COMUNE DI ALBANO LAZIALE

Oggetto:
Progetto ai sensi dell'Art. 3 ter. Comma 1 Lettera c) della L.R. 21/09 e s.m.i.

Richiedente:
IRMA IMMOBILIARE S.p.a.

Località:
Albano Laziale - Vascarelle

Indirizzo:
Piano Particolareggiato - Zona artigianale-
Lotti n°16 e n°20

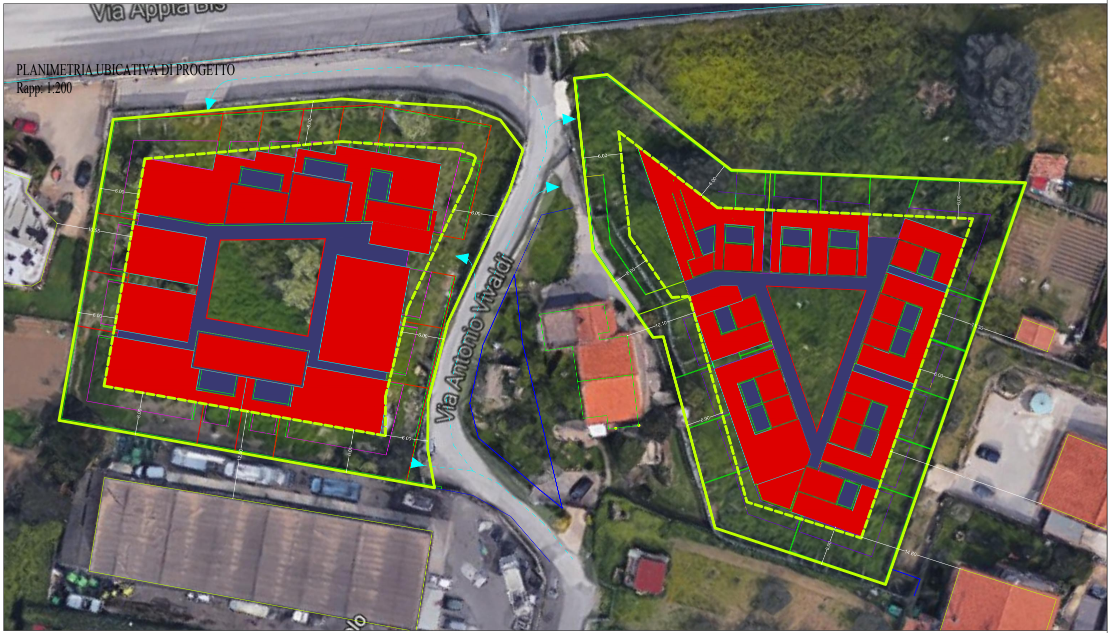
Titolo della tavola:
ELABORATO GRAFICO

TAVOLA:
Unica

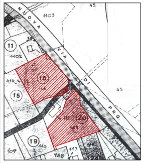
Il Richiedente:

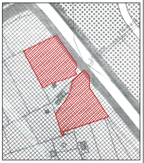
Il Progettista:

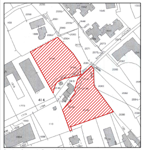
SCALE:
Varie

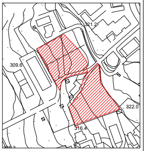


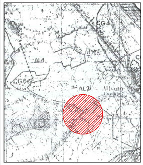
PLANIMETRIA UBICATIVA DI PROGETTO
Rapp: 1:200

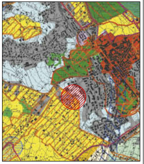

Stralcio P.Particolareggiato

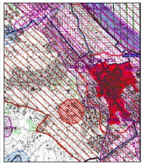

Stralcio P.R.G.

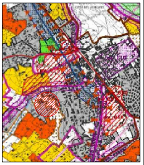

Stralcio Catastale Rapp. 1:2000

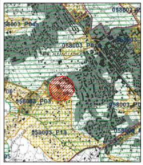

Stralcio Aerefoto Rapp. 1:2000


Stralcio di P.T.P.


Stralcio di P.T.P.R. TAV. A


Stralcio di P.T.P.R. TAV. B


Stralcio di P.T.P.R. TAV. C


Stralcio di P.T.P.R. TAV. D

Stralcio Foto Aereo Rapp. 1:2000

Parametri edilizi del P.d.C. n° N° 122/07-B
LOTTO 16 :
Volume autorizzato : mc 5959,72
S.U.L. Autorizzata : mc 5959,72 / 3,2 = mq 1862,41
LOTTO 20
Volume autorizzato : mc 5926,14
S.U.L. Autorizzata : mc 5926,14 / 3,2 = mq 1851,92
Volume complessivo : mc 5959,72 + mc 5926,14 = mc 11885,86
S.U.L. Autorizzata complessiva = mq 1862,41 + mq 1851,92 = mq 3714,33

DATI DI RIFERIMENTO E DI PROGETTO

LOTTO 16

		Dati di P.d.C.	Dati di progetto
Superficie Utile Lorda (S.U.L.)	mq	**1862,41**	**2.013,30**
Volumetria	mc	5.959,72	**6.442,56**
Altezza in gronda	ml	7,50	**6,00**
Distanza dai confini interni (mai inferiore altezza del fabbricato)	ml	7,50	**6,00**

DATI DI RIFERIMENTO E DI PROGETTO

LOTTO 20

		Dati di P.d.C.	Dati di progetto
Superficie Utile Lorda (S.U.L.)	mq	**1851,92**	**2.162,72**
Volumetria	mc	5.926,14	**6.920,70**
Altezza in gronda	ml	7,50	**6,00**
Distanza dai confini interni (mai inferiore altezza del fabbricato)	ml	7,50	**6,00**

S.U.L. E VOLUMETRIA CONSENTITA Art. 3 ter 30%

LOTTI 16-20

		Dati di P.d.C.	Ampliamento consentito 30%	Totale ampliamento consentito	%
Superficie Utile Lorda (S.U.L.)	mq	3.714,33	1.114,30	4.828,63	**30%**
Volumetria	mc	11.885,86	3.565,76	15.451,62	**30%**

S.U.L. E VOLUMETRIA DI PROGETTO

LOTTI 16-20

		Dati di Progetto	Ampliamento di progetto	%
Superficie Utile Lorda (S.U.L.)	mq	4.176,02	461,69	**12,43%**
Volumetria	mc	13.363,26	1.477,40	**12,43%**

DATI DI P.P. 28b/UR		
ZONA D - Sottozona D2 - Artigianale		▦
Lotto minimo	mq	2000.00
Rapp. max di copertura	-	1/3
Ind. fabbric. fondiaria	mc/mq	2.00
Ind. fabbric. territoriale	mc/mq	1.60
Dist. minima dai confini interni (mai inferiore alla altezza del fabbricato)	ml	6.00
Dist. min. dal filo stradale	ml	10.00
Altezza massima	ml	7.50
Il 10% della cubatura ammessa potrà essere utilizzata per uso abitazione ed uffici		

INCREMENTO STANDARD PREVISTO PER AMPLIAMENTO :
I.F. Abitativa = 80 mc/Ab
Maggior volume previsto da progetto 1.477,40 mc / 80 = 18,47 = 18 Ab
Ai sensi del D.M. 1444/68, per l'intero intervento, e quindi per entrambi gli edifici, si prevede la cessione di 18 mq/Ab da destinarsi ad aree pubbliche, per cui:

18 Ab x 18 mq/Ab = 324,00 mq di superficie complessiva da adibire a parcheggi, viabilità e verde pubblico;

Individuazione delle aree di standard di progetto:
Lo spazio da destinarsi ad aree pubbliche è previsto nel progetto attraverso la cessione delle particelle 2144, 2145, 2147, 2149 del foglio 7, per una superficie totale di mq 331,00 > 324,00

Individuazione delle aree a parcheggio pertinenziale :
Ai sensi della L. n°122/89 i parcheggi pertinenziali per gli edifici destinati alla residenza, dovranno avere una superficie non inferiore a 1 mq ogni 10 mc.

