

Casafilla

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FINITURE



Indice

L'edificio

| | |
|---|----|
| Premessa | 8 |
| Aspetti architettonici e funzionali | 9 |
| Percorsi ed accessi | 11 |
| Appartamenti e spazi di uso comune | 12 |
| Fronti dell'edificio | 13 |
| Caratteristiche e finiture delle parti comuni | 15 |
| Cantine e autorimesse | 16 |
| Impianti | 17 |

Gli appartamenti

| | |
|---|----|
| Abitare con stile | 20 |
| Portoncini blindati e porte interne | 21 |
| Pavimenti e rivestimenti | 22 |
| Impianto idrosanitario, sanitari e rubinetteria | 24 |
| Impianto di riscaldamento | 26 |
| Impianto di ventilazione meccanica controllata | 26 |
| Impianto Elettrico | 27 |
| Modifiche al Progetto | 30 |
| Conclusioni | 31 |



Vista lato nord verso piazza Matteotti



Vista prospettica lato sud verso parco

L'edificio

Premessa

Casafilla è localizzata tra Piazza Matteotti e Parco Champagnat all'interno del centro storico del Comune di Grugliasco.

DOVE NASCE CASAFILLA?

Casafilla mette radici in piazza Giacomo Matteotti, un luogo ricco di storia, nello spazio originariamente occupato da una manica del filatoio di Villa Audifredi.



CENNI STORICI

INIZI '700. Nel territorio di Grugliasco si sviluppò in poco tempo la manifattura della seta, diventando una delle principali attività insieme a quella agricola. I primi tre filatoi furono costruiti tra via Cotta e la strada del Gerbido grazie ai molti corsi d'acqua che vennero utilizzati come fonte energetica.

1817. Villa Audifredi, nata come residenza di villeggiatura, fu trasformata in uno dei più importanti filatoi di seta del Piemonte. Nel corso degli anni vennero ampliati gli spazi per le attività del filatoio costruendo gli altri edifici circostanti.

1895. La tettoia del filatoio, utilizzata per la cernita dei bozzoli di seta, venne danneggiata in modo permanente a causa di un incendio. Lo stesso anno venne abbattuta lasciando aperto il passaggio tra la piazza e il parco.

1903. La congregazione dei Piccoli Fratelli Maristi, fondata da Marcellino Champagnat, acquistò il filatoio trasformandolo in un convento con laboratori, orti e giardini che si estesero fino a piazza Giacomo Matteotti.

1960. Il convento diventò di proprietà comunale, trasformandosi in seguito nella sede del Centro Polifunzionale per anziani Villa Audifredi mentre la cappella neo-gotica del convento ospita oggi il Piccolo Teatro Perempruner.

2018. Nasce Casafilla, la residenza che ricomporrà il disegno originario di piazza Matteotti, nello stesso spazio in cui sorgeva la tettoia dello storico filatoio.

1859 - Ampliamento del filatoio e costruzione della tettoia utilizzata per la cernita dei bozzoli di seta.

1895 - La tettoia del filatoio viene danneggiata e abbattuta lasciando uno spazio vuoto nella piazza.

1970 - Viene costruito l'edificio residenziale.

2018 - Casafilla ricomporrà il disegno originario della piazza.



Aspetti architettonici e funzionali



Mappa della zona

UNA CASA SOSTENIBILE

Casafilla è il luogo ideale per chi vuole vivere in modo sostenibile. Tutti gli appartamenti offrono soluzioni per il risparmio energetico e giardini verticali per realizzare la casa che hai sempre desiderato.

Il progetto è concepito in modo tale da minimizzare l'occupazione di suolo tramite una razionale distribuzione planimetrica ed un uso coerente dell'elevazione rispetto alle preesistenze costruite.

La volumetria del complesso può essere schematicamente suddivisa in 3 blocchi di altezze diverse. Il blocco più alto, a ovest, raggiunge i 7 piani, quello centrale arriva a 5 piani e infine quello più a est è di 3 piani. Gli appartamenti più alti sono stati progettati come delle ville a sé stanti con ampi terrazzi parzialmente coperti da pergolati e vetrate. L'utilizzo di materiali e tecnologie all'avanguardia consente l'allineamento ai più recenti standard di risparmio energetico ed eco-compatibilità per realizzare l'edificio in classe A.

