





Una casa da inventare.



Una casa a cui tornare.

Un materiale vivo.
Un lavoro vivo.

Si dice che la radice più profonda dei nostri desideri si trovi nell'infanzia. Il mio caso non fa eccezione. Ho avuto la fortuna di nascere in una casa viva, che cresceva, rideva e piangeva assieme a noi che l'abitavamo. Nell'angolo più piccolo erano nascosti decine di ricordi: dal battiscopa scheggiato dallo zio in un lontano natale ai segni recenti dei miei tornei di freccette. Una casa viva vuol dire ogni volta ritrovare se stessi, avere davanti agli occhi le tracce delle proprie origini e i disegni dei propri sogni futuri. Certo, a rendere viva una casa sono soprattutto le persone che la abitano. Ma l'esperienza mi ha insegnato quanto sia cruciale anche il modo in cui è stata concepita, costruita e modificata. Anche per me venne il tempo di trasferirmi. Con la mente però non abbandonai mai la mia vecchia casa, e ne feci un modello che tentavo di riprodurre nella nuova. Col tempo, il modello divenne una missione, la missione un mestiere. Fu così che arrivai al legno. All'inizio a guidarmi fu solo una specie di fiuto: un sentimento di agio e di calore che provavo ogni volta che passavo le mani su un tavolo, sentivo l'odore della mia chitarra o disegnavo progetti con la mia matita preferita. Presto giunsi con la ragione dov'era già arrivato il sentimento; e del resto era, a pensarci, una ben semplice verità. Costruire case di legno significa costruire case vive perché il legno è un essere vivente, che respira e cresce con chi lo abita. Trovato il giusto materiale, però, mi resi conto di essere solo a metà dell'opera: bisognava che anche il mio modo di lavorare fosse vivo. Ho trovato persone straordinarie: lavorare con loro significa far parte di un unico organismo, in cui tutti agiscono in armonia per tendere a un fine comune. Che rimarrà, oggi come ieri, lo stesso: creare case vive, a misura di persone vive.



UNA CASA
VIVA.



GRUPPO LANZARO

Sentirsi a casa, prima di averla.

La nostra azienda è il frutto di una tradizione familiare nata più di sessant'anni fa. Oggi il mondo non è più quello di allora: come tutti, anche noi abbiamo dovuto adeguarci e cambiare con lui. Una cosa sola è sfuggita alla presa del tempo: i nostri ideali.

Sono invecchiate le tecnologie, i materiali, le forme organizzative: come i frutti e le foglie di un albero, ad ogni stagione dovevano essere rinnovate. Il nostro

modo di vedere le cose, le nostre passioni più autentiche, lo stile che segna il più piccolo dettaglio: sono queste le cose che invece non passano mai di moda. La linfa che permette di crescere e ricominciare sempre di nuovo è tratta da ciò che non varia mai, dall'elemento che con la sua fermezza sostiene l'intera struttura. È una bella ironia del destino che le nostre radici, ciò che è più vecchio, siano la sorgente nascosta

di quanto in noi è più giovane, più fresco, più nuovo. Gli opposti si toccano e si potenziano a vicenda: se siamo riusciti, in tutti questi anni, a tenere il passo veloce della storia, lo dobbiamo ai nostri sogni più antichi.

Sono i sogni, come le radici, a sostenere e nutrire un'azienda: invisibili agli occhi, ma percepibili nel sapore dei loro frutti, in tutte le sensazioni suscitate dalle loro realizzazioni. Siamo



disposti a raccontarvi, ogni volta che vorrete, intorno a un tavolo. Vi sorprenderete di quanto si combinino coi vostri. Come possiamo esserne così sicuri? Perché se c'è un sogno che è capace di riassumerli tutti, di rappresentare la nostra storia e il nostro modo di lavorare è proprio quello di riuscire a essere un'azienda che risponda alle sfide del mercato senza mai rinunciare al suo spirito originario: il che significa non solo



definirsi un'impresa a conduzione familiare, ma soprattutto essere in grado di mantenere prima di tutto con voi un rapporto familiare, che vi faccia sentire "a casa" prima ancora di averla progettata.

