



CASA
TORELLI BENI IMMOBILI

Santa Maria
del piano

Santa Maria del Piano
Via Carlo Urbani



CASA
TORELLI BENI IMMOBILI

Santa Maria del piano

Santa Maria del Piano
Via Carlo Urbani

-  Pag. 4/5
Presentazione
-  Pag. 8/9
Rendering interni
-  Pag. 10/11
Planimetria generale
-  Pag. 12/17
Planimetrie
-  Pag. 18/23
Il quartiere ed i servizi

Le planimetrie e le immagini si intendono esemplificative e potranno essere modificate durante la realizzazione dell'opera



JESI - SANTA MARIA DEL PIANO - DESCRIZIONE COMPLESSO ABITATIVO

Il complesso immobiliare "Santa Maria del Piano" sorge a Jesi (An), nel cuore di uno dei quartieri storici della città, in un'area ben servita e rinnovata a livello di infrastrutture e servizi.

La zona si trova nelle immediate vicinanze dell'uscita "Jesi Centro" della S.S. 76 (Superstrada Ancona-Roma), ed è servita da:

- > complesso commerciale con supermercato e ristorante/pizzeria
- > multisala cinematografica con parcheggio interrato;

- > scuola materna;
- > centro sportivo con campi da tennis;
- > campo di calcio.

Il centro di Jesi, non lontano dal quartiere è facilmente raggiungibile grazie alla linea pubblica di trasporto urbano. Nei pressi del complesso si trova la Chiesa Parrocchiale di Santa Maria del Piano con annessa canonica, teatrino e oratorio.





