



TERRE DEI CONSOLI
GOLF CLUB

A voi lo spettacolo di

TERRE DEI CONSOLI





IL PROGETTO *Innovazione e natura*

Terre dei Consoli è un prestigioso e innovativo parco residenziale di ville e appartamenti situato pochi chilometri a nord di Roma, nella meravigliosa vallata naturale di Monterosi. Il progetto, realizzato dal Gruppo Leonardo Caltagirone, rappresenta un'assoluta novità nel panorama immobiliare italiano, ispirata al concetto di congiunzione tra ville private e strutture ricettive per turismo. A Terre dei Consoli si può realizzare il sogno di possedere un'abitazione su un campo da golf di livello internazionale, come già sperimentato con successo in Spagna, in Francia e negli Stati Uniti. Un progetto realizzato secondo gli standard più moderni, rivolto al mercato italiano, europeo ed americano che offre la possibilità di vivere in un ambiente esclusivo nel rispetto del territorio circostante.

Il tutto a pochi chilometri dalla città di Roma, vicino a scali strategici quali l'Aeroporto Internazionale Leonardo da Vinci e il porto Commerciale di Civitavecchia.



TERRE DEI CONSOLI
*Una cornice suggestiva e romantica
da vivere ogni giorno*



All'interno del parco è in progetto inoltre la realizzazione di un Albergo, un Resort e di un Centro Benessere per rendere ancora più prezioso il contesto, un oceano verde con cieli azzurri ed il profumo della natura incontaminata.

A corona delle residenze il campo da golf, perla del progetto, è stato

disegnato dal celebre architetto americano Robert Trent Jones II, dalla cui matita sono nati alcuni dei campi più spettacolari al mondo. Affascinante nel gioco con 18 buche di campionato, 9 buche executive, un'accademia e un campo pratica con target greens, si incastona in una vallata di 160 ettari.

