



LARIMAR

R E S I D E N C E S

- J E S O L O L I D O -

LARIMAR Residences

Una gemma vista mare.

*A gemstone
on the sea view.*



Larimar è una pietra verde azzurra che svela tutte le sfumature del mare. **Un minerale prezioso**, estratto da un unico sito al mondo, lavorato per creare gioielli.

Il nome ideale per un complesso immobiliare di eccellenza che intende valorizzare la sua **vicinanza al mare** e il suo legame con **la natura**.

*Larimar is a blue-green stone that reveals all the shades of the sea. **A precious mineral**, extracted from a single site in the world, worked to create jewelry.*

*The ideal name for a building complex of excellence that aims to enhance its **proximity to the sea** and its connection **with nature**.*



LARIMAR Location

In spiaggia a due passi dal centro.

*On the beach near the city
center.*

Larimar Residences è situato a Jesolo Lido frontemare fra le piazze Marconi e Manzoni in **via Dalmazia**.

All'interno di **un contesto in piena evoluzione** con l'inserimento di strutture moderne di altissimo livello architettonico, a due passi dallo shopping proposto dalla via pedonale più lunga d'Europa.

*Larimar Residences is located in Jesolo Lido facing the Marconi and Manzoni squares in **via Dalmazia**.*

***A context in full evolution** with the inclusion of modern structures of the highest architectural level, a stone's throw from the shopping offered by the longest pedestrian street of Europe.*



Valore e prestigio.

Value and prestige.

Larimar residences sarà formato **da tre edifici** rispettivamente con 15, 17 e 22 appartamenti, inseriti in un'area oggetto di un'ambiziosa **riqualificazione**.
Il tutto include anche una nuova viabilità e rinnovati accessi al mare dall'accattivante arredo urbano.

*Larimar residences will consist of **three buildings** with 15, 17 and 22 apartments respectively, inserted in an area subject to ambitious **urban redevelopment**.
This includes a new road network and renewed accesses to the sea with captivating urban furnishings.*





Soluzioni abitative.
Housing solutions.

Splendida vista mare, privacy e comfort assoluto.

*Stunning sea view, privacy
and absolute comfort.*

Gli appartamenti sono tutti **trilocali e quadrilocali** sviluppati a partire dai soggiorni open space con cucina a vista che si estendono verso l'esterno attraverso ampie vetrate su **terrazzi profondi** con parapetti in vetro.

Ogni piano degli edifici dispone di due appartamenti che non condividono muri in comune.

Spazi grandi e luminosi in aggiunta agli **splendidi attici** degli ultimi piani.

*The apartments are all **three-roomed and four-room apartments**, developed from open-plan livingrooms with open kitchens that extend outwards through large windows, onto **deep terraces** with glass railings.*

Each floor of the building has two apartments that do not share common walls.

Large and bright spaces in addition to the **splendid top floor penthouses**.

Finiture esclusiva.
Exclusive finishes.









Gli spazi.

The spaces.