Prospetto lato nord verso Piazza Matteotti



NESSUN CONSUMO DI SUOLO

Casafilla nascerà nello spazio in cui un tempo sorgeva la tettoia del filatoio di Villa Audifredi, dedicata allo smistamento dei bozzoli della seta.

Al piano pilotis, da cui si accede ai tre corpi scala, è presente un passaggio ciclopedonale che mette in comunicazione Piazza Matteotti con il Parco Champagnat.

Il piano interrato, raggiungibile comodamente grazie agli ascensori dei tre corpi scala, ospita le cantine e l'autorimessa privata, suddivisa tra box singoli, box doppi e posti auto. Al piano interrato sono collocati inoltre i locali per gli impianti tecnologici. L'ingresso carraio all'autorimessa interrata avviene sul lato opposto alla piazza, da viale Giordano Bruno, attraverso una rampa a doppio senso di marcia permanente.

IL COLLEGAMENTO TRA IL PARCO E LA PIAZZA

Dettaglio prospetto lato piazza: la costruzione dell'edificio consentirà di ricomporre il disegno originario della piazza. Il porticato che caratterizzerà il piano terra di Casafilla consentirà il passaggio pedonale tra il parco Champagnat e la piazza Matteotti.



Le coperture saranno realizzate in lega di alluminio preverniciato e saranno provviste di idoneo coibente termico e strati di isolamento acustico, come previsto dalle disposizioni vigenti. La falda esposta a sud ospiterà inoltre i pannelli fotovoltaici. Le coperture sono provviste di canali di gronda e pluviali per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Percorsi ed accessi

«Casafilla rappresenta il perfetto punto di incontro tra il parco e le comodità del centro, nel cuore pulsante di Grugliasco e vicina ai principali servizi.»



Gli ingressi delle aree condominiali, private e delimitate da una recinzione che ne garantisce l'esclusività, sono posizionati su Piazza Matteotti. I portoncini di accesso di ogni scala dell'edificio saranno in alluminio/vetro, con vetri di tipo stratificato. I portoncini saranno dotati di dispositivo di chiusura automatica e di serratura a comando elettrico.

In ogni atrio di ingresso sarà installato un ascensore che farà servizio dal piano interrato all'ultimo piano; la cabina sarà dotata di porte automatiche e citofono collegato per chiamate di emergenza al Centro di Assistenza della ditta di manutenzione 24/24 h. Anche le porte ai piani saranno di tipo automatico.

Ogni impianto avrà caratteristiche conformi a quanto richiesto dalle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Gli impianti saranno di primaria marca e conformi alle vigenti normative.

Le aree intorno all'edificio sono state progettate in modo da consentire l'accostamento di eventuali mezzi di soccorso.

Prospetto sud verso parco



Appartamenti e spazi di uso comune

Le unità immobiliari in totale sono 29, organizzate in diverse tipologie che si differenziano in relazione alle superfici e alla distribuzione interna in modo da rispondere ad un'ampia fascia di utenza.

Grande importanza in fase di progetto è stata data al rapporto di ogni singola unità con l'esterno. Quasi tutti gli appartamenti godono di un doppio affaccio. Ogni appartamento è dotato di almeno un balcone o loggia di dimensioni tali da permettere l'arredo dello spazio esterno, oltre alla macchina della VMC. Questi ultimi sono nascosti alla vista esterna dal sistema di frangisole che riveste la facciata a Sud verso il parco.

Tutti gli appartamenti sono disegnati e dimensionati nel rispetto della normativa afferente il superamento delle barriere architettoniche.

Particolare attenzione è stata posta nella progettazione delle murature di separazione tra le varie unità immobiliari, che saranno realizzate in tripla muratura con interposti pannelli in fibra minerale in modo da garantire un corretto isolamento acustico nel rispetto della normativa vigente.

A pavimento, su tutte le superfici orizzontali, sarà posto specifico tappetino desolidarizzante con funzione anticlastro. Le murature esterne saranno realizzate in doppia muratura con interposto pannello in fibra minerale e cappotto esterno in pannelli di polistirene e grafite, tali da garantire la classe energetica A.