GESTIONE PERMUTE

Presenza in carico della vendita dell'immobile in uscita con **copertura sulle variazioni del prezzo** di vendita concordato.



PROGETTAZIONE

Possibilità di avvalersi di uno dei nostri **architetti** per l'ideazione e l'elaborazione del progetto.



VALORIZZAZIONE

Gestione del valore patrimoniale futuro dell'investimento, mediante il ricorso ad **assistenza tecnica pluriennale** e certificazioni universali offerte da professionisti terzi, come CasaClima.



PIANO FINANZIARIO

Preventivi flessibili ad hoc, studiati sulla vostra situazione finanziaria e sulle vostre esigenze costruttive. Accompagnamento alla ricerca di **mutui e finanziamenti**, avvalendosi di broker e banche di riferimento.



ASSICURAZIONE DECENNALE

Assicurazione decennale sulla struttura **sempre inclusa nel prezzo**, con le opzioni di estenderla a ulteriori dieci anni e di includere i servizi di manutenzione estesa.



CASA DI CORTESIA

Servizio di affitto temporaneo a prezzi ridotti in case aziendali, per sopperire agli eventuali problemi generati dalla mancata coincidenza temporale di vendita del vecchio alloggio e abitabilità del nuovo.



Legno
vs
Muratura



Costi di costruzione



Velocità di costruzione



Spessori delle pareti



Spazio calpestabile



Spese di riscaldamento



Isolamento termico



Costi di manutenzione



Durata dei materiali

LA CALMA DI INVESTIRE

Il piacere di inventare

La casa è il luogo in cui passiamo buona parte della nostra vita e, come se non bastasse, il bene in cui impegniamo di più i nostri risparmi. Se c'è un momento in cui è cruciale valutare a mente lucida ogni più piccolo dettaglio, nella massima calma, è proprio quello della sua scelta.

In media, i cantieri dell'edilizia in legno sono almeno tre volte più veloci di quelli in cemento. Oltre all'ovvio abbattimento dei costi di manodopera che ne deriva, ciò significa la possibilità di dedicare molto più tempo alla cura del vostro progetto.

Ad abbreviare ulteriormente tempi e stress ci pensiamo noi, assistendovi con la nostra esperienza lungo tutte le fasi dell'investimento, in una filiera pluriennale ininterrotta che va dalle soluzioni di sostegno alla vendita del vostro vecchio immobile alla massimizzazione del valore di mercato del nuovo.

I vantaggi del legno



Traspirante e anti-umidità

Fresco d'estate e caldo d'inverno

Filiera integrata dal trave alla casa finita

Ottima resistenza unita a leggerezza ed elasticità

Proprietà anti-stress

Legno da foreste rinnovabili

No muffe e ponti termici

100% Naturale

100% Made in Italy

Eccellenti proprietà antisimiche

No pericoli incendio grazie alle tecnologie utilizzate

Massima riciclabilità e longevità dei materiali

Meno consumi grazie all'isolamento termico

Le foreste rinnovabili assorbono più CO2 delle foreste normali

Durata plurisecolare

Ottima resistenza unita a leggerezza ed elasticità

Proprietà anti-stress

Legno da foreste rinnovabili

DALLE RADICI AI FRUTTI

#IoAbitoSuMisura

Affidarsi a molti partner diversi nella costruzione di una casa potrebbe sembrare vantaggioso. Tuttavia, il risultato finale non sarà mai uguale a quello di un lavoro portato avanti da un unico gruppo, a prescindere dal risparmio economico.

L'abitudine a lavorare insieme, la fiducia reciproca, la comunicazione immediata e la possibilità di controllare tutte le fasi del progetto rendono lo sviluppo della vostra

casa naturale e armonico. Come in un organismo vivente, le parti non agiscono separatamente, ma si completano l'un l'altra per garantire il perfetto trasformarsi delle radici in frutti.

