

Allegato “A” al contratto di preliminare di compravendita degli immobili in costruzione  
“Residenza Orti dei Bruschi 3/2”

### *Indice*

<i>Premessa</i>	<i>pag. 2</i>
<i>1. Strutture</i>	<i>pag. 2</i>
<i>2. Murature e tavolati</i>	<i>pag. 2</i>
<i>3. Isolamenti</i>	<i>pag. 3</i>
<i>4. Copertura</i>	<i>pag. 3</i>
<i>5. Intonaci</i>	<i>pag. 3</i>
<i>6. Opere da pittore</i>	<i>pag. 4</i>
<i>7. Impermeabilizzazioni</i>	<i>pag. 4</i>
<i>8. Soglie e Davanzali</i>	<i>pag. 5</i>
<i>9. Sottofondi</i>	<i>pag. 5</i>
<i>10. Pavimenti e Zoccolini</i>	<i>pag. 5</i>
<i>11. Rivestimenti</i>	<i>pag. 6</i>
<i>12. Serramenti esterni</i>	<i>pag. 6</i>
<i>13. Serramenti interni</i>	<i>pag. 7</i>
<i>14. Parapetti Ringhiere Griglie</i>	<i>pag. 7</i>
<i>15. Impianto ascensore</i>	<i>pag. 8</i>
<i>16. Impianto idrico sanitario di riscaldamento e raffrescamento</i>	<i>pag. 8</i>
<i>17. Fognature</i>	<i>pag. 9</i>
<i>18. Impianto di recupero delle acque meteoriche</i>	<i>pag. 9</i>
<i>19. Canali di esalazione e ventilazione</i>	<i>pag. 9</i>
<i>20. Impianto di distribuzione del gas</i>	<i>pag. 10</i>
<i>21. Impianto elettrico e di terra</i>	<i>pag. 10</i>
<i>22. Impianto solare fotovoltaico</i>	<i>pag. 11</i>
<i>23. Impianto telefonico</i>	<i>pag. 11</i>
<i>24. Impianto videocitofonico</i>	<i>pag. 11</i>
<i>25. Impianto TV e satellitare</i>	<i>pag. 12</i>
<i>26. Impianto antifurto</i>	<i>pag. 12</i>
<i>27. Sistemazioni esterne</i>	<i>pag. 12</i>

*La descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo s'intende semplicemente sommaria e schematica, con il solo scopo d'individuare e fissarne gli elementi fondamentali e più significativi.*

*I materiali ed i prodotti previsti nella presente descrizione potranno essere sostituiti da altri aventi però analoghe caratteristiche di qualità a quelli descritti.*

*L'acquirente riconosce inoltre che, nonostante i progressi tecnologici, l'edilizia rimane un prodotto ad alto contenuto artigianale e pertanto accetta che le opere, pur realizzate ed ultimate a regola d'arte, rientrino nelle abituali tolleranze costruttive e di Legge.*

## **1. STRUTTURE**

La struttura portante dell'edificio è in calcestruzzo armato gettato in opera, ai sensi del *D.M. 14.01.2008 Norme tecniche per le Costruzioni e del Regolamento regionale n.2 del 7 febbraio 2012.*

Nella realizzazione è stato utilizzato acciaio in barre ad aderenza migliorata, di diversi diametri, e calcestruzzo con diverse classi di resistenza rispettando scrupolosamente i disegni e le prescrizioni del progetto strutturale delle opere in C.A. a firma dell'Ing. Leonardo Gatti, con le seguenti caratteristiche:

**Fondazioni:** sono costituite da platea e travi continue, poggianti su sottofondo in scaglie di basalto e strato di magrone preparato per definire l'esatta complanarità e posizioni delle imposte.

**Elevazioni:** pilastri di varie dimensioni; vano corsa ascensore con muri in calcestruzzo armato e vani scala con pilastri.

**Orizzontamenti:** I solai di tutti i piani sono eseguiti in laterocemento con travetti tralicciati e blocchi di laterizio interposti. Ove indicato nelle tavole esecutive strutturali, sono eseguite lavorazioni di calcestruzzo faccia a vista con smussi e gocciolatoi.

## **2. MURATURE E TAVOLATI**

Tutti i muri di tamponamento ed i tavolati, sia esterni che interni sono tra loro collegati ad intervalli, in modo da costituire corpo solido e sono realizzate in base a quanto previsto nei calcoli termici ed acustici redatti dallo studio di ingegneria EULERO.

