

DISCIPLINARE TECNICO

– IMPIANTI COMUNI AD OGNI EDIFICIO

Autorimessa:

- a) Impianto elettrico;
- b) Centrale antincendio;

Servizi Condominiali:

- a) Impianto elettrico;
- b) Impianto centralizzato antenna TV;
- c) Impianto citofonico;
- d) Impianto Ascensore;
- e) Impianto termico-solare per la produzione di acqua calda sanitaria (50% del fabbisogno);
- f) Impianto fotovoltaico: sola predisposizione di condotta dalla copertura al piano terra.

– FINITURE COMUNI A TUTTI GLI ALLOGGI

Struttura in c.a.

- a) Fondazioni con plinti su pali trivellati e travi di collegamento;
- b) Elevazione con travi, pilastri, solette e rampe scala in c.a. e solai in latero cemento.

Murature

- Tamponature esterne del tipo poroton spessore cm. 37 per uno spessore finito di cm 39,5 composto da (dall'esterno verso l'interno):
 - Intonaco civile per esterno sp. cm 1,5;
 - Poroton sp. cm 37;
 - Intonaco civile per interno a tre strati sp. cm 1,0
- Tramezzature tra unità immobiliari in laterizio da cm 15;
- Tramezzature interne alle unità immobiliari in laterizio da cm 8 -10 o tufelle da cm 8 – 10;
- Pareti centrali tecniche e servizi oltre unità commerciali con blocchetti di in laterizio da cm 15, 20 e 30.

Coperture

- Pacchetto di copertura del tipo a camera d'aria ventilata composto da (dall'interno verso l'esterno):
 - Solaio in latero cemento sp. cm 25 (20+5);
 - Camera d'aria ventilata cm 10 medio;
 - Tavellone in laterizio sp. cm 10;
 - Massetto a pendio sp. Cm. 5/6;
 - Guaina impermeabilizzante sp. mm 4;
 - Guaina impermeabilizzante ardesiata sp. Mm. 4

Intonaci

- Interni del tipo civile a due strati sp. cm. 1,00 premiscelato a base gesso;
- Esterni del tipo civile premiscelato a base cementizia con sovrapposto spatolato fine o pitturazione.

Pavimentazioni

- Stanze in monocottura ceramica da cm 30x30 e battiscopa in coordinato di ceramica da cm 1x8 in tutti gli ambienti;
- Bagni in monocottura ceramica da cm 20x20 o cm 20x25 e pavimento cm 20x20 o cm.

30x30;

- Rivestimenti interni dell'angolo cottura da cm 20x20 o cm 20x25 a fondo unico e con decori per un'altezza pari a m 2,40 circa, e pavimenti in ceramica da cm 30x30

Infissi

- Esterni in essenza di Pino di Svezia mordensato con vetrocamera 4-9-4, cassonetto ed avvolgibile;
- Interni del tipo tamburato con mostre e telai in tinta noce e/o mogano, o PVC espanso con laminato dei colori noce e/o mogano.
- Portoncino d'ingresso agli alloggi del tipo blindato, completo di pannelli di rivestimento su entrambe le facce, serratura di sicurezza;
- Infisso in alluminio elettrocolorato e con vetro antisfondamento per portoni, vani scale e locali al piano terra.

Impianti

- impianto di riscaldamento autonomo con sistema bitubo per ogni alloggio con rete di distribuzione modulare provvista di collettore a barre con attacchi dai quali si diramano a ragno le tubazioni di mandata e di ritorno di ogni corpo scaldante. Fornitura e la posa in opera di tubazioni in multistrato isolato in polietilene reticolato espanso a cellule chiuse di diametri variabili rivenienti dai calcoli; fornitura e posa in opera di corpi scaldanti, in alluminio ad elementi scomponibili con numero di colonne variabili conformi alle disposizioni di legge, ed ogni altra minuteria necessaria per dare il lavoro realizzato a regola d'arte; fornitura e posa in opera di collettore a barre con numero n.2 attacchi per ogni radiatore (1+1) munito di raccordi a chiusura meccanica posizionato in una zona baricentrica rispetto ad ogni alloggio; collettore collocato in un'apposita nicchia ricavata nella muratura, provvista di coperchio in alluminio satinato e di relativa cassetta; fornitura e posa in opera di cronotermistato ambiente graduato da 0 a 30 gradi per l'automatica accensione e gestione dell'impianto termico; fornitura e posa in opera di generatore di calore di adeguata potenza con accensione elettronica;
- Impianto idrico realizzato con impianto di sollevamento acqua potabile per gli edifici e costituito da:
 - autoclave cilindrico in lamiera zincata di adeguata capacità;
 - gruppo di n. 2 elettropompe per ogni autoclave di adeguata potenza una di riserva all'altra compreso il quadro elettrico di comando;
 - n. 2 rubinetti, tubo di scarico, saracinesca da un pollice, valvole di ritegno, attacchi antivibranti ecc.;
 - serbatoi cilindrici di riserva idrica in acciaio zincato a caldo comprensivi di ogni accessorio; la capacità dei serbatoi deve essere tale da assicurare una adeguata riserva idrica per ogni famiglia da servire. Il tutto dato in opera conforme alle norme vigenti compreso il materiale di minuteria quale bulloni, zanche, ed ogni altro onere e magistero;
 - realizzazione di rete di distribuzione idrica con tubazioni di acciaio zincato tipo Mannesmann per ciò che riguarda le montanti e con tubazioni in multistrato per la distribuzione sanitaria per ciò che riguarda l'impianto all'interno di ogni singolo alloggio. Tubazioni date in opera con il sistema modul tipo Trilem;
 - Fornitura e posa in opera di cassetta porta collettori con coperchio in alluminio satinato comprensiva di collari di fissaggio e tutte le minuterie necessarie per il completamento dell'opera quali canapa rondelle ed ogni altro accessorio, comprese le opere murarie per fori tracce e relativo ripristino.
 - Fornitura e posa in opera del piletame e della sifoneria in genere (flessibili, rosoni, prolunghe, staffe di fissaggio, ecc.);
 - Apparecchiatura per vaso igienico costituita da cassette di scarico ad incasso con tubi di collegamento al vaso in ottone cromato, rubinetteria per bagno, del bucataio e dei sanitari.
- Realizzazione di impianto fognante distinto per acque bianche e nere così come previsto dal