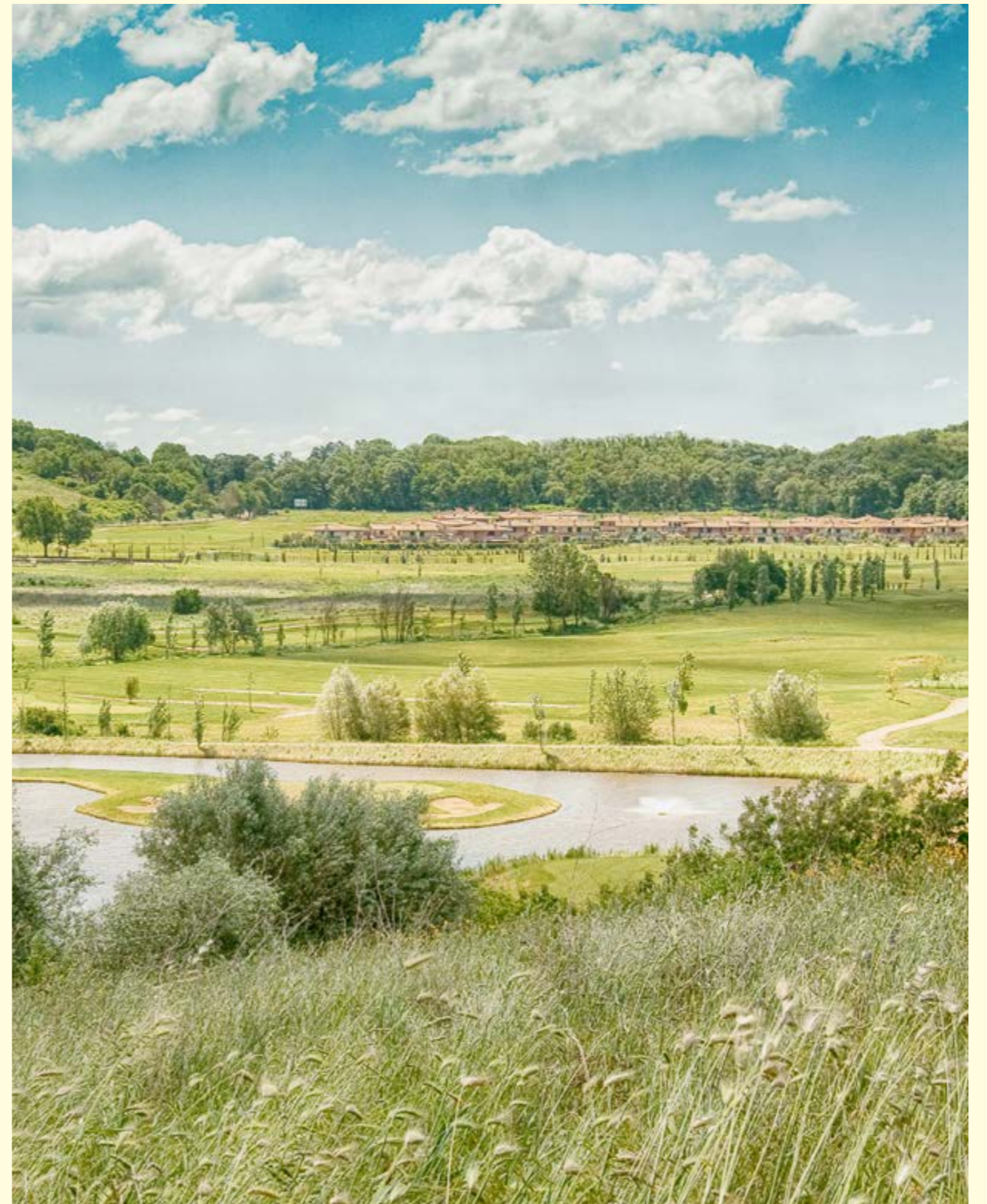


A Terre dei Consoli possono giocare tutti, turisti o visitatori occasionali, semplicemente presentandosi alla segreteria e scegliendo il percorso preferito. I golfisti possono inoltre abbonarsi alla struttura con le formule più svariate, studiate per rispondere a tutte le esigenze.

Il campo si trova al centro di un vero e proprio “polo golfistico” di altissimo livello, tra i più attrezzati e qualitativamente validi del nostro paese. A poche centinaia di metri sorge il Circolo di Golf “Nazionale” di Sutri e a pochi chilometri c’è il Golf Club “Olgiata”, due storici campi italiani, collocati stabilmente nei migliori percorsi italiani che hanno ospitato manifestazioni di rilievo nazionale ed internazionale, compresi gli Open d’Italia. Terre dei Consoli Golf Club si inserisce in questo contesto di grande qualità creando un “sistema”, stimolando il turismo e creando un vero paradiso per tutti i golfisti italiani e stranieri a pochi chilometri dalla Città Eterna.



VIVERE LA PROPRIA VITA



LIBERI DALLO STRESS



IL GOLF *Dal design americano*


Il Golf Club firmato dal rinomato architetto americano **Robert Trent Jones Jr**, designer dei campi più importanti al mondo, è situato nella meravigliosa vallata di Monterosi, uno spaccato naturale incontaminato. A Terre dei Consoli i giocatori possono misurarsi su un campo unico con 27 buche suddivise in due percorsi: Il Family Course studiato per le famiglie e per i più piccoli ed il Championship Course che, in 18 buche, racchiude tutto lo spirito tecnico necessario per richiamare l'attenzione



di importanti tornei di rilevanza Internazionale come l'European Challenge Tour ospitato a Terre dei Consoli nel 2016 per la prima volta!



TERRE DEI CONSOLI
*Dalla matita di Robert Trent Jones Jr
è nato un golf di rilievo mondiale*



“Terre dei Consoli è un circolo aperto in cui tutti, giocatori e potenziali giocatori, dovranno sentirsi a casa poiché basterà presentarsi alla segreteria e scegliere su quale percorso giocare”...“Niente quote milionarie a fondo perduto quindi, ma la molto più economica formula del “pay and play” o degli abbonamenti rinnovabili, che ha reso questo sport molto popolare negli Stati Uniti e in tutta Europa”

CLUB MANAGER
ASCANIO PACELLI





LIFESTYLE

*Vivere in un ambiente sicuro
a contatto con la natura*

Nello sviluppo delle ville e degli appartamenti la sicurezza attiva e passiva è un fattore primario analizzato a fondo. Il parco residenziale è interamente privato, con accessi controllati, telecamere a circuito chiuso e totalmente libero dalle automobili. All'interno dei comparti residenziali infatti, l'area è esclusivamente pedonale. Una rivoluzione urbanistica che permetterà alle famiglie di lasciare liberi di giocare i propri figli senza la paura di incontrare automobili, e godendo di tutti gli aspetti positivi di vivere in una valle tranquilla nella natura.



ROBERT
TRENT JONES™



Terre dei Consoli vuol dire sicurezza, eleganza e comodità. Le Residenze si raggiungono attraverso un innovativo sistema di sottopassaggi che portano direttamente al proprio garage. Dopo aver parcheggiato si accede direttamente alla villa, dando ai residenti una sicurezza ancora maggiore.

