

SETTORE EDILIZIA PRIVATA	COMUNICAZIONE PER LAVORI DI OPERE INTERNE (EX ART.26 LEGGE 47/85)	Boll. n°.....
-----------------------------	--	---------------

Il..... sottoscritto VASTA GAETANO c.f. VSTGTN60M06F258B
residente a BRASCIA via CUCCA, N°16 tel.030 315153
in qualità di (proprietario, affittuario, ecc.) PROPRIETARIO
dell'immobile ubicato in SOFIA TESTI n. 6 piano 1

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art.26 della legge n.45/85 intende dare inizio, presumibilmente in data
20 MAGGIO 2002 ai lavori di modifiche interne rappresentati sui grafici allegati alla
presente.

Firma richiedente..... *Gaetano Vasta* Firma proprietario *Gaetano Vasta*

Il progettista MARTELLIANO VITO c.f. MRTVTI69L19I754Z
con studio in SIRACUSA via TACITO N. 10 tel. 0931 711039
progettista e direttore dei lavori relativi alle opere di cui alla presente comunicazione, si assume piena
responsabilità in merito alla veridicità ed alla esattezza dei grafici presentati ed alla regolare esecuzione
delle opere indicate

Timbro e firma *Vito Martelliano*



Si attesta l'avvenuta presentazione della documentazione relativa ai lavori di cui all'art.26 della Legge
n°47 del 28-02-1985. Si fa riserva di successiva verifica della sussistenza delle condizioni per
l'applicazione dei criteri di valutazione di cui al citato articolo.

Brescia, li Il Tecnico Comunale

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'abitazione, ubicata al piano primo dell'immobile sito in Via Sofia Testi, n 6, è regolarmente riportata al N.C.T.R. al foglio 0, particella 7953, Sub particella 4.

Al fine di migliorare le condizioni dell'unità abitativa il committente ha predisposto la realizzazione dei seguenti lavori:

- Demolizioni di alcuni tramezzi interni secondo quanto previsto dal progetto allegato;
- Realizzazione di nuovi tramezzi e aperture interne secondo quanto previsto dal progetto allegato;
- Realizzazione dell'impianto idrico (tipo a collettore) e dell'impianto igienico – sanitario dei locali bagno, servizio e cucina secondo quanto prescritto in materia di impianti dalla legge 46/90,
- Adeguamento dell'impianto elettrico dell'abitazione a quanto prescritto dalla legge 46/90 in materia d'impianti elettrici in ambito residenziale ad uso privato con impianto posto sottotraccia,
- Pavimentazione, rivestimento e relative opere di finitura dei locali bagno, servizio e cucina,
- Rimozione della pavimentazione esistente nelle zone dei locali soggiorno, ingresso e ripostiglio in cui non vi è il parquet e relativa posa in opera di nuovo pavimento in parquet;
- Sostituzione degli infissi esterni attuali con opportuni infissi in alluminio anodizzato preverniciato e sostituzione dei vetri esterni con vetro – camera, finalizzato al contenimento dell'inquinamento acustico, legge 447/95,
- Sostituzione degli infissi interni
- La tinteggiatura di tutti i locali dell'abitazione.

Si allegano alla presente fotocopia stralcio del rilievo aereofotogrammetrico, pianta dello stato di fatto con indicate le destinazioni d'uso, le superfici, i rapporti aereoilluminanti e le altezze dei locali; pianta di sovrapposizione con indicate le in giallo le demolizioni e in rosso le nuove costruzioni; pianta di progetto con indicate le destinazioni d'uso, le superfici, i rapporti aereoilluminanti e le altezze dei locali. Si dichiara che contemporaneamente all'inizio effettivo dei lavori verrà esposto il cartello indicatore dei lavori stessi, così come previsto dall'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio.

