



TERRE DEI CONSOLI  
GOLF CLUB



A VOI LO SPETTACOLO  
DI TERRE DEI CONSOLI



IL PIÙ PRESTIGIOSO  
PROGETTO IMMOBILIARE  
SUL GOLF DI ROMA



**Terre dei Consoli** è un prestigioso e innovativo parco residenziale di ville e appartamenti situato a pochi chilometri a nord di Roma, nella meravigliosa vallata naturale di Monterosi. Questo progetto è l'unico nella zona di Roma e tra i pochissimi in Italia ad essere sviluppato interamente all'interno di un campo da golf. Un golf d'eccellenza, firmato dal rinomato architetto americano Robert Trent Jones II, che ha disegnato alcuni dei campi più spettacolari del mondo. Per la prima volta a Roma, a pochi chilometri dalla Città Eterna, si può realizzare il sogno di possedere una villa su un golf di livello internazionale come succede già da tempo negli Stati Uniti, in Spagna e in Francia. Un'occasione unica, preziosa ed irripetibile. Terre dei Consoli è un progetto di assoluta novità nel panorama immobiliare italiano, che si ispira al concetto di congiunzione di ville private, strutture ricettive per turismo e campo da golf già sperimentato con successo in altri Paesi europei.





CAMPO DA GOLF DI 27 BUCHE,  
RESORT, CLUBHOUSE, SPA  
E PISCINA IN UN CONTESTO  
UNICO ED IR RIPETIBILE

**Il progetto** del campo da Golf è stato realizzato dal celeberrimo Robert Trent Jones II, uno dei più geniali architetti di golf del pianeta, pensato sin dall'inizio per essere tra i migliori campi del paese. Conta 27 buche, 18 di campionato e 9 di Family Course, studiate appositamente per poter anche ospitare gare di livello internazionale, una golf academy, un campo pratica con target greens e aree dedicate per il gioco corto completano il progetto. Si trova al centro del primo vero e proprio "polo golfistico" di altissimo livello presente in Italia: infatti, confinante con Terre dei Consoli, sorge il Golf Club "Nazionale", che è sede del Centro Tecnico Federale Italiano ed è riconosciuto come uno dei più bei percorsi italiani, tanto dal punto di vista tecnico che paesaggistico. A pochi km di distanza inoltre sorge il Golf Club "Olgiata", uno dei campi storici italiani, considerato anch'esso tra i più belli e impegnativi del nostro paese. Entrambi questi campi da golf hanno ospitato manifestazioni di rilievo nazionale ed internazionale, compresi gli Open d'Italia, e si collocano costantemente tra i 10 migliori campi d'Italia. Terre dei Consoli si inserisce perfettamente in questo contesto di altissimo livello arricchendo la scelta con un nuovo prestigioso golf, creando un vero paradiso per tutti i golfisti a pochi chilometri da Roma. E' stato progettato secondo gli standard più moderni, rispettando il territorio e l'ambiente, in un contesto unico ed irripetibile, inoltre le belle stagioni e le temperature miti di quest'area garantiscono un campo da golf giocabile tutto l'anno. E' prevista, in una seconda fase, la realizzazione di un albergo, un resort e una SPA.

DALLA PENNA DI  
ROBERT TRENT JONES JR  
È NATO UN GOLF  
DI RILIEVO MONDIALE





VILLE E APPARTAMENTI  
NEL GOLF PER VIVERE  
TRA LAGHI, ALBERI, COLORI  
E PROFUMI DI UNA NATURA  
INCONTAMINATA



SCEGLIETE UN'INNOVAZIONE  
URBANISTICA E SERVIZI  
PENSATI SU MISURA PER VOI



**A Terre dei Consoli** troverete ville e appartamenti di tante tipologie diverse per venire incontro alle vostre esigenze. Tutte le residenze e le zone condominiali sono costruite con materiali di grande pregio e solidità, rifinite fin nei minimi dettagli. Potrete scoprire e toccare con mano questa qualità nella villa campione sul posto e nelle aree condominiali del parco. Nello sviluppo delle abitazioni, la sicurezza attiva e passiva è uno dei fattori che abbiamo analizzato a fondo. Il parco residenziale è interamente privato, con accessi controllati, telecamere a circuito chiuso e finalmente libero dalle automobili. Infatti all'interno dei comparti residenziali l'area è esclusivamente pedonale. Le ville sono raggiungibili attraverso un innovativo sistema di sottopassaggi che portano direttamente al proprio garage. Dopo aver parcheggiato l'auto nel garage, si chiude il cancello e si accede direttamente alla propria abitazione, garantendo dunque una sicurezza ancora maggiore. Sono ovviamente disponibili, di fronte ai comparti, parcheggi per ospiti e visitatori. Questa rivoluzione urbanistica permetterà alle famiglie di lasciare liberi di giocare i propri figli senza aver paura di incontrare automobili, e comunque di poter passeggiare respirando aria pulita, come ci si aspetta in campagna. I residenti, oltre al golf, possono usufruire di numerosi altri servizi come boschi e aree comuni attrezzate per passare giornate all'aria aperta. Tutto questo, insieme ai numerosi servizi, alle altre soluzioni urbanistiche proposte e al prestigio di una villa sul golf disegnata da un progettista di fama mondiale, lo rendono un progetto unico proteggendo e accrescendo nel tempo il valore dell'investimento.