Determinazione della superficie minima:
Volume complessivo di progetto = mc 13.363,26 x 0,10 = mq 1336,33

Superficie a parcheggio di progetto:
LOTTO 16 = Superficie parcheggio piano S1 = mq 2173,73
LOTTO 20 = Superficie parcheggio piano S1 = mq 2551,67
Superficie complessiva = 2173,73 mq+2551,67 mq = mq 4725,40 > mq 1336,33

Dati di P.T.P. :
I lotti in questione ricadono in zona AL2 – "Aree edificate sature e di completamento"Normato dall'Art. 18 del P.T.P. N°9 "Castelli Romani";

Dati di P.T.P.R. :
I lotti in questione ricadono in:
- Tavola A – "Sistema del paesaggio insediativo"- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione;

- Tavola B – "Beni d'Insieme c, d" – Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (Art. 134 lett a & b D.Lvo 42/04; P.T.P.R. Art. 8);

- Tavola C – "Beni del Patrimonio Naturale" – Pascoli, rocce, aree nude (Carta d'uso del suolo 1999)

- Tavola D – "Inviluppo dei Beni Paesaggistici" – Art. 134 lett. A e b D.lvo 42/04 – art. 22 L.R. 24/1998.

SUPERFICIE A TETTO E PIANA
EDIFICIO LOTTO 16
Superficie complessiva mq 989,00
Superficie a tetto mq 768,01
Superficie piana mq 220,99
Superficie piana realizzabile
= mq 989 x 0,25 = 247,25 > 220,99

SUPERFICIE A TETTO E PIANA
EDIFICIO LOTTO 20
Superficie complessiva mq 1250,75
Superficie a tetto mq 942,74
Superficie piana mq 308,01
Superficie piana realizzabile
= mq 1250,75 x 0,25 = 312,50 > 308,01

CALCOLO SUPERFICIE DI AERAZIONE LOTTO 16 PIANO S1
Ai sensi del D.M. 1° febbraio 1986 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1986)

Per autorimesse aventi capacità di parcamento superiore a 9 autoveicoli, la superficie di aerazione non deve essere inferiore a 1/20 della superficie in pianta.
Calcolo Sup. Aerazione minima : mq 2173,73/20 = mq 108,69
Sup. Aerazione da progetto :
2 rampe con apertura di 5 m x 3,2 m = 16 mq per rampa = mq 32,00
Aereazione su rampa posta a valle ml 51,00 x 1.80 = mq 91.80
Sup. Aerazione totale = 32,00 mq + 91.80 =
123.80 mq > 108,69 mq

CALCOLO SUPERFICIE DI AERAZIONE LOTTO 20 PIANO S1
Ai sensi del D.M. 1° febbraio 1986 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1986)

Per autorimesse aventi capacità di parcamento superiore a 9 autoveicoli, la superficie di aerazione non deve essere inferiore a 1/20 della superficie in pianta.
Calcolo Sup. Aerazione minima : mq 2650,31/20 = mq 132,51
Sup. Aerazione da progetto :
1 rampa con apertura di 6 m x 3,2 m = 19,20 mq
Griglie di aerazione per una superficie di mq 124,14
Sup. Aerazione totale = 19,20 mq + 124,14 mq =
143,34 mq > 132,51 mq

Calcolo superfici utili alloggi:

Superfici LOTTO 16			
Piano	**Destinazione**	**S.U.**	**S.n.r.**
Terra	Residenziale	Mq 874.83	Mq -
Primo	Residenziale	Mq 874.83	Mq 332.24
	TOTALE	**Mq 1749.66**	**Mq 332.24**

Superfici LOTTO 20			
Piano	Destinazione	**S.U.**	**S.n.r.**
Terra	Residenziale	Mq 927.67	Mq -
Primo	Residenziale	Mq 926.80	Mq 306,61
	TOTALE	**Mq 1854,47**	**Mq 306,61**

Individuazione degli alloggi destinati a canone calmierato:

Calcolo della S.U.L. da destinare a canone calmierato:

S.U.L. complessiva di progetto = 4.176,02 mq x 30% = **1252,81 mq**

S.U.L. di progetto da destinare a canone calmierato:

Gli alloggi di seguito individuati saranno destinati a canone calmierato:

LOTTO 16 :

PIANO TERRA : Alloggi interni 4+5+10+11+12+13 = S.U.L. mq 330,39

PIANO PRIMO : Alloggi interni 18+19+24+25+26+27 = S.U.L. mq 330,39

LOTTO 20 :

PIANO TERRA : Alloggi interni 2+3+4+14 = S.U.L. mq 302,15

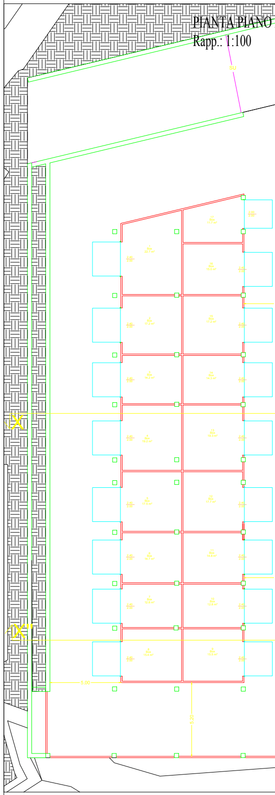
PIANO PRIMO : Alloggi interni 16+17+18+28 = S.U.L. Mq 302,15

S.U.L. Complessiva alloggi LOTTO 16 e LOTTO 20 =

(330,39 + 330,39 + 302,15+ 302,15) = **mq 1265.08 > 1252,81**

La presente individuazione degli alloggi destinati a canone calmierato è a titolo puramente indicativo in quanto gli stessi per caratteristiche e consistenze e qualità saranno oggetto di atto d'obbligo con la pubblica amministrazione.