Si dichiara inoltre che tali opere:

- non contrastano con gli strumenti urbanistici approvati e con il Regolamento Edilizio vigente;
- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, modifiche ai prospetti, aumento delle superfici utili, aumento del numero delle unità immobiliari d'intervento;
- non recano pregiudizio alla statistica dell'immobile;
- sono conformi alle disposizioni della Legge Regionale n°6/89 inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche (1);
- per quanto riguarda gli immobili compresi nelle zone indicate con la lettera "A" dell'art.2 del D.M. 02/04/1968, si garantisce il rispetto delle originali caratteristiche costruttive (1);
- l'edificio non è vincolato ai sensi delle Leggi 1 giugno 1939 n.1089 e 29 giugno 1939 n.1497 e successive modificazioni ed integrazioni (2);

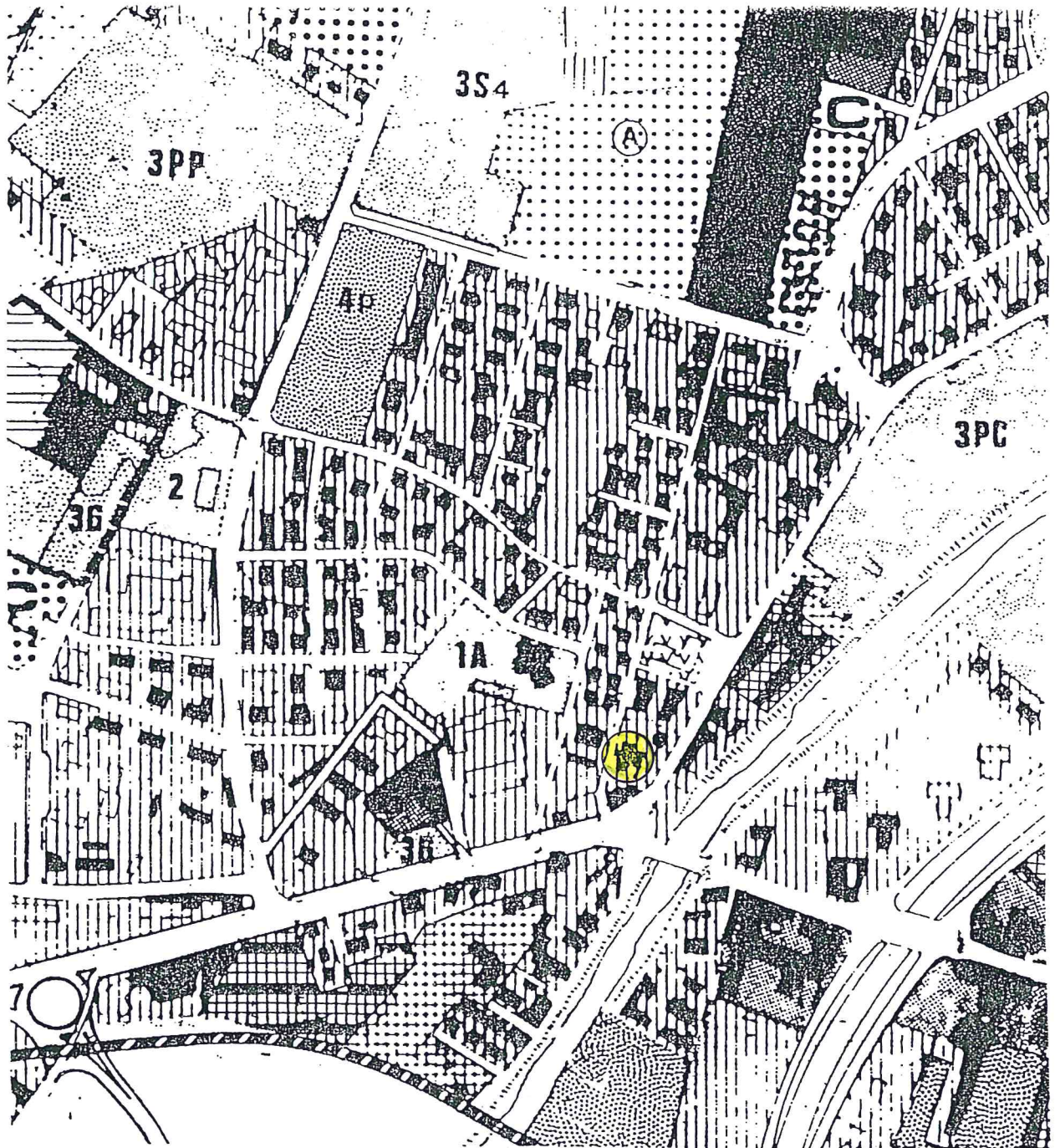
timbro e firma del tecnico



(1) Barrare se non riguarda il caso in esame.

(2) La procedura dell'art.26 è adottabile anche in caso di edifici ricadenti in zona vincolata

ex L. 1497/39, a condizione che essi stessi non siano vincolati singolarmente.



CASA VASTA-REINA

VIA SOFIA TESTI N° 6
BRESCIA

PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE

STRALCIO P.R.G.

