, lo studio e scelta dei materiali.

platform*