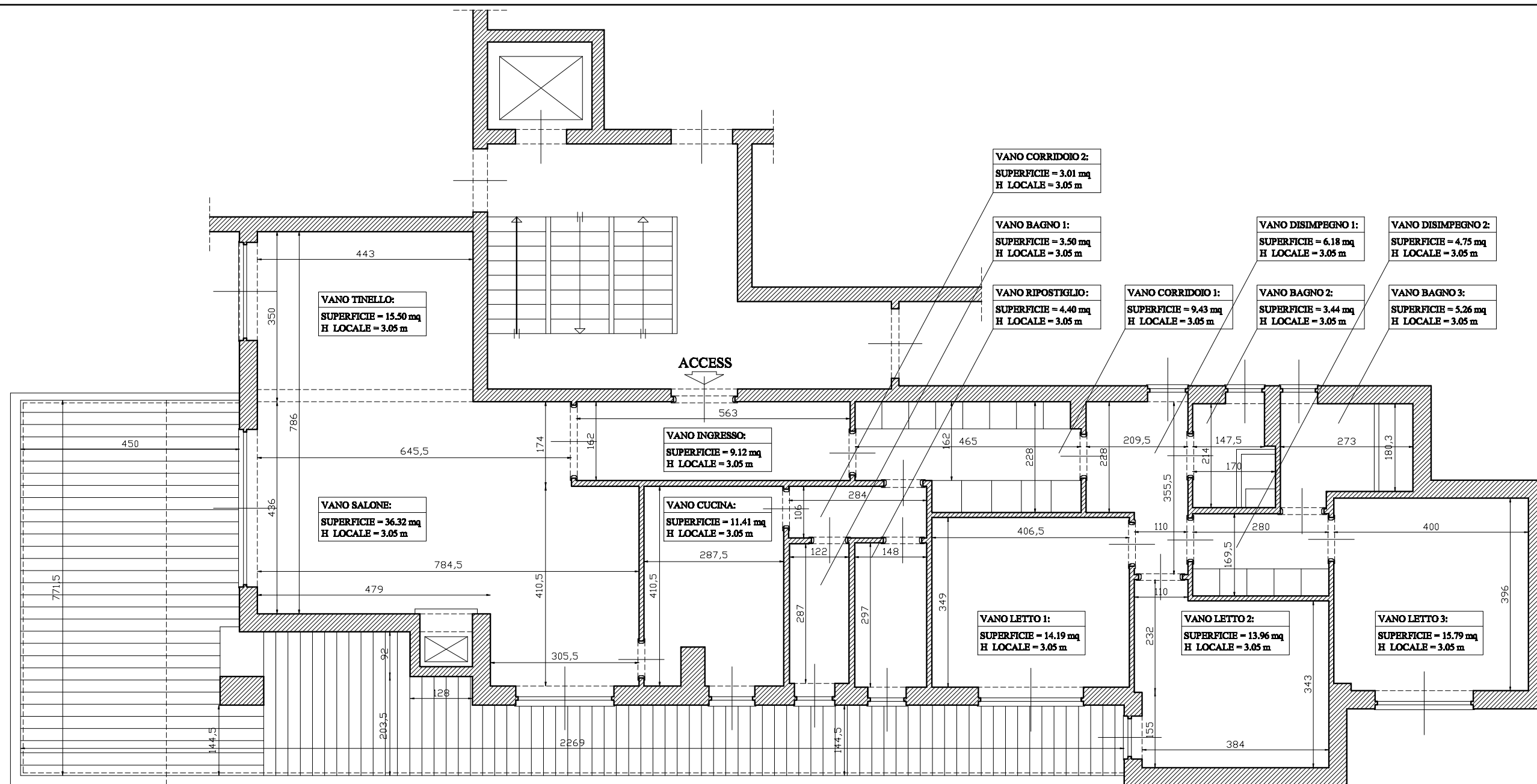




SUPERFICIE COPERTA (superficie commerciale)	
100% superfici calpestabili:	156.26 mq +
100% superfici pareti interne:	7.02 mq +
100%±50% superfici pareti perimetrali:	14.81 mq +
35% superfici terrazze coperte:	14.88 mq +
25% superfici terrazze scoperte:	5.79 mq +
20% superfici cantine:	0.69 mq +
35% superfici posto auto coperto:	21.17 mq +
SUP. COPERTE (sup. commerciale): 220.62 mq	

SUPERFICIE VANI VIVIBILI	
Superficie vani (salone+cucina+...):	123.77 mq
SUPERFICIE DISTRIBUZIONE	
Superficie ingresso+corridoi:	32.49 mq
Incidenza % vani vivibili:	79.21 %
Incidenza % distribuzione:	20.79 %
Appartamento (A2):	Fg 414, P 2235, sub. 19
Cantina (C2):	Fg 414, P 2235, sub. 39
Posto macchina cop (C6):	Fg 414, P 2717, sub. 16

SUPERFICI CALPESTABILI (superficie netta utile):	
VANO INGRESSO:	9.12 mq +
VANO TINELLO:	15.50 mq +
VANO SALONE:	36.32 mq +
VANO CORRIDOIO 1:	9.43 mq +
VANO CORRIDOIO 2:	3.01 mq +
VANO CUCINA:	11.41 mq +
VANO DISIMPEGNO 1:	6.18 mq +
VANO DISIMPEGNO 2:	4.75 mq +
VANO RIPOSTIGLIO:	4.40 mq +
VANO BAGNO 1:	3.50 mq +
VANO BAGNO 2:	3.44 mq +
VANO BAGNO 3:	5.26 mq +
VANO LETTO 1:	14.19 mq +
VANO LETTO 2:	13.96 mq +
VANO LETTO 3:	15.79 mq =

TOT. SUP. CALPESTABILE: 156.26 mq

SUPERFICI PONDERATE AD USO ESCLUSIVO	
Superficie terrazze coperte:	42.51 mq
Superficie terrazze scoperte:	23.15 mq
Superficie balconi:	- mq
Superficie giardini:	- mq

QUOTE PERCENTUALI SUP. PERTINENZE	
Superficie cantine:	3.43 mq
Superficie posti auto coperti:	60.48 mq
Superficie posti auto scoperti:	- mq
Superficie box:	- mq

PIANTA STATO DI FATTO: Roma - Via Rivarone n.15, piano 5°, int.19 Scala - : -