



SEROLI
COSTRUZIONI



POSIZIONE

Pescasseroli è il centro principale del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, borgo di 2000 abitanti sorge su un territorio che vanta la più antica storia italiana per la tutela ambientale e la salvaguardia di specie selvatiche di flora e fauna.

La sua caratteristica conformazione ed i suoi spazi pianeggianti ne fanno un luogo fruibile ed accessibile in tutte le stagioni nonostante sia collocato a 1200 m sul livello del mare.

Immerso in uno dei paesaggi più belli d'Italia, circondato da alte montagne e da boschi centenari è un paradiso per gli escursionisti, per gli amanti dello sport e della natura.





POSIZIONE

Gli appartamenti sono situati a 250 m dalla Piazza centrale, al culmine di Via Gabriele D'Annunzio, nella parte di Pescasseroli che si rivolge a mezzogiorno, chiamata dai locali "La Costa". La zona, per le sue condizioni miti, la sua stabilità idrogeologica è nota a tutti per la migliore esposizione della valle; sin dall'antichità è stata luogo prescelto per l'insediamento umano.

La posizione favorevole della costruzione, distante 250 m dal Centro del Paese e ancor meno dal cuore del Centro Storico, permette di vivere il Paese ed il borgo in totale quiete anche durante i mesi più affollati di alta stagione turistica.





CONNOTAZIONI TECNICHE

Caratteristiche costruttive

L'Abruzzo è un territorio a rilevante rischio sismico, ed è noto a tutti che l'unica soluzione a questa minaccia è la prevenzione.

La prevenzione consiste nella realizzazione di edifici con l'applicazione di metodi costruttivi capaci di sopportare e disperdere l'energia del terremoto.

Il Costruttore si impone di fare della sicurezza e della serenità che ne deriva la sua priorità, ponendo questa in una posizione primaria di fronte a qualsiasi scopo o interesse; per questo motivo gli appartamenti che proponiamo sono di recente costruzione, progettati e realizzati con particolare attenzione alle ultime rigide evoluzioni normative antisismiche successive al 6 Aprile 2009.



CONNOTAZIONI TECNICHE

Caratteristiche architettoniche

Gli appartamenti sono arredati e costruiti con semplicità architettonica e buon gusto, ma nel contempo con materiali di pregio dalle spiccate caratteristiche di resistenza e durevolezza per ridurne al minimo manutenzioni ordinarie e straordinarie.



CONNOTAZIONI TECNICHE

Caratteristiche architettoniche

Legno, acciaio, porfido, travertino e cemento armato sono i principali materiali che ne compongono la struttura.

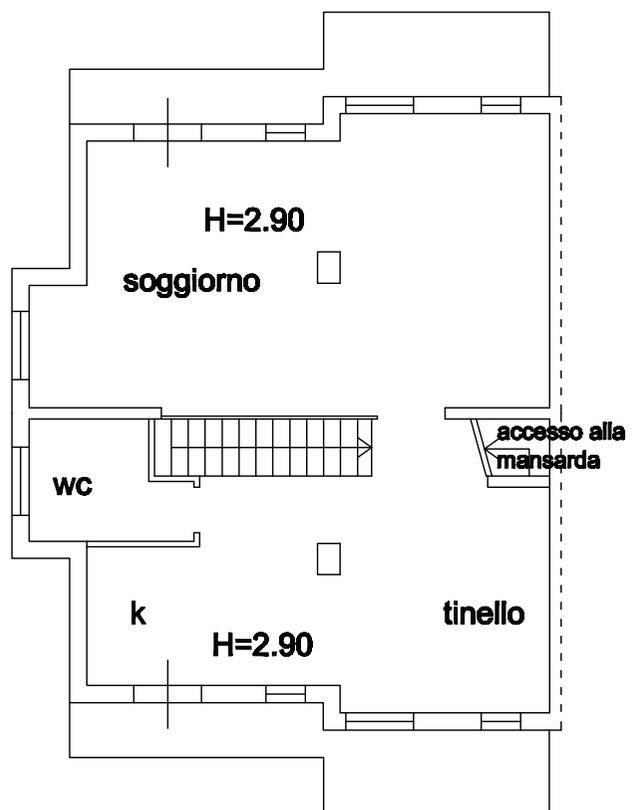
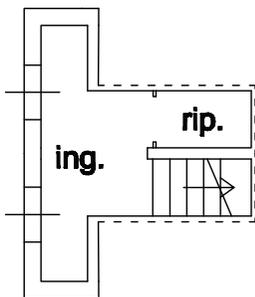


PIANTA DELL'IMMOBILE

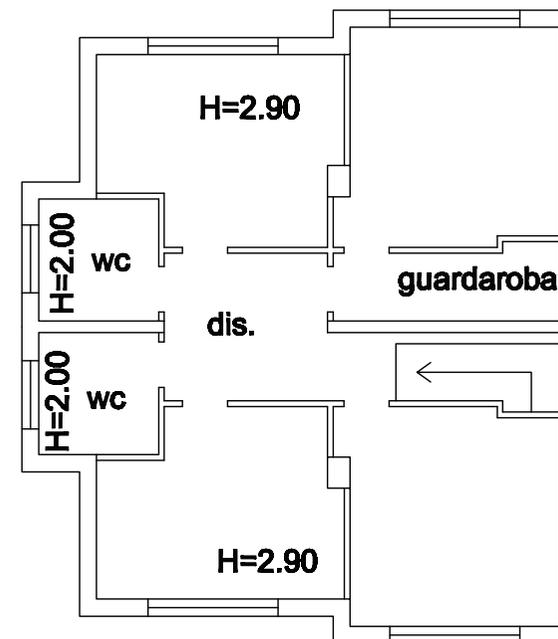


PIANO PRIMO

PIANO TERRA H=2.90



PIANO SECONDO



I GARAGE





OFFERTA IMMOBILE

1 x Appartamento Sud 100 mq..... € 225 000,00

1 X Garage 15 mq € 25 000,00

Totale € 250 000,00



SEROLI s.r.l.

Via Sangro, 66

67031 Castel di Sangro (AQ)

P. IVA: 01221480666

Tel.: 3339818158

mail: roncuzzi Pietro@gmail.com