

BIFAMILIARI "GINEVRA"

A SAN MARTINO (FE)



*costruire bene
per vivere meglio!*

Appena fuori dal centro di Ferrara, in prossimità delle principali vie di comunicazione e dell'imbocco autostradale della A13 sorge un lotto di terra studiato e progettato per assicurare ampi spazi abitativi e zone verdi pubbliche, dove poter passeggiare in completo relax e tranquillità.

Ogni unità è concepita in base ai principi del Risparmio Energetico.

La qualità delle costruzioni è garantita dalla cura del dettaglio, dall'attenzione nella scelta dei materiali impiegati, e dall'elaborazione accurata di un progetto attento ai principi di contenimento dei consumi.

Ecco alcune informazioni relative alle Bifamiliari "Ginevra", che sorgeranno nel cantiere di San Martino (FE) in via Chiesa.

Le due unità si differenziano nella disposizione interna degli spazi, mantenendo la stessa metratura (circa 200 mq commerciali).

Sono entrambe composte da:

- ingresso in soggiorno
- cucina abitabile
- due camere da letto matrimoniali
- due o tre bagni
- cabina armadio
- balconi
- mansarda con terrazza
- Giardino di 96 mq (unità 2) e 290 mq (unità 1) commerciali

NB. In fase di costruzione tutti i piani prevedono diverse possibilità di distribuzione interna in base alle esigenze dei clienti.

Ad esempio è possibile scegliere una cucina abitabile o unire l'angolo cottura alla zona giorno per realizzare un'openspace, ed il secondo bagno al piano primo può diventare ad esempio un ripostiglio o una ulteriore cabina armadio.

In ogni nostro intervento sono scrupolosamente mantenute determinate caratteristiche di base come ad esempio:

- Assoluta indipendenza rispetto alle altre proprietà per tutto ciò che riguarda gli accessi, gli spazi esterni destinati alla singola unità (eliminazione degli spazi comuni), gli impianti e l'accessoristica;

- Possibilità di assistenza immediata per ogni evenienza, ricorrendo all'appoggio di fornitori locali che assicurano sempre la massima attenzione al prodotto;
- Orientamento del fabbricato e conseguente disposizione interna degli ambienti per garantire la migliore insolazione possibile nel modo più corretto per la vivibilità degli ambienti;
- Garantire spazi privati per avere sempre la necessaria privacy.

Nel capitolato sono riportate tutte le lavorazioni e finiture comprese all'interno del prezzo finale di vendita, con la possibilità di personalizzare la propria casa per tutto ciò che riguarda pavimenti e rivestimenti in genere, sanitari e rubinetterie, ecc..

Elenchiamo di seguito alcune delle caratteristiche più importanti:

- Esternamente:

- Posto auto coperto
- Antenna tv parabolica satellitare
- Corpi illuminanti esterni
- Barbecue
- Vani tecnici esterni per l'alloggiamento degli impianti
- Marciapiedi in porfido

- Internamente:

- Infissi in legno con vetro basso-emissivi con gas argon, (trasmissione 1,1)
- Zanzariere rallentate
- Sistema finestre con anta a ribalta in bagni e cucina
- Pavimenti in grandi formati, fino a 60x60 cm posato a scelta nella zona giorno
- Parquet nella zona notte
- Scala al Piano Terra/Piano Primo rivestita in marmo o in legno a scelta

- Sanitari sospesi
- Piatti doccia in varie misure e forme, fino a grandi formati
- Idroscopino per pulizia wc
- Predisposizione impianto di aspirazione polveri domestiche
- Predisposizione impianto di allarme a barriera su tutti i fori finestre/portefinestre e volumetrico interno
- Impianto di climatizzazione completo e funzionante
- Riscaldamento a Pavimento
- Termoarredo nei bagni
- Caldaia a condensazione con pannelli solari termici e boiler (o, in alternativa, possibilità di scegliere l'impianto in pompa di calore e pannelli fotovoltaici)
- Cassetta di sicurezza
- Ampia dotazione di prese, compreso Shuko e torce di emergenza
- Ecc..

Tutto ciò è descritto con precisione nel Capitolato Tecnico.

ATTENZIONE: Stiamo valutando di realizzare questa costruzione IN LEGNO con l'intento di aumentare notevolmente il risparmio energetico (che con costruzione classica è posizionata comunque in Classe A) e per beneficiare del comfort abitativo, eco compatibilità e antisismica.

Ricordiamo che ogni alloggio è costruito con elementi e materiali di grande qualità e include sistemi tecnologicamente avanzati. Tutti gli edifici sono conformi ai valori previsti a partire dal 2009 dalle normative per il risparmio energetico.