ABITARE A  
TERRE DEI CONSOLI  
VUOL DIRE:

- Vivere su un giardino sempre curato
- Godere di un paesaggio mozzafiato
- Abitare in una splendida abitazione nel verde della campagna romana
- Uscire di casa ed essere sul tee della prima buca in meno di 10 minuti
- Poter fare nella settimana ciò che gli altri fanno nel weekend
- Godersi i colori e i profumi della natura ogni giorno
- Possedere una casa su un golf di Robert Trent Jones II
- Vivere la propria vita liberi dalle automobili
- Svegliarsi respirando aria pura
- Poter contare sempre su sicurezza attiva e passiva per i propri familiari
- Vivere nel più innovativo parco residenziale d'Italia
- Fare passeggiate nel verde e picnic nei boschi a due passi da casa
- Cucinare ogni sera un barbeque diverso
- Poter raggiungere Roma in circa 15 minuti

## Terre dei Consoli

si estende su una superficie di oltre 160 ettari all'interno di una meravigliosa valle naturale a circa 30 chilometri a nord di Roma. Il parco residenziale si trova al centro di un "sistema di laghi": a pochi chilometri di distanza ci sono infatti il Lago di Monterosi, il Lago di Martignano e il Lago di Vico, splendidi nella loro naturalezza, e poco oltre si trova il celebre Lago di Bracciano, sul quale si affacciano numerosi caratteristici borghi medioevali. Tutta la regione è rinomata per le sue delizie gastronomiche così come per le atmosfere tranquille e "magiche" della natura incontaminata. Qui lo spirito locale si fa sentire. I diversi borghi e paesi situati nelle vicinanze sono infatti ricchi di tradizione e cultura e non sono inconsuete sagre alimentari, eventi, feste, mercati e visite conoscitive di queste terre. Inoltre, non si è mai lontani dalla vita frenetica e mondana di Roma che dista pochi chilometri. Svago, shopping, divertimento: sono sempre lì quando li volete. Ovviamente, oltre a questo, la città di Roma è unica al mondo per il suo patrimonio artistico, storico, culturale e gastronomico e non ha bisogno di ulteriori presentazioni! Ci sono tantissime attività da poter praticare all'aperto in un clima temperato tutto l'anno: equitazione in tutte le sue discipline, si possono fare meravigliose passeggiate a cavallo lungo i numerosi percorsi dedicati fino alle gare di salto ad ostacoli nei numerosi maneggi e circoli della zona; si può giocare a golf negli splendidi campi che si trovano nelle immediate vicinanze (Le Querce, Olgiata); si possono praticare numerosi sport nautici come la vela, il windsurf, la canoa e la pesca.



I DINTORNI DI MONTEROSI  
TRADIZIONE E CULTURA



## PER RAGGIUNGERCI

S.S. CASSIA BIS Km 39, MONTEROSI (VT)

Ufficio vendite in cantiere: tel. 0761.69.92.63

Numero verde: 800 777737

[info@terredeiconsoli.it](mailto:info@terredeiconsoli.it)

- Percorrere il Grande Raccordo Anulare di Roma e, mediante l'uscita n.5, immettersi sulla Via Cassia Veientana in direzione di Viterbo.
- Percorrere la Via Cassia Veientana per circa Km 30 fino all'uscita "Monterosi", attraversare il paese di Monterosi utilizzando la strada principale (Via dei Caduti di Tutte le Guerre), svoltare alla prima traversa a destra (Via Marconi) fino ad arrivare in Via dello Sboccatore.
- Percorrere Via dello Sboccatore fino all'ingresso di Terre dei Consoli.



[www.terredeiconsoli.it](http://www.terredeiconsoli.it)

---

Sponsor e partner

*Fli Aquilani*

