

CAPITOLATO DI APPALTO

1 Struttura

1.1. Struttura portante, in cemento armato con solai in latero-cemento realizzata secondo quanto previsto dai disegni esecutivi e calcoli redatti conformemente alla nuova normativa sismica e depositati all'ufficio del Genio Civile di Grosseto.

2 Copertura

2.1. Copertura, realizzata con solaio in laterizio, secondo i disegni di progetto, costituito da solaio in laterizio spessore 22 cm, barriere al vapore, strato di polistirene espanso in lastre stampate cm 12, strato impermeabilizzante.

3 Muratura

3.1. Muratura di tamponamento, dello spessore di cm. 40 costituita da parete interna in blocchi di termolaterizio spessore cm 30, cappotto isolante esterno di spessore cm 10 del tipo derivante dal calcolo previsto dalla Ex Legge 10/91 e sue successive modifiche.

3.2. Muratura di divisione, degli appartamenti eseguita nel rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici, con blocco fonoassorbente spessore cm. 20 oltre all'intonaco su ambedue le facce.

3.3. Tramezzature interne, realizzate a mattoni forati dello spessore cm. 8, murati a coltello con malta cementizia.

3.4. Parapetti balconi, in vetro di sicurezza

3.5. Scala interna all'alloggio, realizzata con struttura in muratura opportunamente intonacata e tinteggiata; le pedate saranno rifinite con lastre di marmo di Travertino stuccato e levigato dello spessore di cm. 3.

4 Finiture interne

4.1. Intonaci interni, dello spessore cm. 2 circa rifiniti a civile, eseguiti con malta di calce idraulica del tipo premiscelato "Fassa Bortolo" o similari.

4.2. Pavimenti dei balconi, eseguiti con piastrelle di materiale antigelivo poste in opera diritte e accostate su sottofondo di cemento e renoncino. Le piastrelle, scelte dalla D.L., saranno fornite dalla ditta venditrice. Dimensioni cm. 20x20

4.2 Rivestimenti di pareti, di bagni (h = cm. 220) e cucine (h = cm. 160) realizzati con piastrelle di ceramica o Gres porcellanato, di 1° scelta, compresi un giro di decoro, poste in opera diritte e accostate con impiego di colla. I campioni delle piastrelle (n°6) saranno scelti dalla D.L. e forniti dalla ditta venditrice. Dimensioni cm. 20X20.

4.4 Pavimenti per appartamenti, realizzati con piastrelle di monocottura di 1° scelta poste in opera diritte e accostate (escluso diagonale, fugato, ecc.) su sottofondo di

massetto I campioni delle piastrelle (n°6) saranno scelti dalla D.L. e forniti dalla ditta venditrice . Dimensioni cm. 30X30 o 40x40 in alternativa parquet in listello rovere nodino .

4.5 Pavimenti per cantina – garage, realizzati con piastrelle di monocottura di 1° scelta poste in opera diritte e accostate (escluso diagonale, fugato, ecc.) su sottofondo di massetto Dimensioni cm. 30X30

4.6. Lo zoccolino battiscopa, ove previsto, sarà dello stesso materiale del pavimento di altezza di cm. 8.

4.7. I davanzali e le soglie, degli infissi esterni saranno in travertino stuccato e levigato dello spessore di cm. 3 con gocciolatoio ove necessario.

4.8. Le soglie di ingresso agli alloggi, dello spessore di cm. 3, saranno in travertino stuccato e levigato . Dello stesso materiale saranno rivestite le rampe della scala condominiale con alzate di cm. 2 e pedate di cm. 3; rampette laterali di idoneo spessore completeranno gli scalini.

5 Serramenti

5.1. Portoncini d'ingresso agli alloggi, di tipo blindato ad un'anta costituiti da un telaio in lamiera pesante pressopiegata, anta mobile in lamiera rivestita con pannelli di legno tinto noce tanganica naturale di cui quello interno liscio e quello esterno pantografato. La serratura a doppia mappa, protetta da lastra antiscasso, agirà su punti di chiusura superiori, inferiori e centrali.

5.2. Bussole interne, ad una anta tamburata in laminato, completa di telaio e coprifili , serratura classica con chiave patent e cerniere anuba .

5.4. Finestre e portefinestre, in PVC , con vetro camera basso emissivo, e persiane in alluminio preverniciato , compresa la fornitura e posa in opera di controtelai ancorati alla muratura.

5.5. Basculanti garage, in lamiera zincata verniciata complete di serratura Yale.

6 Intonaco esterno e tinteggiatura

6.1. Intonaco interno, eseguito con malta cementizia del tipo premiscelato .

6.2. Tinteggiature interne, realizzate con applicazione di latte di calce o tempera antimuffa di colore bianco.

7 Impianti

Impianto elettrico, a norme CEI 64-8 v3 livello 1 , indipendente per ogni appartamento, eseguito con conduttori incassati, sfilabili, potenza dell'impianto 6 KW . L'impianto sarà suddiviso in 4 circuiti , luci zona giorno, luci zona notte, prese zona giorno, prese zona notte.

con le seguenti dotazioni.

vani	punti presa	punti luce	presa telefono	presa tv
camera letto mat	5	1	1	1
camera lett singola	5	1	1	1
cucina	5	1	1	1
soggiorno	5	1	1	1
corridoio	2	2		
bagno1	2	2		
Bagno 2	2	2		
cantina	1	1		
garage	1	1		
balcone	1	1		

- a) Apparecchio di apriporta e citofono .
- b) Predisposizione impianto di climatizzazione per alloggiamento ventilconvettori .