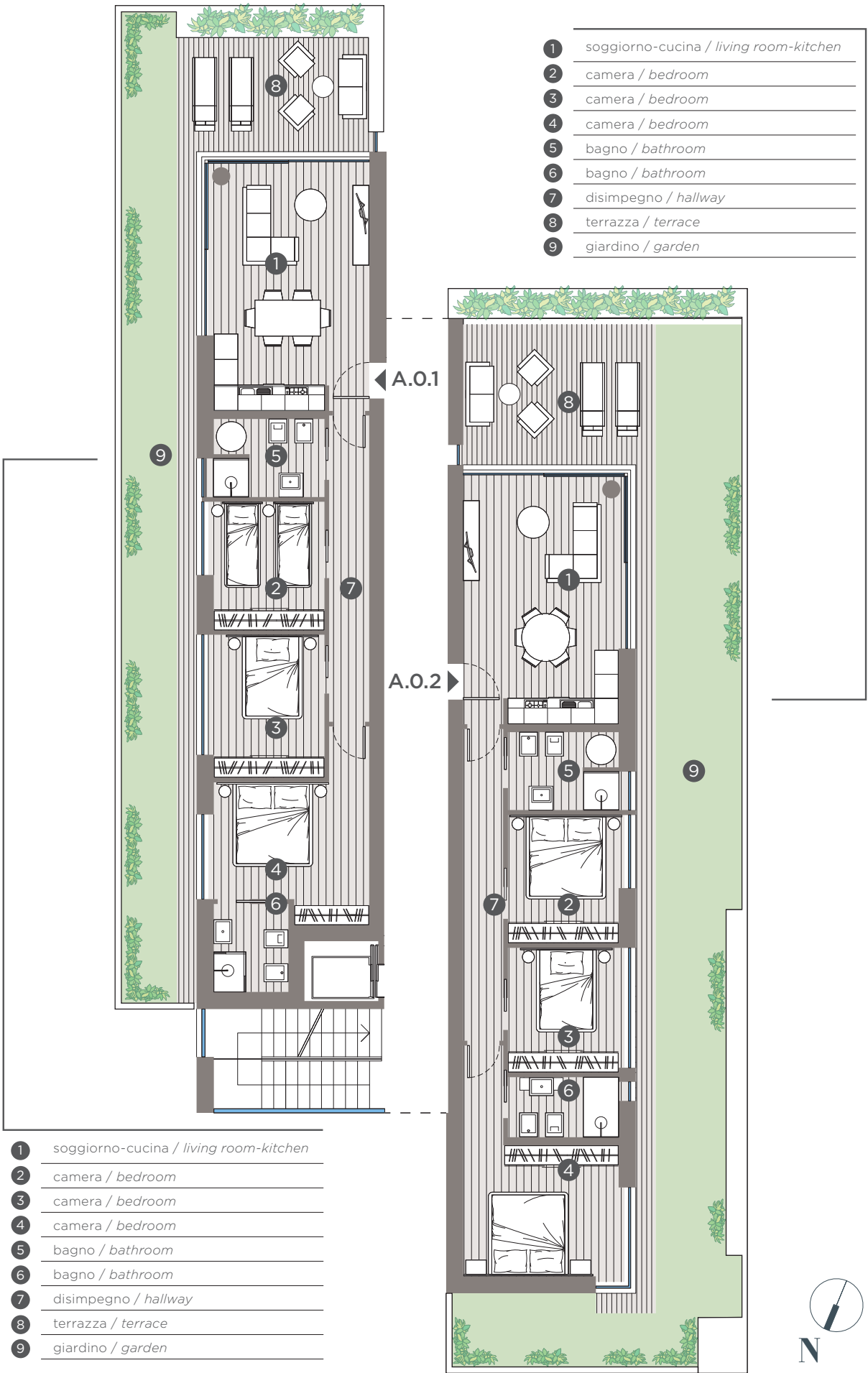
I pavimenti delle unità abitative sono previsti in listoni di legno rovere, mentre nei bagni domina il **gres porcellanato** in grande formato. Ogni soluzione è altamente personalizzabile all'interno di una gamma di **finiture di pregio**.

*The floors of the housing units are made of oak wood planks, and **large-format porcelain tiles** dominate the bathrooms. Each solution is highly customizable within a range of **fine finishes**.*

Gli appartamenti.
The apartments.

