

CAPITOLATO DEI LAVORI

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE E DI COMPLETAMENTO CHE SARANNO ESEGUITE NELLA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO COSTRUITO IN VIA ITALO CALVINO 2/8 DEL COMUNE DI SPOLTORE

- 1) Tutte le strutture sono state realizzate in c.a., con pilastri e travi in cls armato, e solai in latero-cemento; ai sensi della normativa antisismica;
- 2) La copertura è stata realizzata con pannelli coibenti in polistirene o materiale analogo (nel rispetto della legge sul risparmio energetico), su solaio in c.a. in pendenza, con manto di tegole in laterizio;
- 3) Tamponature esterne con doppio laterizio (mattoncino faccia-vista dacm.12 + forato da cm.8) ed intercapedine con pannello da cm. 8 di materiale di coibentazione e insonorizzazione; divisori interni in laterizio da cm.8.
- 4) Intonaci interni con premiscelati a base gesso, con finitura di tipo civile liscia;
- 5) Soglie delle finestre in travertino (o analoga pietra di pari valore). Tutte le superfici esterne intonacate saranno finite con vernici al quarzo, del colore scelto dalla Direzione dei Lavori;
- 6) Fornitura in opera di tutti i pavimenti e rivestimenti per le superfici previste in progetto, con monocotture o materiali analoghi.

I materiali che sono stati o saranno utilizzati, avranno in genere i seguenti valori di mercato (prezzi al pubblico privato effettuati dai fornitori convenzionati con la Ditta Venditrice), ovvero saranno del tipo sottodescritto:

- a) serie di sanitari da bagno, di qualità media, compresi rubinetteria e raccorderia e accessori per il montaggio (serie media della Pozzi Ginori o Senesi, o altri di pari valore)
 - b) Pavimentazioni e rivestimenti per appartamento, Euro 15,00/mq.
 - c) Pavimentazioni per terrazzi e balconi, è stata utilizzata una piastrella strutturata antiscivolo 20x20 o dimensioni inferiori, in materiale porcellanato opaco, antigelivo;
 - d) Marmo per la scala, pietra di travertino, o marmo analogo (di analogo valore).
 - e) Porte di legno tamburato impiallacciato in “noce tanganika”, o laminati, con finitura opaca, di vari colori, anche bianche;
 - f) Maniglie di serie, su rosetta, in alluminio stampato;
 - g) Finestre di legno Pino, mordenzate, con persiane esterne in alluminio verniciato.
 - h) Portoncino caposcala blindato, in lamiera preverniciata a polvere di colore marrone, con guarnizione tubolare in gomma e due pannelli (interno ed esterno) di finitura di legno, con rostri parastrappi; pomolo esterno e maniglia interna in alluminio anodizzato bronzo, con spioncino e lama tagliaspifferi. Serratura con cilindro tipo europeo.
 - i) Battiscopa, in genere dello stesso materiale del pavimento, con costo del materiale come il pavimento;
- 7) Impianto elettrico, telefonico e TV completo e funzionante per il piano abitazione, oltre ad un punto luce per ogni garage, con una presa da 16 amp.
- Sono compresi complessivamente nell'impianto:
- a) nella cucina saranno installate n.4 prese da 16 amp.; 1 punto luce interrotto per la cappa ed un punto luce interrotto d'illuminazione;
 - b) nell'ingresso-soggiorno saranno installati un punto luce interrotto per l'ingresso ed un punto luce deviato per soggiorno; n.2 prese 10 amp. + 1 presa 16 amp.; n.1 punto telefono; n.1 punto TV;

- c) nelle camere saranno installati n.1 punto luce invertito nelle camere doppie e deviato nelle camere singole; n.1 presa 10 amp. per ogni letto e n.1 presa 16 amp. per ogni ambiente;
 - d) nei bagni saranno installati n.1 presa 16 amp.; n.2 punti luce interrotti;
 - e) nel disimpegno sarà installato n.1 punto luce deviato;
 - f) collegamento dei quadri elettrici con protezione linea e collegamento con contatore del distributore ENEL installati e funzionanti anche condominiali;
 - g) collegamento della linea telefonica alla distribuzione telecom (canalizzazione);
 - h) impianto elettrico ed idrico per autoclave (solo predisposizione), per gli alloggi previsti in progetto;
 - i) quadro elettrico con centralino automatico; salvavita a servizio d'ogni alloggio;
 - j) n. 1 antenna TV con centralina per le gamme di frequenza nazionali, centralizzata per nove alloggi, predisposta per il ricevimento del segnale digitale; ed una presa per la ricezione satellitare con impianto condominiale.
 - k) pozzetti di presa di terra in numero sufficiente per il rispetto della norma.
 - l) Impianto fotovoltaico di potenza 4,4 Kw per utenze condominiali, senza accumulo
- 8) Impianto idraulico sanitario realizzato con tubazioni a norma di legge, colonne acqua calda e fredda per la distribuzione su bagni + cucina + lavello in cemento; scarichi in plastica; montaggio della rubinetteria e porcellana, in particolare l'impianto comprende:
- a) n.1 presa e scarico per lavello cucina
 - b) n.1 presa e scarico per lavatrice
 - c) n.1 presa e scarico per vaschetta lavapanni (su terrazzo/balcone e nei garage)
 - d) n.1 bagno (o due se compresi nel contratto), con doccia.
- 9) Impianto di riscaldamento autonomo sistema modul, con collettore di distribuzione in rame dal collettore ai radiatori. Coibentazione di tutte le tubazioni con termogene o altro materiale analogo.
L'impianto comprende una caldaia per riscaldamento, di tipo pensile, posta all'esterno dell'appartamento; termostato ambiente per temperatura generale; radiatori in alluminio per le calorie che saranno necessarie al rispetto della Legge 10/91; L'acqua calda sarà fornita dall'impianto solare con caldaia condominiale di integrazione e contatori per il calcolo del consumo dell'acqua calda.
- 10) Impianto d'adduzione del gas metano in tubo zincato delle caratteristiche e dimensioni prescritte dalla Società erogatrice o dalla D.L., compreso ogni onere per portarlo alla caldaia, con derivazione per cucina, completo di rubinetto portagomma d'intercettazione.
- 11) Predisposizione dell'impianto autoclave per accumulo acqua (serbatoio di accumulo per imp. Condominiale);
- 12) Fornitura e posa in opera di una porta in lamiera zincata basculante per ogni garage, delle dimensioni in progetto.
- 13) Fornitura e posa in opera di una vaschetta in vetroresina, lavapanni, da montare sul terrazzo
- 14) Fornitura in opera di una canna fumaria d'aspirazione della cappa della cucina, disposta a discrezione della D.L.
- 15) Esecuzione di n.1 foro nella cucina dell'appartamento, in basso, con mascherina di plastica, per aerazione naturale, nel rispetto della Legge 46/90, essendo per l'acquirente obbligatorio l'uso di fornelli a gas muniti di valvola di sicurezza.

Spoltore, lì

L'Impresa