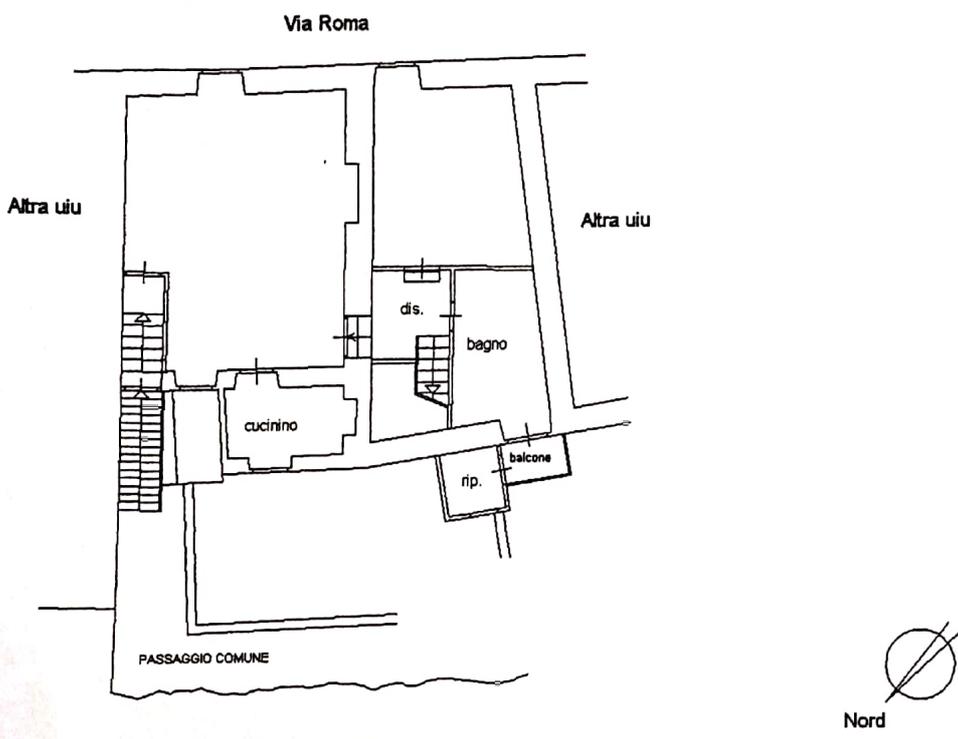


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa	
Via Roma	
civ. 122	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 680 Subalterno: 503	Compilata da: Barchesi Sergio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma
	N. 07279

Schema n. 1 Scala 1:200

Abitazione
Piano secondo
h media= mt 2,82



Abitazione
Piano terzo
h media= mt 2,28



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
 abitazioni adibite a residenza con
 carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: LAZIO

Comune: TOLFA

Indirizzo: via Roma , 122

Piano: 2-3

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 42°9'14" Long: 11°56'29"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1800

Superficie utile riscaldata (m²): 125.77

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 500.03

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Tolfa (RM) - L192				Sezione	urbano	Foglio	23	Particella	680
Subalterno	503									
Altri subalterni										

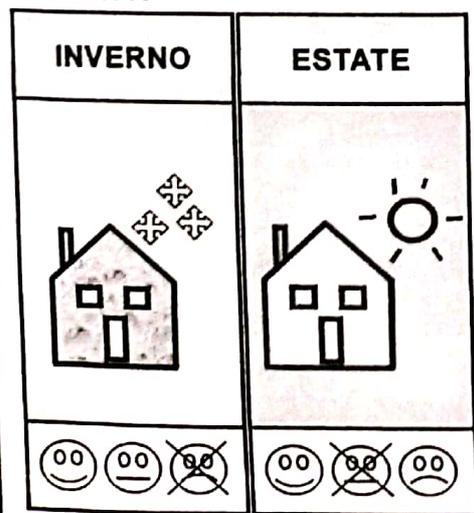
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