2a) I tamponamenti perimetrali esterni sono realizzati con blocco termico di laterizio alveolare da cm 30 di spessore, come da calcolo termico, intonacato e rivestito con cappotto da 8 cm di spessore in quella esterna.

2b) Le murature divisorie interne sono così suddivise e costruite:

- tramezzature interne agli alloggi: realizzate in tavolato di mattoni di laterizio da 8 cm di spessore, quelle contenenti gli impianti dei bagni e cucine con tavolato di mattoni in laterizio da 10 cm di spessore;
- tramezzature divisorie tra gli alloggi: tavolato realizzato con blocco acustico di laterizio alveolare da 25 cm di spessore;
- divisori dei balconi: tavolato in mattoni forati di laterizio da 10/12 cm di spessore.

### **3. ISOLAMENTI**

Massima attenzione sarà prestata nella fase di progettazione alla correzione di tutti i ponti termici, adottando soluzioni progettuali quali l'isolamento della copertura e cappotto esterno.

Per questo motivo saranno adottate tutte le coibentazioni e soluzioni tecniche necessarie al raggiungimento di tutti i parametri previsti dalle leggi vigenti, come descritte, nella relazione tecnica prevista dalla legge 10/91 dal D.Lgs n. 192 del 19 agosto 2005, dal D.Lgs. n. 311 del 26.12.2006, e con caratteristiche di abbattimento dei rumori di cui alle normative sull'isolamento acustico della legge quadro 477 del 26 ottobre 1995, del D.P.C.M.14.11.1997 e del D.P.C.M. 05.12.1997, come previsto nei progetti specifici di riferimento presentati al Comune di Tarquinia a firma dello studio di Ingegneria EULERO.

### **4. COPERTURA**

La copertura sarà piana con alloggiamento dei pannelli fotovoltaici nella zona condominiale.

Sul solaio piano della copertura a terrazzo verrà posto in opera pannello coibente di adeguato spessore, massetto per pendenze sp. 8 cm, impermeabilizzazione e finitura con pavimentazione industriale in cls antisdrucchiolo.

I metodi di posa sono descritti nei capitoli dedicati.

In copertura verrà costruito un locale tecnologico che recapiterà gli inverter, i quadri elettrici, le centraline delle antenne e quant'altro occorra al funzionamento di tutti gli impianti.

La copertura recapiterà inoltre tutti gli impianti di utenza condominiale distribuiti e studiati secondo tutte le normative vigenti.

### **5. INTONACI**

Gli intonaci impiegati saranno premiscelati di marca Fassa Bortolo, Kerakoll o simile.

Su tutti i soffitti e le pareti interne saranno eseguiti intonaci del tipo “Pronto -gesso” premiscelato base, tirato in piano a staggia, rasato liscio; gli spigoli delle pareti saranno protetti con paraspigoli.

Locali di servizio: nei bagni e nelle cucine verrà posto in opera intonaco al civile premiscelato base cemento solo nelle porzioni superiori ai rivestimenti in ceramica; nelle porzioni inferiori a detti rivestimenti, intonaco rustico premiscelato base cemento frattazzato fine.

## **6. OPERE DA PITTORE**

Tutte le pareti e soffitti degli alloggi saranno tinteggiate con pittura lavabile traspirante. Il vano scala sarà tinteggiato con pittura lavabile traspirante.

Le pareti perimetrali esterne, i parapetti dei balconi, i divisori sui terrazzi, le canne di esalazione in copertura finite ad intonaco saranno tinteggiate con pitture ai silicati.

Tutte le opere in ferro saranno verniciate con due mani di vernice antiruggine e successivamente verniciate con colori micacei a scelta della D.L.

## **7. IMPERMEABILIZZAZIONI**

a) Nei terrazzi con sottostanti superfici abitative saranno eseguiti manti impermeabili composti da:

- lisciatura della cardana del solaio per la posa dell'isolamento termico;
- barriera al vapore con foglio di polietilene spess. 0,50 mm.;
- isolamento termico in pannelli EPS. min. cm. 6 ad alta densità in unico o doppio strato;
- massetto galleggiante in pendenza da cm 4/5 di spessore;
- due strati di membrana bituminosa da mm. 4 a -20° armata con filo continuo di poliestere, previa stesura di adeguato primer, oppure impermeabilizzazione con NANOFLEX o MAPELASTIC o simile, armato con rete in fibra antialcali.

b) Nei balconi, sopra il massetto galleggiante in pendenza, sarà posato il manto impermeabile in NANOFLEX o MAPELASTIC o simile armato con rete in fibra antialcali.