I muri divisorii dei locali interni a ciascun appartamento saranno eseguiti con mattoni forati di spessore variabile in funzione delle esigenze impiantistiche. L'altezza dei locali interni è di metri 2,70.

Nei disimpegno e nei bagni di ogni appartamento sono previste aree controsoffittate in cartongesso liscio.



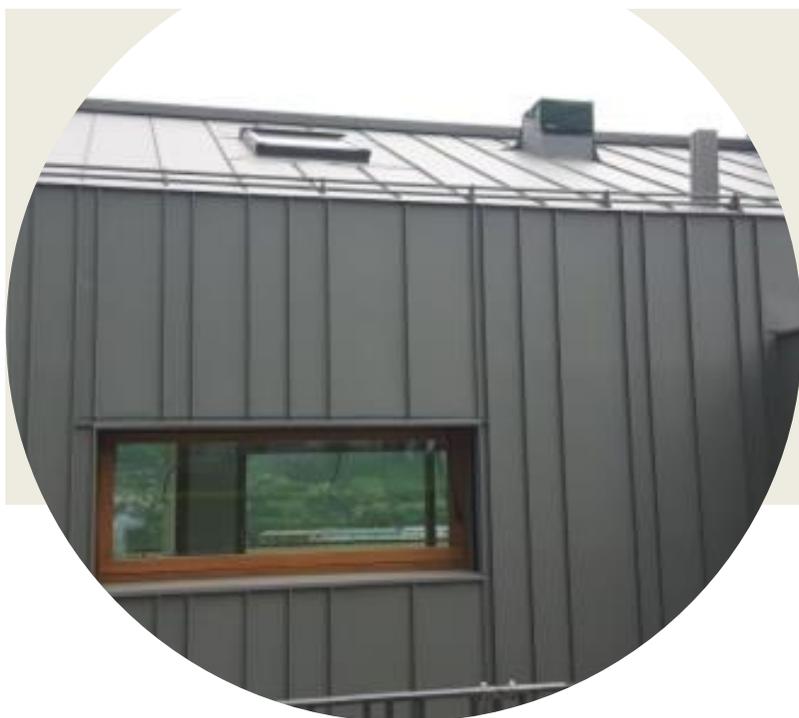
AREA GIOCHI

Lo spazio dedicato ai bambini verrà rinnovato e ricollocato all'interno del parco pubblico Marcellino Champagnat per permettere alle famiglie di vivere a pieno l'area.

Fronti dell'edificio

I fronti di Casafilla si affacciano a nord su Piazza Matteotti e a sud verso parco Champagnat. I due prospetti risultano molto movimentati grazie all'alternanza di pieni e vuoti ottenuta principalmente attraverso l'inserimento di logge, terrazzi e balconi.

Pur restituendo una visione d'insieme unitaria, i due prospetti sono stati disegnati in modo diverso. Per il fronte nord si è privilegiato un approccio più tradizionale attraverso l'uso di elementi già presenti nel contesto in cui l'edificio si inserisce, con riferimento agli edifici storici presenti nella Piazza.



RIVESTIMENTO IN ALLUMINIO

Sul fronte nord, le ville sui tetti presentano un rivestimento in lastre di alluminio preverniciato di colore grigio, o in alternativa facciate ventilate con lastre in gres o doghe in fibra composita di colore grigio.