Ospiti e visitatori hanno a disposizione ampi parcheggi di fronte ai comparti progettati in modo da mimetizzare la presenza dei veicoli per mantenere l'armonia dei panorami di questo luogo unico.



ABITARE IN UN AMBIENTE UNICO E CONFORTEVOLE



ABBANDONARSI AI PROFUMI DELLA NATURA



POTER FARE NELLA SETTIMANA



CIÒ CHE GLI ALTRI FANNO NEL WEEKEND



LE RESIDENZE *Immersi nel verde*

Il team di Terre dei Consoli ha sviluppato questo progetto intorno alle esigenze della famiglia, al fine di garantire un comfort abitativo ed uno stile di vita elevati in un contesto di rara bellezza. Un elegante complesso residenziale protetto, sicuro e immerso nel verde, il posto ideale dove costruire il tuo progetto di vita. Il parco residenziale offre una vasta scelta di abitazioni, tra ville e appartamenti, per soddisfare ogni necessità, tutte costruite e realizzate con materiali di grande pregio e solidità, rifinite nei minimi dettagli sia nelle abitazioni che nelle aree condominiali. A Terre dei Consoli si riscopre la vita a contatto con la natura in un'atmosfera familiare all'interno di un contesto moderno e tranquillo, circondato dalla valle naturale di Monterosi a nord di Roma, ricca di flora e fauna di ogni tipo. Una dimensione nuova in armonia con il paesaggio che ospita questo innovativo progetto.



TERRE DEI CONSOLI
*Diverse tipologie per qualunque tua esigenza
per sentirti finalmente a casa*





Terre dei Consoli vuole offrire un nuovo modo di vivere gli spazi abitativi. Diversificate per dimensioni e concezioni spaziali, le abitazioni hanno ognuna una propria identità in termini di architettura, stile e forma, facendo apparire il complesso eterogeneo ma armonico nelle cromie e nelle scelte progettuali.

Residenze uniche e preziose, costruite intorno a chi le abita e le vive. Le diverse tipologie realizzate sono state pensate per favorire il dialogo tra il paesaggio circostante e i diversi spazi. All'interno ci si sente avvolti e protetti dalla vallata, un panorama assolutamente irripetibile ed originale, uno spazio naturale autentico, unico, incontaminato.



Il risultato finale è quello di vivere in modo assolutamente completo la propria libertà, disponendo del proprio tempo e del proprio spazio in un contesto che valorizza il rapporto con la natura ed il territorio.

Terre dei Consoli non è solo un circolo golfistico, è un luogo che affascina e coinvolge. Una spettacolare scenografia naturale con le comodità e gli spazi a servizio di tutti.



GODERE DI UNA VISTA MERAVIGLIOSA



IN UN CONTESTO ESCLUSIVO



Anche la luce diventa parte essenziale di questa nuova concezione dell'abitare che svela un quadro unico in cui vivere le emozioni di ogni giorno, godendo di immobili contemporanei edificati con tecniche costruttive antisismiche e all'avanguardia e terrazze panoramiche per chi ama rilassarsi alla vista di splendidi tramonti. Le residenze sono collocate in tre eleganti isole pedonali denominate: Isola St.Andrews, Isola Pebble Beach e Isola Augusta National.

Un comprensorio privato all'interno di una vasta aria pedonale attrezzata, con giochi e percorsi per i bambini.

Tutto questo, insieme ai numerosi servizi, soluzioni urbanistiche e al prestigio di una villa sul golf lo rendono un progetto inimitabile che accresce nel tempo il valore dell'investimento.



I DINTORNI *Circondati da emozioni*

Terre dei Consoli si estende su una superficie di oltre 160 ettari all'interno di una meravigliosa valle naturale a circa 30 chilometri a nord di Roma. Il parco residenziale si trova al centro di un "sistema di laghi", a pochi chilometri di distanza si possono ammirare: Il Lago di Monterosi, il Lago di Martignano e il Lago di Vico, splendidi nella loro naturalezza e poco oltre si trova il celebre Lago di Bracciano, sul quale si affacciano numerosi caratteristici borghi medioevali. Tutta la regione è rinomata per le sue delizie gastronomiche così come per le atmosfere tranquille e "magiche" della natura incontaminata. Qui lo spirito locale si fa sentire. I diversi borghi e paesi situati nelle vicinanze sono ricchi di tradizione e cultura e non sono inconsuete sagre, eventi, feste, mercati e visite conoscitive di queste terre.



