



TRIBUNALE DI LOCRI
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

SI RENDE NOTO

ai sensi del combinato disposto degli artt.490 e 570 c.p.c.

che il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giuseppe CARDONA, nella procedura esecutiva N 58/12 R.Es. promossa da ITALFONDIARIO SPA, con provvedimento del 10.03.2021 ha disposto procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO N. 1:

Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà, relativo a locale deposito, di mq. 172 lordi del piano primo, dell'immobile sito nel Comune di Gioiosa Jonica in Via Rocco Gatto n. 22, Piano I, riportato nel Catasto Fabbricati, in ditta ... nuda proprietà per 1000/1000 e ... usufrutto per 1000/1000, foglio 27, particella 1818 sub 9 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) Cat. C/2, classe 1, m. 153, Rendita euro 316,07.

PREZZO BASE : € 46.440,00
OFFERTA MINIMA : € 37.152,00
CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:

La **vendita senza incanto**, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt.572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del **01.07.2021 PREZZO GIA' RIDOTTO** entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella cancelleria delle esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare alla vendita senza incanto **con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato)**; l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta; l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari – Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi, a cura dell'offerente, nella medesima busta contenente l'offerta; le offerte in aumento, nel caso di cui all'art.573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;

l'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese, comunicato dalla cancelleria, con le modalità di cui ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita **entro gg.120 dall'aggiudicazione.**

Il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art.587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art.574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima:
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, Aste.click, info.locri@ediservicesrl.it,
www.astalegale.net Newspaper Aste - Tribunale di Locri, www.immobiliare.it, www.tribunalelocri.it.

CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott.ssa Marisa MARTELLA

TEL. 0964/417001

Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale.

E' COPIA AUTENTICA PER ESTRATTO. PAGATI € 11,64 PER DIRITTI

Locri, 21.04.2021

Il funzionario Giudiziario
Dott.ssa Luciana RACO