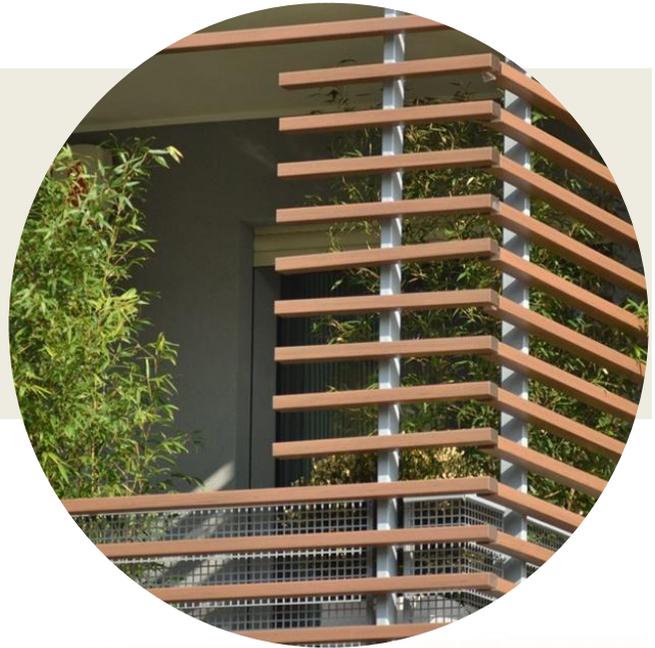


Prospetto fronte nord verso Piazza Matteotti

Il prospetto a sud, verso il parco, è caratterizzato da una facciata più articolata con un frangisole orizzontale in profili di legno composito o materiale composito riciclato, che oltre ad avere funzione di rivestimento architettonico dei parapetti dei balconi e delle facciate ha una funzione schermante dal sole.

RIVESTIMENTO FACCIATA SUD

Il fronte sud è caratterizzato da un sistema di frangisole a doghe orizzontali in legno composito, che crea un piacevole ombreggiamento naturale nei terrazzi.



Prospetto fronte sud verso parco Champagnat

Tale differenziazione dei fronti non è solo dovuta ad aspetti climatici legati all'esposizione dell'edificio ma anche dal contesto su cui si affacciano: da una parte abbiamo una dimensione fortemente urbana caratterizzata dalla presenza di una piazza su cui si affacciano edifici differenti per tipologia, destinazione d'uso ed epoca, dall'altra il contesto è caratterizzato dal verde del parco cittadino. Le facciate sono finite prevalentemente a intonaco su un sistema a cappotto.

I serramenti sono in legno con vetrocamera basso-emissivo, ad elevate prestazioni sul piano energetico ed acustico, con oscuramenti mobili.

Caratteristiche e finiture delle parti comuni

I pavimenti del piano pilotis e di tutte le scale condominiali saranno realizzati con finitura in pietra naturale o simile, o in alternativa in gres ceramico fine porcellanato di prima scelta.

Per il rivestimento dei pilastri del piano pilotis si utilizzeranno delle lastre di gres fine porcellanato con effetti finitura tipo pietra di Luserna, o cemento, o graphite.

I pavimenti di logge e balconi saranno in gres fine porcellanato di prima scelta, mentre quelli dei terrazzi in copertura potranno essere dei pavimenti galleggianti in conglomerato cementizio, gres, o in alternativa con sistema di doghe con superficie a vista rigata o liscia.

I parapetti di balconi, logge e terrazzi saranno alti minimo 110 cm rispetto al piano finito dei balconi.

Si declinano in diverse soluzioni:

- parapetti in vetro di sicurezza stratificato con telaio in ferro zincato;
- parapetti a bacchette orizzontali in corrispondenza dei balconi con le fioriere;
- parapetti in muratura ai piani in copertura.

Nell'atrio d'ingresso, sulle rampe scale ed in corrispondenza di ogni sbarco ascensori saranno installati punti luce in numero adeguato a determinare un idoneo livello di illuminamento.

Nell'atrio è prevista la luce fissa notturna mentre sui pianerottoli sarà installato un pulsante luminoso per il comando a tempo della luce sui vani scala o, in alternativa, un rilevatore di presenza.

Saranno installate plafoniere stagne con comando a tempo della luce nei corridoi delle cantine nonché in tutti i vani comuni quali locali raccolta rifiuti solidi urbani, locali contatori, ecc.



Cantine e autorimesse

Il piano interrato, collegato attraverso i tre blocchi scale e i relativi ascensori, presenta una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo elicotterato con spolvero al quarzo.

Le porte di accesso alle zone cantina e locali tecnici saranno REI in metallo verniciato, complete di maniglia e serratura. Tutte le cantine avranno porte in acciaio a doppia fodrinatura rese in opera preverniciate o zincate. In ciascun locale cantina sarà presente un punto luce a parete e una presa, collegati al contatore del proprio appartamento.

Tutte le murature dei locali autorimessa e delle cantine saranno realizzate in blocchi cementizi a vista, o in laterizio ove necessario.

Il cancello carraio di accesso all'autorimessa sarà in acciaio e sarà motorizzato. I portoni basculanti dei singoli box saranno in lamiera di acciaio zincata e saranno predisposti per ricevere l'apertura motorizzata con telecomando (opzionale).

