

**Loft in area ex
Richard Ginori**
Naviglio Grande, Milano

Loft in area ex Richard Ginori Naviglio Grande, Milano

DESCRIZIONE:

Spettacolari loft in archeologia industriale con doppie e triple altezze, aree esterne private, posti auto dedicati.

Servizio di sorveglianza 24h su 24.

Illuminazione naturale da infisso di facciata e da shed.

Riscaldamento e AC autonomi.

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone) o A10 (Uffici Direzionali).

Disponibilità di spazi **dai 100 ai 15000 mq in vendita o locazione.**

Loft in area ex Richard Ginori Milan, Naviglio Grande

DESCRIPTION:

Spectacular loft industrial archeology with double and triple heights, private outdoor areas, dedicated parking spaces.

24/7 Surveillance and concierge service.

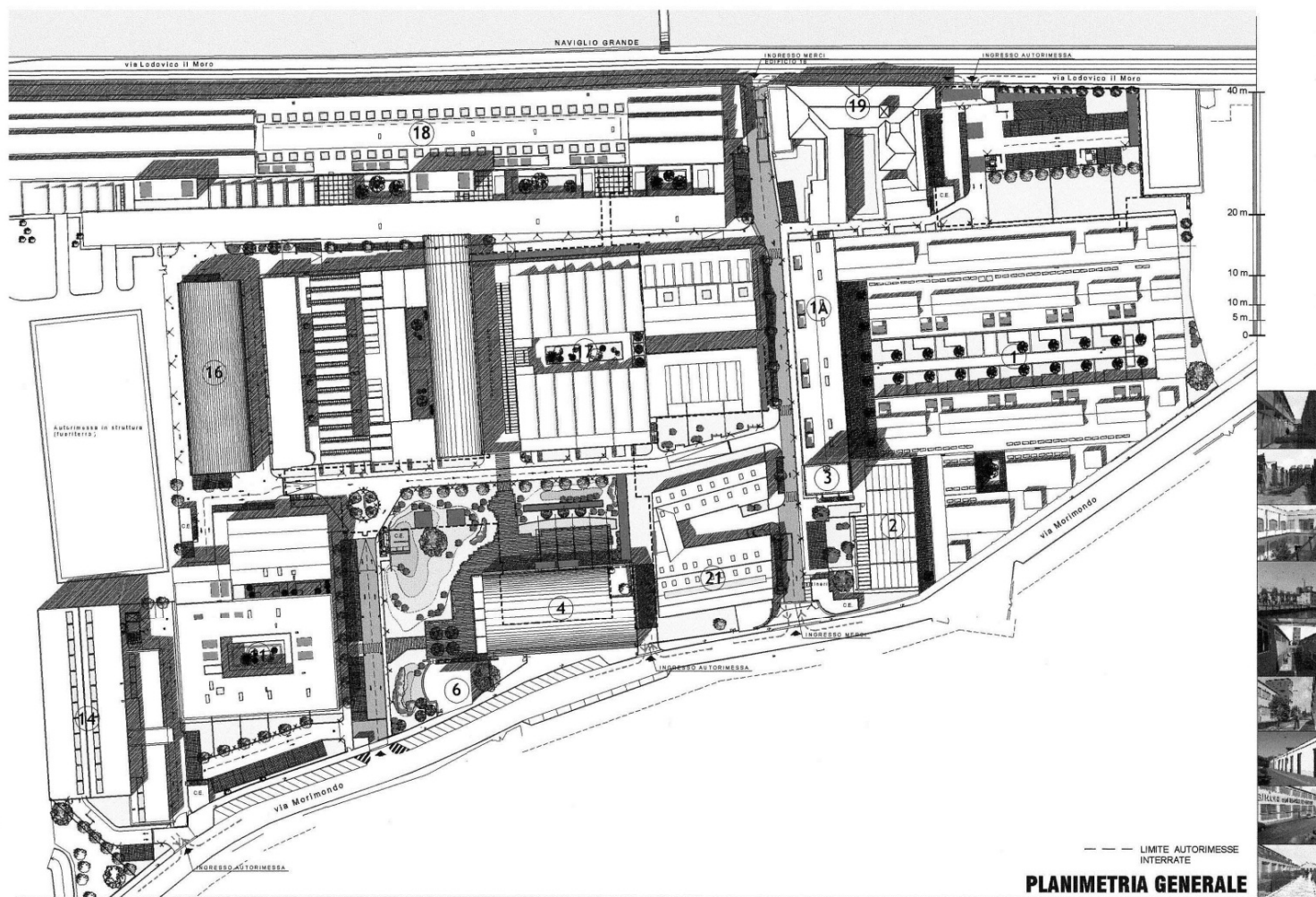
Natural lighting from shed form fixtures on the facade.

