



Comune di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

Li, 24 Febbraio 2020

Oggetto : COMPRAVENDITA TERRENO POSTO A MONTEVARCHI VIA CHIANTIGIANA

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

VENDITORI:

Comune di Montevarchi

ACQUIRENTE :

Descrizione dei beni:

Terreno di circa 235 mq attualmente destinato a verde pubblico, posto a Montevarchi in via Chiantigiana, in fregio al percorso pedonale di collegamento tra la via Chiantigiana e via Giorgio La Pira. La parte oggetto della presente compravendita è la porzione, di forma pressoché triangolare, compresa tra i confini con le adiacenti proprietà private (particelle 1271 e 1597 del Foglio n. 6) e l'allineamento del confine inclinato della particella 2185, priva di arredi urbani e non interessata dall'impianto di pubblica illuminazione del percorso pedonale stesso.

Dati Catastali :

Rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Montevarchi al Foglio n° 6 particelle:

- 1599 Seminativo arbor. Classe 01 consistenza 28 mq. Reddito dominicale €. 0,29 Reddito agrario €. 0,12

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi (frazionamento n° 005881 in atti dall'impianto del 10/01/1986)

- porzione da frazionare , di consistenza pari a circa 207 mq, della particella 2182 (di complessiva consistenza pari a 522 mq) Seminativo arbor. Classe 01. Reddito dominicale €. 5,39 Reddito agrario €. 2,16. L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi (frazionamento n° 209772 del 22/11/2001)

Atto di provenienza:

Il terreno è stato oggetto di cessione al Comune di Montevarchi nell'ambito della Convenzione Urbanistica stipulata in data 25.03.2002 a rogito notaio Balzano.

Dichiarazione di conformità urbanistica:

L'area a verde pubblico risulta realizzata in forza di Concessione Edilizia n. 34 del 28.05.2002. La regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata attestata con P.D. n. 20027 del 23.12.2002. Successivamente a tale data, sono state realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria, eseguiti in economia diretta.

La destinazione urbanistica dell'area risulta T3 "il tessuto generato dal disegno del PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra" (art. 20 NTA)

Su detto immobile non sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paola Bucci