La rampa di accesso all'autorimessa sarà in cemento adeguatamente rigonato. In ciascun box sarà presente un punto luce a soffitto e una presa. I singoli box auto saranno alimentati dall'impianto elettrico condominiale e contabilizzati singolarmente.

L'autorimessa interrata sarà dotata di impianto antincendio ad idranti, in rispondenza alla vigente normativa.

Impianti

Gli impianti a servizio dell'edificio saranno realizzati con i seguenti obiettivi:

- fornire i servizi richiesti con un'elevata efficienza energetica, quindi con emissioni e consumi ridotti;
- garantire un'adeguata flessibilità, unitamente alla massima facilità di utilizzo, per tutti gli utenti;
- permettere un'equa ripartizione delle spese (energia, acqua) tra gli utenti;
- limitare al minimo le necessità di manutenzione per le parti individuali degli impianti;
- rispettare le normative vigenti.

Gli impianti di riscaldamento saranno del tipo a pannelli radianti a pavimento con scaldasalviette nei bagni. Gli impianti saranno provvisti di cronotermostato generale programmabile in base alle proprie esigenze giornaliere e di termostati di controllo di temperatura per fornire un comfort termico ottimale nelle diverse zone.

Ogni appartamento sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata a recupero termico ad alta efficienza, indispensabile per consentire prestazioni di altissimo livello e una classificazione energetica di eccellenza (livello minimo "A").

La produzione di acqua calda sanitaria sarà garantita dal teleriscaldamento, tramite scambiatore di calore dedicato. Ogni appartamento sarà dotato di un apposito contabilizzatore per la misurazione del consumo di acqua calda sanitaria, acqua fredda e contatermie del riscaldamento.

Gli impianti elettrici condominiali comprendono la dotazione completa e prevedono:

- alimentazione ascensori,
- illuminazione scale e parti comuni,
- videocitofoni a colori,
- impianto antenna centralizzato (antenna digitale terrestre e satellitare),
- apertura comandata cancello garage.

A livello di singola unità abitativa è stata prevista la realizzazione di impianti elettrici con dotazioni conformi alla norma CEI 64-8 di livello 2; in particolare, oltre alla dotazione di prese e punti luce previsti dalla norma citata, son previsti:

- impianti videocitofono,
- predisposizione per impianto antintrusione,
- dispositivo di limitazione del sovraccarico.

La predisposizione dell'impianto antintrusione comprenderà una rete realizzata con tubi vuoti e scatole incassate che consentirà l'eventuale installazione, a cura e spese dell'acquirente, di una protezione di tipo volumetrico e perimetrale mediante contatti magnetici, su tutti i serramenti esterni e le porte di accesso all'unità immobiliare.

In copertura è prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 6,4 kW a servizio degli impianti elettrici condominiali.

Gli appartamenti

Abitare con stile

Casafilla offre una personalizzazione della tua abitazione senza alcun costo aggiuntivo. Abbiamo immaginato per te quattro diversi stili che sintetizzano e riassumono le diverse declinazioni dell'abitare contemporaneo.

Ambient, Urban, Young e New Classic ti aiutano a scegliere la casa più coerente con la tua personalità, orientandoti nella scelta di materiali e di finiture coordinati creando la scenografia ideale al tuo modo di vivere.



URBAN



AMBIENT



YOUNG



NEW CLASSIC

La cura nella progettazione degli interni è ulteriormente confermata oltre che nel disegno delle parti comuni anche dalla volontà di fornire soluzioni personalizzate all'interno delle singole unità immobiliari.

In partnership con **Target Group**, Casafilla propone una vasta gamma di superfici e finiture per i pavimenti e i rivestimenti degli ambienti interni di ogni unità immobiliare.

Casafilla ti consente di ideare la tua casa con una serie di contenuti a tema, in modo da poter arricchire gli ambienti che più ami con le personalizzazioni che hai sempre desiderato.

E tu, di che stile sei?

Portoncini blindati e porte interne

I portoncini di ingresso di ogni appartamento saranno del tipo blindato con telaio in acciaio e falso telaio in acciaio fissato con zanche alla muratura. La struttura sarà rivestita in lamiera di acciaio. L'anta sarà rivestita esternamente in laminato plastico, mentre internamente il pannello sarà lasciato grezzo pronto per essere decorato.