COMPLESSO IMMOBILIARE
SANTA MARIA DEL PIANO





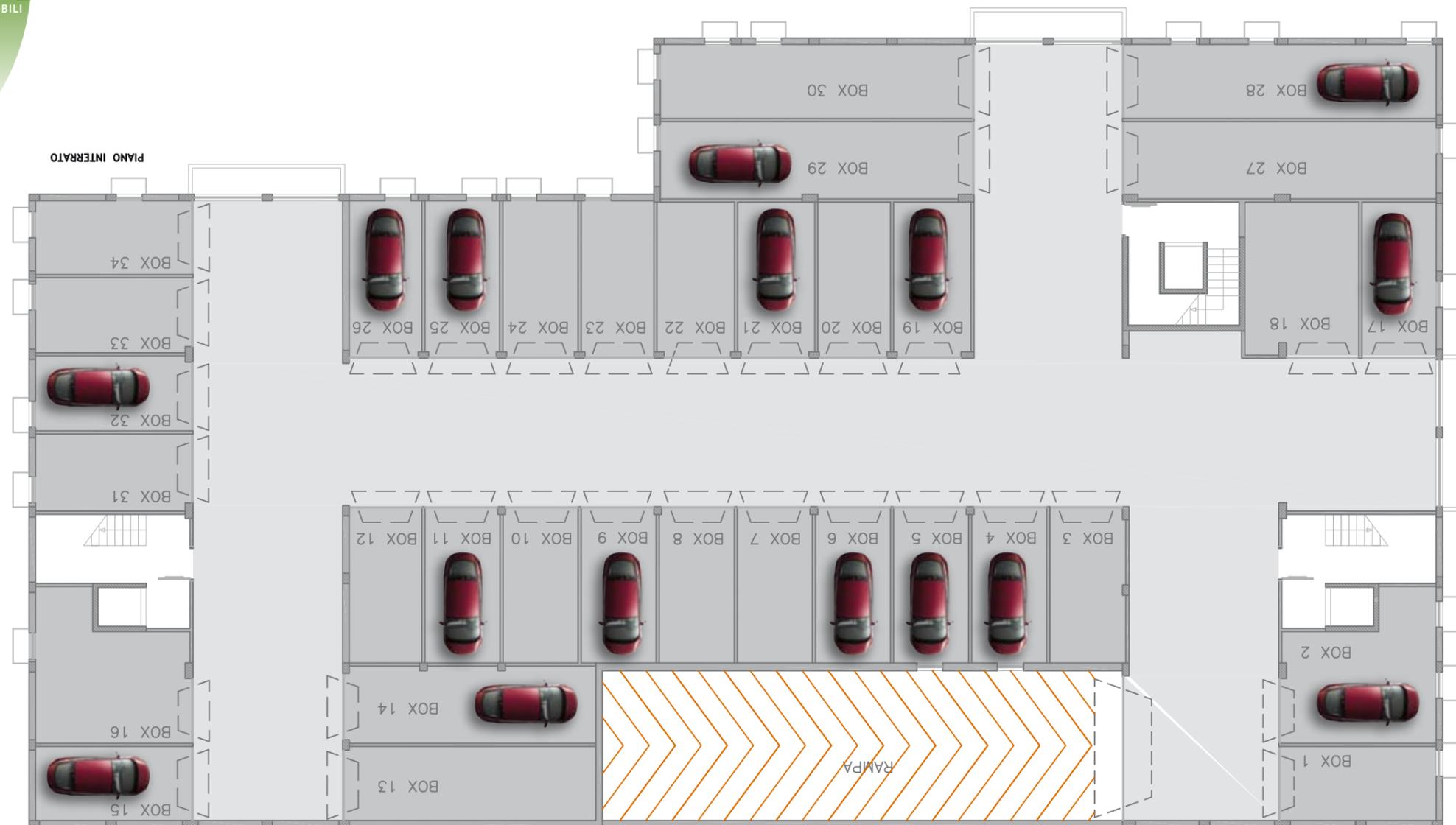
CASA
TORELLI BENI IMMOBILI

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000





LOTTO UI3 PIANO INTERRATO
scala 1:200











C JESI VIA CARLO URBANI DESCRIZIONE COMPLESSO ABITATIVO

Nuovo Intervento immobiliare denominato "SANTA MARIA DEL PIANO VIA CARLO URBANI" sito in Jesi (AN), Via Carlo Urbani. Il complesso è formato da n° 33 appartamenti con tipologie bifamiliari, trifamiliari e quadrifamiliari. Le unità abitative presenti all'interno della palazzina hanno metrature variabili asseconda delle esigenze dell'utente. Il tutto si presenta in un contesto architettonico eseguito in chiave moderna. Le sue accurate finiture esaltano e valorizzano ancor di più lo stile e la qualità di queste costruzioni senza però tralasciare un ottimo rapporto qualità / prezzo. Il contesto urbano è composto da ampi spazi di parcheggio, verde pubblico e percorsi pedonali.

DESCRIZIONE APPARTAMENTI

Le unità immobiliari sono disposte su 3 piani mentre nell'interrato sono presenti i box auto. Queste al piano terra presentano giardini con punto acqua esterno, presa esterna antenna tv e punto presa. Ai piani superiori sono presenti ampi balconi anch'essi con presa esterna tv e punto presa.



CARATTERISTICHE APPARTAMENTI

Appartamenti con impianti di riscaldamento autonomo completo di caldaia da incasso posizionata all'esterno, predisposizione aria condizionata, predisposizione per impianto d'allarme, predisposizione per pannelli fotovoltaici e solare termico, impianto d'antenna per la ricezione satellitare, soglie in marmo, sportelloni esterni ed infisso in legno completi di vetrocamera ed apertura anta e ribalta nelle cucine e nei bagni, parquet reparto notte.



