

"REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN COMUNE DI TIRANO, VIA REPUBBLICA"

DESCRIZIONE DELLE OPERE

CAPITOLATO LAVORI

1. STRUTTURA PORTANTE REALIZZATA

La struttura portante dell'edificio nella parte interrata è stata realizzata in cemento armato ordinario gettato in opera, secondo il progetto esecutivo delle opere in C.A. .

L'edificio sarà poggiato su fondazioni tipo platea, travi rovesce e/o plinti. Le murature perimetrali del piano interrato ed i pilastri saranno in C.A. di adeguato spessore secondo quanto prescritto dalle tavole dei C.A..

I solai di copertura dei piani interrati sono stati realizzati con lastre prefabbricate di calcestruzzo tipo "predalles" armate con tralicci di acciaio tondo, alleggerito con blocchi di polistirolo e travetti e soletta superiore in calcestruzzo gettato in opera, e con solaio in C.A. secondo quanto prescritto dalle tavole dei C.A.

I solai superiori sono in calcestruzzo e laterizio gettati in opera a nervature parallele, con elementi forati e soletta superiore in calcestruzzo (tipo laterocemento) e in altre forme di solaio aventi medesimi caratteristiche strutturali (plastbau, legno collaborante ecc. ecc.).

Le autorimesse interrate sono realizzate al di sotto gli edifici e occupano la superficie del lotto d'intervento. L'accesso per le auto avviene dalla rampa esistente in Via della Repubblica.

L'autorimessa privata è collocata al secondo piano interrato ed è adibita a garage, cantine, vani tecnici per l'installazione di apparecchiature a supporto delle parti comuni ; cantine anche al primo interrato.

Da un punto di vista strutturale l'autorimessa è composta da:

Travi di fondazione in C.A. sezione media m. 1,20 x 2,40;

Murature esterne controterra e setti portanti in C.A. spessore medio cm 35;

Solaio di copertura in lastre tipo "predalles" e/o cemento armato spessore cm 40 a 65.

Il tutto è realizzato con l'impiego di prodotti in grado di garantire l'assoluta impermeabilità dei getti e delle murature mediante inserimento di impermeabilizzante tipo Sika plastocrete.

Garages e vani tecnici comuni, sono realizzati in blocchi in cls a vista o calcestruzzo, o laterizio ecc...sp 12/15 per conformità normativa antincendio.

I portoni di accesso ai garage saranno del tipo basculante ad azionamento manuale in metallo zincato con forature per areazione.

Le porte di accesso ai magazzini e ai vani tecnici comuni, saranno certificate REI a secondo delle norme dei VV. F.

I soffitti in lastre tipo "predalles", le murature in cemento armato dell'interrato, hanno superficie liscia da cassero per cemento armato.

Le pavimentazioni degli interrati sono eseguite in calcestruzzo liscio e rinforzato in superficie con spolvero di ossidi indurenti. La rampa di accesso ha una superficie antiscivolo realizzata a spina di pesce in calcestruzzo gettato fresco su fresco e sistema di riscaldamento integrato per impedire il deposito di neve e la formazione di ghiaccio.

Le autorimesse sono dotate del seguente impianto elettrico:

Corsie di manovra

Punti luce di emergenza e sicurezza;

Garages

N. 1 punto luce interrotto a vista IP44;

N. 1 punto presa 10/16 a vista IP 44

Cantine

N. 1 punto luce interrotto a vista IP44;

N. 1 punto presa 10/16 a vista IP44

La distribuzione degli impianti verrà realizzata sia con tubazioni a vista che con tubazione incassate sotto traccia o all'interno dei getti in muratura a secondo necessità e/o possibilità.

Il quadro elettrico di distribuzione principale conterrà tutti gli interruttori a protezione delle linee a servizio degli impianti sopra elencati.

Per le linee di alimentazione dei box verrà installato un conta-kilowatt per la misurazione dei consumi di ogni singolo box (garage+cantina); tali consumi verranno, a loro volta, ripartiti dall'amministratore condominiale.

Il fabbricato residenziale si appoggia sul solaio di copertura del primo piano interrato costituita da C.A. spessore cm 65.

La struttura portante sarà costituita da muratura portante in blocchi di laterizio, o gas beton, o similari spessore da cm 25 a 36.