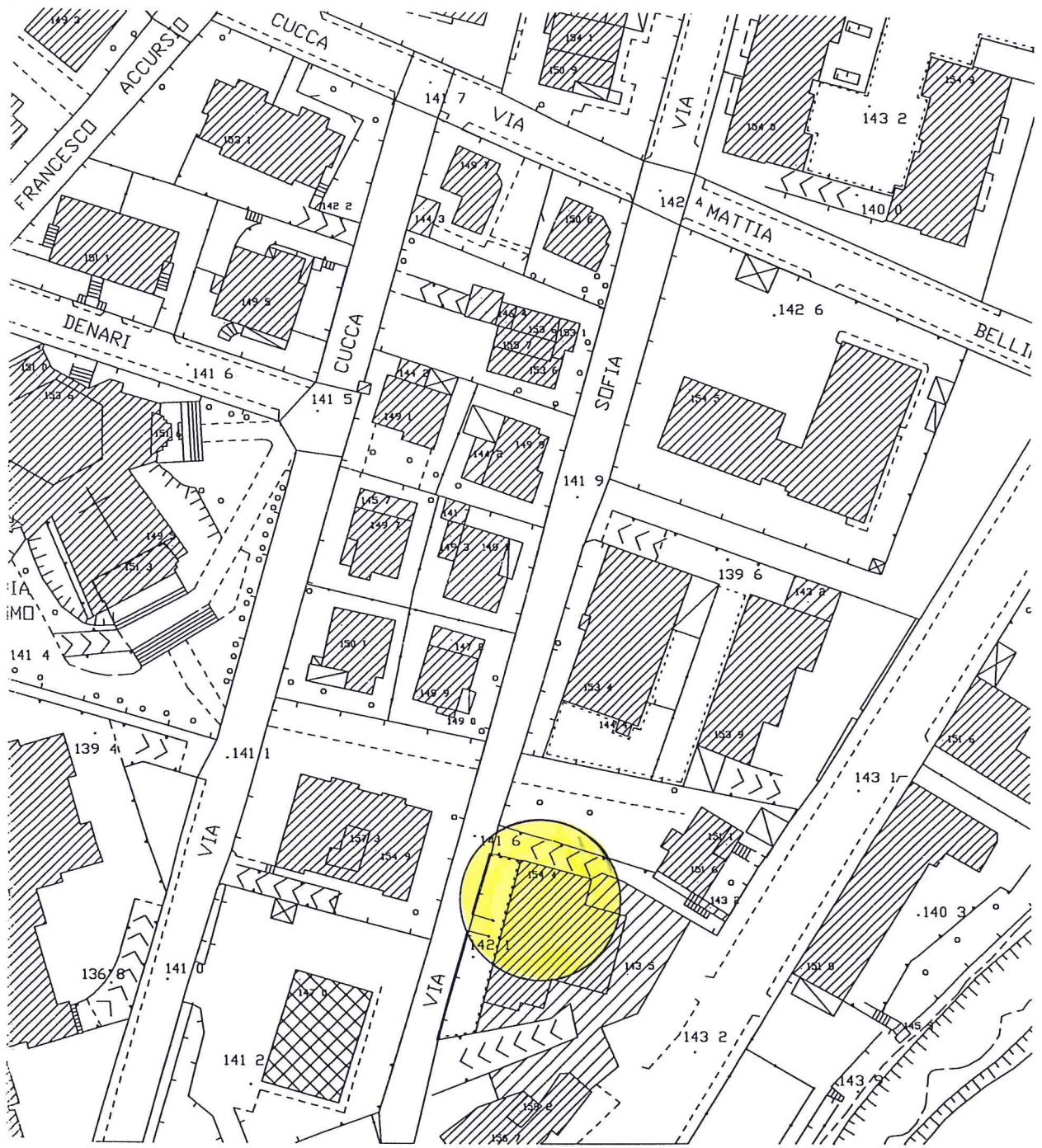
SCALA 1:5000
APRILE 2002

ING. VITO MARTELLI

VIA TACITO N° 10
96010-SIRACUSA



Gerardo Falco



CASA VASTA-REINA