Il portoncino sarà corredato di serratura di sicurezza a più punti di chiusura, con chiave del tipo a doppia mappa, e da rostri antiscasso sul lato opposto alla serratura. Un'apposita piastra in acciaio al manganese antitrapano proteggerà la serratura.

Le porte interne degli appartamenti saranno con anta cieca finitura legno naturale o laccato, declinato a seconda dello stile scelto, con ferramenta e maniglie. Dove previsto in progetto, saranno del tipo scorrevole in cassonetto posizionato all'interno della muratura (tipo scrigno o similare).



Pavimenti e rivestimenti

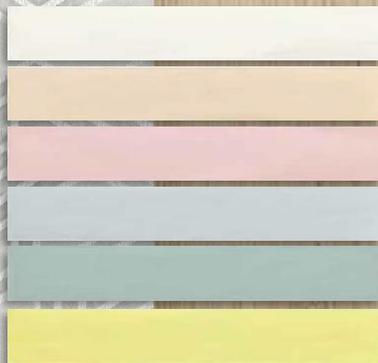
Negli appartamenti, come da scelta di stile, gli ingressi, i soggiorni, le camere ed i disimpegni, verranno pavimentati con palchetto in doghe di legno prefinito di varie essenze, disposto a tolda di nave; in alternativa saranno posate piastrelle di gres porcellanato. Completerà l'opera la posa di zoccolino in legno.

Le cucine e i bagni saranno in piastrelle di gres (effetto pietra, effetto marmo, effetto legno o effetto cemento).

La parete del bagno dietro il lavabo e le pareti laterali della doccia saranno rivestite fino ad un'altezza di 240 cm, la parete di fondo della doccia sarà rivestita in piastrelle decorative in gres porcellanato. La parete dietro wc e bidet sarà rivestita fino ad un'altezza di 120 cm e tinteggiata con vernice a smalto di colore bianco fino al soffitto.

Le altre pareti del bagno saranno tinteggiate con la vernice a smalto di colore bianco.





Impianto idrosanitario, sanitari e rubinetteria

L'acqua calda avrà origine dal misuratore di portata inserito nel modulo di contabilizzazione. Tutti i bagni e le cucine saranno corredati da dispositivi d'intercettazione per l'acqua calda.

La dotazione igienico sanitaria sarà così costituita:

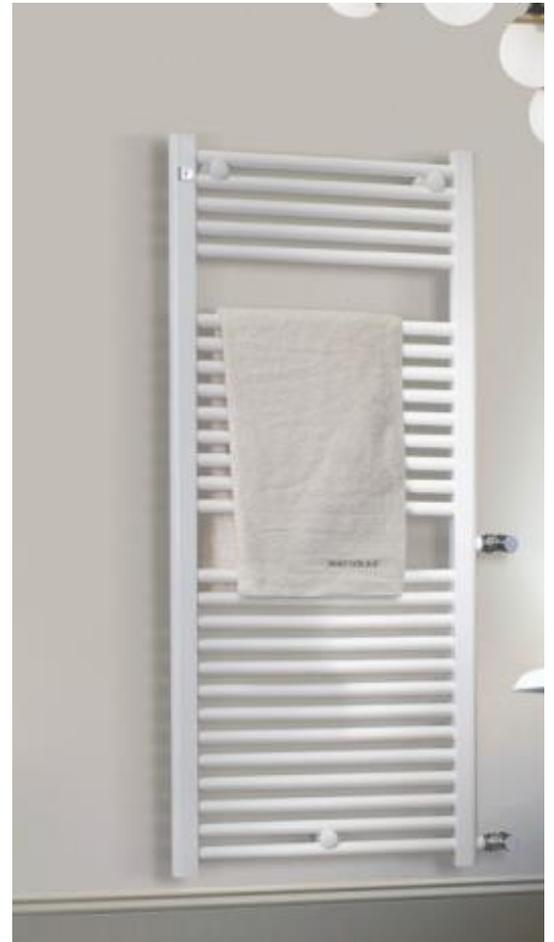
- cucina: predisposizione attacchi di alimentazione e scarico per lavello e lavastoviglie;
- bagni: piatto doccia o vasca da bagno e due o tre apparecchi.

