



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

**SI RENDE NOTO**

ai sensi del combinato disposto degli artt.490 e 570 c.p.c.

che il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giuseppe Cardona, nella procedura esecutiva N. 36/13 R.Es. promossa da Deutsche Bank Mutui SpA, all'udienza del 04.02.2021 ha disposto procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**1° LOTTO:**

“Piena proprietà su unità immobiliare sita al piano terra di fabbricato a due piani f.t., in Grotteria, loc. Bombaconi, iscritto al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 32, Particella 518, sub 6, P.T., cat. C/2, destinato a magazzino con annessa area parcheggio e corte laterale, di circa mq 212,60, (precedentemente identificato al fg. 32, p.lla 518, sub 3 e sub 1 nell'atto di pignoramento)  
Prezzo base d'asta: Euro 12.108,23 – Offerta minima: Euro 9.081,17 - Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

**2° LOTTO:**

“Piena proprietà su unità immobiliare, sita al piano primo di fabbricato a due piani f.t., in Grotteria, loc. Bombaconi, iscritta al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 32 part.lla 518, sub 7, 8 e 5, P.T. – 1, cat. A/3, destinata a civile abitazione, rifinita in ogni sua parte, composta da piccolo disimpegno, zona soggiorno – pranzo, cucina, tre camere da letto e servizi igienici, oltre vano scala, corte di pertinenza e lastrico solrae, 275,36 mq circa (precedentemente identificata al fg. 32, p.lla 518, rispettivamente sub 54, sub 2, sub 1, e sub 5 nell'atto di pignoramento).  
Prezzo base d'asta: Euro 19.167,98 - Offerta minima: Euro 14.375,98 - Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

**vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:**

La vendita senza incanto, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt.572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del **06.05.2021 ore 09,30 PREZZO GIÀ RIDOTTO** alle seguenti condizioni:

entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella cancelleria delle esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare alla vendita senza incanto con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato poc'anzi);

l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta;

l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari non trasferibili intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero di procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi nella medesima busta contenente l'offerta;

le offerte in aumento, nel caso di cui all'art.573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base;

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;

l'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita entro **gg. 120 dall'aggiudicazione**;

Ricorrendo giustificati motivi, in ragione del prezzo a base d'asta e tenuto conto della destinazione d'uso del bene pignorato, il versamento del saldo prezzo potrà aver luogo in dodici rate mensili di uguale importo, la prima decorrente dal trentesimo giorno dall'aggiudicazione; in tal caso l'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso immediatamente nel possesso dell'immobile, a condizione che sia prestata fideiussione ai sensi dell'art. 574 c. 1 cpc;

il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati (o in caso di rateizzazione il mancato versamento di una rata entro gg. 10 dalla scadenza) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art.587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art.574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), Newspaper Aste, [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);

CUSTODE GIUDIZIARIO:Dott.ssa Francesca Serafino (tel. 0964/368986)

Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale.

**ESTRATTO CONFORME PER USO PUBBLICITA'**

**PAGATI EURO 11,64 PER DIRITTI**

**Locri, 09.02.2021**

**Il cancelliere**  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Luciana RACO