 VIA SOFIA TESTI N° 6
 BRESCIA

**PROGETTO DI
 RISTRUTTURAZIONE**

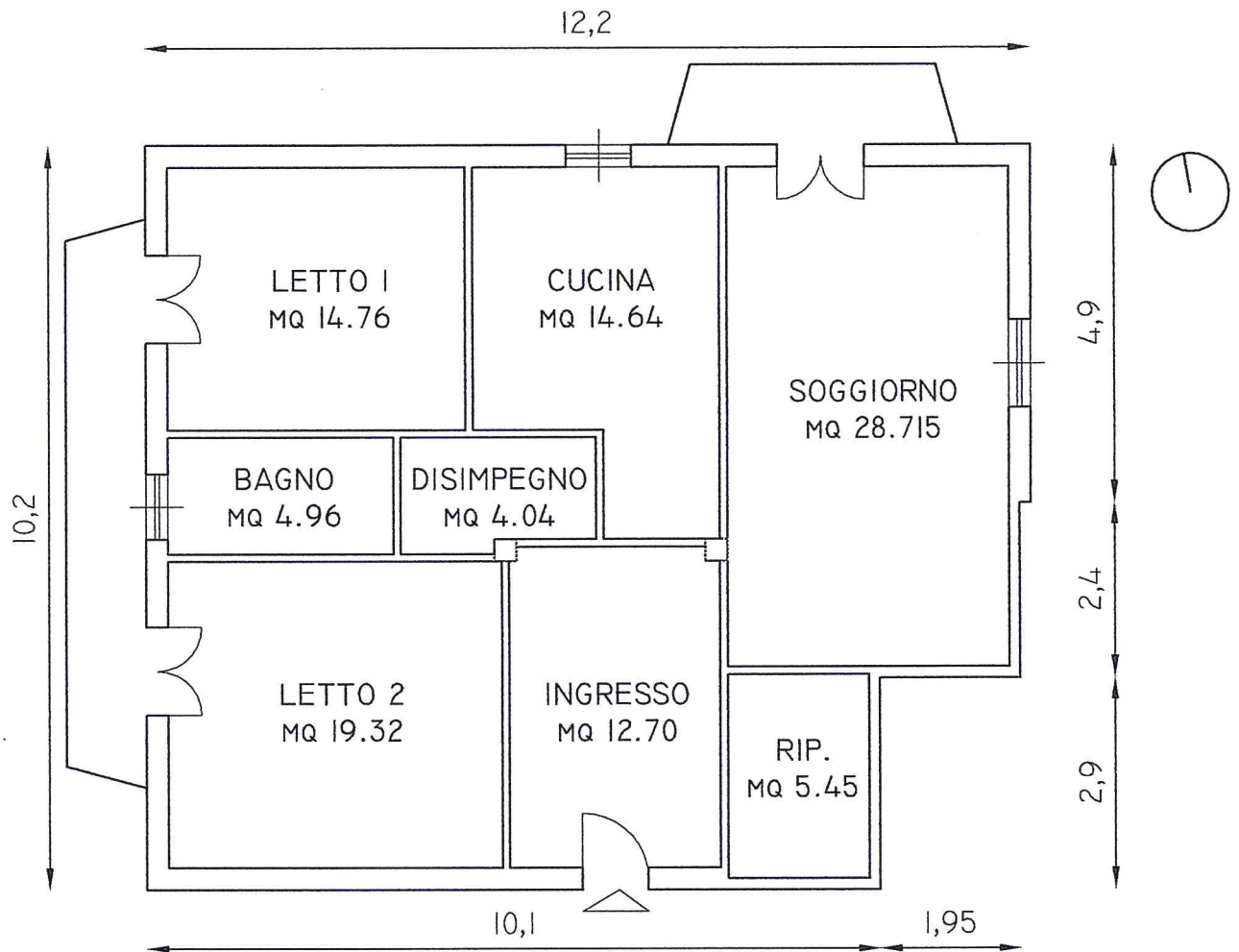
**STRALCIO RILIEVO
 AEROFOTOGRAMMETRICO**