LOTTO N° 16

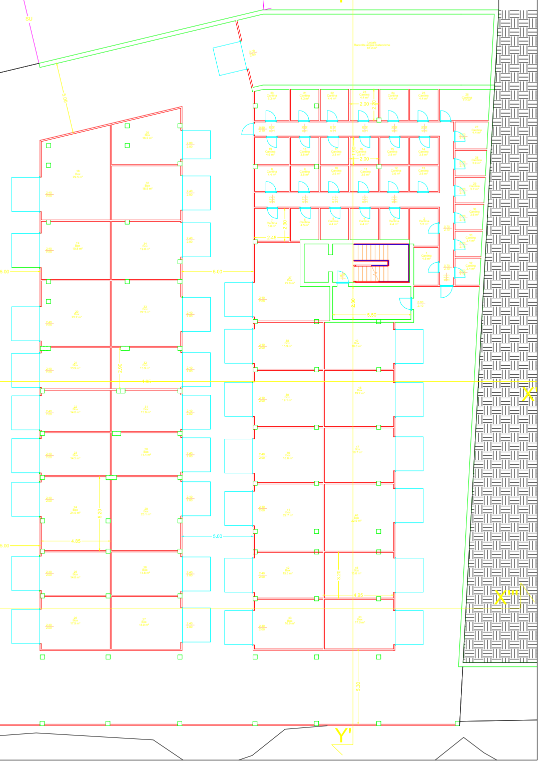


PIANTA PIANO
Rapp.: 1:100

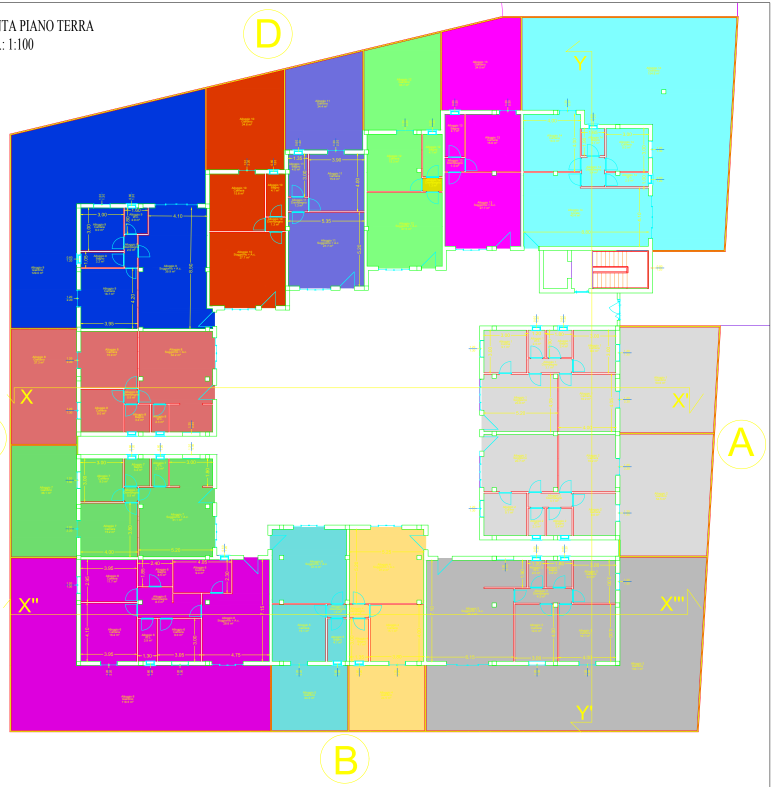
PROSPETTO C
Rapp.: 1:100

PROSPETTO B
Rapp.: 1:100

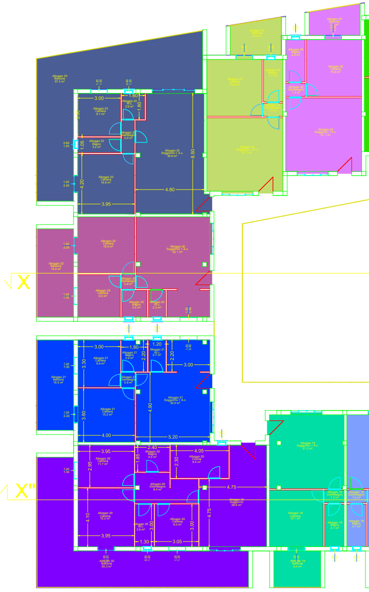
AUTORIMESSA



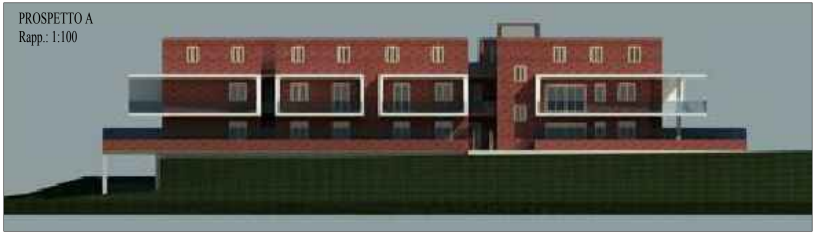
PIANTA PIANO TERRA
Rapp.: 1:100



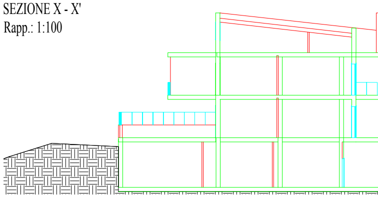
PIANTA PIANO PRIMO
Rapp.: 1:100



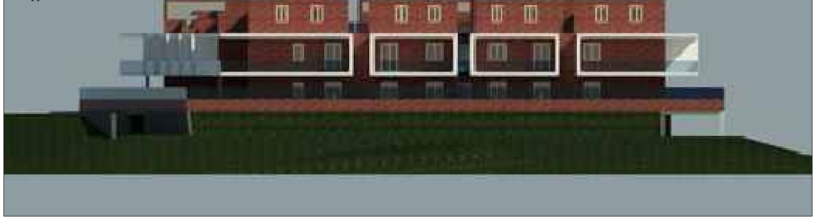
PROSPETTO A
Rapp.: 1:100



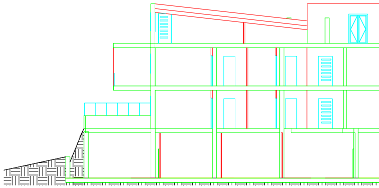
SEZIONE X - X'
Rapp.: 1:100



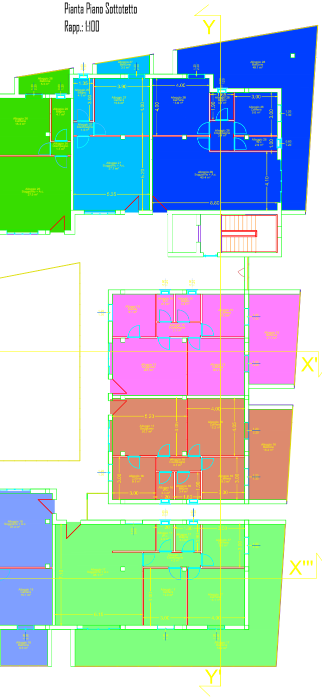
PROSPETTO D
Rapp.: 1:100



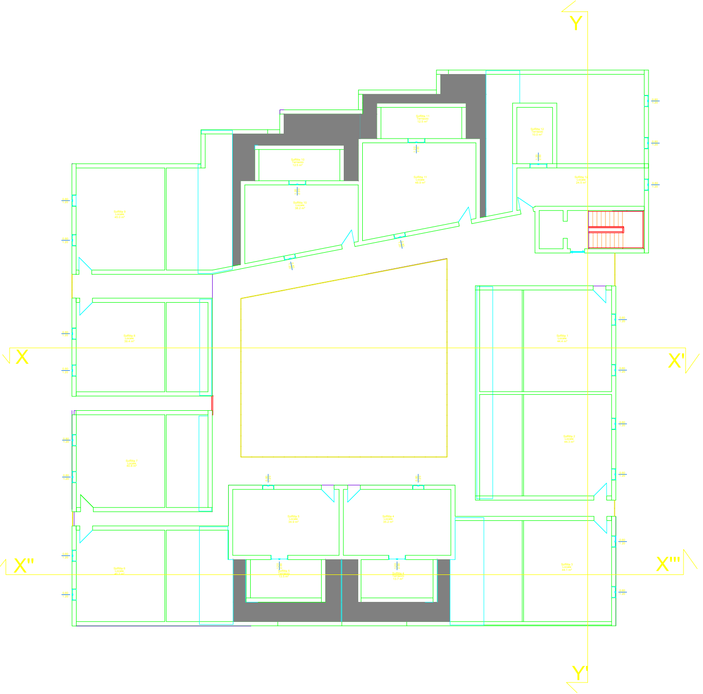
SEZIONE X'' - X'''
Rapp.: 1:100



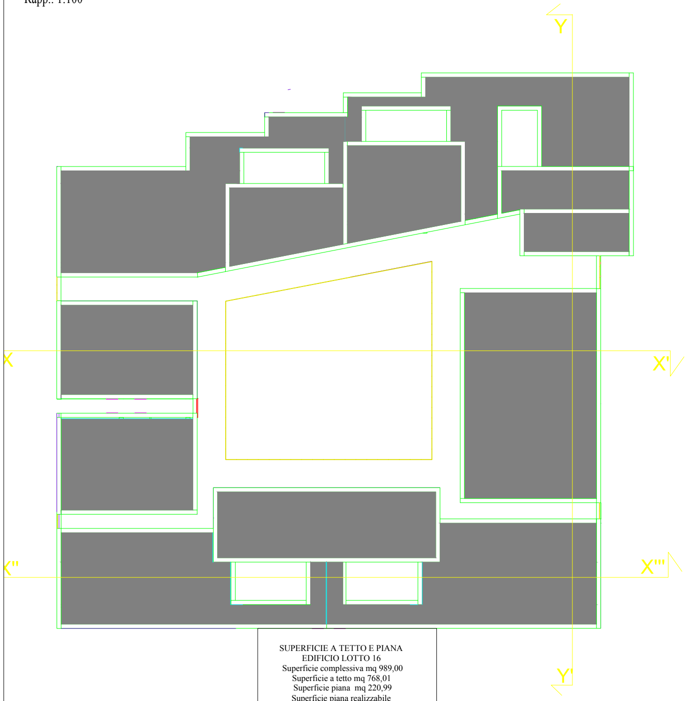
Pianta Piano Sottotetto
Rapp.: 1:100



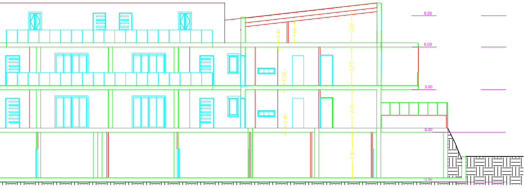
PIANTA PIANO SOFFITTA
Rapp.: 1:100



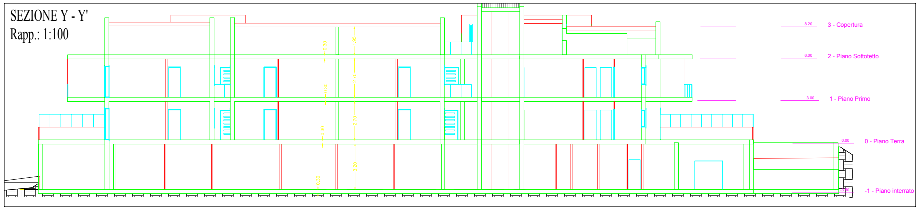
PIANTA PIANO COPERTURA
Rapp.: 1:100



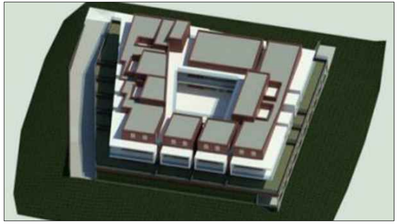
SUPERFICIE A TETTO E PIANA
EDIFICIO LOTTO 16
Superficie complessiva mq 989,00
Superficie a tetto mq 768,01
Superficie piana mq 220,99
Superficie piana realizzabile
= mq 989 x 0,25 = 247,25 > 220,99



