

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



link: <http://www.immobiliare-faro.it/index.php/vetrina/33r-craveggia/>

cod immobile: 33R Craveggia	c.a.p comune: 28852 CRAVEGGIA	
località: centro storico	indirizzo:	
tipo poprietà: CASA	tipologia: casa indipendente	
epoca immobile: 1700 ca.	anno di ristruttur:	
posizione: centro storico	vista: aperta valle	prezzo: 230.000,00 €
spese : 0 €	spese comuni: 0 €	
stato: da ristrutturare	auto: parcheggio pubblico antistante	
classe energ.: in corso	i.p.e.: kWh /mq anno	
sup catastale: non disponibile	sup . comm.le: 200 mq	mq terreno totali: 0 mq
piano/i: su tre livelli	n° locali: 15	n° camere: 8
cucina: abitabile	balconi: si al 2° piano	terrazzo: no
bagno1: con vasca	pav bagno: ceramica	
bagno2: solo wc e lavandio	pav bagno: ceramica	
tipo muratura: sasso	finitura facciate: intonaco	
copertura: a falde sasso	condizioni tetto: da ripassare	
tipolog riscald: autonomo	distribuz riscald: camino	combustibile: legna
imp.to elettrico: da rifare	acqua calda: elettrico	altri impianti:
serramenti int: legno	serramenti est: legno vetro singolo	oscuramenti: persiane legno
pavimenti giorno: sasso	pavimenti notte: legno	
dist dal lago: 29 km	dist centro abit: 0 km	dist confine: 14 e 34 km



I DATI SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

Il sottoscritto sig.

, telefono:

, indirizzo e-mail:

, in qualità di potenziale acquirente, dichiara di visitare, per la prima volta tramite l'agenzia immobiliare "Fa.Ro.", con sede in Cannobio, (VB) in via al Fiume, 1, l'immobile di cui alla presente scheda. Il servizio prestato è completamente gratuito. Solamente in caso di conclusione dell'affare, il sottoscritto riconoscerà all'agenzia immobiliare sopra indicata una provvigione del 3% + IVA sul prezzo pattuito. Ai sensi del d.lgs 196/03. il sottoscritto, autorizza l'agenzia al trattamento dei propri dati, per lo svolgimento dell'attività richiesta e collegate alla presente visita, compresa la formazione di banche dati, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività.

ricevo la planimetria di catasto:

NO

ricevo il certificato energetico:

NO

Craveggia (VB)

firma:

firma agente immobiliare:



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@icloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970

Agenzia Immobiliare "Fa.Ro."