SERVIZI

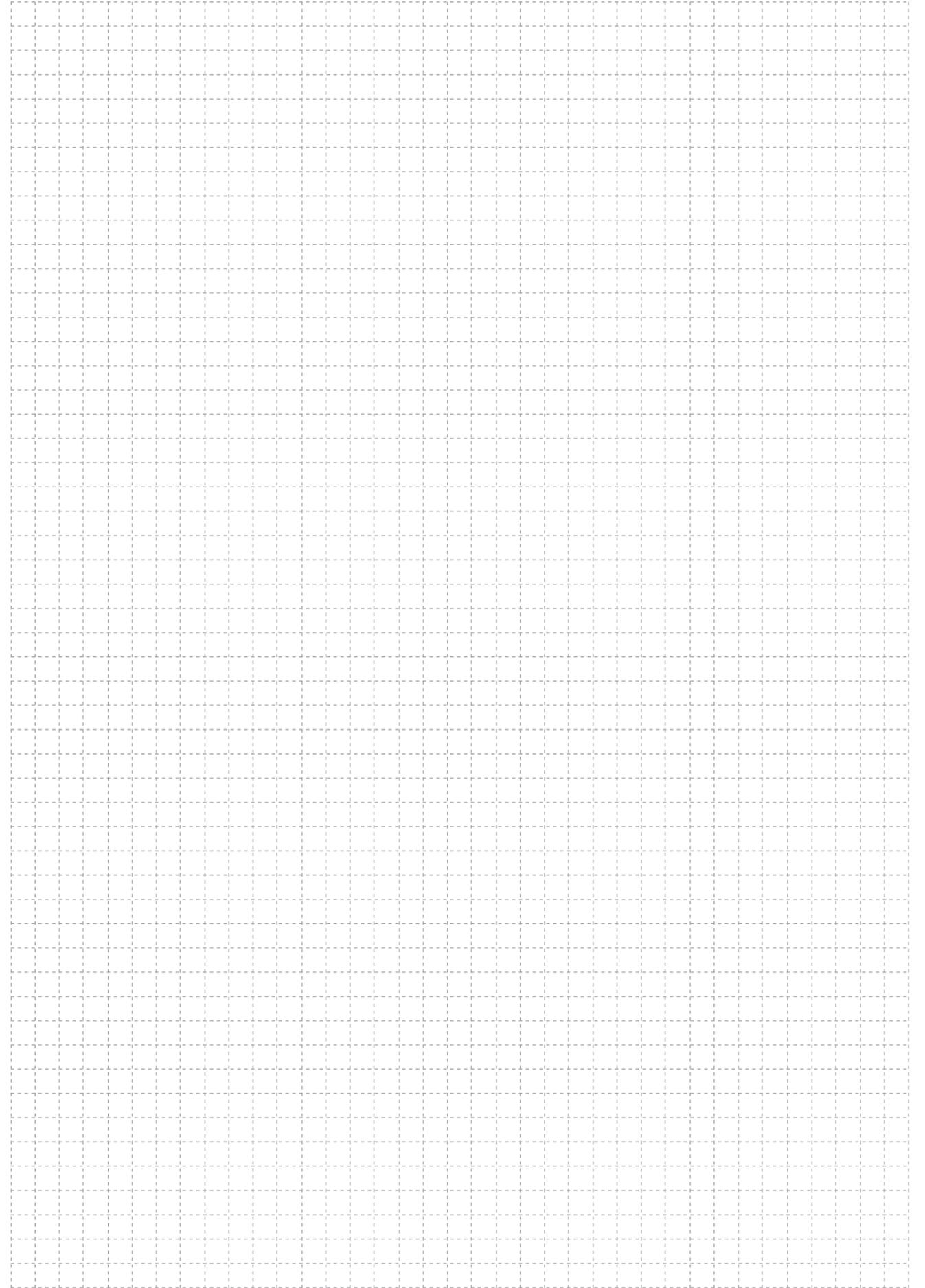
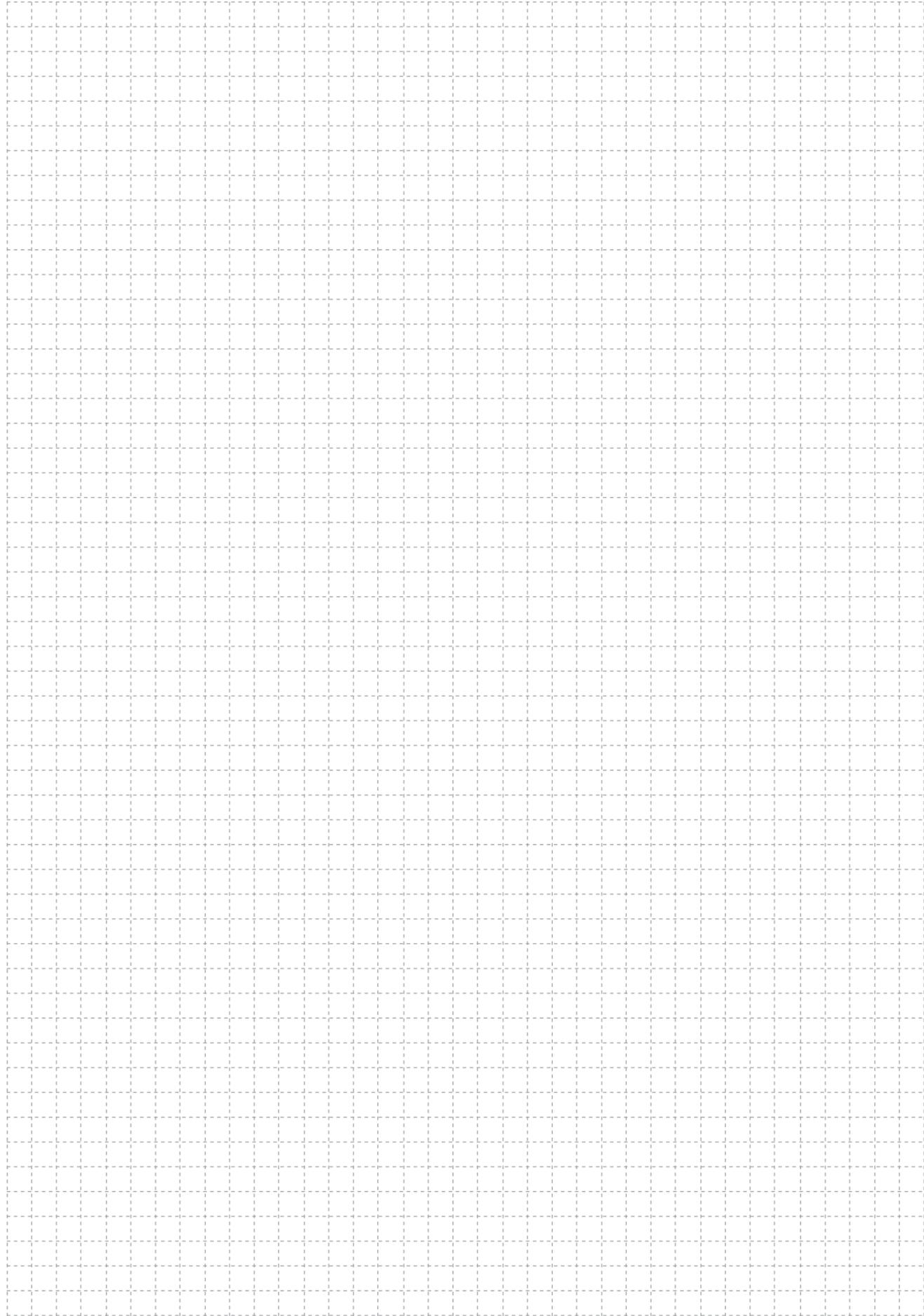
-  **SCUOLA MATERNA**
-  **CHIESA PARROCCHIALE CON TEATRINO E ORATORIO**
-  **LINEA PUBBLICA DI TRASPORTO URBANO**
-  **MULTISALA CINEMATOGRAFICA**
-  **SUPERMERCATO**
-  **RISTORANTE PIZZERIA**
-  **CAMPI DA TENNIS**
-  **CAMPO DA CALCIO**