La nostra squadra è capace di offrirvi una reale soluzione integrata. Disponiamo di tutte le competenze per seguire i lavori di costruzione dalle prime bozze dell'architetto all'ultimo dettaglio concordato con il mobiliere, e tutto ciò sempre

nel più completo adattamento alle vostre esigenze. Con noi non sarete costretti a fare compromessi, né scelte forzate. Non dovrete adeguarvi a nessun "pacchetto" preconfezionato: sarà la casa ad adeguarsi ai vostri desideri, come un abito su misura. Sarete voi a scegliere cosa fare, quale parte del lavoro affidare alle vostre persone di fiducia e quale invece affidare a noi, mantenendo sempre il controllo di tutte le operazioni.

RICERCA TERRENO

Servizi di ricerca del terreno adatto al vostro progetto e **trattativa presso i proprietari.**



FONDAMENTA E CANTIERE

Gestione in proprio di fondazione, scavi e allestimento cantiere completamente integrata.



CLASSE ENERGETICA

Possibilità di raggiungere facilmente la **classe energetica più alta**, grazie ai vantaggi del legno e all'installazione di pannelli fotovoltaici destinati alla produzione di energia elettrica e termica.



PARETI

Possibilità di costruire le pareti secondo le vostre preferenze, sia con sistema **Platform Frame** sia con sistema **X-Lahm.**



LEGNO A VISTA

In alternativa alla copertura con intonaco offriamo la possibilità di costruire **tetti, solai e facciate** con legno a vista.



MOBILI

Rilievo delle misure dei vostri mobili e colloquio coi vostri mobiliere di fiducia **sempre inclusi nel preventivo** e integrati al progetto architettonico.





WOOD MOOD

Is a good mood.

Il primo vantaggio del legno è il suo continuo respirare. Le pareti in legno agiscono come una sorta di climatizzatore e deumidificatore naturale: chiuse quanto basta per bloccare le minacce esterne (umidità, insetti, fuoco, freddo e caldo eccessivi, inquinamento atmosferico e acustico) ma nello stesso tempo aperte a sufficienza per permettere la fuoriuscita di elementi interni rischiosi per la nostra salute, come il vapore e l'umidità. L'alto grado di permeabilità al vapore garantito naturalmente dal legno non è paragonabile a quello che si può ottenere nelle case in muratura. È cruciale che una casa non trattenga al suo interno il vapore, poiché una parete non traspirante, incapace di rilasciarlo all'esterno, lo accumula e provoca così la formazione di sacche di umidità e ponti termici (zone in cui la temperatura subisce sbalzi consistenti). Questo significa un più rapido deterioramento dei materiali – quindi minore isolamento termico e maggiori spese di ristrutturazione – ma soprattutto la proliferazione di muffe, che col tempo crescono sempre di più e agiscono negativamente sull'aria che respiriamo e di conseguenza sulla nostra salute.

I vantaggi del legno non riguardano però solo il nostro corpo: si estendono anche al nostro benessere mentale. Studi scientifici in diverse parti del mondo hanno dimostrato come questo materiale abbia un effetto positivo sulle emozioni delle persone, paragonabile a una terapia anti-stress. Un sentimento di calma, calore e agio si diffonde in chi è all'interno di una casa in legno, al punto da provocare la riduzione della conduttività elettrica della pelle, l'abbassamento della pressione del sangue e il rallentamento dei battiti cardiaci, i principali sintomi rivelatori dello stress e dell'ansia.

Tutto ciò che si è detto, tuttavia, non è ancora sufficiente a spiegare la sensazione che si prova a mettere piede nelle case che costruiamo: l'abbiamo chiamata *wood mood*, una formula con una "buona acustica", come le pareti in legno. Perché non si tratta di una somma di vantaggi separati. È qualcosa che si può solo sentire, un vero e proprio "umore" generale, che coinvolge tutto il nostro essere. Qualcosa che farà dire anche a voi, con soddisfazione: *wood mood is a good mood.*



© 2015 Lanzaro Srl
Tutti i diritti riservati.

Designed by
Blu Bolero
blubolero.info@gmail.com

SEDE LEGALE
via Montalto 10
10153 | Torino

SEDE OPERATIVA
via Tetti Pereno 10
10040 | Rivalta di Torino

P. IVA 10318590014
tel 011 4226760
fax 011 4226760
info@gruppolanzaro.com
www.gruppolanzaro.com