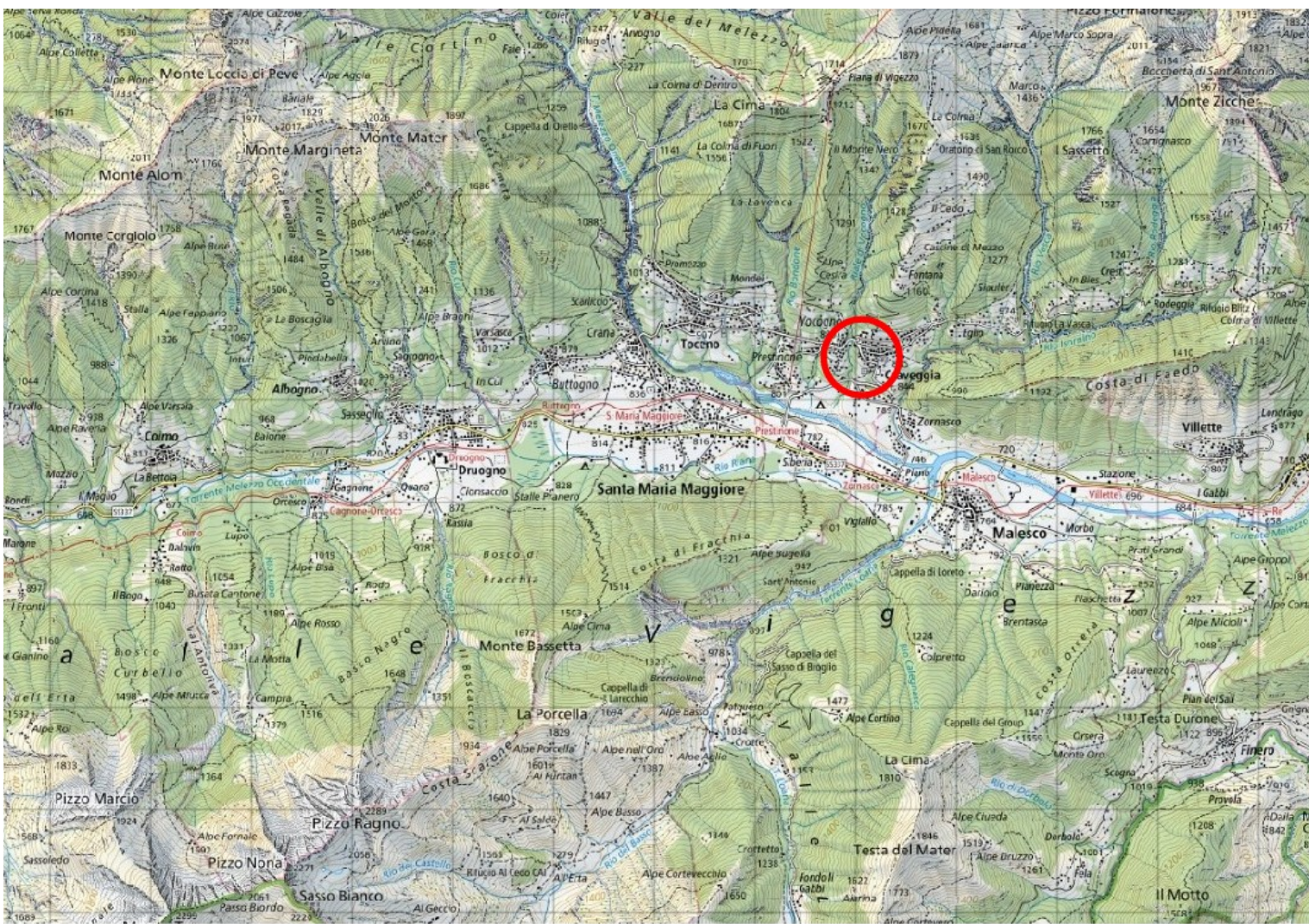
di Fabio Brusa

Via al Fiume, 1 28822 Cannobio (VB)

cell.: +39 377 2833970



POSIZIONE MAPPA / LOCATION MAP



PLANIMETRIA / PLANIMETRY



Agenzia Immobiliare Fa.Ro.
Via al Fiume, 1
28822 Cannobio (VB) Italia



sito: www.immobiliare-faro.it
mail: info@immobiliare-faro.it
mail: fabiobrusa@cloud.com



tel: 0039 0323 739503
cell: 0039 3772833970



CASA STORICA RISALENTE AL 1700

CARATTERISTICHE: Casa storica, risalente al 1700, di grandi dimensioni e disposta su tre piani oltre ad uno spazio sottotetto che si presta ad essere trasformato in una stupenda mansarda, anche i piani sottostanti potrebbero essere trasformati in appartamenti autonomi adatti per un bed and breakfast

POSIZIONE: La casa è nel centro storico di Craveggia nei pressi della piazza dove si trovano anche la Chiesa parrocchiale dedicata ai SS. Giacomo e Cristoforo, l'Oratorio di Santa Marta e il Battistero, poco lontano dalla via Crucis che conduce al seicentesco Oratorio del Piaggio, che sorge su uno sperone di roccia.

Craveggia è un comune della valle Vigezzo di 764 abitanti, è uno dei borghi più pittoreschi della Val Vigezzo ed è famoso per i suoi innumerevoli camini in pietra che sventano sopra i tetti in beole delle case.