vigente regolamento edilizio, mediante la fornitura e la relativa posa in opera di condotte di scarico e di ventilazione secondarie in polipropilene autoestinguente ad alta densità ad innesto, compresi i pezzi speciali, del tipo Nipren o Valsir o similari, compresi anche tutti i pezzi speciali;

- Realizzazione di impianto Gas Metano attraverso fornitura e posa in opera di un impianto in tubo zincato di adeguato diametro, dal contatore divisionale ubicato al piano terra del fabbricato all'utenza cucina e caldaia ed in ossequio alle normative vigenti per quanto attiene gli attraversamenti nelle pareti e sotto i pavimenti. Fornitura e posa in opera di un apparecchio di rilevamento fughe gas da installarsi all'interno del vano cucina con la relativa valvola automatica di intercettazione e blocco;
- Impianto elettrico con punti luce e prese a circuito indipendente in ogni ambiente, del tipo sottotraccia e sfilabile, con protezione differenziale coordinata con la resistenza dell'impianto di terra e protezione da sovraccarico e corto circuito di ogni circuito mediante interruttori automatici magnetotermici, tutto secondo le norme C.E.I. e nel rispetto della legge 46/90;
- Impianto Telefonico, Citofonico e Televisivo, del tipo sottotraccia, flessibile e sfilabile, con la predisposizione per ogni singolo alloggio di n°1 punto citofonico, n° 2 prese televisive, n°2 prese telefoniche.

La scelta delle eventuali imprese appaltatrici è riservata esclusivamente al promittente venditore e nessun diritto alla risoluzione del contratto o a risarcimento a qualsiasi titolo deriva al promissario acquirente per il solo effetto di detta scelta.

Il promittente venditore si riserva la facoltà di sostituire e/o integrare le imprese appaltatrici che al momento si indicano nelle seguenti:

**Elenco Imprese Appaltatrici: committente "U. ANDRISANO S.p.A."
Complesso edilizio in Taranto – Viale Unità d'Italia
Denominato "Rosa dei Venti"**

- **pubblica illuminazione:** IMC S.r.l. con sede in Martina Franca (TA) alla via Quinto Ennio n. 9 - partita Iva 02172250736, in persona del suo amministratore unico Geom. MONTANARO Francesco, nato a Martina Franca (Ta) il 13/08/1967 cod. fisc. MNTFNC67M13E986M, ed ivi residente alla Via Difesa n. 116 –
- **opere di urbanizzazione:** Edil Scavi. s.r.l. con sede in Talsano Taranto al viale Europa n. 144 partita Iva 02336530734, in persona del suo amministratore sig. D'ORONZO Cosimo, nato a Taranto il 03/802/1976 cod. fisc. DRM CSM 76B03 L049H, residente a Talsano Taranto-
- **lavori di scavo e movimento terra:** "LOTTO 1 - 2 - 3": EDIL SCAVI 2007 di Bianco Pasquale con sede in Talsano-Taranto alla via San Donato n. 81 - partita Iva 02659230730, in persona del suo amministratore sig. BIANCO Pasquale, nato a Taranto il 29/02/1956 cod. fisc. BNC PQL 56B29 L049Z, residente a Talsano-Taranto alla via San Donato n. 81 –
- **trivellazione pali di sottofondazione:** "LOTTO 1 - 2 - 3": Ditta Scialpi Giuseppe, con sede in Lama-Taranto alla Via Panfili, 28, partita IVA: 02054350737, in persona del titolare Sig. Scialpi Giuseppe nato a Grottaglie IL 19.07.1961, Cod. Fisc: SCL GNN 61L19 E205C
- **rustico strutturale:** "LOTTO 1" Antonucci Costruzioni S.r.l., con sede in Lizzano (TA) alla Via Rosselli n. 27 – partita I.V.A. e codice fiscale 02366510739, in persona dell'amministratore Unico sig. Antonucci Pietro nato a Lizzano (TA) il 10/06/1958, Cod. Fisc.: NTN PTR 58H10 E630M
- **rustico architettonico:** "LOTTO 2 e LOTTO 3" C.T. Costruzioni Srl, con sede in Martina Franca (TA) alla Via cesare Battisti, 6 – partita IVA e codice fiscale n. 02614750731, in persona dell'amministratore Sig. Trivisano Francesco, nato a Cisternino (BR) il 26.10.1981 ,Cod.Fisc: TRV FNC 81R26 C741G
- **opere murarie:** "LOTTO 2 e LOTTO 3" C.M. Costruzioni Srl, con sede in Leporano (TA) alla Via Pellicani - Gandoli – partita IVA e codice fiscale n.02421900735 in persona