I solai saranno del tipo "misto latero cemento" e/o plastbau o similari ed avranno sezioni variabili a seconda delle dimensioni e tipologie dei fabbricati con altezza media di cm 36.

I sopracitati solai saranno previsti per un sovraccarico di 250 kg/mq oltre al peso proprio e delle tramezze in laterizio, o gas beton, o materiale equivalente in sp. 8/10 cm a seconda delle esigenze progettuali.

Le coperture delle unità abitative saranno a falde inclinate con struttura in legno lamellare e adeguatamente coibentate.

Il manto di copertura sarà in lastre di materiale lapideo ("piode" o similari) o in lastre di lamiera aggraffate in simpietra.

Dispositivi anticaduta fissi per accesso e manutenzione copertura (linea vita) composta da paletti in acciaio, fune e ganci in numero e tipo adeguati alla forma e tipologia del tetto.

2. MURATURE PERIMETRALI e TAMPONAMENTI

La muratura perimetrale esterna sarà in blocchi di calcestruzzo alveolare armato tipo gas beton in spessore variabile da minimo cm 25 a massimo cm 36 o in alternativa in laterizio portante tipo svizzero dello spessore variabile da minimo cm 25 a massimo cm 36.

Esternamente la muratura verrà rivestita con isolante a cappotto, come meglio descritto nel capitolo seguente.

Le murature perimetrali di tamponamento saranno composte dai seguenti elementi:

Parete interna in mattoni modulari di laterizio semipieno multiforo, o gas beton, o similari, di dimensioni 30/40 cm in base ai calcoli strutturali;

Cappotto esterno con isolante in Polistirene o similari sp. 10/14 cm in base ai calcoli termotecnici o in alternativa con pannelli isolanti minerali tipo Multipor con spessore adeguato per ottenere i medesimi requisiti di isolamento;

Intonaco esterno rasante con colori a scelta della D.L.;

Lo spessore totale della muratura, comprese di isolamento, compreso di finiture interne ed esterne, sarà indicativamente di circa cm 50; questo darà garanzia sul contenimento dei consumi energetici che risulteranno essere al di sotto di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia.

E' importante precisare che la muratura esterna autoportante, costituirà un involucro compatto e unico.

La divisione tra unità abitative verrà eseguita con doppia doppia muratura cm 10/12 a "cassetta" con interposto un pannello fono-impedente che offrirà ottimi risultati all'abbattimento del rumore.

Le pareti interne alle abitazioni verranno eseguite in tramezze di laterizio forato, gas beton o similari con spessore 8/10 cm (qualora vi saranno passaggi di tubi di diametro consistente quali colonne di scarico) intonacate su ambo i lati.

I balconi avranno una struttura portante in ferro ancorata alla struttura dell'edificio mediante fissaggi inghisati con resine tipo HILTI RE 500 al calcestruzzo delle travi.

La pavimentazione sarà realizzata con metodologia " a secco" tramite elementi in pietra o listoni simil legno per esterni.

Le ringhiere saranno in ferro a disegno semplice con trattamento antiruggine e verniciatura colorata a scelta DL e/o committente.

3. ISOLAMENTO A CAPPOTTO ed INTONACO ESTERNO

Sulle pareti esterne verrà realizzato isolamento termico a cappotto con pannelli in polistirolo tipo EPS con spessore massimo di cm 14, o in pannelli isolanti minerali tipo Multipor in spessore massimo di cm 12 o in materiali equivalenti, rivestimento dei pannelli con rasante, rete e strato di finitura costituito da intonachino colorato in pasta con colori a scelta della D.L..

L'isolamento termico ed acustico sarà posato anche tra le pareti divisorie dei fabbricati stessi in modo da garantire un perfetto isolamento dei fabbricati medesimi.

4. TAVOLATI INTERNI

I divisori interni dei singoli locali degli appartamenti, saranno formati da tavolato di mattoni forati aventi spessore indicativo cm 8/10 e malta bastarda o con materiali similari (pareti in cartongesso, blocchi in calcestruzzo cellulare ecc. ecc. aventi medesimo spessore). La posizione dei tavolati divisori potrà avere su indicazione degli acquirenti, prima della loro esecuzione, dei piccoli cambiamenti di posizione, senza modificare il numero dei vani.

Le suddivisioni delle cantine e dei box saranno realizzate in blocchi di calcestruzzo o con muratura in C.A.