ING. VITO MARTELLIANO
 VIA TACITO N° 10
 96010-SIRACUSA

SCALA 1:1000
 APRILE 2002

Antonio Fava





AMBIENTE	SUPERFICIE	ALTEZZA	SUPERFICIE AEREO ILLUMINANTE	RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
LETTO 1	14.76	2.95	2.88	0.195122
LETTO 2	19.32	2.95	2.88	0.1490683
BAGNO	4.96	2.95	1.208	0.2435484
DISIMPEGNO	4.04	2.95	-	-
CUCINA	14.64	2.95	1.208	0.0825137
SOGGIORNO	28.715	2.95	4.692	0.1633989
RIPOSTIGLIO	5.45	2.95	-	-
INGRESSO	12.70	2.95	-	-

CASA VASTA-REINA
VIA SOFIA TESTI N° 6
BRESCIA

PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE

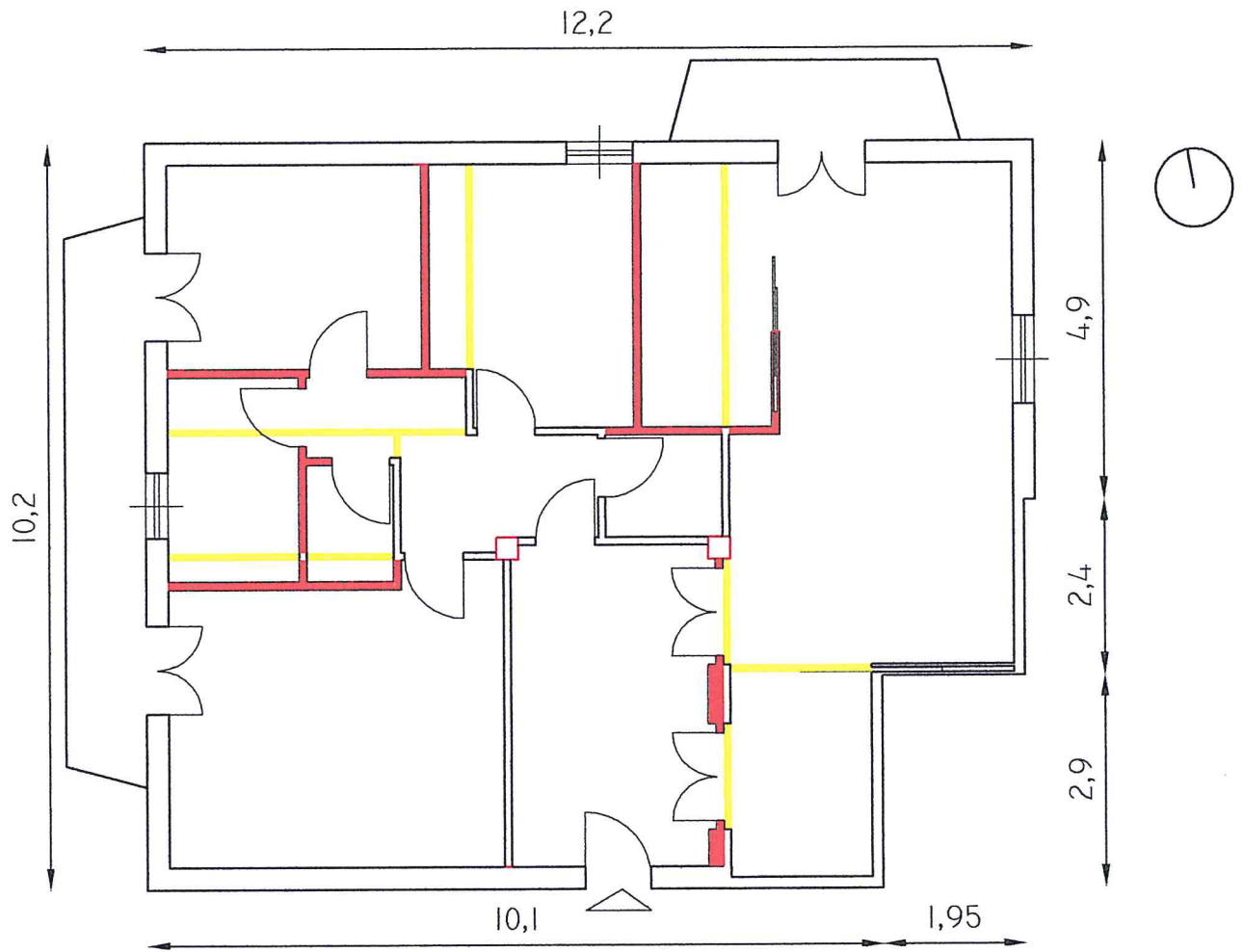
PIANTA DELLO STATO DI FATTO
SCALA 1:100
APRILE 2002

