

"Nel cuore di Grottaferrata, città del libro e giardino dei Castelli Romani, in complesso neo edificato "Residenze Parco Verde" disponiamo di prestigiosissime ville bifamiliari di 300 mq circa in pronta consegna. Inserite in un contesto esclusivo con grandi aree parcheggio e parco giochi al centro, le ville godono di un'ottima esposizione vantando una posizione dominante senza impedimenti urbanistici e naturali e dunque una valorizzazione dell'elemento luce in ogni ambiente domestico. Frutto di minuziosa ed attentissima fase progettuale le ville presentano dotazioni fuori ogni standard cantieristico:

- pavimenti in gres porcellanato colorato in massa e rettificato formato 60*60
- rivestimenti bagni in gres porcellanato colorato in massa formato 30*60
- impianto solare per la produzione di ACS
- Impianto antifurto volumetrico sia interno che perimetrale esterno
- Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione
- Raffrescamento a pavimento con unità esterna inverter
- Deumidificatore ambiente
- Sanitari marca Globo
- Rubinetteria Eurorama
- Infissi in legno profilo 70 mm doppie guarnizioni, doppi vetri con camera argon
- Combinata persiana + grata entrambe blindate in ferro verniciate a polvere grigio
- Porte interne Barausse modello Ice in frassino laccato bianco spazzolato. La porta monta cerniere TProgram Stripe (brevetto Barausse), registrabili su 3 assi.
- Impianto fotovoltaico 1 kW
- Antenna satellitare e terrestre in tutti gli ambienti
- Portone blindato Dierre
- Impianto videocitofonico a colori
- Basculanti sezionali coibentate
- Box doppi più ampia zona parcheggio semiesclusiva
- Predisposizioni canne fumarie
- Isolamenti termo/acustici per ogni elemento strutturale interno/esterno dei più alti standards tecnico/qualitativi

Composizione tipo ville:

Piano Terra: Salone doppio, cucina vivibile, camera matrimoniale e bagno

Piano Primo: Tripla camera matrimoniale con relative zone "cabina armadio" e doppio bagno

Piano S1: Salone doppio, cucina vivibile camera matrimoniale bagno, garage doppio, intercapedine a circumnavigazione completa

Giardino a circumnavigazione completa di oltre 150 mq per ogni soluzione a garantire ingresso da ogni porta finestra e da ogni ambiente del piano terra ed un ottimo spazio esterno per i vostri bambini e per allietare le serate estive. Tutte le soluzioni sono divisibili in due appartamenti con piccoli interventi interni (tutti gli allacci servizi sono predisposti su più posizioni e anche gli appartamenti sub giacenti godono di vivibilità estrema in termini di luce e ricambio di aria). Veniteci a trovare in cantiere per una passeggiata insieme nelle "Residenze Parco Verde" . NO COMMISSIONI AGENZIA