5. CANNE FUMARIE E SFIATI

In ogni locale adibito a cucina e bagno cieco, per l'impianto di ventilazione, verranno posizionate delle colonne di tubo in pvc del diametro massimo di mm 110.

6. ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

A livello di calpestio, la realizzazione del riscaldamento a pavimento influirà nel garantire un adeguato isolamento acustico.

Ad integrazione dell'isolamento acustico, verrà eseguito un massetto in calcestruzzo alleggerito formato da un impasto di sabbia cemento, e/o polistirolo espanso, e/o gomma.

Le pareti divisorie verticali tra diverse unità, saranno formate da doppia muratura in laterizio da cm 12 o gas beton con medesime caratteristiche con all'interno un telo di pannello fonoimpedente;

L'isolamento ed impermeabilizzazione dei tetti piani e della copertura del piano terra verranno eseguiti nel seguente modo:

massetto alleggerito in pendenza;

doppio strato di guaina impermeabilizzante spessore mm 3+3 costituita da bitume polimero elastomero armata in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo - 20 °, con giunti eseguiti con sormonte di cm 15, saldati a fiamma, incollata a fiamma su tutta la superficie e sui risvolti verticali;

Al piano terra verrà posato uno strato protettivo e drenante su cui verrà stesa terra a coltivo per zone verdi e sabbione atto a ricevere i masselli di cls per pavimentazioni.

7. INTONACI

Gli intonaci esterni su pareti verranno eseguiti con premiscelato al rustico e/o similare con finitura a scelta della D.L..

L'accurato dosaggio delle materie prime permetteranno di ottenere un prodotto estremamente traspirante, a basso modulo elastico e a basso contenuto di Sali idrosolubili.

Gli intonaci interni verranno eseguiti con materiale premiscelato a base di calce e cemento, completi di paraspigolo in acciaio zincato ed ove necessario, rete ecc....

8. COPERTURA

Il tetto di copertura a doppia struttura in legno di abete lamellare sarà così composto:

Orditura primaria in legno lamellare di abete costituita da travi di colmo di sezione cm 20 x 48, lavorate con incastri a coda di rondine, levigate e impregnate con impregnante all'acqua ADLER DECO FS;

Orditura secondaria in legno lamellare di abete costituita da travetti di sezione cm 10 x 20, posti ad interasse cm 80, lavorati, levigati e impregnati con impregnante ADLER DECO FS;

Assito M/F in legno di abete mm 20 x 150 da m 4.00, impregnato con impregnante all'acqua ADLER DECO FS;

Struttura di gronda in legno massiccio di abete composta da listelli di spessore cm 6 x 8, listelli di gronda cm 8 x 10;

Pacchetto ventilato composto da: freno vapore DA (130 gr, Sd=2,3 m) con nastro per sormonti, 1° strato isolante in lana di Roccia SMART ROOF Thermal cm 8 (densità 115 Kg/mc, $\lambda_d=0.036$ W/mK) 2° strato isolante in lana di Roccia SMART ROOF Thermal cm 8 (densità 115 Kg/mc, $\lambda_d=0.036$ W/mK), telo traspirante Solitex Mento 3000 (gr. 150, sd= 0,05 m) con nastro per sormonti,

listelli per areazione cm 6 x 8 da avvitare alla struttura con viti Torx sigillate con guarnizioni per chiodi, secondo assito grezzo sp. mm 25;

Pacchetto ventilato di gronda: assito grezzo mm 25 telo traspirante Solitex Mento 300 (150 gr, sd= 0.05 m) xon nastro per sormonti, listelli per areazione cm 6 x 8 da avvitare alla struttura con viti Torx sigillate con guarnizioni per chiodi, secondo assito grezzo mm 25;

Ferramenta costituita da: angolari 105 x 105 per fissaggio colmi e travetti ai cordoli in C.A. e viti Torx;

Fascia di finitura sottogronda in pannello 3 strati di abete di spessore mm 18

Il legno lamellare utilizzato è di qualità GL24h a vista, prodotto da stabilimento in possesso del certificato di tipo "A" relativo all'attestato di idoneità per l'incollaggio di elementi da costruzione portanti secondo normativa DIN 1052 comma 1, sezione 12.1 (possibili crepe naturali da ritiro);

Lo stabilimento di trasformazione del legname per uso strutturale è qualificato presso il ministero delle infrastrutture - Servizio tecnico Centrale - in conformità a quanto richiesto dal D.M. 14.01.008 "Norme tecniche per le costruzioni"

Si provvederà alla posa della copertura eseguita con lastre in materiale lapideo ("piode o similari) o in lastre di lamiera aggraffate in similpietra.