N.B.: Tutti i manti impermeabili dovranno rispettare le indicazioni ed i protocolli di posa delle aziende produttrici, dovranno risvoltare sulle pareti perimetrali al piano terra di cm. 25 circa, mentre sul gradino di soglia dei balconi e dei terrazzi per una sovrapposizione di cm. 10 circa oltre il piano del pavimento finito.

## **8. SOGLIE E DAVANZALI**

Verrà utilizzata pietra naturale tipo travertino o simile, per le soglie dei serramenti esterni, soglie dei portoncini di ingresso, copertine dei davanzali sopra porzioni di parapetto in muratura di tutti i balconi e terrazzi; le soglie saranno complete di gocciolatoio dove occorrente. Le soglie aggetteranno rispetto al filo esterno della tamponatura di almeno 4 cm.

## **9. SOTTOFONDI**

### Appartamenti:

- massetto in cemento cellulare autolivellante e fonoassorbente tipo FOACEM o simile fino a copertura delle tubazioni e degli impianti di preparazione alla posa del pavimento;

## **10. PAVIMENTI E ZOCCOLINI**

### Pavimentazioni esterne

Il pavimento dei balconi o logge, sarà realizzato in piastrelle di Klinker ingelivo o simile, posto in opera a collante su preventivo massetto galleggiante cementizio, stuccato con prodotti Mapei o Kerakoll.

I pavimenti dei camminamenti esterni per accesso ai giardini e per camminamenti privati al piano terra, saranno in Betonella di qualsiasi formato a scelta della D. L., posti in opera in pendenza su sottofondo in soletta di calcestruzzo, con ciglio laterale di finitura.

La zona parcheggio sarà asfaltata e/o pavimentata con pavimento industriale con idonei giunti di dilatazione.

Apposita cura dovrà essere posta nella formazione delle pendenze affinché, eventuali presenze di acqua trovino facile deflusso verso pozzetti di convogliamento delle acque meteoriche.

### Pavimentazioni interne

I pavimenti degli alloggi, saranno eseguiti con mattonelle di gres porcellanato di qualsiasi formato e colore a scelta della D.L., poste in opera a collante su preventivo massetto cementizio, stuccate con prodotti Mapei o Kerakoll, o simile.

I pavimenti dei pianerottoli e degli androni saranno eseguiti con mattonelle di gres porcellanato e/o in pietra naturale (travertino, coreno o simile) a scelta della D.L.

### Zoccolature battiscopa

Nei soggiorni, disimpegni, corridoi e camere sarà posto in opera zoccolo battiscopa 8x1 della stessa natura dei materiali impiegati per la pavimentazione a scelta della D.L., montato a collante e stuccato con prodotti Mapei o Kerakoll o simile.

## **11. RIVESTIMENTI**

### Appartamenti:

I rivestimenti di bagni, cucine e angoli cottura saranno realizzati con ceramiche smaltate di 1<sup>a</sup> scelta e/o gres porcellanato, di qualsiasi forma, posati in qualunque disposizione geometrica, a contatto o distanziati, a scelta della D.L.

Le ceramiche saranno di primaria marca nazionale, colori indicati dalla D.L.

Il rivestimento piastrelle sarà esteso alle pareti dei bagni principali e dei bagni di servizio, dove sono ubicati i sanitari, ad una altezza di m. 2,00 mentre nella cucina/angoli cottura l'altezza sarà pari a m.1,60.

Lo stile di arredo sarà contemporaneo.

### Scale condominiali:

Le scale comuni condominiali saranno in pietra naturale (travertino, coreno, o simile) secondo le indicazioni progettuali, con le seguenti caratteristiche:

- pedate sp. cm 3 in lastre con superficie a vista levigata e coste rifilate;
- alzate sp. cm 2 in lastre con superficie a vista levigata;
- scalettato laterale scala e pianerottoli in lastre lucide su una faccia con altezza pari alla misura dell'alzata.

Tutte le lastre saranno posate da manodopera specializzata e con malte cementizie adeguate.

## **12. SERRAMENTI ESTERNI**

### Appartamenti:

I serramenti degli alloggi di finestre e porte finestre ad una o più ante, saranno realizzati in legno lamellare, laccati con vernici coprenti ad alto spessore, con caratteristiche minime di:

- resistenza alla permeabilità dell'aria: 4,
- tenuta all'acqua E750,
- resistenza la carico del vento: C3,
- valore db F02= 40
- vetro camera 4+16+33.1 basso emissivo.
- tapparelle in PVC con comando elettrico.