DISTANZE:

da centro abitato: 0 km

dal lago: 29 km

dal confine: 14 e 34 km

da autostrada: 16,5 km

da aeroporto: 104 km

La nostra Agenzia si trova nel centro dell'antico borgo di CANNOBIO sulla sponda piemontese del LAGO MAGGIORE, nella provincia turistica del V.C.O.

Trattiamo la vendita e gli affitti di ogni tipo di immobile: appartamento, villa, monolocale, bilocale, rustici, mini appartamenti a CANNOBIO e nella provincia del VERBANO CUSIO OSSOLA e su tutta la sponda piemontese del LAGO MAGGIORE. Potete visitare il nostro sito internet: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT per vedere altre immagini di questo immobile, cercare altre soluzioni in vendita; o contattarci per fissare una visita di questo immobile.

HISTORIC HOUSE DATING BACK TO 1700

FEATURES: Historical house, dating back to 1700, of large size and arranged on three floors in addition to an attic space that lends itself to be transformed into a beautiful attic, even the floors below could be transformed into autonomous flats suitable for a bed and breakfast.

LOCATION: The house is in the historical centre of Craveggia near the square where there are also the parish church dedicated to Saints James and Christopher, the Oratory of Santa Marta and the Baptistery, not far from the Via Crucis leading to the 17th century Oratory of Piaggio, which stands on a spur of rock.

Craveggia is a town in the Vigezzo valley of 764 inhabitants, it is one of the most picturesque villages in the Vigezzo valley and is famous for its countless stone fireplaces that rise above the beole roofs of the houses.

DISTANCES:

from town centre: 0 km

from the lake: 29 km

from the border: 14 e 34 km

from highway: 16,5 km

from airport: 104 km

Our agency is located in the center of the village of CANNOBIO on the Piedmont side of Lago Maggiore, in the province's tourist VCO

We deal in sale and rental of all types of property: apartment, villa, apartment, apartment, land, small apartments in CANNOBIO and in the province of Verbano Cusio Ossola and across the Piedmont side of Lago Maggiore. You can visit our website: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT to see more pictures of this

HISTORISCHES HAUS AUS DEM JAHR 1700

EIGENSCHAFTEN: Historisches Haus aus dem Jahr 1700, von großer Größe und auf drei Stockwerken angeordnet, zusätzlich zu einem Dachboden, der sich in einen schönen Dachboden verwandeln ließe, sogar die Stockwerke darunter könnten in autonome Wohnungen umgewandelt werden, die sich für ein Bed and Breakfast eignen.

LAGE: Das Haus liegt im historischen Zentrum von Craveggia in der Nähe des Platzes, wo sich auch die den Heiligen Jakobus und Christophorus geweihte Pfarrkirche, das Oratorium von Santa Marta und das Baptisterium befinden, nicht weit von der Via Crucis, die zum Oratorium von Piaggio aus dem 17. Jahrhundert führt, das auf einem Felssporn steht.

Craveggia, ein Ort im Vigezzo-Tal mit 764 Einwohnern, ist eines der malerischsten Dörfer des Vigezzo-Tals und berühmt für seine unzähligen Steinkamine, die sich über die beole Dächer der Häuser erheben.

ENTFERNUNGEN:

von der Stadt: 0 km

vom See: 29 km

von der Grenze: 14 e 34 km

von der Autobahn: 16,5 km

von Flughafen: 104 km

Unsere Agentur befindet sich im Zentrum des Dorfes CANNOBIO auf der piemontesischen Seite des Lago Maggiore, im touristischen VCO der Provinz.

Wir beschäftigen uns mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien aller Art: Wohnung, Villa, Studio, Einzimmerwohnung, Ferienhäuser, Land, kleine Wohnungen in CANNOBIO und in der Provinz Verbano Cusio Ossola und am gesamten piemontesischen Ufer des Lago Maggiore.

Sie können unsere Website besuchen: WWW.IMMOBILIARE-FARO.IT, um weitere Bilder von dieser Immobilie zu sehen, nach anderen Lösungen auf dem Markt zu suchen oder uns zu kontaktieren, um einen Besuch dieser Immobilie zu vereinbaren.