L'attacco per la lavabiancheria sarà di norma posizionato in un bagno o dove progettualmente compatibile.

Gli appartamenti provvisti di terrazzi agli ultimi piani saranno dotati di rubinetti portagomma.

Negli appartamenti saranno installati apparecchi del tipo:

- vaso con cassetta da incasso e bidet in ceramica bianca sospesi, tipo ARTCERAM serie FILE 2.0, o similari. La placca del WC sarà tipo GEBERIT modello SIGMA 01 con finitura bianca, o similare.
- lavabo da appoggio rotondo tipo SCARABEO modello COGNAC 42 e COGNAC 55 oppure lavabo rettangolare da appoggio/incasso/sospeso di diverse misure, o similare.
- il piatto doccia da incasso o da appoggio a pavimento sarà in ceramica bianca lucida con antiscivolo a rilievo (misure indicative 120 x 80 x 6 cm); come alternativa al piatto doccia viene fornita la vasca da bagno ad incasso in acrilico bianco lucido.
- le rubinetterie saranno tipo MILANO TORINO della IB RUBINETTERIE, o del tipo EUROSTYLE COSMOPOLITAN della HANSGROHE, o similare.



Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e del tipo a pannelli radianti a pavimento; tale tecnologia consente di alimentare l'impianto a bassa temperatura ($<50^{\circ}\text{C}$), garantendo bassi consumi energetici ed elevato comfort ambientale. L'impianto risulta alimentato dalla rete di teleriscaldamento urbano, che provvede al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione dell'acqua calda sanitaria. E' attuato il rispetto dei vincoli sulle caratteristiche di trasmittanza termica delle pareti, della copertura e delle chiusure finestrate, previsto ai sensi della normativa regionale e comunale.



Impianto di ventilazione meccanica controllata

In ogni unità abitativa sarà prevista l'installazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata che realizzerà il ricambio d'aria negli ambienti, consentendo di mantenere condizioni igieniche e di salubrità ottimali a fronte di un ridotto dispendio energetico.

L'unità di ventilazione a cui l'impianto farà riferimento sarà dotata inoltre di recuperatore di calore ad alta efficienza al fine di ridurre sensibilmente i costi di gestione.

La distribuzione dell'aria avviene a pavimento con uno o due canali, a seconda della portata.

L'aria di rinnovo sarà immessa nei soggiorni, nelle sale da pranzo e nelle camere da letto a mezzo di diffusori a parete. I diffusori saranno del tipo griglia a doppio filare di alette.

L'estrazione dell'aria sarà invece prevista nei servizi igienici e in cucina.

Impianto elettrico

Ogni unità immobiliare sarà alimentata dall'Ente erogatore con consegne in bassa tensione 220 V monofase. I vari contatori di consegna saranno posizionati negli appositi locali individuati al piano cantine. I circuiti di alimentazione primaria ed i quadri d'appartamento saranno collegati al contatore di fornitura prevista di 4,5 kW e dimensionati per un massimo prelievo fino a 6 kW di potenza.

Le colonne montanti provenienti dai locali contatori saranno distribuite all'interno di appositi cavedi e faranno capo ad un quadro di appartamento dotato di interruttore sezionatore generale e di interruttori automatici differenziali per i circuiti derivati.

L'edificio sarà inoltre dotato di alimentazione elettrica a servizio delle utenze condominiali quali zona comune dei box, corridoio cantine, scale, ascensori, aree esterne, centrali di scambio termico, ecc. e di idoneo impianto di messa a terra in conformità alle normative vigenti.

L'alimentazione delle cucine sarà elettrica, adatta per l'installazione di una piastra ad induzione.

Le apparecchiature all'interno degli appartamenti (interruttori, deviatori, prese, ecc.) saranno della ditta BTicino (serie Living International o Light) o Ditte equivalenti.