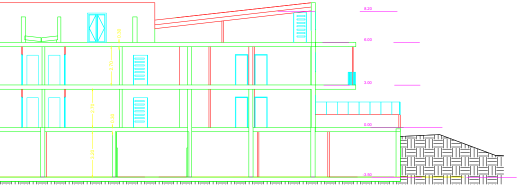
SEZIONE Y - Y'
Rapp.: 1:100



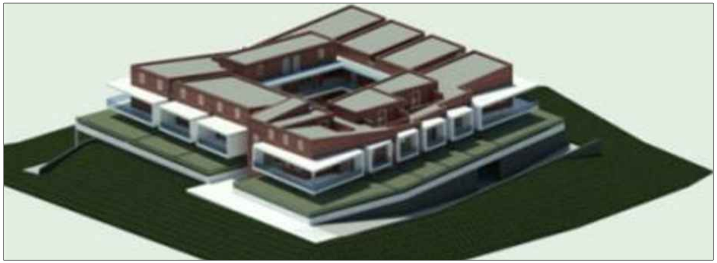
RESTITUZIONE VOLUMETRICA

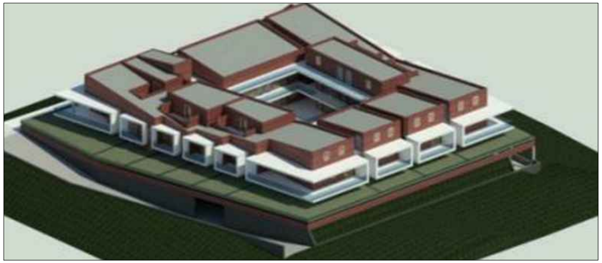


SEZIONE X - X1
Rapp.: 1:100

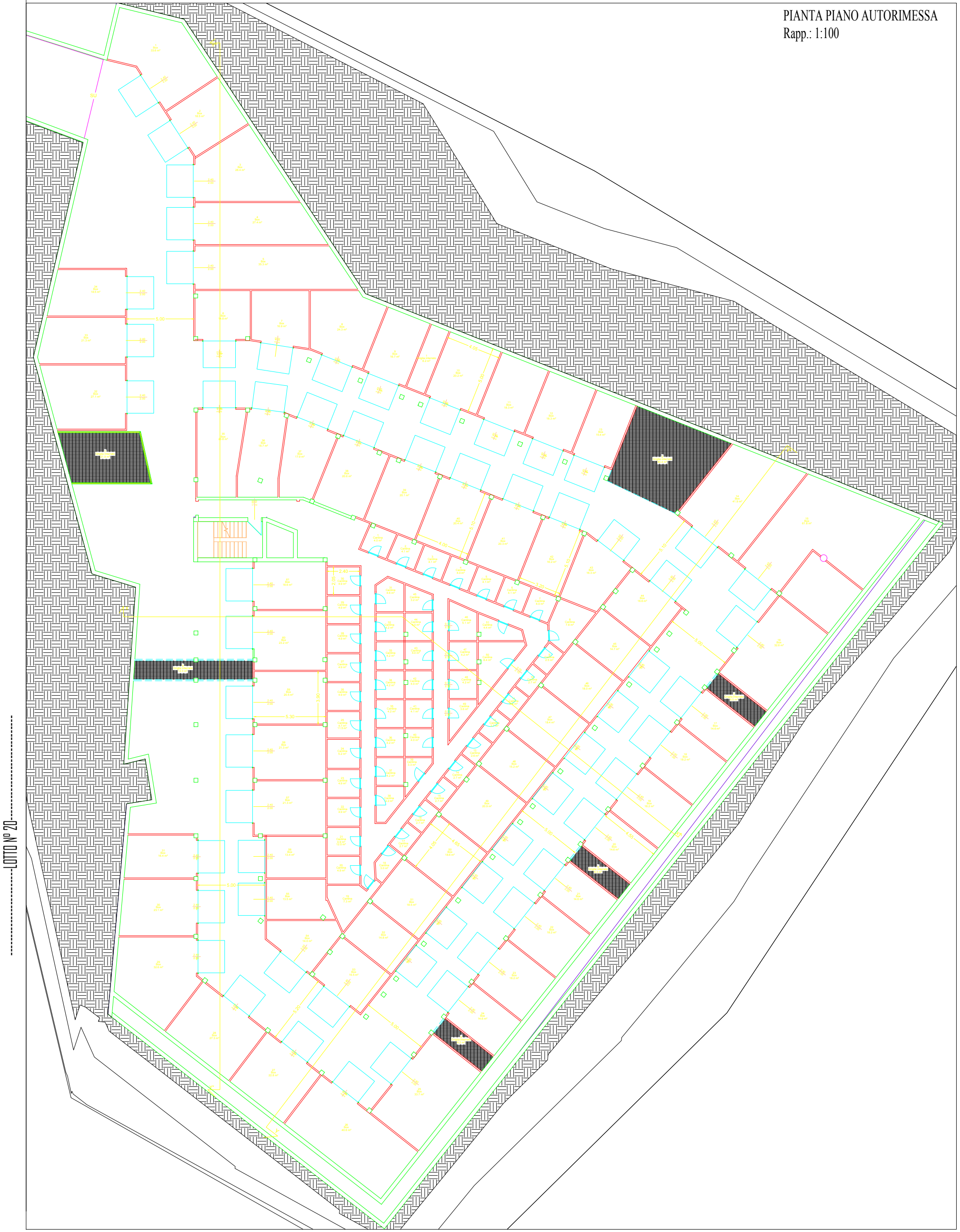


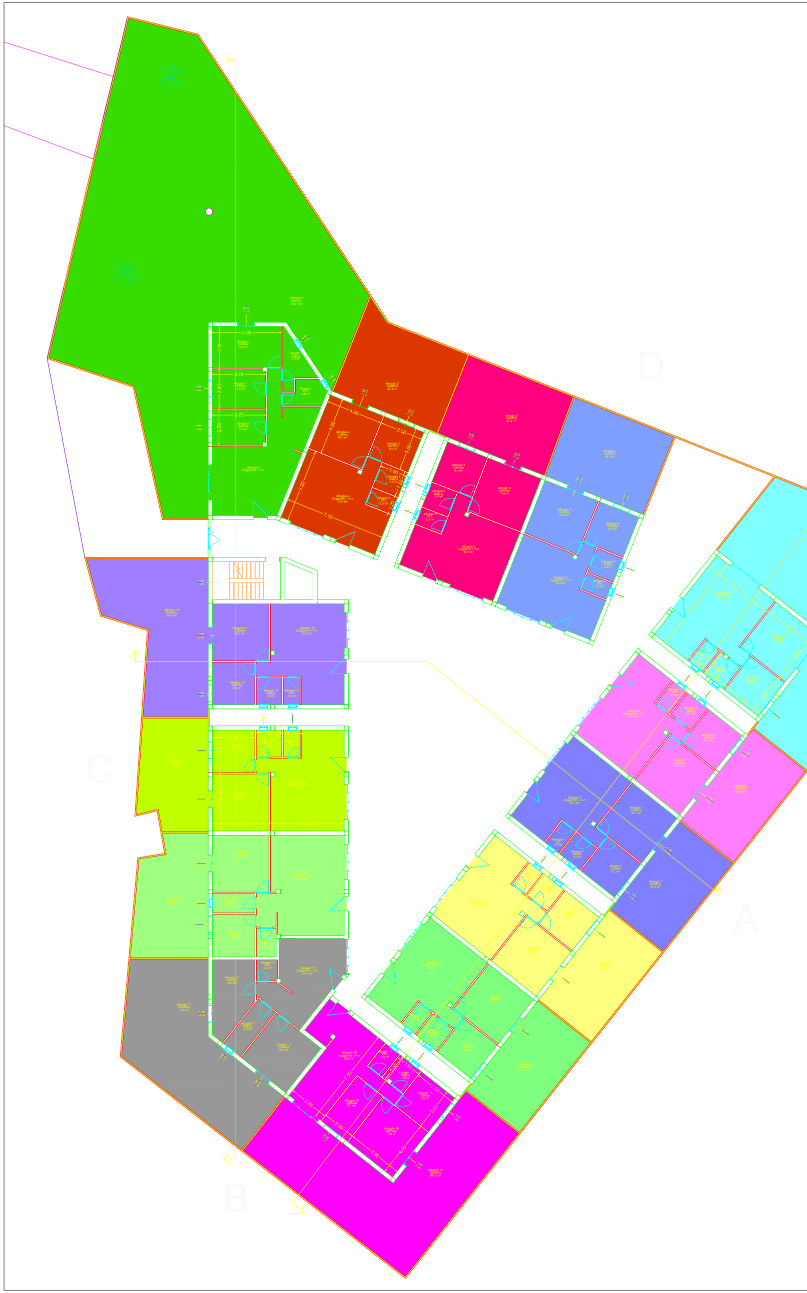
RESTITUZIONE VOLUMETRICA



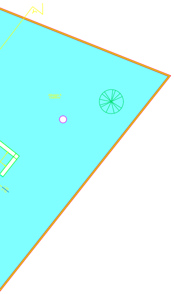


PIANTA PIANO AUTORIMESSA
Rapp.: 1:100

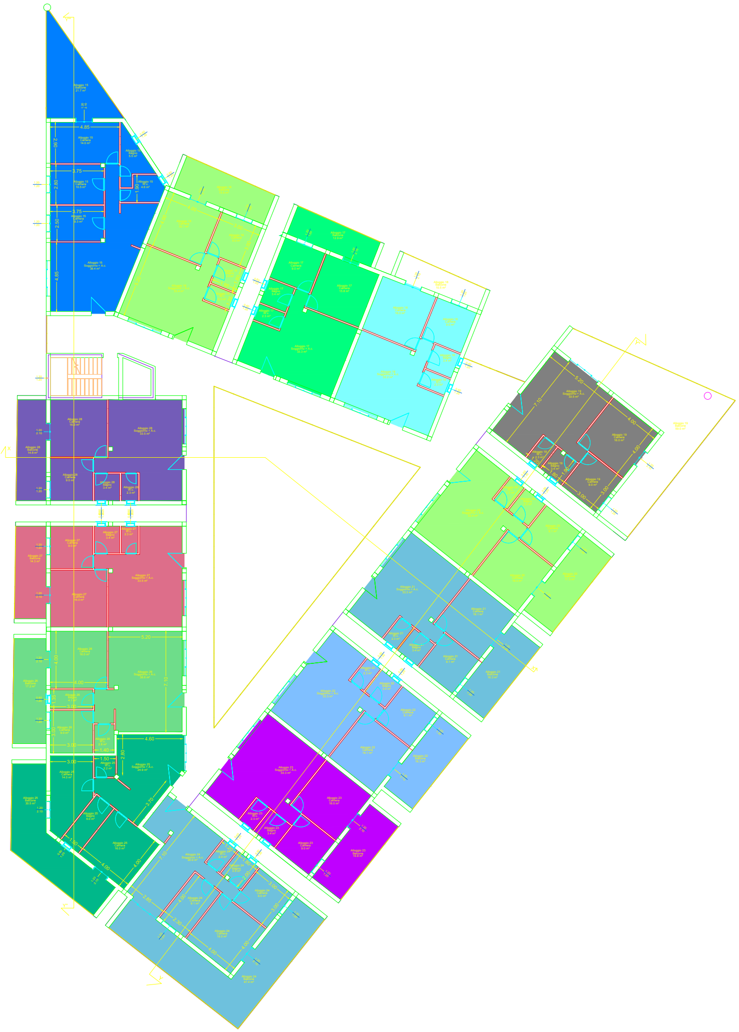




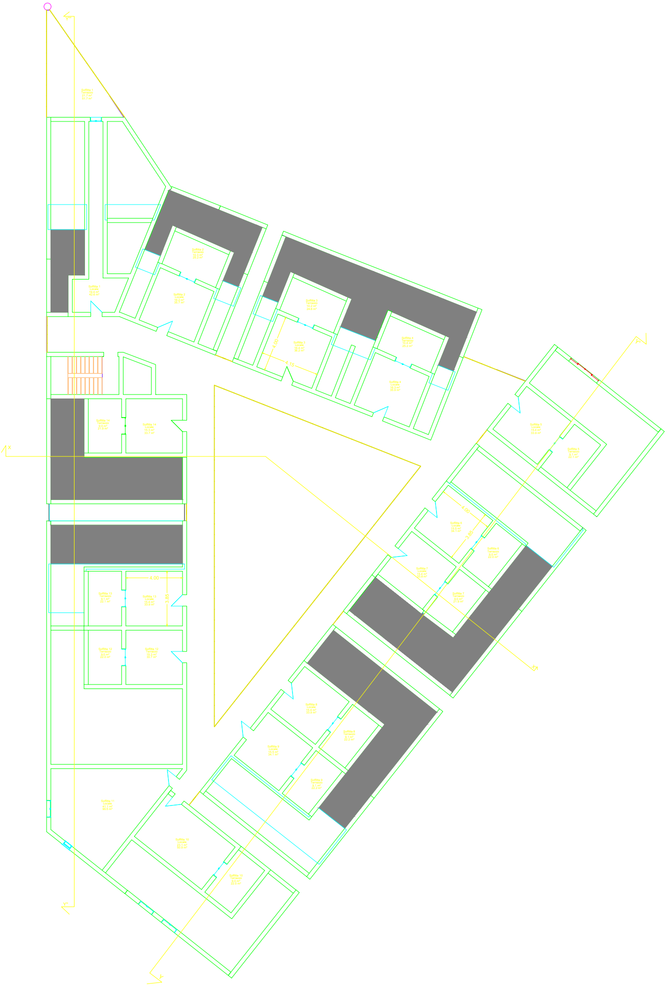
PIANTA PIANO TERRA
