

È un piccolo borgo formato da 3 fabbricati principali con accessori: si tratta di 2 ville su due piani oltre 2 raffinati rustici uno tri familiare e uno quadrifamiliare già ristrutturati, e venduti che forcono un elegante borgo residenziale.  
 L'intervento qui proposto, con concessione già approvata, riguarda la costruzione di un pregiata casella totalmente indipendente mono familiare disposta su due livelli con garage doppio ed ampio parco giardino privato, VILLA Mq.225 + Mq.40 autorimessa 2 posti auto e Mq.1.964 di parco giardino (possibile consegna entro 10 mesi dal compromesso - concessione approvata)  
 Prezzo del Lotto € 220.000 lott0 + € 10.000 per urbanizzazione utenze già al confine lotto; possibilità avere appalto "chiavi in mano".



Rif. 478

Sopralluoghi Mauro Marzaduri

051 377757 335 7315922 Gruppo Immobiliare



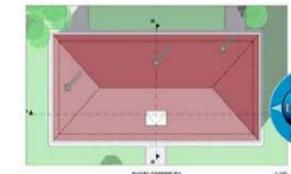
IL PROGETTO Gruppo Immobiliare  
Via G. F. Barbieri 105/c 40129 Bologna BO  
Tel. 051 377757 - 051 368942 r.a.  
www.ilprogetto.com info.ilprogetto@gmail.com



Tipo di offerta **Vendita** Richiesta € **230.000**

Tipo immobil **Villa singola** Stato Loc. **Libero**

TREBBO DI RENO NUOVA VILLA INDIPENDENTE INSERITA IN RAFFINATO CONTESTO RESIDENZIALE UBICATA A POCCHI MINUTI DALL'USCITA TANGENZIALE LAME DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON SPLENDIDA CORTE E PARCO GIARDINO PRIVATO PROGETTO APPROVATO PRONTA DA EDIFICARE CON UTENZE SUL CONFINE LOTTO composta di salone doppio cucina abitabile 4 camere tripli servizi (possibilità quarto servizio o ripostiglio/guardaroba) mq.225 SU + mq. 40 doppia autorimessa inclusi 4 posti auto esclusivi e mq.1964 di parco giardino 3 posti auto assegnati in parcheggio condominiale possibili personalizzazioni CONSEGNA 10 MESI DAL COMPROMESSO



<b>Comune</b>	Castel Maggiore			
<b>via</b>	via Lame			
<b>Piano</b>	2	<b>ascensore</b>	No	

<b>Num. app.ti</b>	1	<b>piani stabile</b>	
<b>Anni stabile</b>		<b>spese annue</b>	No
<b>Risc.to</b>		<b>ACE</b>	<b>A IPE</b>

<b>Zona</b>	Trebbo di Reno Castel Maggiore
<b>Giardino:</b>	Parco Giardino Privato di Mq.2000
<b>Caratter. immobile</b>	Nuova posta all'interno di Corte di Pregio recentemete riqualficata antisismica clas
<b>Finiture interne</b>	Da edificare come da progetto approvato speculare a casella già esistente finita c
<b>YouTube Vide</b>	<a href="https://youtu.be/AcIcJn7FI0o">https://youtu.be/AcIcJn7FI0o</a>



Rif.478 TREBBO DI RENO NUOVA VILLA INDIPENDENTE INSERITA IN RAFFINATO CONTESTO RESIDENZIALE UBICATA A POCCHI MINUTI DALL'USCITA TANGENZIALE LAME DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON SPLENDIDA CORTE E PARCO GIARDINO PRIVATO PROGETTO APPROVATO PRONTA DA EDIFICARE CON UTENZE SUL CONFINE LOTTO composta di salone doppio cucina abitabile 4 camere tripli servizi (possibilità quarto servizio o ripostiglio/guardaroba) Mq. 225 SU + Mq. 40 doppia autorimessa inclusi 4 posti auto esclusivi e Mq. 1964 di parco giardino 3 posti auto assegnati in parcheggio condominiale possibili personalizzazioni Prezzo Lotto € 220.000 + 10.000 Urbanizzazioni già eseguite (utenze a confine lotto)

Oneri urbanizzazione x SU mq. 224,82  
Presunti costi di costruzione da min. € 1200 x Mq a Max 1680 (Xlam CI A++++)  
SI VENDE SOLO LOTTO CON PROGETTO APPROVATO  
DIPONIBILI PREVENTIVI E CAPITOLATO CHIAVI IN MANO CON CONSEGNA A 10 MESI DAL COMPROMESSO  
Link Video HD: <https://youtu.be/AcIcJn7FI0o>  
Listino e capitolato già disponibili su appuntamento  
Sono disponibili PDF, APE, Catastini e Video HD.  
LINK [https://www.ilprogetto.com/immobili/rif-478-\\*/](https://www.ilprogetto.com/immobili/rif-478-*/)

Per informazioni ed appuntamenti contattare tel. 051 377757 (r.a.) GSM 335 7315922 - richieste@ilprogetto.com  
IL PROGETTO Gruppo Immobiliare via Francesco Barbieri,105/c 40129 Bologna  
www.ilprogetto.com - info@ilprogetto.com  
ORARI: dal lunedì al giovedì 9:00-13:00 e 14:00-18:00; venerdì e prefestivi 9:00-17:00\*.  
\*nei mesi di luglio ed agosto il venerdì e prefestivi orario unico 9:00-13:00;  
Chiusi per ferie la seconda e terza settimana di agosto.  
QUESTO SERVIZIO VIENE EROGATO DA WEB SERVER SENZA POSSIBILITÀ DI DISPOSTA

COMPETENZE D'AGENZIA:

Compravendita d'immobili urbani, terreni e rustici 3% sul prezzo di vendita pattuito + IVA (con minimo di € 1.500+IVA)

Le informazioni qui contenute non costituiscono base contrattuale, sono puramente indicative e non vincolano in alcun modo l'inserzionista