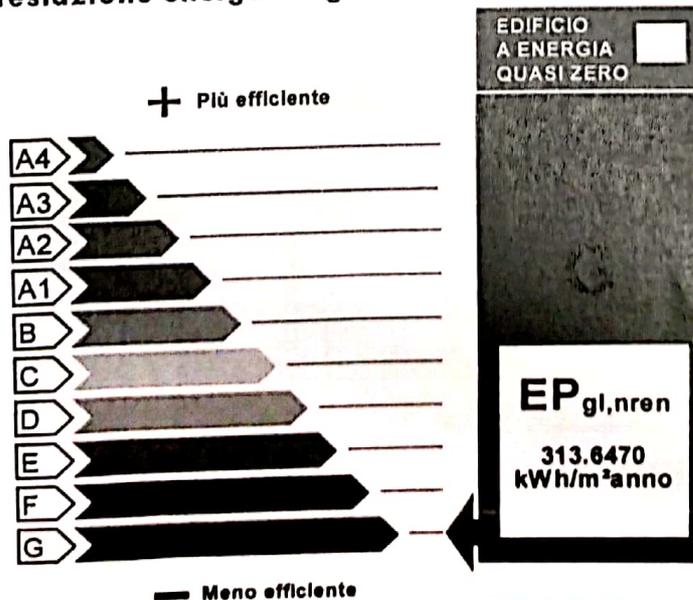
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



*Marta
 Oreste
 Ratti*

*Alvise
 Cassan
 op*

[Firma]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016_07_RM_Tolfa_G_MarcoBarchesi VALIDO FINO: 14/07/2026

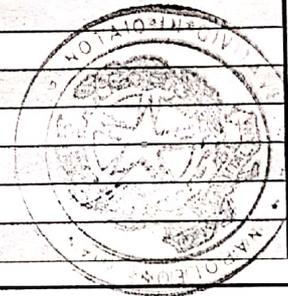


PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	276.53 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 313.65 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3862.04 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.03 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 62.37 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		



RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Indice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
N1	Isolamento termico copertura	No	4.0	G (249.91)	G 213.67 kWh/m ² anno
N3	Installazione caldaia a condensazione	No	4.0	G (267.69)	

Manelli Marco
Orsi Cassano
Manelli Angelo



Ing. Marco Barchesi



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno

Vettore energetico: Elettricit 

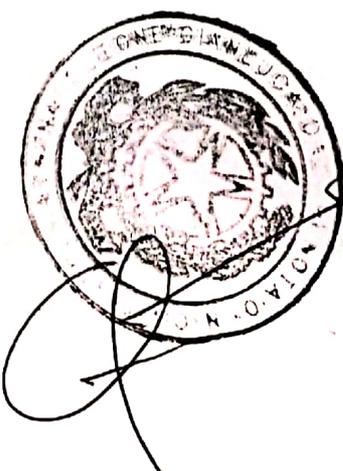
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	500.03	m ³
S - Superficie disperdente	284.94	m ²
Rapporto S/V	0.57	
EP _{H,nd}	157.402	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.02	-
Y _{IE}	0.7028	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nter}
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1992	-	Metano	22.00	0.55	η_H	0.72	287.13
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1992	-	Metano	22.00	0.58	η_W	0.32	24.53
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Duck Cesar
Pelli Onno



Ing. Marco Barchesi

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Cognome / Denominazione		Marco Barchesi			
Indirizzo		via G.Belli, 14 00059 Tolfa (Rm)			
E-mail		m.barchesi@pec.ording.roma.it			
Telefono		349.6156810			
Professione		ingegnere			
Ordinazione		ordine di Roma / iscrizione A32562			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto certificatore Marco Barchesi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75			
Note aggiuntive					



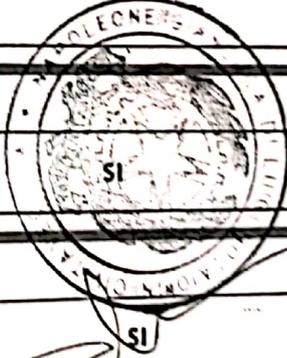
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

è stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del certificato APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei valori conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un algoritmo di calcolo semplificato? NO



Questo attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 207 del 1999 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data: 14/07/2016
 Firma e timbro del tecnico o firma digitale Ing. Marco Barchesi