dell'amministratore Sig. Cerrase Vincenzo, nato a Taranto il 25/03/1960, Cod.Fisc: CRR VCN 60C25 L049L

- **opere in ferro:** "LOTTO 1 - 2 - 3": Martinucci Giovanni e Figli s.n.c., con sede in taranto al viale Jonio, n. 115 – partita IVA e/o codice fiscale N°00977010735, in persona dell'amministratore Sig. Martinucci Giulio, nato a Taranto il 12.05.1950 ,Cod.Fisc: MRTGLI50E18L049Q

**Elenco Probabili Imprese Appaltatrici: committente "U. ANDRISANO S.p.A."
Complesso edilizio in Taranto – Viale Unità d'Italia
Denominato "Rosa dei Venti"**

Impianto idrico-fognate-gas: OM S.r.l. con sede in Martina Franca (TA) alla via Villa Castelli, Zona 295 - partita Iva e codice fiscale: 02636400737, in persona del suo amministratore unico Sig. Marangi Orazio, nato a Martina Franca (Ta) il 27.06.1969 cod. fisc. MRNRZO69H27E986J–

Impianto idrico-fognate-gas: Eco Impianti con sede in Martina Franca (TA) alla contrada Paretone, 112, - partita Iva e codice fiscale: 02726300730, in persona del suo amministratore unico Sig. Zigrino Christian, nato a Martina Franca (Ta) il 24.06.1979 cod. fisc. ZGRCRS79H24E986L–

Impianto Elettrico: Ditta EMI Impianti di Miccoli Emidio con sede in Statte (TA) C.so Vitt. Emanuele III, 137 – partita Iva: 01806500730, in persona del titolare Sig. Miccoli Emidio nato a Taranto il 28.01.1948, cod. Fisc: MCCMDE48A28L049U;

Pitturazioni: Ditta ME.DI Color di Nunzio Farina con sede in Taranto alla Via Manzoni Ed. C sc: B, partita IVA: 02078630734, in persona del titolare Sig. Farina Nunzio nato a Mottola (TA) il 05.06.1956, cod. Fisc: FRNNNZ56H05F784O;

Pavimenti e rivestimenti: Carbotti A.& Montanaro G. S.n.c., con sede in Martina Franca alla Via D'Enghein, 14/O – partita Iva e cod. Fisc: 01762760732;

Impermeabilizzazioni: Ditta Gioia Asfalti di De Carne Gaetano, con sede in Valenzano (BA) in Corso Italia, 12, in persona del titolare Sig. De Carne Gaetano, nato a Bari il 25.12.1942, cod.fisc: DCRGTN42T25A662M

Sistemazioni Esterne: Edilstrade salentina Srl, con sede in Pulsano (TA) alla Via Roma, 149, Partita Iva e cod. Fisc: 02601490739, in persona dell'amministratore Geom. Trombino Pietro, nato a Pulsano il 29.08.1955, cod. fisc: TRMPTR55M29H090Q;

Tramezzature e Tompagnature: Edil Costruzioni S.a.s. con sede in Calimera (LE) alla Via Grecia Z.I.; partita Iva e cod. fisc: 03204220754

Montaggio Serrande: L.& D.di D'Amico e Lopez s.n.c. con sede in Bitritto (BA) alla Via Rossigni, 9, Partita Iva e cod. fisc: 05384880729;

Intonaci: D.G.R. Appalti Srl con sede in Talsano (TA) alla via Concordia, 26, cod. fisc e partita Iva: 02379860733, in persona dell'amministratore Sig. De Giorgio Vincenzo;

Infissi anticorodal: Tecno Alter Infissi di Quaranta Vincenzo con sede in Francavilla Fontana (BR) al V.le dell'Artigianato Z.I. partita Iva e cod. Fisc: 01506020740, in persona del titolare Sig. Quaranta Vincenzo nato a Francavilla Fontana (BR) il 23.08.1960, cod. fisc: QRNVCN60M23D761U;

Pavimentazione Industriale: Agenzia Millante Snc del Geom. Amedeo Millante con sede in taranto alla Via Bari, 10/B partita iva e cod. Fisc: 02351840737, in persona dell'amministratore Geom. Millante Amedeo, nato a Taranto il 19.10.1934, cod.fisc: MLLMDA34R19L049A