PIANO TERRA						
APPARTAMENTO	SUPERFICIE LORDA mq	GIARDINO mq	BALCONI mq	BOX mq	PREZZO EURO	NOTE
A0	88	37		1		
A1	68	16		22		
A2	47	26		3		
A3	72	74		19		
A4	64	40		10		
A5	84	67		20		
A6	55	36		21		
A7	75	91		28		
A8	75	117		31		
A9	61	38		11		
A10	75	185		32		

PIANO PRIMO						
APPARTAMENTO	SUPERFICIE LORDA mq	GIARDINO mq	BALCONI mq	BOX mq	PREZZO EURO	NOTE
A11	88		13	2		
A12	68		16	4		
A13	47		12	5		
A14	72		15	17		
A15	64		15	9		
A16	84		15	29		
A17	55		69	30		
A18	75		12	12		
A19	75		17	26		
A20	61		53	16		
A21	75		12	25		

PIANO SECONDO						
APPARTAMENTO	SUPERFICIE LORDA mq	GIARDINO mq	BALCONI mq	BOX mq	PREZZO EURO	NOTE
A22	86		14	8		
A23	70		12	6		
A24	56		14	7		
A25	66		12	23		
A26	64		16	24		
A27	91		14	27		
A28	84		16	18		
A29	51		13	33		
A30	64		18	34		
A31	84		14	13		
A32	73		12	14		

note:





Santa Maria del Piano
Via Carlo Urbani

Torelli Beni Immobili srl

Via Ponte Magno 42
60034 Cupramontana AN

T. +39 0731 704300

F. +39 0731 704310

www.torellidottori.com

info@torellidottori.com

Responsabile Vendite

Geom. Mauro Ceci 335 6896718