Rapp.: 1:100



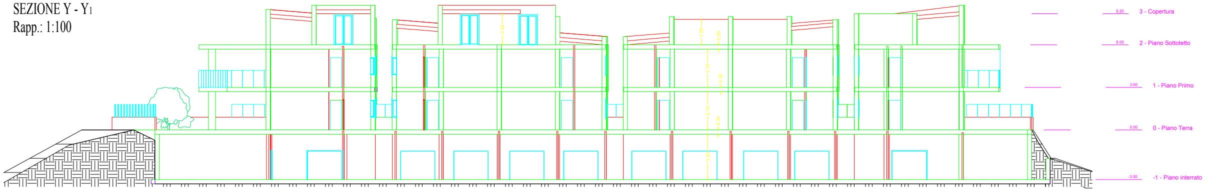
PIANTA PIANO PRIMO
Rapp.: 1:100



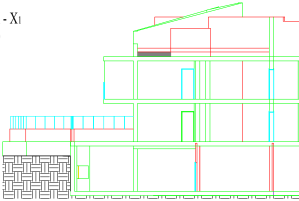
PIANTA PIANO SOFFITTA
Rapp.: 1:100



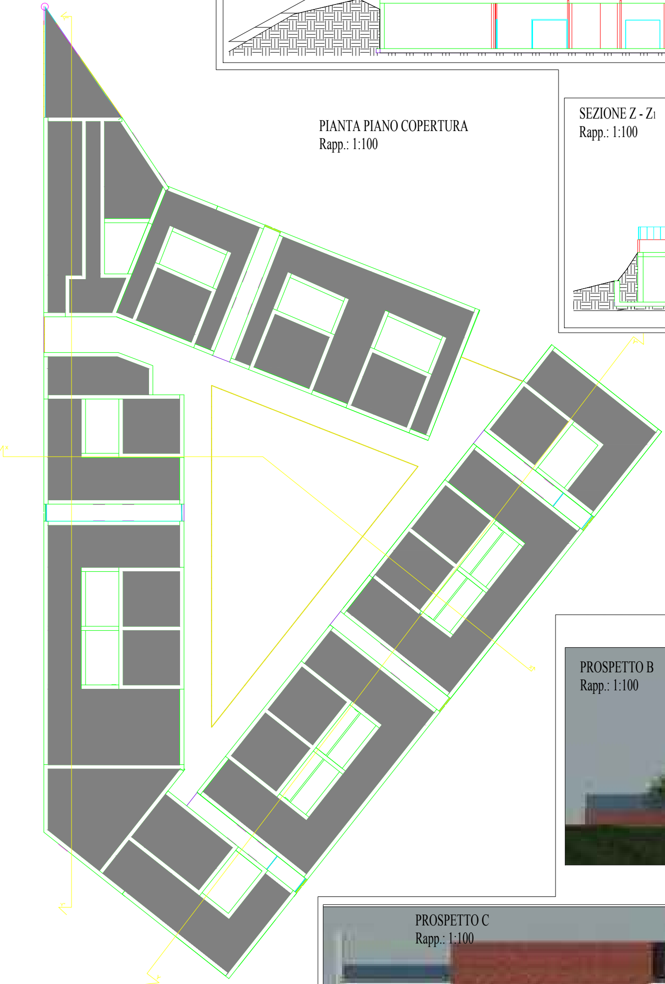
SEZIONE Y - Y1
Rapp.: 1:100



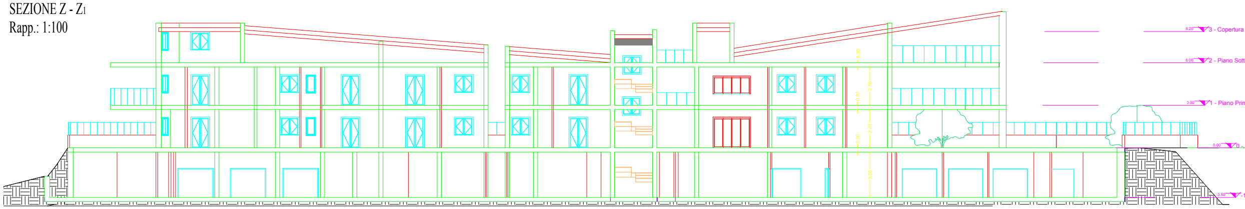
SEZIONE X - X1
Rapp.: 1:100



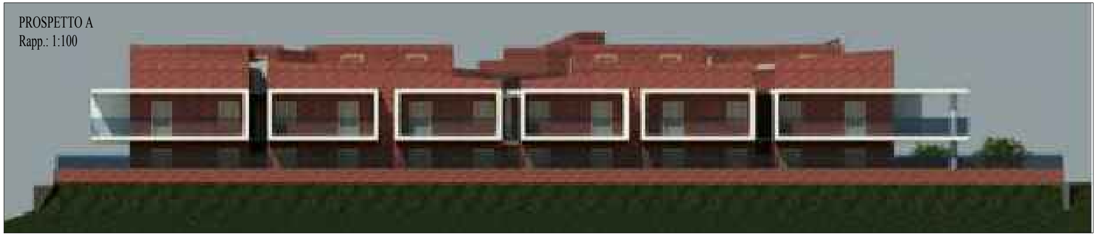
PIANTA PIANO COPERTURA
Rapp.: 1:100



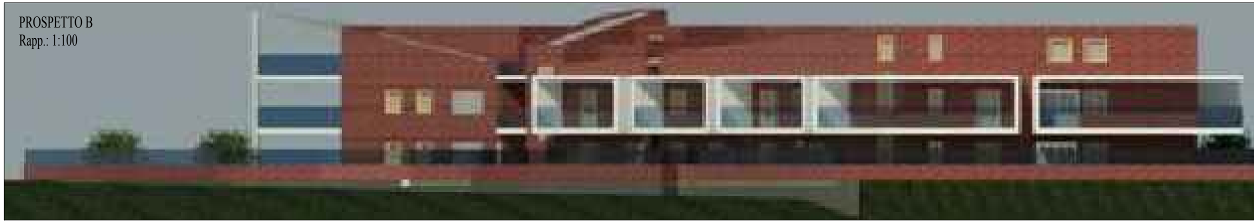
SEZIONE Z - Z1
Rapp.: 1:100



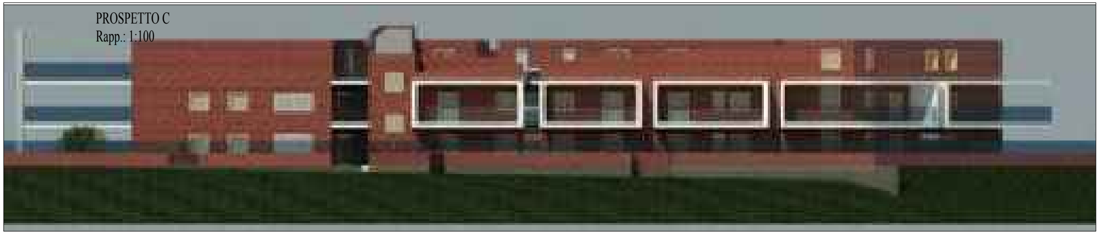
PROSPETTO A