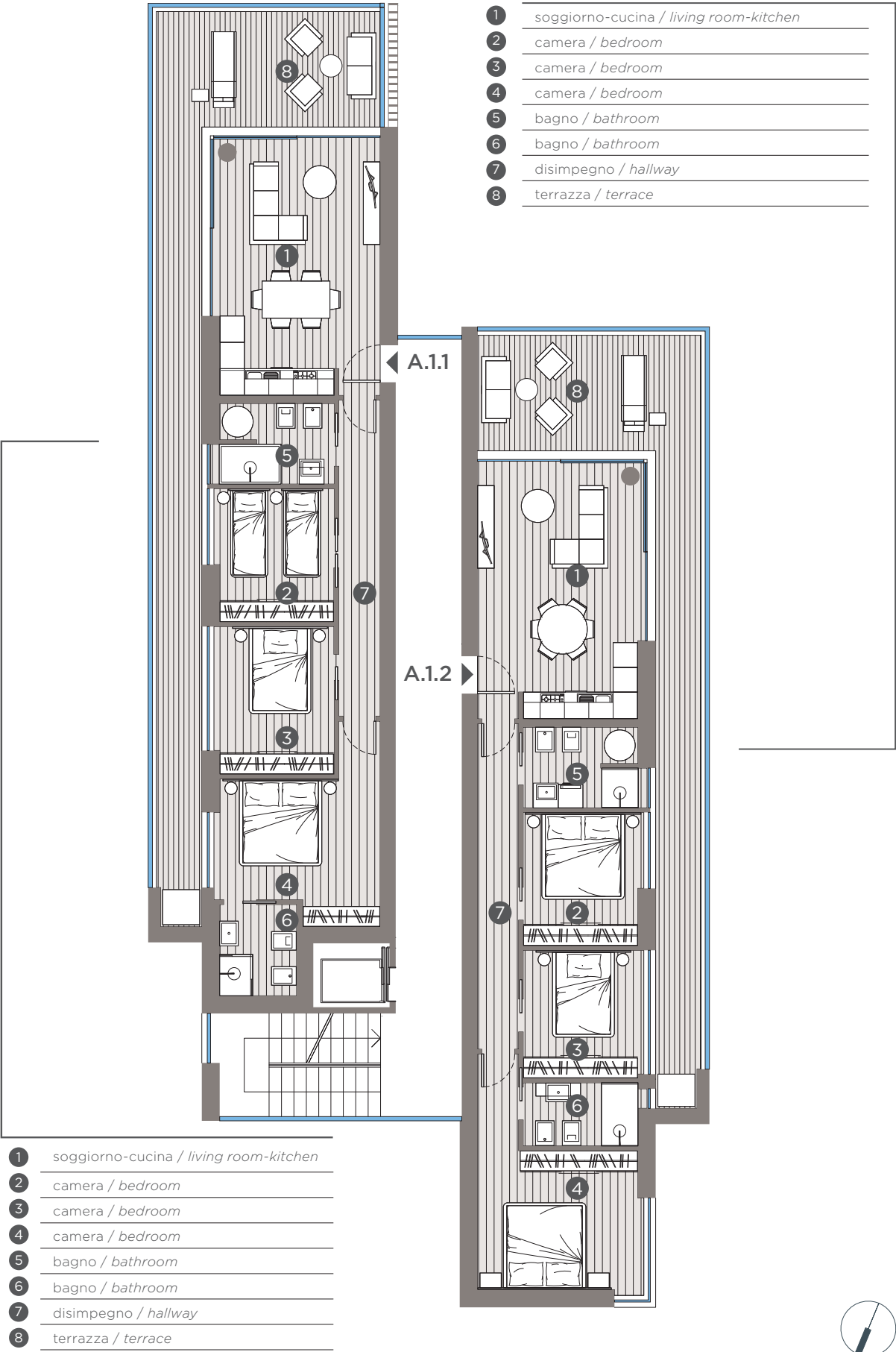
Larimar A

Pianta Piano Terra / Ground Floor Plan



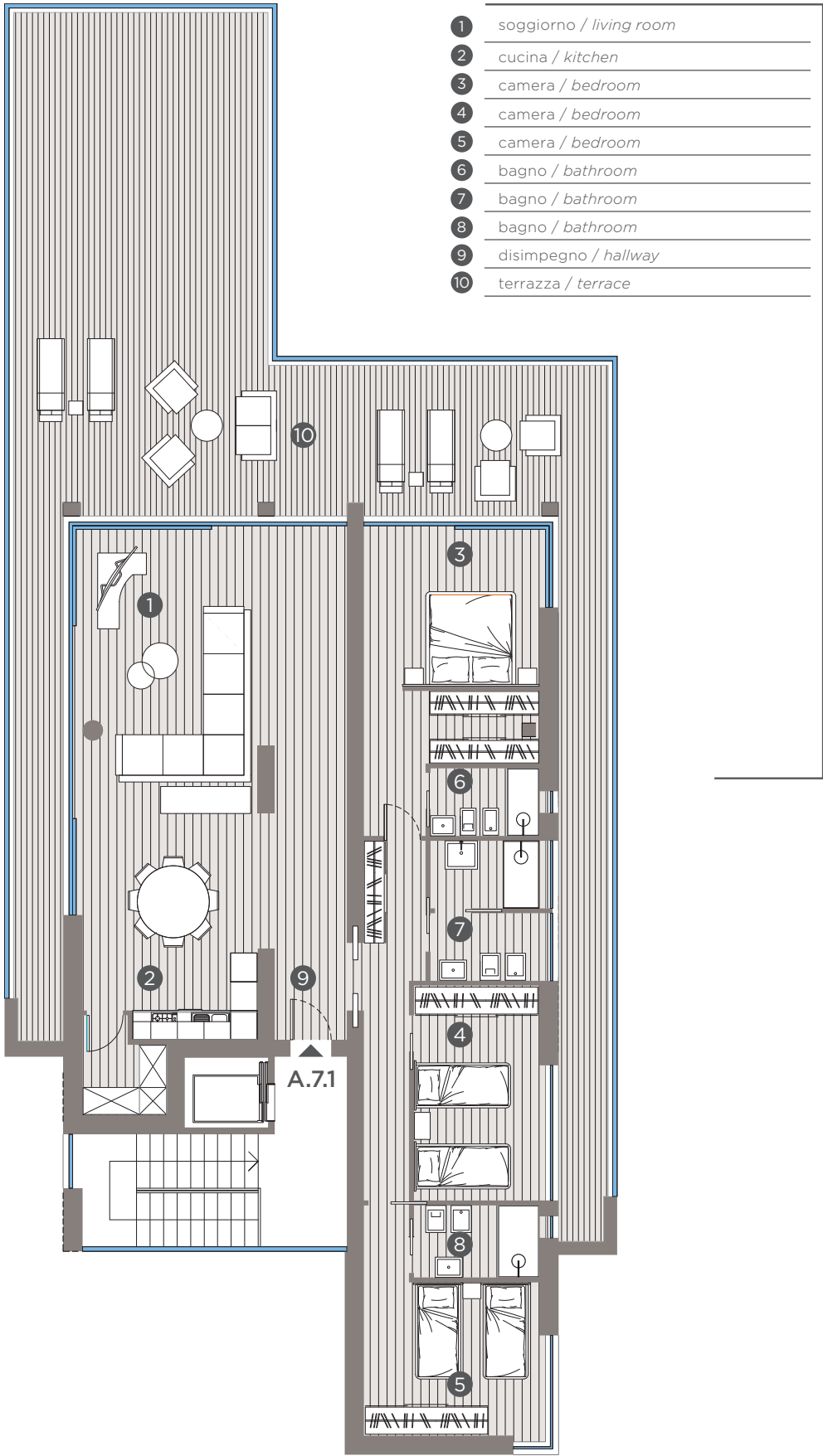
Larimar A

Pianta Piano Tipo / Floor Plan