9. OPERE DA LATTONIERE

Le canali di gronda, i pluviali, i colmi, le scossaline ed ogni opera da lattoniere saranno in lamiera di rame spessore 8/10 o materiale similare (acciaio inox, lamiera preverniciata, uginox ecc. ecc. verniciate color rame)

10. OPERE DA PITTORE

La tinteggiatura delle superfici interne sarà eseguita con idropittura traspirante per interni.

11. SERRAMENTI

I serramenti esterni sono previsti in legno lamellare sp. 68 mm modello tipo " Eleonora" o similare completo di vetro camera certificato complete di vetro camera 4/20/4 tipo Climalit Saint Gobain basso emissivo, ferramenta regolabile MAICO, profilo in alluminio per sgocciolatoio sia su finestra che su portafinestra (con vetro camera di sicurezza 3+3+/16/3+3 a basso emissivo con gas argon), guarnizione termica sul telaio, acustica su anta, verniciatura con impregnanti color larice o similari per esterni all'acqua e finitura acrilica sistema AIRLESS, maniglia tipo Robot Colombo finitura tipo Cromat compreso oscuranti in alluminio o pvc con ferramenta regolabile AGB cardini ecc.

I portoncini blindati d'ingresso saranno compresi di controtelaio in acciaio zincato e verniciato, colore alluminio o similare. Coprifili e pannello di rivestimento esterno scelto dalla D.L., pannello di rivestimento interno tipo liscio con finitura come porte interne.

Le porte dei box saranno di tipo basculante, in lamiera zincata, contrappesata completa di serratura con sblocco interno, con fori di areazione previsti come da normativa vigente.

12. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tutti i pavimenti posati su massetto a base di cemento, sabbie classificate e additivi specifici, avente spessore di applicazione da 4 a 6 cm.

La superficie sarà perfettamente complanare per ricevere la successiva pavimentazione da posare a colla.

Nelle unità abitative, le pavimentazioni dei locali zona giorno (cucina, sala da pranzo, corridoi e bagni) verranno eseguite in ceramica gres porcellanato in pasta da 1° scelta delle dimensioni indicative di cm 30x30 e 40x40 o similari, fugate diritte.

Le pareti della zona cottura, fino ad un'altezza di ml 1.60, verranno rivestite con piastrelle in ceramica di gres porcellanato delle dimensioni di cm 20x20, 30x30 o similari, spessore non inferiore a mm. 8, fugate diritte.

La pavimentazione della zona notte verrà realizzata in legno tipo prefinito o similare, in essenza Iroko o Rovere o similare; saranno posati in opera diritti con apposito collante su sottofondo, compresa eventuale posa della lama in ottone per giunti sotto le soglie delle porte.

I battiscopa dei locali saranno il legno di ramino tinto sez. mm 70x15 naturale o similare, adeguatamente fissato a muro con chiodini d'acciaio o altri sistemi di fissaggio, per tutti i locali ad esclusione delle pareti rivestite con piastrelle.

Le scale interne di comunicazione tra i piani verranno rivestite in legno prefinito, similare a pavimento legno essenza Rovere, compreso eventuale battiscopa.

Ove necessario, sarà previsto corrimano in legno a forma di circolare o similare, completo di supporti sagomati per fissaggio alla muratura.

Davanzali e soglie per le aperture (porte, finestre ecc.) e rivestimenti scale esterne saranno in materiale lapideo locale ghiandone, antigorio o similari con finitura rustica in spessore cm 4.

13. OPERE DA FABBRO

I cancelli carrai, i cancelli pedonali delle parti comuni ed i parapetti dei poggiali a sbalzo saranno realizzati in ferro. Saranno costituiti da un telaio in ferro, tubolare o piatto, con tondini in ferro o fogli di lamiera. Il tutto trattato con antiruggine e verniciato a liquido con colore a scelta dal

progettista. Tutte le opere speciali realizzate in ferro saranno costituite da un telaio tubolare e rivestite di lamiera, in seguito verniciate.