Rapp.: 1:100



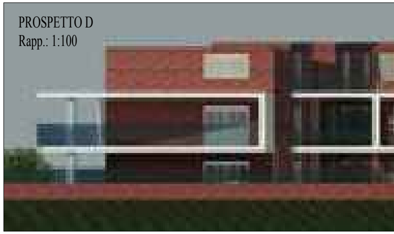
PROSPETTO B
Rapp.: 1:100



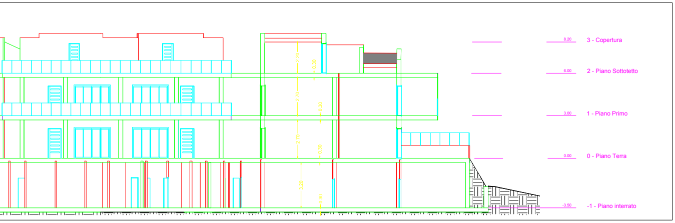
PROSPETTO C
Rapp.: 1:100

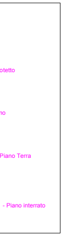


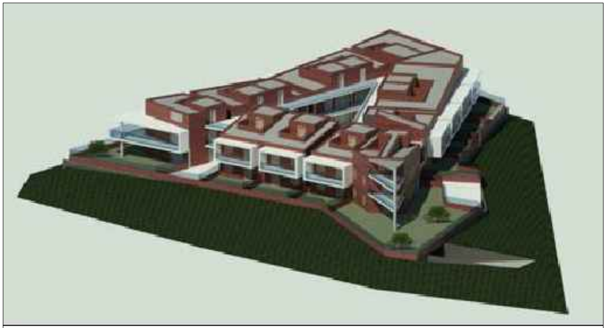
PROSPETTO D
Rapp.: 1:100



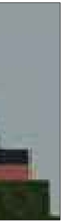
SUPERFICIE A TETTO E PIANA
EDIFICIO LOTTO 20
Superficie complessiva mq 1250,75
Superficie a tetto mq 942,74
Superficie piana mq 308,01
Superficie piana realizzabile
= mq 1250,75 x 0,25 = 312,50 > 308,01