7.3 Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica potenza installata KW 0,2 per ogni alloggio .

7.3. Impianto idrico, con adduzione acqua calda e fredda ai sanitari, eseguito con tubi in polipropilene tipo rinforzato saldato di sezione adeguata, incassati o predisposti, sull'allacciamento alla conduttura pubblica, ivi compreso il riduttore di pressione, saracinesca generale, saracinesche individuali e contatori individuali, contenute in apposito alloggiamento con sportello in alluminio, di colore a scelta della D.L. da installare in zona condominiale.

Il bagno principale, sarà completo di:

- a) Rubinetteria con miscelatori Ideal Standard serie ceraplane; o similare.
- b) Sanitari in porcellana bianca del tipo sospeso Ideal Standa o similari con cassetta di scarico incassata, completo di piatto doccia o vasca .

7.4. Impianto idrico per cucina, con predisposizione per attacco acqua calda e fredda e scarico lavello.

Attacco gas metano per fuochi.

Attacco e scarico per lavastoviglie.

Attacco acqua in terrazza con pila in porcellana smaltata.

N°1 attacco lavatrice completo di scarico e adduzione acqua.

7.5. Impianto condominiale per autoclave, posto in vano interrato apposito con serbatoio in PVC adeguato con pompa di potenza adeguata e ogni e qualsiasi accessorio necessario al buon funzionamento.

7.6. Impianto di riscaldamento, sarà del tipo autonomo, costituito da caldaia a condensazione, che funzioneranno in base al fabbisogno istantaneo. Ogni alloggio sarà dotato di termostato completamente autonomi. La caldaia a gas metano con clarinetti

di diramazione contenuti in apposito alloggiamento con sportello verniciato, tubazioni di mandata in rame coibentato e radiatori in alluminio pressofuso in quantità necessaria a garantire il rispetto della legge 10/91 sul consumo energetico, caldaie a tiraggio forzato a camera stagna modello "Thema" Saunier Duval, o similare di apparecchiatura per la regolazione della temperatura completo di canna fumaria esalazione gas fino al tetto.

Realizzazione di due fori di areazione, del diametro di cm. 12,5 nelle cucine, corredati di rete metallica anti-insetti.

7.6.1 Acqua calda sanitaria, l'acqua calda sarà alimentata anche dai pannelli solari, che saranno dimensionati per fornire la quasi totalità di acqua calda necessaria per il fabbisogno estivo. Nel periodo invernale o nelle giornate di scarsa insolazione, l'acqua dei bollitori sarà riscaldata con l'ausilio della caldaia a gas metano .

7.7. Colonne di scarico per bagni, in tubazione Valsir o similare, ivi comprese le braghe per i bagni, incassate nella muratura portante e colonne di sfiato esalazioni fino al tetto.

Cassette in foratini spessore 5 cm. per alloggiamento colonne di scarico e canne fumarie per caldaie tipo Shunt in acciaio con cassettature in cartongesso.

7.9. Tubi pluviali di scarico, in rame posti esternamente alla muratura, con appositi attacchi sezione tonda o quadra a scelta della D.L..

7.10. Smaltimento acque chiare, con tubazioni interrato di PVC di adeguato diametro, pozzetti di intercettazione di cm. 50x50 prefabbricati con lapidi in cemento (dove necessario in ghisa semicarrabile) il tutto allacciato alla relativa fognatura generale .

7.11. Smaltimento acque scure, con tubazioni, incassate nelle murature o interrato, in PVC rinforzato di adeguato diametro, pozzetti di intercettazione di cm. 50x50 prefabbricati con lapidi in cemento (dove necessario in ghisa semicarrabile) . L'impianto, opportunamente sifonato sarà allacciato alla relativa fognatura generale .

7.12. Allacciamento impianto idrico, alla rete di distribuzione comunale compresi eventuali riduttori di pressione e compresi i diritti di allacciamento.

7.13. Predisposizione di allaccio alla linea telefonica e alla linea elettrica, realizzate con tubazioni interrato e pozzetti come richiesto dalle Società di distribuzione dei relativi servizi.

8 Opere in ferro

8.1. Ringhiera per scala , in ferro (peso kg. 14/ml.) verniciato con due mani di vernice di colore e disegno a scelta della D.L..

8.2. Recinzione esterna, realizzata con muro e parte in ferro (peso kg. 14/ml.) verniciato con due mani di vernice di colore e disegno a scelta della D.L. .

8.3. cancello di colore e disegno a scelta della D.L. .

8.4. Numeri civici, forniti e posti in opera come previsto dalle normative comunali.