Independent Heating and Air Conditioning systems.

Category Class C3 (laboratory with permanence of persons) or A10 (Executive offices).

Availability of spaces **from 100 to 15000 sqm for sale or lease.**

PLANIMETRIA – Generale Condominio
PLANIMETRY – General Building



--- LIMITE AUTORIMESSE
INTERRATE
PLANIMETRIA GENERALE

FOTO - Esterno
PICTURES - Exterior



*Sopra e a lato: Vista del condominio.
Above and aside: View of building.*

FOTO
PICTURES



Sopra e a lato: Vista area verde e interno open space.
Above and aside: View of green area and open space.

FOTO - Esterno
PICTURES - Exterior



IL CONDOMINIO

L'ex fabbrica Richard Ginori è oggi una delle più significative realtà di recupero di archeologia industriale italiana. Una grande factory di creatività perfettamente integrata con una delle zone più caratteristiche della città.

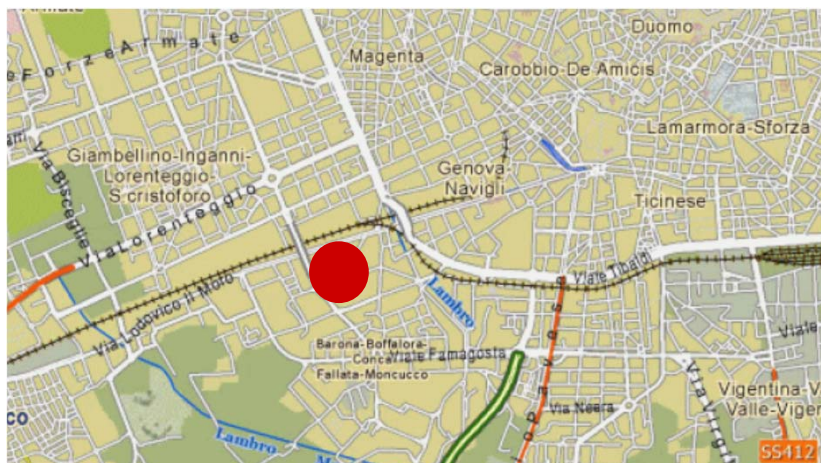
La superficie coperta complessiva di oltre 65.000 mq, con aree verdi e posti auto, affacciati sul naviglio e sullo storico circolo Canottieri Milano, è stata trasformata in location ideali per studi, studi / abitazioni, atelier, show room, laboratori di fotografia, ecc..

LOCATION

Prossimità con i mezzi di terra di via Lodovico il Moro, e con le fermate di metropolitana Romolo, Famagosta e Porta Genova.

In programma la realizzazione della nuova linea 4 della metropolitana, che collegherà la stazione di S. Cristoforo con l'Aeroporto di Linate, passando sull'asse di via Solari.

Sotto: la mappa della zona.



CONDOMINIUM

Richard Ginori former factory is now one of the most significant industrial archeology requalification in Italy. A big factory of creativity integrated with one of the most characteristic areas of the city of Milan.

The total covered area of over 65.000 sqm, with green areas and parking, overlooking the "Naviglio Grande" and the historic Canottieri Milano club, was transformed into ideal locations for ateliers, show rooms, photo labs, etc..

LOCATION

Proximity to bus stops in via Lodovico il Moro, and the metro stops Romolo, Famagosta and Porta Genova.

The program includes the construction of the new metro line 4, which will connect the station of S. Cristoforo with Linate Airport, passing on the axis of via Solari.

Aside: map of the area.

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26, 20143 Milano
T 02 89079829, F 02 92877051
info@orlandinotti-re.com
www.orlandinotti-re.com