Il montaggio sarà eseguito su controtelaio in lamiera zincata precedentemente murato, provvisto di cassonetto coibentato.

Tutti serramenti saranno completi di coprifili in tinta e verranno installati da montatori specializzati.

### Androne di ingresso e vano scala:

I serramenti della porta di accesso dell'androne saranno realizzati con profilati di alluminio elettrocolorato di primaria ditta nazionale di sezione adeguata alla luce, infisso con serratura ed apriporta elettrico, chiusura a pompa completi di maniglia esterna ed interna, vetri del tipo antisfondamento di sicurezza di spessore adeguato all'uso.

I serramenti delle finestre del vano scala saranno con apertura a vasistas in alluminio elettrocolorato di primaria ditta nazionale del tipo monoblocco a giunto aperto.

### **13. SERRAMENTI INTERNI**

Portoncino d'ingresso agli appartamenti:

All'ingresso di ogni appartamento verrà posato un portoncino blindato in classe 2 antieffrazione, di primaria marca (Dierre, Gardesa o simile), con pannello esterno in legno. Sarà dotato di spioncino grandangolare 150°, serratura di sicurezza azionata da cilindro europeo con chiave piatta a riproduzione controllata, 3 chiavi di sicurezza, con imbottito di 3 cm. di spessore nella parte esterna, dello stesso marmo/pietra del rivestimento delle scale (coreno, travertino ecc...) e mostre nella parte interna.

Le porte dei locali tecnologici ubicati in copertura saranno di ferro o alluminio, con serratura e caratteristiche tecniche a norma di legge per la tipologia dei locali dove devono essere installate.

Porte interne alloggi

Le porte interne degli appartamenti saranno ad un battente, lisce o a due riquadri bugnati, di legno tipo tamburato con telaio stondato, laccate con colori a scelta della D.L. con maniglie tipo alluminio satinato e serrature. Le porte saranno montate su falso telaio in abete precedentemente murato.

### **14. PARAPETTI – RINGHIERE**

Le ringhiere delle scale comuni e quelle private esterne a piano rialzato saranno realizzate in profilati di ferro zincato verniciati con cromato di zinco o a polveri.

I parapetti dei terrazzi e balconi saranno realizzati con profilati di ferro zincato verniciati con cromato di zinco o a polveri.

### **15. IMPIANTO ASCENSORE**

L'impianto ascensore condominiale sarà del tipo elettromeccanico a risparmio energetico marca Schindler o simile, con le seguenti caratteristiche:

cabina in lamiera di acciaio esternamente elettrozincata ed internamente rivestita in lamiera zincata plastificata con dimensioni interne conformi alla normativa sulle barriere architettoniche,

completa di specchio sulla parete di fondo, pavimento in gomma e profili interni in acciaio, colori a scelta della D.L con ritorno al piano in caso di black out.

Porta della cabina con funzionamento telescopico. Porte ai piani da cm 80 x 200 con funzionamento scorrevole. Pulsantiera con caratteri Brail e con display luminoso indicante i piani mentre l'ascensore è in movimento. Fermata autolivellante, ripetitori di allarme sui piani.

## **16. IMPIANTO IDRICOSANITARIO - RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà del tipo autonomo, conforme al progetto specifico a firma dello studio di ingegneria EULERO ed in conformità al D. Lgs. 28/2011. L'esecuzione dell'impianto dovrà rispettare tutte le disposizioni di progetto.

In linea di massima sarà installata in ogni alloggio una pompa di calore di ultima generazione, con boiler di accumulo dell'acqua calda sanitaria, e diffusione tramite split idronici, nei bagni è previsto un termo arredo per solo riscaldamento.

Per la regolazione della temperatura ambiente e per la scelta della durata del funzionamento è prevista, in ciascun appartamento, l'installazione di un cronotermostato a parete.

L'impianto idrico sanitario sarà conforme al progetto specifico a firma dello studio di ingegneria EULERO, in linea di massima in ogni unità immobiliare saranno creati attacchi di fornitura dell'acqua sanitaria e di tutti i relativi scarichi, per i bagni, per le lavatrici e i lavelli della zona cottura.

La cassetta di scarico wc sarà del tipo ad incasso marca Grohe o simile.