Larimar A

Pianta Attico / Penthouse Plan



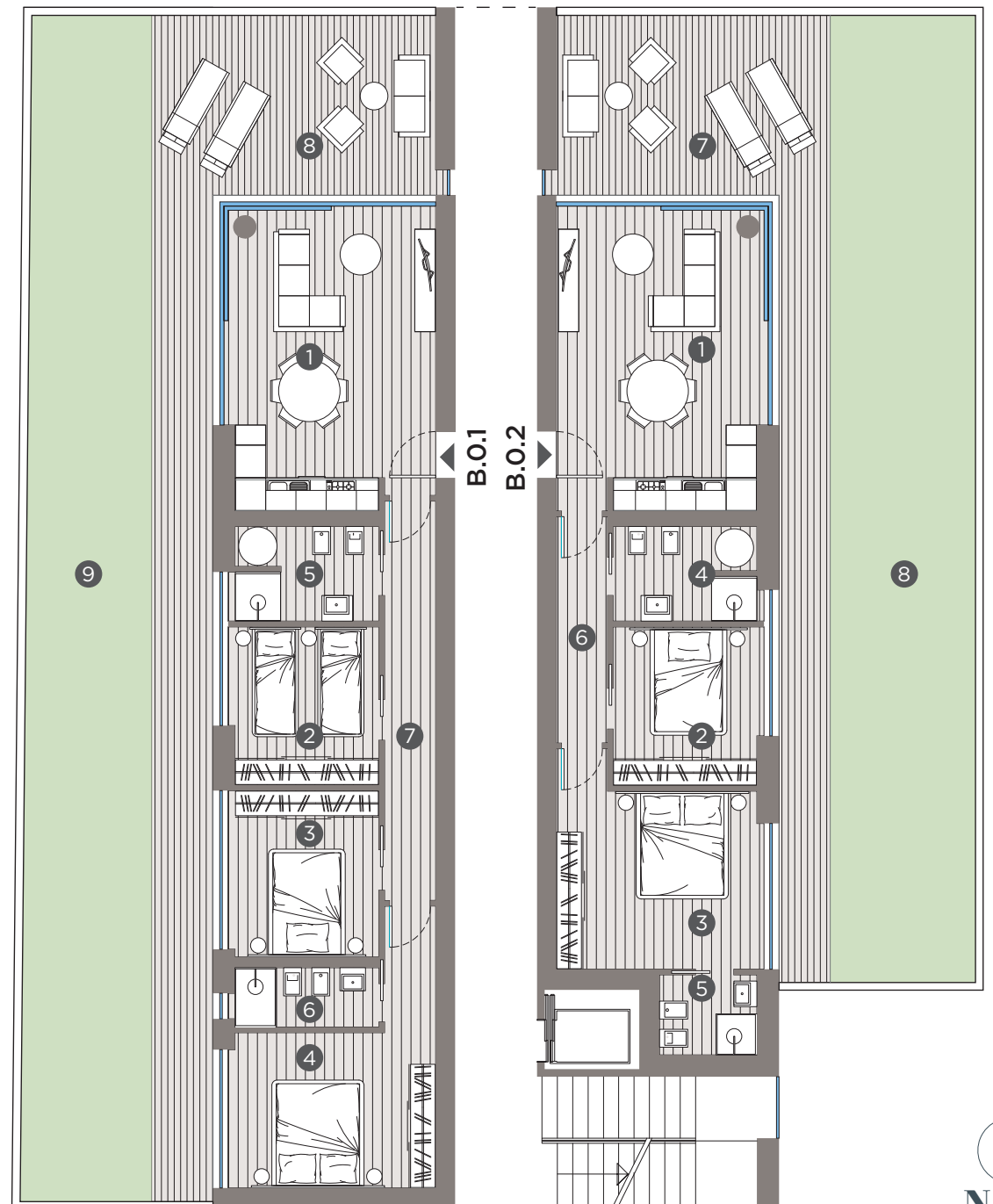


Larimar B

Pianta Piano Terra / Ground Floor Plan

- 1 soggiorno-cucina / living room-kitchen
- 2 camera / bedroom
- 3 camera / bedroom
- 4 camera / bedroom
- 5 bagno / bathroom
- 6 bagno / bathroom
- 7 disimpegno / hallway
- 8 terrazza / terrace
- 9 giardino / garden