RESTITUZIONE VOLUMETRICA



RESTITUZIONE VOLUMETRICA

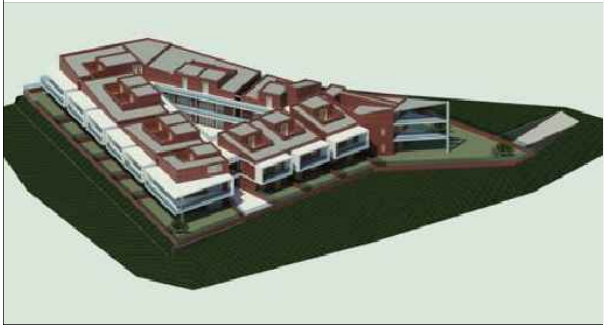


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTO RAI LOTTO 16

TABELLA SUPERFICI LOTTO 16

ALLOGGIO	DESTINAZIONE	S.U. (mq)		S.N.R. (mq)	S.FINESTR.	RAI
1	SOGGIORNO	20,78			4,41	¼
	CUCINA	9,08			1,56	1/6
	CAMERA	16,21			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,30			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	3,08				
	TOTALE		63,90			
2	SOGGIORNO	20,74			4,41	¼
	CUCINA	9,06			1,56	1/6
	CAMERA	16,23			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,30			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	3,07				
	TOTALE		63,85			
3	SOGGIORNO/PRANZO	45,06			6,78	1/7
	CAMERA	16,07			2,52	1/6
	CAMERA	11,96			1,56	1/8
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,39			0,78	¼
	W.C.	2,26			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	4,15				
	TOTALE		91,89			
4	SOGGIORNO/PRANZO	27,22			4,41	1/6
	CAMERA	15,12			2,52	1/6
	BAGNO	4,09			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,23				
	TOTALE		47,66			
5	SOGGIORNO/PRANZO	27,17			4,41	1/6
	CAMERA	15,12			2,52	1/6
	BAGNO	4,09			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,23				
	TOTALE		47,61			
6	SOGGIORNO	28,64			4,41	1/7
	CUCINA	9,40			1,17	1/8
	CAMERA	16,19			2,52	1/6
	CAMERA	11,70			1,56	1/8
	CAMERA	9,04			1,56	1/6
	BAGNO	4,48			Aer. Forzata	
	BAGNO	3,88			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	8,32				
	TOTALE		91,65			
7	SOGGIORNO/PRANZO	31,15			6,78	¼
	CAMERA	15,19			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,30			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	0,93				
	TOTALE		62,02			
8	SOGGIORNO/PRANZO	32,15			6,78	1/5
	CAMERA	15,92			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,41			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	0,91				
	TOTALE		63,68			
9	SOGGIORNO/PRANZO	39,91			6,30	1/6
	CAMERA	16,71			2,52	1/7
	CAMERA	9,03			1,56	1/6
	BAGNO	3,20			0,78	1/4
	W.C.	2,90			0,78	¼
	DISIMPEGNO	1,97				
	TOTALE		73,72			
10	SOGGIORNO/PRANZO	27,74			4,41	1/6
	CAMERA	15,61			2,52	1/6
	BAGNO	4,07			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	TOTALE		48,69			
11	SOGGIORNO/PRANZO	27,71			4,41	1/6
	CAMERA	15,60			2,52	1/6
	BAGNO	4,04			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	TOTALE		48,62			
12	SOGGIORNO/PRANZO	27,45			4,41	1/6
	CAMERA	15,27			2,52	1/6
	BAGNO	4,07			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	TOTALE		48,06			
13	SOGGIORNO/PRANZO	27,68			4,41	1/6
	CAMERA	15,59			2,52	1/6
	BAGNO	4,07			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	TOTALE		48,61			
14	SOGGIORNO/PRANZO	40,38			6,30	1/6
	CAMERA	16,02			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	W.C.	2,87			0,78	¼
	BAGNO	3,12			0,78	1/4
	DISIMPEGNO	3,38				
	TOTALE		74,77			
	TOTALE PIANO TERRA		874,73			
15	SOGGIORNO	20,78			4,41	¼
	CUCINA	9,08			1,56	1/6
	CAMERA	16,21			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,30			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	3,08				
	BALCONE			21,69		
	TOTALE		63,9			
16	SOGGIORNO	20,74			4,41	¼
	CUCINA	9,06			1,56	1/6
	CAMERA	16,23			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,30			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	3,07				
	BALCONE		63,85	18,40		
	TOTALE					
17	SOGGIORNO/PRANZO	45,06			6,78	1/7
	CAMERA	16,07			2,52	1/6
	CAMERA	11,96			1,56	1/8
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,39			0,78	¼
	W.C.	2,26			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	4,15				
	BALCONE			54,22		
	TOTALE		91,89			
18	SOGGIORNO/PRANZO	27,22			4,41	1/6
	CAMERA	15,12			2,52	1/6
	BAGNO	4,09			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,23				
	BALCONE			8,48		
	TOTALE		47,66			
19	SOGGIORNO/PRANZO	27,17			4,41	1/6
	CAMERA	15,12			2,52	1/6
	BAGNO	4,09			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,23				
	BALCONE			8,43		
	TOTALE		47,61			
20	SOGGIORNO	28,64			4,41	1/7
	CUCINA	9,40			1,17	1/8
	CAMERA	16,19			2,52	1/6
	CAMERA	11,70			1,56	1/8
	CAMERA	9,01			1,56	1/6
	BAGNO	4,48			Aer. Forzata	
	W.C.	3,87			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	8,37				
	BALCONE			55,32		
	TOTALE		91,66			
21	SOGGIORNO/PRANZO	31,96			6,78	¼
	CAMERA	15,19			2,52	1/6
	CAMERA	9,86			1,56	1/6
	BAGNO	3,90			0,78	1/5
	W.C.	2,66			0,78	¼
	DISIMPEGNO	0,93				
	BALCONE			16,46		
	TOTALE		64,50			
22	SOGGIORNO/PRANZO	32,06			6,78	¼
	CAMERA	15,99			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	BAGNO	3,38			0,78	¼
	W.C.	2,27			0,78	1/3
	DISIMPEGNO	0,91				
	BALCONE			16,05		
	TOTALE		63,61			
23	SOGGIORNO/PRANZO	39,90			6,30	1/6
	CAMERA	16,79			2,52	1/7
	CAMERA	9,09			1,56	1/6
	BAGNO	3,23			0,78	1/4
	W.C.	2,90			0,78	¼
	DISIMPEGNO	1,97				
	BALCONE			57,28		
	TOTALE		73,88			
24	SOGGIORNO/PRANZO	27,74			4,41	1/6
	CAMERA	15,61			2,52	1/6
	BAGNO	4,07			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	BALCONE			8,59		
	TOTALE		48,69			
25	SOGGIORNO/PRANZO	27,71			4,41	1/6
	CAMERA	15,60			2,52	1/6
	BAGNO	4,04			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	BALCONE			7,02		
	TOTALE		48,62			
26	SOGGIORNO/PRANZO	27,45			4,41	1/6
	CAMERA	15,27			2,52	1/6
	BAGNO	4,07			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	BALCONE			5,32		
	TOTALE		48,06			
27	SOGGIORNO/PRANZO	27,68			4,41	1/6
	CAMERA	15,59			2,52	1/6
	BAGNO	4,07			0,78	1/5
	DISIMPEGNO	1,27				
	BALCONE			3,91		
	TOTALE		48,61			
28	SOGGIORNO/PRANZO	40,38			6,30	1/6
	CAMERA	16,02			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,56	1/6
	W.C.	2,87			0,78	¼
	BAGNO	3,12			0,78	1/4
	DISIMPEGNO	3,38				
	BALCONE			49,11		
	TOTALE		74,77			
	TOTALE PIANO PRIMO		877,31	330,28		
	TOTALE SUPERFICI		1752,04	330,28		