TERRE DEI CONSOLI
*Visitare luoghi fantastici
e ricchi di cultura a soli 15 minuti da casa*

Non si è però lontani dalla vita mondana di Roma, città unica al mondo per il suo patrimonio artistico, storico, culturale e gastronomico che non ha bisogno di ulteriori presentazioni!

Svago, shopping, divertimento: sono sempre a portata di mano.

Tantissime le attività da poter praticare all'aperto in un clima temperato tutto l'anno: Equitazione in tutte le sue discipline, meravigliose passeggiate a cavallo lungo i numerosi percorsi dedicati fino alle gare al salto ad ostacoli nei numerosi maneggi e circoli della zona; oltre chiaramente al golf, si possono praticare numerosi sport nautici come la vela, il windsurf, la canoa e la pesca nei laghi vicini.





Turisti vengono da tutta l'Italia e da tutto il mondo, attratti dalla natura, dai sapori e dalle tradizioni tramandate dagli abitanti di questi territori.

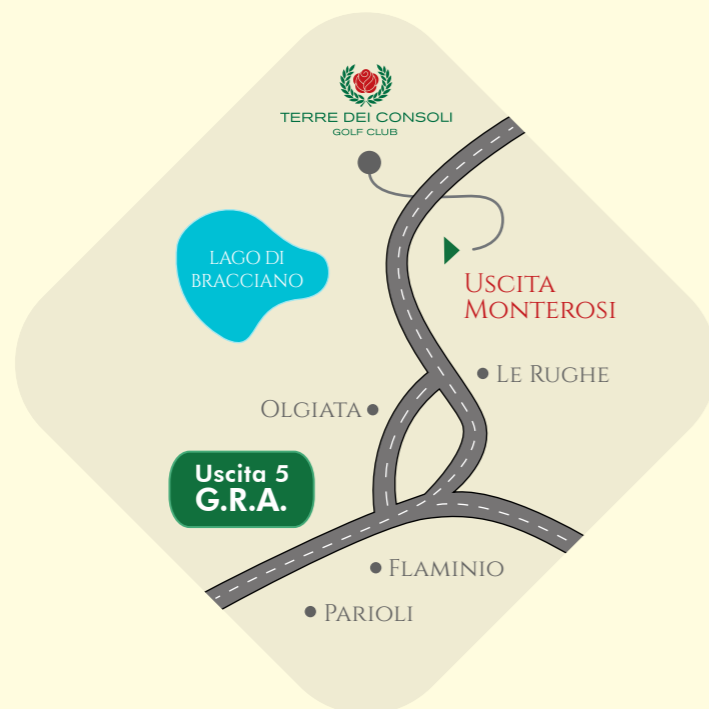
Nei pressi di Terre dei Consoli non mancano luoghi fantastici e misteriosi ricchi di storia come: Bracciano, Trevignano, Bomarzo, Sutri, Nepi, Manziana, Calcata, Anguillara.

Bastano 15 minuti per raggiungere la meta che desideri dalle Residenze di Terre dei Consoli per regalarti atmosfere irripetibili e momenti indimenticabili.



PER RAGGIUNGERCI

- Percorrere il Grande Raccordo Anulare di Roma e, mediante l'uscita n.5, immettersi sulla Via Cassia Veientana in direzione di Viterbo.
- Percorrere la Via Cassia Veientana per circa Km 30 fino all'uscita "Monterosi", attraversare il paese di Monterosi utilizzando la strada principale (Via dei Caduti di Tutte le Guerre), svoltare alla prima traversa a destra (Via Marconi) fino ad arrivare in Via dello Sboccatore.
- Percorrere Via dello Sboccatore fino all'ingresso di Terre dei Consoli.



TERRE DEI CONSOLI
*Abitare nel più innovativo
parco residenziale d'Italia*



TERRE DEI CONSOLI
GOLF CLUB

Contatti

S.S. CASSIA BIS Km 39, MONTEROSI (VT)

Ufficio vendite in cantiere

Tel: 0761 69 92 63

Numero verde: 800 777737

www.terredeiconsoli.it

Nessun materiale pubblicato, comprese fotografie, immagini e testi, può essere copiato, riprodotto, scaricato, ripubblicato, trasmesso o diffuso in qualunque forma, salvo che ai fini del relativo utilizzo non commerciale a titolo privato e personale.

Per ogni altro utilizzo è richiesta la previa autorizzazione scritta del fornitore.



www.terredeiconsoli.it