- 1 soggiorno-cucina / living room-kitchen
- 2 camera / bedroom
- 3 camera / bedroom
- 4 bagno / bathroom
- 5 bagno / bathroom
- 6 disimpegno / hallway
- 7 terrazza / terrace
- 8 giardino / garden



Larimar B

Pianta Piano Tipo / Floor Plan

- 1

soggiorno-cucina / living room-kitchen
- 2

camera / bedroom
- 3

camera / bedroom
- 4

camera / bedroom
- 5

bagno / bathroom
- 6

bagno / bathroom
- 7

disimpegno / hallway
- 8

terrazza / terrace
- 1

soggiorno-cucina / living room-kitchen
- 2

camera / bedroom
- 3

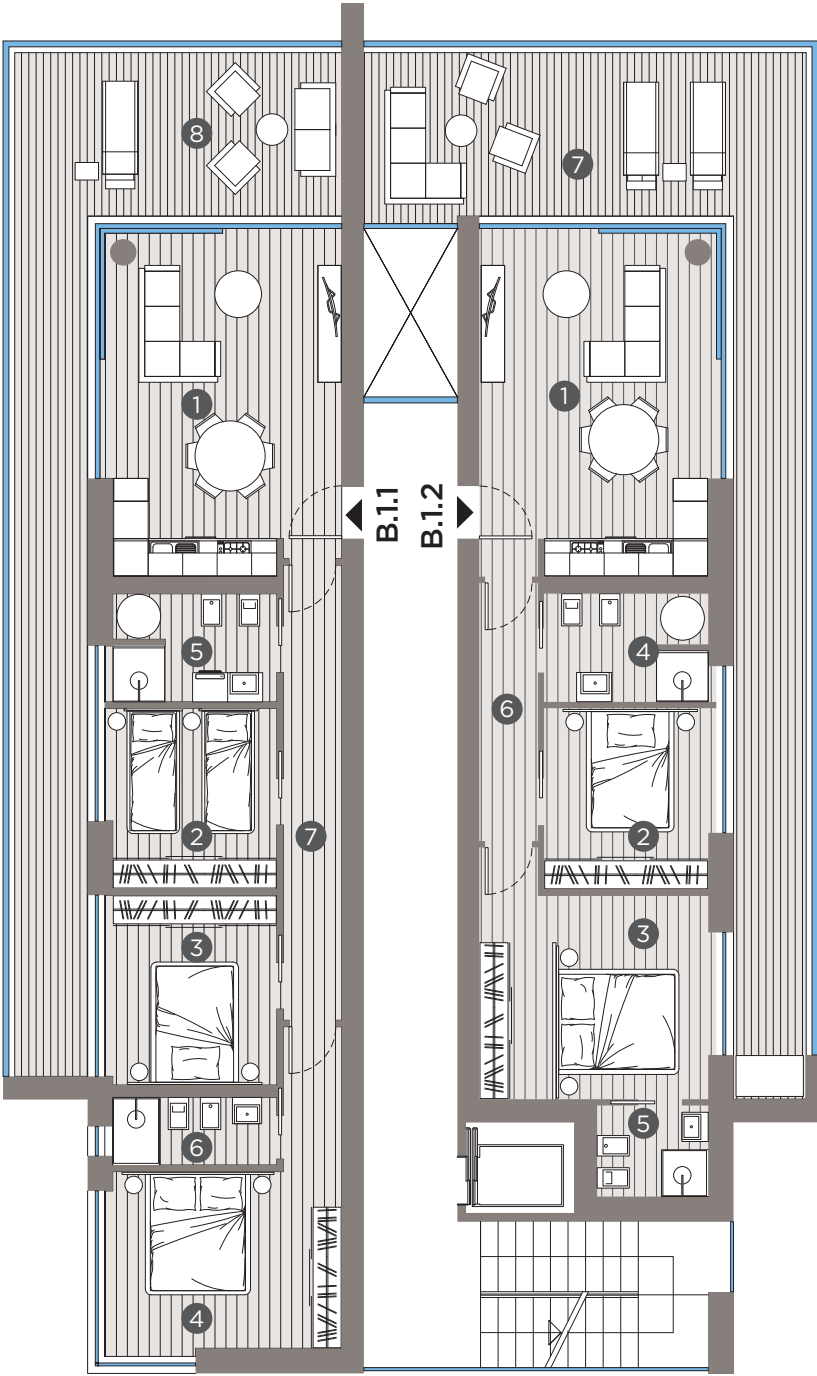
camera / bedroom
- 4

bagno / bathroom
- 5

bagno / bathroom
- 6

disimpegno / hallway
- 7

terrazza / terrace



Larimar B

Pianta Attico / Penthouse Plan

- 1

soggiorno / living room
- 2

cucina / kitchen
- 3

camera / bedroom
- 4

camera / bedroom
- 5

camera / bedroom
- 6

bagno / bathroom
- 7

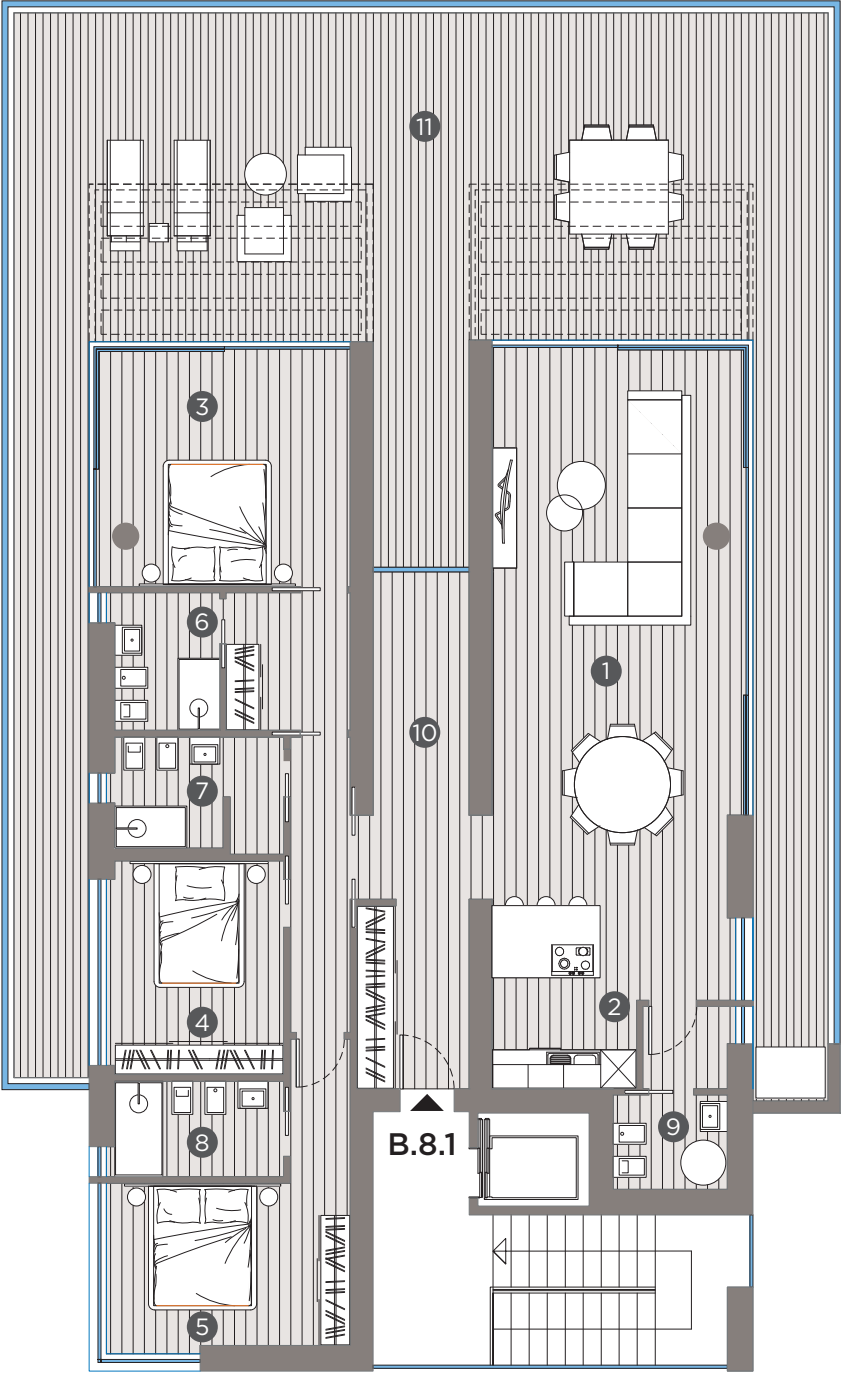
bagno / bathroom
- 8

bagno / bathroom
- 9

bagno / bathroom
- 10

disimpegno / hallway
- 11

terrazza / terrace





Spazi esterni.
External spaces.

Dove la spiaggia continua...

Where the beach continues...