I sanitari wc, bidet e lavandino marca Artceram modello File 2, e piatto doccia in ceramica.

Le Rubinetterie cromate con miscelatore monocomando marca Cristina modello Delta o simile.

Nei balconi e nei giardini privati è previsto un rubinetto.

Sono previsti due serbatoi di accumulo dell'acqua potabile e due autoclavi per la distribuzione (uno ogni scala), i contatori dei singoli alloggi saranno ubicati nel corridoi condominiali ai rispettivi piani in appositi alloggiamenti ispezionabili.

## **17. FOGNATURE**

L'impianto sarà conforme al progetto specifico a firma dello studio di ingegneria EULERO.

In linea di massima, le colonne di scarico verticali saranno realizzate con tubazioni in polipropilene antirumore blu, con giunzioni a bicchiere complete di guarnizioni in elastomero, con ventilazione primaria e colonna di ventilazione secondaria in polipropilene grigio.

La rete di scarico raggiungerà il plafone del piano terra, dove sarà immessa nella fognatura comunale con i prescritti pezzi speciali di raccordo e pozzetti d'ispezione.

L'allaccio alla fognatura comunale sarà conforme alla normativa vigente e secondo quanto previsto dal progetto delle urbanizzazioni primarie approvato dal Comune di Tarquinia.

### **18. IMPIANTO DI RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE**

In ottemperanza al D.Lgs. 28/2011, sarà realizzato un impianto per l'accumulo e il riutilizzo delle acque meteoriche. Le acque meteoriche saranno raccolte e canalizzate, mediante pluviali verticali, e accumulate in una vasca di raccolta prefabbricata in polietilene marcato CE, opportunamente dimensionata.

### **19. VENTILAZIONI**

Nei bagni o lavanderie non aerate saranno poste condotte di ventilazione, esse saranno dimensionate in modo da garantire i ricambi d'aria previsti dalla Legge. I fori d'imbocco dovranno essere praticati il più in alto possibile in relazione alle disposizioni di Legge.

Tutte le ventilazioni saranno completate da diffusori esterni di tipo estetico rispondente ai prospetti o alla migliore interpretazione estetica attuabile.

### **20. IMPIANTO DISTRIBUZIONE DEL GAS**

L'impianto sarà conforme al progetto specifico di riferimento a firma dello studio di ingegneria EULERO.

In linea di massima l'impianto partirà dal collettore di distribuzione dell'azienda erogatrice e si collegherà a tutti i contatori che saranno installati in apposite nicchie esterne, areate, chiuse da sportelli in metallo e situate sul muro di recinzione o nella parte esterna delle tamponature del piano terra. Da ognuno dei contatori ripartiranno le singole tubazioni che andranno ad alimentare le cucine di ogni appartamento.

Le tubazioni saranno in polietilene nei percorsi interrati, in acciaio zincato tipo Manessmann nei tratti verticali e multistrato di alluminio nei percorsi interni degli appartamenti.

Tutti gli impianti saranno intercettabili tramite un rubinetto generale posto immediatamente all'interno dell'abitazione, oltre a quello adiacente ai contatori.

### **21. IMPIANTO ELETTRICO E DI TERRA**

L'impianto elettrico dovrà essere realizzato " a regola d'arte" secondo la legge 1 Marzo 1968 n. 186, il DPR del 27 Aprile 1995 n. 547, la legge n.46 del 5 Marzo 1990 e al D.M. del 22 gennaio 2008 n. 37 ed in conformità alle modalità generali e particolari usate da ENEL e TELECOM,

così come riportato nel progetto specifico di riferimento a firma dello studio di ingegneria EULERO.

Ogni appartamento sarà collegato ad un contatore generale sorgente predisposto insieme a tutti gli altri in appositi alloggiamenti nel piano pilotis. L'impianto comprenderà circuiti ai punti luce ed ai punti prese di corrente, circuiti ai punti prese per elettrodomestici, derivazioni ai punti luce, punti comando, punti prese di corrente, punti prese elettrodomestici, punti prese TV, TV satellitare e telefono.

L'impianto di protezione contro le tensioni di contatto delle unità abitative comprenderà conduttori di protezione di sezione pari a quella di fase nei circuiti e nelle derivazioni, detto impianto sarà collegato alla rete di terra. Il coordinamento con l'impianto di terra è assicurato dall'interruttore con relè differenziale.

Le connessioni alle singole derivazioni per gli appartamenti saranno realizzate in scatole di derivazione dedicate senza interruzione della continuità elettrica.

