



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE
DGVESCGC - Divisione VI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Dott. Gian Luigi DE GREGORIO
iltettoalca186@pec.it

Oggetto: Soc. coop. "IL TETTO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Milano (MI), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies c.c.* – Autorizzazione al 1° tentativo di vendita lotto 1 e 2 dei beni immobili siti nel Comune di Rozzano (MI) - rif. prot. 289714 del 28/12/2020.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza, acquisita con prot. 289714 del 28/12/2020, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

VISTA la perizia di stima dei beni immobili redatta dall'ing. Piergiorgio LOCATELLI in data 9/11/2017, ed asseverata da giuramento in data 10/11/2017, che valuta i singoli beni immobili (posti auto) in €. 6.000,00 ciascuno;

VISTA la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D.Lgs 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0111282 del 28/04/2020,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire il **primo**, tentativo di vendita senza incanto dei beni immobili siti nel Comune di Rozzano, contraddistinti in n. 2 lotti (1-2), come indicati ed individuati nella predetta istanza, **al prezzo base d'asta ciascuno di complessivi €. 6.000,00, oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:**

i beni sociale saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al predetto commissario, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, **per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle



prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Commissario liquidatore, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) tra tutti gli offerenti, con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Commissario liquidatore dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto da un Notaio di fiducia scelto dal commissario liquidatore entro 60 giorni dalla data della gara e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., escluso l'art. 572 c.p.c. la cui applicazione non è espressamente prevista nello schema di bando allegato;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE

(Vincenzo Maria MORELLI)