Larimar sorge a pochissimi metri dalla spiaggia e ne mantiene una continuità visiva dinamica attraverso le **spiaggette interne** di arredo e i camminamenti che richiamano alle pietre naturali. Spazi esterni impreziositi dall'eleganza di una **piscina circondata da una zona solarium** rivestita in legno.

*Larimar is located a few meters from the beach and maintains a dynamic visual continuity through the **internal furniture beaches** and walkways that refer to natural stones.*

*Outdoor spaces enhanced by the elegance of a **swimming pool surrounded by a solarium area** covered in wood.*



Il gruppo.

The group.

**Solidità che continua,
dal 1919.**

*Solidity that continues,
since 1919.*

Larimar è un progetto firmato **Podini Real Estate**, società specializzata nello sviluppo di attività immobiliari che ha già realizzato altri importanti interventi.

Podini Real Estate fa parte di **Podini Holding**: gruppo italiano, presente in vari settori, che vanta una storia di 100 anni.

Una assoluta garanzia di solidità, serietà e competenza.

*Larimar is a project by **Podini Real Estate**, a company specializing in the development of real estate activities that has already carried out other important interventions.*

*Podini Real Estate is part of **Podini Holding**: an Italian group, present in various sectors, which boasts a 100-year history.*

An absolute guarantee of solidity, seriousness and competence.

LARIMAR

R E S I D E N C E S

Ufficio Vendite:

Piazza Drago, 4 - (p.t. Torre Alioth)

30016 Lido di Jesolo

Venezia - ITALY

T. +39 0421.972230

M. +39 333.5009022

info-jesolo@podinire.it

www.larimar-jesolo.it



LARIMAR Residences

è un'iniziativa PODINI Real Estate



Le fotografie e/o i disegni tecnici contenuti nel presente documento hanno esclusivamente scopo illustrativo e potranno subire modifiche.
Tutte le immagini e i contenuti sono di proprietà di PODINI Real Estate. Ogni riproduzione totale o parziale è vietata.

*The photographs and/or drawings in this document are for illustrative purposes only and may be changed.
All images and contents belong to PODINI Real Estate. Any total or partial duplication is strictly prohibited.*



LARIMAR
RESIDENCES

- JESOLO LIDO -