La dotazione, che potrà variare a seconda delle dimensioni dell'appartamento, comprenderà indicativamente per i diversi ambienti i seguenti punti di utilizzo:

| INGRESSO-SOGGIORNO | |
|--------------------|--|
| n° 1 | quadro elettrico |
| n° 1 | videocitofono |
| n° 1 | pulsante campanello con targa fuoriporta |
| n° 1 / 2 | punti luce in funzione delle dimensioni dei locali |
| n° 5 | prese 10/16 A |
| n° 1 | presa TV / TV SAT |
| n° 1 | Presenza telefonica |

| CUCINA | |
|--------|---|
| n° 1 | punto luce |
| n° 1 | punto luce a parete per cappa |
| n° 3 | prese protette da interruttore automatico |
| n° 2 | prese 10/16 A |
| n° 1 | presa TV / TV SAT |
| n° 1 | rivelatore fughe gas |

| DISIMPEGNO | |
|-------------------|---------------------------|
| n° 1 | punto luce |
| n° 1 | presa 10/16 A ripostiglio |

| CAMERA MATRIMONIALE | |
|----------------------------|-------------------|
| n° 1 | punto luce |
| n° 3/4 | prese 10/16 A |
| n° 1 | presa TV / TV SAT |
| n° 1 | presa telefonica |

| ALTRE CAMERE | |
|---------------------|-------------------|
| n° 1 | punto luce |
| n° 1 | presa comandata |
| n° 3 | prese 10/16 A |
| n° 1 | presa TV / TV SAT |
| n° 1 | presa telefonica |

| BAGNO | |
|--------------|---------------------------------------|
| n° 1 | punto luce |
| n° 1 | punto luce specchiera |
| n° 1 | prese 10/16 A |
| n° 1 | presa protetta ove prevista lavatrice |
| n° 1 | pulsante a tirante per allarme |

| BALCONI E TERRAZZI | |
|---------------------------|--|
| n° 1 | punto luce dotato di corpo illuminante |
| n° 1 | presa stagna |

| CANTINA | |
|----------------|--|
| n° 1 | punto luce dotato di corpo illuminante |
| n° 1 | presa 10/16A |

| BOX | |
|------|--|
| n° 1 | punto luce dotato di corpo illuminante |
| n° 1 | presa stagna |
| n° 1 | contaenergia |



Modifiche al progetto

Ogni singolo acquirente degli alloggi potrà apportare modifiche e avrà diritto di scelta sui materiali interessanti il proprio alloggio, nei termini stabiliti congiuntamente.

Al fine di evitare spiacevoli inconvenienti si ribadisce che l'Impresa non potrà dar corso a modifiche interne agli alloggi (muri, porte ed accessori bagno ecc.) se non dopo aver ricevuto l'autorizzazione scritta dal Direttore Lavori. Qualora dia corso a lavori senza autorizzazione scritta dalla D.L., anche se richiesti dall'acquirente dell'U.I., sarà tenuta a ripristinare la situazione prevista in progetto a sua cura e spese, senza diritto di rivalsa alcuna.

E' altresì compreso servizio di consulenza e assistenza agli acquirenti nelle scelte di eventuali varianti ed il conseguente adeguamento di disegni e progetti.

I prezzi di dette varianti dovranno essere preventivamente concordati.

Conclusioni

Tutte le marche e i modelli citati nel presente capitolato sono puramente indicativi al fine di individuare il livello qualitativo dei prodotti forniti.

La proprietà, pur garantendo il livello di qualità e prestazioni fornite, si riserva la più ampia possibilità di modificare marche e modelli in funzione delle scelte della D.L. e/o delle disponibilità di mercato al momento dell'effettivo acquisto.

La parte promittente venditrice si riserva di apportare le modifiche derivanti da esigenze tecniche non diversamente risolvibili o imposte da prescrizioni legislative, comunali, norme e/o regolamenti.

La Società Venditrice si riserva la facoltà di apportare variazioni al presente capitolato di vendita, avente peraltro puro valore informativo e non contrattuale, pur garantendo il pari livello qualitativo.

Il progettista, la D.L. e la Direzione Artistica hanno la facoltà di effettuare, in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, tutte le integrazioni e varianti che riterranno necessarie per finalità tecniche, architettoniche, strutturali e di miglioramento del progetto.

Tutte le opere saranno consegnate finite ed eseguite a perfetta regola d'arte ed in regola con tutte le norme previste dalla legge.

Tutte le pareti ed i soffitti saranno consegnati pronti e rifiniti (stabilitura e/o rasatura) per le opere di decorazione (extra capitolato).