Le griglie per le bocche di lupo degli interrati saranno in ferro zincato fissato con bulloni.

14. IMPIANTO TERMO - IDRICO - SANITARIO

La tipologia di costruzione dei fabbricati e degli impianti avranno come obiettivo primario il conseguimento del benessere fisiologico negli ambienti, con prestazioni energetiche dell'edificio tali da limitare drasticamente i consumi di combustibile con conseguente riduzione delle emissioni di gas a effetto serra.

Gli impianti di riscaldamento previsti adotteranno le più avanzate tecnologie impiantistiche che permetteranno di conseguire oltre ad ottimali condizioni di comfort ambientali notevoli risparmi energetici, con sfruttamento di fonti rinnovabili di energia, riducendo notevolmente le emissioni inquinanti.

L'alimentazione della centrale termica atta a produrre il riscaldamento degli ambienti e l'acqua sanitaria avverrà attraverso il collegamento alla rete del Teleriscaldamento a biomassa fornito da TCVVV di Tirano.

Ogni unità abitativa sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo.

Tale impianto provvederà alla produzione e distribuzione delle calorie necessarie a riscaldare tutti i vani, come da Legge 10/91 e successivi D.Lgs 192/2005 e D.lgs 311/2006.

L'impianto previsto sarà a pavimento del tipo radiante e composto da:

pannelli in polietilene estruso a cellule chiuse, fogli di barriera per l'umidità, tubi in polietilene ad alta intensità diam. 17 mm fissati ai pannelli mediante clips, rete elettrosaldata antiritiro in acciaio zincato, cornice perimetrale antiadesiva e additivo termofluidificante riduttore d'acqua.

Per ogni unità abitativa sarà previsto un sistema di termoregolazione con possibilità di controllo delle temperature nelle varie zone.

Ogni circuito sarà dotato di termostato ambiente che controllerà le temperature.

L'impianto di scarico compreso di colonne verticali per acque bianche e nere, pluviali e sfiati, verrà eseguito con tubazioni fonoassorbenti, isolate acusticamente e opportunamente rivestite nei punti di contatto con le strutture.

Nei servizi verranno installati i sanitari tipo sospeso (Gemma, Ideal Standard o similari):

Lavabi in porcellana bianca da cm 65 completi di semi colonna in ceramica e miscelatore monocomando modello Paffoni o similari;

Bidet in porcellana bianca, con miscelatore monocomando modello Paffoni o similari;

Vaso a sedere in porcellano bianca;

Vasca in vetroresina con telaio bianca da cm 170x70 con miscelatore a parete modello Paffoni o similari;

Piatto doccia in porcellana bianca, antiscivolo completo di miscelatore modello Modello Paffoni o similari esterno;

Asta doccia modello Paffoni o similari e sifone.

Saranno previste, in ogni unità abitativa, le predisposizioni degli attacchi per:

nr. 1 lavello cucina, n. 1 lavastoviglie e n.1 lavatrice.

L'impianto idrico verrà realizzato o con tubazioni in polietilene controtubate con tubo in pvc a doppia parete (impianto "sfilabile") o con tubazioni in PNE multistrato.

In entrambi i casi gli impianti saranno di ottima qualità e dotati di tutti gli accessori necessari quali: collettori cromati, valvole a sfera, cassette zincate e chiusure generali montate sino fuori dal fabbricato o con tubazioni.

15. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico interno alle unità abitative verrà eseguito secondo le norme CEI, ha punti luce e prese di marca Biticino serie Living o similari.

Le placche saranno in tecnopolimero di colore bianco.

Le scatole porta frutto e di derivazione saranno della ditta Biticino con apposito coperchio fissato con viti di colore avorio o similari.

I conduttori impiegati saranno del tipo antifiamma N07VK d'adeguata sezione e colore secondo progetto.

Le tubazioni saranno del tipo flessibile corrugato plastiflex, poste sottotraccia con percorsi sia a pavimento che a parete. Il quadro di comando verrà eseguito con materiali della Biticino ed equipaggiato con differenziali salvavita e automatici magneto-termici d'adeguata taratura per i vari circuiti predisposti.