Ogni alloggio sarà provvisto di un quadretto ad incasso contenente gli interruttori magnetotermici, differenziali e apparecchiature a servizio dell'alloggio.

Tutto l'impianto sarà sfilabile, il tubo protettivo di materiale termoplastico pesante avrà diametro minimo 16 mm, le giunzioni saranno eseguite mediante morsetto a vite e poste esclusivamente nelle cassette di derivazione.

Gli apparecchi illuminanti esterni nella zona comune saranno compresi nella fornitura e, oltre ad un idoneo grado di protezione, potranno funzionare anche con ordinarie condizioni climatiche sfavorevoli.

I frutti degli alloggi saranno: Bticino serie Matix, Vimar Plana o simile; tutte le prese del tipo civile si intendono complete di placca di finitura in plastica bianca.

Gli impianti dei servizi comuni saranno alimentati da un quadro generale, con interruttore unipolare e protezioni generali dei circuiti, nonché protezione con relè differenziali; le utenze condominiali saranno collegate all'impianto di pannelli fotovoltaici posto in copertura.

Dal quadro generale saranno diramate con appositi circuiti le utilizzazioni per illuminazione e forza motrice delle parti comuni, che essenzialmente consistono in:

- impianto luce con rilevatore crepuscolare per accessi esterni, verde comune;
- impianto luce con temporizzatore per vano scala condominiale;

L'impianto di terra, comprenderà i conduttori di terra, i montanti con conduttori di protezione relativi alle linee ed utilizzazioni dei servizi generali sopra descritti e quant'altro occorra per installare l'impianto completamente funzionante nel tempo e conforme a tutte le normative vigenti.

## **22. IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO**

E' prevista l'installazione in copertura di un impianto fotovoltaico con le caratteristiche di cui al D.Lgs 28/2011 e S.M.I., tale impianto fornirà energia tramite inverter alla rete elettrica con scambio sul posto dell'utenza condominiale.

## **23. IMPIANTO TELEFONICO**

La realizzazione dell'impianto telefonico consisterà nella predisposizione mediante la posa di tubazioni in apposite scatole che avranno una presa nel soggiorno e una nelle camere da letto.

## **24. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO**

Gli impianti videocitofonici avranno la telecamera collocata presso gli ingressi pedonali di accesso; si dirameranno all'interno di ogni singola unità immobiliare nella quale verranno installati i video per la ricezione delle immagini.

Avranno pulsanti apri-porta cancello d'ingresso e porta ingresso vano scala, microfono, ronzatore e monitor monocromatico. Saranno predisposti in modo da garantire la segretezza delle immagini e delle conversazioni, verranno realizzate con prodotti delle migliori marche nazionali tipo ELVOX o simile.

## **25. IMPIANTO TV E SATELLITARE**

L'impianto TV sarà realizzato osservando i requisiti tecnici e di sicurezza, per l'incolumità degli utenti e di terzi, contemplati da tutte le norme vigenti.

L'impianto sarà costituito da antenna fuori tetto e centraline di amplificazione collocate nel locale tecnologico disposto sul piano copertura; dall'antenna centralizzata si diramerà la rete di distribuzione costituita da tubo reflex in pvc e da cavo coassiale che alimenterà le prese TV degli alloggi con singole prese nel soggiorno e nelle camere e nel balcone.

Verrà inoltre eseguito un impianto satellitare mediante l'esecuzione dei cablaggi necessari a collegare l'antenna parabolica posizionata sulla copertura e che serviranno tutti gli appartamenti, con una presa nel soggiorno.

## **26. IMPIANTO ANTIFURTO**

Sola predisposizione. In ogni unità immobiliare verrà eseguita la predisposizione per l'impianto antifurto con la posa di tubazioni vuote affioranti dai muri nelle zone più idonee al posizionamento di rilevatori anti-intrusione.

## **27. SISTEMAZIONI ESTERNE**

Le sistemazioni esterne potranno essere private o condominiali.

Le recinzioni di demarcazione delle porzioni di verde privato saranno costituite da un muro in c.a. lasciato a faccia vista con superiore ringhiera in ferro trattata con vernice micacea.

Per ogni unità immobiliare sarà prevista una cassetta della posta fissa posizionata in quadro centralizzato nell'androne condominiale.

I posti auto scoperti saranno delimitati da strisce e numerati, di proprietà condominiale ed uso esclusivo agli alloggi di cui all'elenco allegato al regolamento di condominio.