

## **CAPITOLATO D'APPALTO VILLETTE BIFAMILIARI ISCA IONIO**

### **STRUTTURA**

- 1- Struttura portante in cemento armato, con solaio e tetto di copertura misti cemento armato e laterizi.
- 2- Muratura esterna di tamponatura doppia realizzata con mattoni in laterizio forato con interposto isolamento termico dim. 25x25x30 cm.
- 3- divisioni interne in mattoni di laterizio forati dim. 25x25x8 cm, spessore parete finita 10cm.

### **COPERTURE**

- 4- Tetto di copertura a falde inclinate in tegole di laterizio tipo portoghese on cotto, messe in opera su doppia listellatura in legno e sottostante membrana isolante e impermeabilizzante saldata sul supporto in cemento armato e pannelli in poliuretano spessore 3 cm per isolamento termico.

### **FINITURA PARETI**

- 5- Intonaco esterno doppio in malta comune: Cemento, calce, sabbia; spessore di 2 cm, con strato di finitura in calce.
- 6- Tinteggiatura esterna colorata di finitura con pittura ai silicati.
- 7- Intonaco interno a base calce e gesso con finitura a liscio con tonachino.
- 8- Sottofondo per pavimenti di spessore 10 cm realizzato con impasto di sabbia e cemento.

### **PAVIMENTI**

- 9- Pavimenti in gres ceramico di prima scelta dim. 30x30 e 40x40 cm, incollati sul sottofondo e battiscopa dello stesso materiale h 8 cm.
- 10- Rivestimenti in gres ceramico di prima scelta incollati sulle pareti previa realizzazione di intonaco grezzo, dim. 25x30 cm e 20x20 cm.
- 11- Soglie balconi, davanzali finestre e gradini scale, realizzati in granito levigato spessore 3 cm.

## **FINITURA INTERNI**

- 12- Ringhiera scala interna in ferro battuto o acciaio.
- 13- Porte interne in legno color noce.
- 14- Sanitari in ceramica e rubinetti tipo miscelatore in acciaio.
- 15- Tinteggiatura pareti interne n. 2 mani con pittura lavabile antimuffa.
- 16- Parapetti balconi in mattone laterizio forato 25x25 cm, intonaco e tinteggiatura come le facciate esterne, coprimuro con elementi in cemento a bordi arrotondati.

## **IMPIANTI**

- 17- Impianto elettrico costituito da linea illuminazione e linea apparecchiature elettriche, con punti luce completi con mostrine in plastica rigida modello Gewiss, centralina di comando con interruttori magnetotermici e salvavita, prese tv e telefono e messa a terra. Certificazione.
- 18- Impianto idraulico con tubi in multistrato con centraline di distribuzione per ogni bagno per acqua fredda e calda, scarichi in tubi pvc diametro 60 e 100, fino ai pozzetti esterni al fabbricato. Certificato.
- 19- Impianto di riscaldamento autonomo con Caldaia a Gas costituito dalla centralina di distribuzione dell'acqua calda, linee in multistrato coibentato per ogni radiatore e radiatori in elementi di alluminio. Certificato

## **INFISSI**

- 20- Infissi esterni in alluminio preverniciato a profilo arrotondato e taglio termico, con doppio vetro, persiane esterne a battenti anch'esse in alluminio a taglio termico e giunto aperto a listelle orientabili. Portoncino di ingresso blindato con pannello esterno in alluminio.

## **ESTERNO**

- 21- Giardini Esterni delimitati da muretto di 40 cm con soprastante rete plastificata h mt 1, cancello carraio per auto e cancello pedonale per pedoni in ferro battuto

Tutto il materiale di capitolato è visibile in cantiere già posato ad esclusione della caldaia a gas che sarà posizionata entro la data di firma del Contratto Preliminare d'Acquisto.