La dotazione per ogni unità abitativa sarà la seguente:

Unità abitative A

Ingresso - Cucina - Soggiorno:

nr. 2 punti devianti;

nr. 1 suoneria o ronzatore per campanello esterno;

nr. 2 punti luce interrotti per lampada esterna compresa la fornitura e posa in opera di lampada;

nr. 1 lampada di emergenza;

nr. 1 citofono;

nr. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare;
nr. 5 biprese 10/16 A;
nr. 1 presa UNEL (presa tedesca) 10/16 A;
nr. 1 alimentatore cappa cucina;
nr. 1 punto alimentazione aspiratore;
nr. 1 punto luce interrotto;
nr. 1 punto telefonico con presa plug;
nr. 1 presa TV;
nr. 1 presa TV con satellitare.

Camera matrimoniale:

nr. 2 punti luce semplici;
nr. 1 punto luce invertito;
nr. 2 prese 2x10 A;
nr. 2 biprese 10/16 A;
nr. 1 punto telefonico con presa plug;
nr. 1 presa TV;
nr. 2 pulsanti campanello interno.

Bagno:

nr. 2 punti luce interrotti;
nr. 1 presa 2x10 A;
nr. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare;
nr. 1 pulsante campanello a tirante;
nr. 1 collegamento equipotenziale.

Disimpegno:

nr. 1 punto luce deviate;
nr. 1 bipresa 10/16 A

Unità abitative B

Ingresso:

nr. 1 punto deviato;
nr. 1 suoneria o ronzatore per campanello esterno;
nr. 1 punti luce interrotti per lampada esterna compresa la fornitura e posa in opera di lampada;

nr. 1 lampada di emergenza;

nr. 1 citofono

Cucina:

nr. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare;

nr. 2 biprese 10/16 A;

nr. 1 presa UNEL (presa tedesca) 10/16 A;

nr. 1 alimentatore cappa cucina;

nr. 1 punto alimentazione aspiratore;

nr. 1 punto luce interrotto.

Soggiorno:

nr. 1 punto telefonico con presa plug;

nr. 1 presa TV;

nr. 1 presa TV con satellitare;

nr. 1 punto luce deviato;

nr. 1 punto luce interrotto per lampada esterna compresa la fornitura e posa in opera di lampada;

nr. 3 biprese 10/16 A

Bagno piano terra:

nr. 2 punti luce interrotti;

nr. 1 presa 2x10 A;

nr. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare;

nr. 1 pulsante campanello a tirante;

nr. 1 collegamento equipotenziale

Disimpegno - vano scala:

nr. 2 punti luce deviati;

nr. 2 biprese 10/16 A;

nr. 1 lampada emergenza

Camera matrimoniale:

nr. 2 punti luce semplici;

nr. 1 punto luce invertito;

nr. 2 prese 2x10 A;

nr. 2 biprese 10/16 A;

nr. 1 punto telefonico con presa plug;

nr. 1 presa TV.

Camera:

nr. 1 punto luce semplice;

nr. 1 punto luce invertito;

nr. 1 prese 2x10 A;

nr. 2 biprese 10/16 A;

nr. 1 punto telefonico con presa plug;

nr. 1 presa TV.

Bagno piano primo:

nr. 2 punti luce interrotti;

nr. 1 presa 2x10 A;

nr. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare;

nr. 1 pulsante campanello a tirante;

nr. 1 collegamento equipotenziale.

Oltre all'impianto antenna TV con ricezione classica, sarà prevista la predisposizione satellitare. Tutto quanto sopra descritto verrà eseguito in conformità alla legge 46/90 e alle disposizioni vigenti e, pertanto, alla consegna del materiale, sarà rilasciata copia della dichiarazione di conformità di tutto il complesso residenziale.

16. ALLACCIAMENTI

Le unità immobiliari verranno collegate alla rete idrica e fognaria delle acque bianche e delle acque nere, all'unità centrale di riscaldamento andata e ritorno, alla corrente elettrica ed alla linea telefonica.

17. SISTEMAZIONI ESTERNE

Le unità abitative al piano terra avranno una porzione d'area scoperta delimitata da recinzione costituita da rete zincata e plastificata a rotoli formato romboidale o a pannelli sez quadrata e/o rettangolare tipo Bekaert o similare con pavimentazione in masselli di cls e/o similari.