ING. VITO MARTELLANO
VIA TACITO N° 10
96010-SIRACUSA



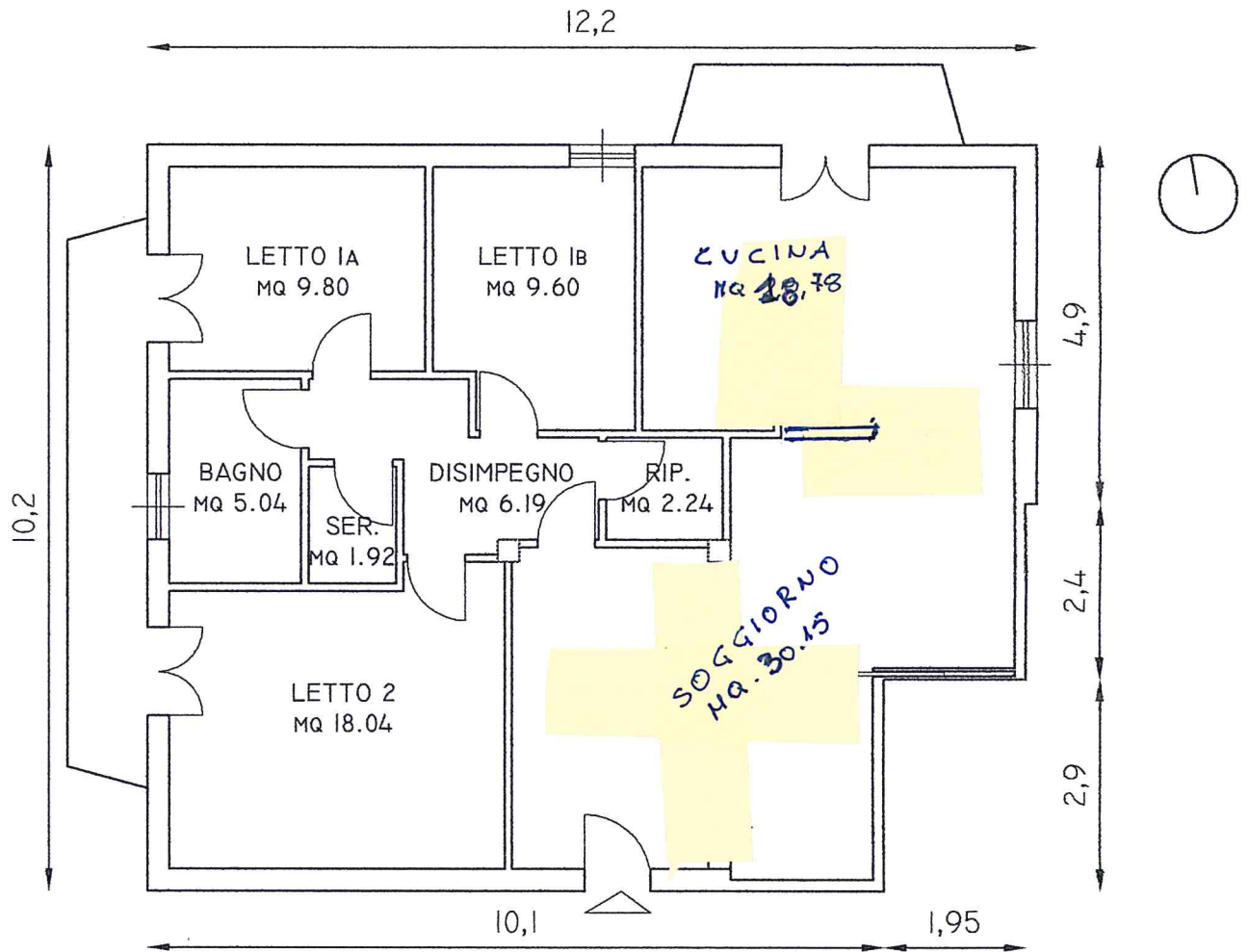
Stefano Fede

Vito Martellano



- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI

<p>CASA VASTA-REINA VIA SOFIA TESTI N° 6 BRESCIA</p>	<p>PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE</p>	<p>PIANTA DI SOVRAPPOSIZIONE SCALA 1:100 APRILE 2002</p>	<p>ING. VITO MARTELLIANO VIA TACITO N° 10 96010-SIRACUSA</p>
---	---	---	---



AMBIENTE	SUPERFICIE	ALTEZZA	SUPERFICIE AEREO ILLUMINANTE	RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
LETTO IA	9.80	2.95	2.88	0.2938776
LETTO IB	9.60	2.95	1.208	0.1258333
LETTO 2	18.04	2.95	2.88	0.1596452
BAGNO	5.04	2.95	1.208	0.2396825
SERVIZIO	1.92	2.95	-	-
DISIMPEGNO	6.19	2.95	-	-
CUCINA SOGGIORNO	36.78	2.95	4.692	0.1275693
RIPOSTIGLIO	2.24	2.95	-	-
INGRESSO	12.15	2.95	-	-

CASA VASTA-REINA
VIA SOFIA TESTI N° 6
BRESCIA

PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE

PIANTA DI PROGETTO
SCALA 1:100
APRILE 2002

ING. VITO MARTELLIANO
VIA TACITO N° 10
97010-SIRACUSA



Stefano Piro

Vito Martelliano