TABELLA SUPERFICI E RAPPORTO RAI LOTTO 20

TABELLA SUPERFICI LOTTO 20

ALLOGGIO	DESTINAZIONE	S.U. (mq)		S.N.R. (mq)	S.FINESTR.	RAI
1	SOGGIORNO/PRANZO	38,44			5,73	1/7
	CAMERA	14,00			2,52	1/6
	CAMERA	10,47			1,44	1/7
	CAMERA	9,31			1,44	1/7
	BAGNO	5,47			0,78	1/7
	BAGNO	4,64			0,78	1/6
	TOTALE		82,33			
2	SOGGIORNO/PRANZO	33,44			5,73	1/6
	CAMERA	16,10			2,52	1/6
	CAMERA	9,02			1,44	1/6
	BAGNO	3,40			0,78	¼
	W.C.	2,26			0,78	1/3
	TOTALE		64,22			
3	SOGGIORNO/PRANZO	33,31			5,73	1/6
	CAMERA	15,85			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	3,43			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	TOTALE		63,88			
4	SOGGIORNO/PRANZO	33,25			5,73	1/6
	CAMERA	16,00			2,52	1/6
	CAMERA	9,01			1,44	1/6
	BAGNO	3,42			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	TOTALE		63,97			
5	SOGGIORNO/PRANZO	33,48			5,73	1/6
	CAMERA	16,03			2,52	1/6
	CAMERA	9,01			1,44	1/6
	BAGNO	3,37			0,78	¼
	W.C.	2,28			0,78	1/3
	TOTALE		64,17			
6	SOGGIORNO/PRANZO	33,37			5,73	1/6
	CAMERA	15,98			2,52	1/6
	CAMERA	9,06			1,44	1/6
	BAGNO	3,46			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	TOTALE		64,16			
7	SOGGIORNO/PRANZO	33,33			5,73	1/6
	CAMERA	16,06			2,52	1/6
	CAMERA	9,07			1,44	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	TOTALE		64,20			
8	SOGGIORNO/PRANZO	33,34			5,73	1/6
	CAMERA	16,06			2,52	1/6
	CAMERA	9,08			1,44	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	TOTALE		64,22			
9	SOGGIORNO/PRANZO	33,33			5,73	1/6
	CAMERA	16,02			2,52	1/6
	CAMERA	9,04			1,44	1/6
	BAGNO	3,44			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	TOTALE		64,12			
10	SOGGIORNO/PRANZO	28,90			5,10	1/6
	CAMERA	16,00			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	CAMERA	9,11			1,44	1/6
	BAGNO	3,54			0,78	¼
	W.C.	2,39			0,78	1/3
	TOTALE		68,94			
11	SOGGIORNO/PRANZO	24,89			5,73	¼
	CAMERA	15,96			2,52	1/6
	CAMERA	14,00			2,52	1/6
	BAGNO	6,01			0,78	1/8
	W.C.	2,21			Aer.Forzata	
	TOTALE		63,07			
12	SOGGIORNO/PRANZO	38,63			5,25	1/7
	CAMERA	16,03			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	4,09			0,78	1/5
	W.C.	2,80			Aer.Forzata	
	TOTALE		70,55			
13	SOGGIORNO/PRANZO	33,50			5,73	1/6
	CAMERA	16,03			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	3,41			0,78	¼
	W.C.	2,27			0,78	1/3
	TOTALE		64,21			
14	SOGGIORNO/PRANZO	33,50			5,73	1/6
	CAMERA	16,04			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	3,41			0,78	¼
	W.C.	2,27			0,78	1/3
	TOTALE		64,22			
	TOTALE PIANO TERRA		926,26			
15	SOGGIORNO/PRANZO	38,44			5,73	1/7
	CAMERA	14,00			2,52	1/6
	CAMERA	10,47			1,44	1/7
	CAMERA	9,31			1,44	1/7
	BAGNO	5,47			0,78	1/7
	BAGNO	4,64			0,78	1/6
	BALCONE			21,72		
	TOTALE		82,33			
16	SOGGIORNO/PRANZO	33,44			5,73	1/6
	CAMERA	16,10			2,52	1/6
	CAMERA	9,02			1,44	1/6
	BAGNO	3,40			0,78	¼
	W.C.	2,26			0,78	1/3
	BALCONE			15,94		
	TOTALE		64,22			
17	SOGGIORNO/PRANZO	33,31			5,73	1/6
	CAMERA	15,85			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	3,43			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	BALCONE			12,86		
	TOTALE		63,88			
18	SOGGIORNO/PRANZO	33,25			5,73	1/6
	CAMERA	16,00			2,52	1/6
	CAMERA	9,01			1,44	1/6
	BAGNO	3,42			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	BALCONE			10,53		
	TOTALE		63,97			
19	SOGGIORNO/PRANZO	33,48			5,73	1/6
	CAMERA	16,03			2,52	1/6
	CAMERA	9,01			1,44	1/6
	BAGNO	3,37			0,78	¼
	W.C.	2,28			0,78	1/3
	BALCONE			59,03		
	TOTALE		64,17			
20	SOGGIORNO/PRANZO	33,37			5,73	1/6
	CAMERA	15,98			2,52	1/6
	CAMERA	9,07			1,44	1/6
	BAGNO	3,46			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	BALCONE			17,28		
	TOTALE		64,17			
21	SOGGIORNO/PRANZO	33,33			5,73	1/6
	CAMERA	16,05			2,52	1/6
	CAMERA	9,06			1,44	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	BALCONE			16,29		
	TOTALE		64,18			
22	SOGGIORNO/PRANZO	33,34			5,73	1/6
	CAMERA	16,07			2,52	1/6
	CAMERA	9,08			1,44	1/6
	BAGNO	3,45			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	BALCONE			16,27		
	TOTALE		64,23			
23	SOGGIORNO/PRANZO	33,33			5,73	1/6
	CAMERA	16,02			2,52	1/6
	CAMERA	9,05			1,44	1/6
	BAGNO	3,44			0,78	¼
	W.C.	2,29			0,78	1/3
	BALCONE			16,84		
	TOTALE		64,13			
24	SOGGIORNO/PRANZO	28,88			5,1	1/6
	CAMERA	16,01			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	CAMERA	9,10			1,44	1/6
	BAGNO	3,54			0,78	¼
	W.C.	2,39			0,78	1/3
	BALCONE			47,40		
	TOTALE		68,92			
25	SOGGIORNO/PRANZO	24,89			5,25	1/5
	CAMERA	15,94			2,52	1/6
	CAMERA	14,00			2,52	1/6
	BAGNO	6,00			0,78	1/8
	W.C.	2,21			Aer.Forzata	
	BALCONE			30,46		
	TOTALE		63,04			
26	SOGGIORNO/PRANZO	38,63			5,25	1/7
	CAMERA	16,03			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	4,09			0,78	1/5
	W.C.	2,80			Aer.Forzata	
	BALCONE			17,23		
	TOTALE		70,55			
27	SOGGIORNO/PRANZO	33,50			5,73	1/6
	CAMERA	16,03			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	3,41			0,78	¼
	W.C.	2,27			0,78	1/3
	BALCONE			14,34		
	TOTALE		64,21			
28	SOGGIORNO/PRANZO	33,50			5,73	1/6
	CAMERA	16,04			2,52	1/6
	CAMERA	9,00			1,44	1/6
	BAGNO	3,41			0,78	¼
	W.C.	2,27			0,78	1/3
	BALCONE			14,77		
	TOTALE		64,22			
	TOTALE PIANO PRIMO		926,22	310,96		
	TOTALE SUPERFICI		1852,48	306,61		