I giardini saranno realizzati con terreno vegetale di ottima qualità steso secondo adeguate pendenze; non verranno effettuate nessun tipo di concimazione, semina del verde e piantumazione di essenze arboree anche per confinare e separare aree private e parti comuni.

Pavimentazioni aree cortilizie private e corti comuni in masselli autobloccanti spessore cm 4/cm 6 su fondo di sabbione (con colori a scelta della D.L.) previa realizzazione di impermeabilizzazione con guaina bituminosa di cui al punto 6.

18. ASCENSORI

Fornitura ed installazione ascensore a 3 fermate con capacità fino a sei persone indicativamente con le seguenti caratteristiche:

Alimentazione : 400V trifase

Portata : 450 Kg

Capienza : 6 Persone

Velocità : 1,00 m/s

Corsa : 6000 mm

Fossa : 1050 mm

Testata : 3400 mm

Fermate : 3

Servizi : 3

Accessi : 1

Avviamenti/ora 180

Ascensore Compatto SENZA Locale Macchina

Trazione con motore Gearless ad alta efficienza energetica, installato in sommità del vano sulle guide.

Il motore a magneti permanenti, compatto, silenzioso, energeticamente efficiente, necessita di una ridotta manutenzione. Avviamento controllato da Inverter per riduzione di corrente e grande precisione di fermata. Locale Macchina in un armadio a max 15 mt dal motore.

VANO CORSA

Larghezza 1550 mm

Profondità 1600 mm

Vano di corsa: vano in cemento armato idoneo a sopportare i carichi dell'ascensore completo di apertura di aerazione in testata al vano.

MANOVRA

Quadro di manovra universale, integrato nell'apposito "armadio locale macchina" integrato nella porta dell'ultimo piano.

PORTE

Fornitura ed installazione ascensore a 5 fermate con capacità fino a sei persone indicativamente con le seguenti caratteristiche:

Alimentazione : 400V trifase

Portata : 450 Kg

Capienza : 6 Persone

Velocità : 1,00 m/s

Corsa : 6000 mm

Fossa : 1050 mm

Testata : 3400 mm

Fermate : 5

Servizi : 5

Accessi : 1

Avviamenti/ora 180

Ascensore Compatto SENZA Locale Macchina

Trazione con motore Gearless ad alta efficienza energetica, installato in sommità del vano sulle guide.

Il motore a magneti permanenti, compatto, silenzioso, energeticamente efficiente, necessita di una ridotta manutenzione. Avviamento controllato da Inverter per riduzione di corrente e grande precisione di fermata. Locale Macchina in un armadio a max 15 mt dal motore.

VANO CORSA

Larghezza 1550 mm

Profondità 1600 mm

Vano di corsa: vano in cemento armato idoneo a sopportare i carichi dell'ascensore completo di apertura di aerazione in testata al vano.

MANOVRA

Quadro di manovra universale, integrato nell'apposito "armadio locale macchina" integrato nella porta dell'ultimo piano.

PORTE

Porte con motore compatto a magneti permanenti con prestazioni migliorate, che consente un movimento di apertura e chiusura rapido, preciso e silenzioso.

DIMENSIONI PORTE

Larghezza 800 mm

Altezza 2000 mm

Tipo porte di piano Acciaio INOX

Estetica Ante di piano Acciaio INOX

Estetica Telaio di Piano Acciaio INOX

Segnalazioni di piano Display 7 segmenti al piano principale

DIMENSIONI CABINA

Larghezza 1000 mm

Profondità 1250 mm

Altezza 2100 mm

MATERIALI E FINITURE:

Pareti senza comandi NEOCOMPACT NC White snow

Parete comandi NEOCOMPACT NC White snow

Frontale accesso in acciaio inox

Pavimento rivestito PVC SC04 Grey Storm

Zoccolo anodizzato

ACCESSORI DI CABINA :

Specchio MH $\frac{1}{2}$ stretto naturale

Corrimano in alluminio HR01

ILLUMINAZIONE:

Illuminazione UP 19 a LED con spegnimento automatico

PULSANTIERA:

Colonna in acciaio inox satinato

Pulsanti con segnalazione braille

Comunicazione bidirezionale vivavoce

SEGNALAZIONI:

Display 7 segmenti con frecce di direzione

Sovraccarico acustico e luminoso

Gong

PORTE DI CABINA:

Ante di cabina in acciaio inox satinato

Barriere di protezione porte