

La qualità costruttiva in *Residenze Novara*

1 MURATURE PERIMETRALI

Pacchetto ISOLANTE/COIBENTE a 9 strati:

1. Rivestimento esterno: intonaco rustico di cemento rivestito con intonaco plastico colorato o mattoni a vista
2. Laterizio esterno da 12 cm. In mattoni forati "pesanti"
3. Strato di intonaco rustico interno per sigillare fessurazioni
4. Prima Camera d'aria "fredda" (evita il contatto tra laterizio ed isolante)
5. Isolante in Polistirene Espanso Estruso da 6 cm. (battentato: rivestimento integrale delle pareti)
6. Seconda Camera d'aria "calda" (listellatura in legno)
7. Isolante termico "Over All" di derivazione aerea spaziale formato da due strati di pellicole in nylon ad alveoli, inframezzato da uno strato di alluminio (riflette le dispersioni di calore e funge da barriera vapore)
8. Laterizio interno da 8 cm.
9. Intonaco interno da 2 cm. Rasato a gesso.



2 PAVIMENTI

Pacchetto isolante e anti-calpestio:

1. Soletta calcestruzzo armato
2. Posa delle canalizzazioni degli impianti con striscia di materiale fono assorbente (tra impianti e pareti), fissaggio a mezzo malta di sabbia e cemento
3. Strato di calcestruzzo cellulare alleggerito di 6 cm. Rasato e livellato (attenua i suoni e coibenta termicamente)
4. Strato di materiale fonoassorbente OVER FOIL BM di 5 mm. Crea un diaframma ininterrotto fra struttura e ciò che si andrà posare sopra, rendendo "galleggiante" la pavimentazione finale.
5. Strato di materiale fonoassorbente in corrispondenza delle pareti verticali altezza 15 cm.
6. Rete elettrosaldata in acciaio inox 6x6 per una migliore distribuzione dei carichi
7. Posa fili impianto elettrico per controllare eventuali schiacciamenti delle canaline
8. Sottofondo in sabbia e cemento
9. Posa delle ceramiche in monocottura e/o gres ceramico (primaria marca Sant'Agostino), parquet in rovere nelle camere, rifilatura del materiale fonoassorbente e zoccolino in legno.



3 TETTO

Copertura, isolamento e impermeabilizzazione:

1. Soletta in calcestruzzo
2. Strato di carta catramata a rotoli sovrapposti per creare una barriera vapore che evita condense
3. Listellatura perimetrale in legno d'abete
4. Doppio strato di polistirene espanso estruso 3 cm.+3cm. Con posa sfalsata per evitare ponti termici su tutta la copertura
5. Camera d'aria realizzata con una seconda listellatura in legno per ottenere una corretta areazione del tetto ed evitare condense sotto la copertura metallica
6. Copertura finale in lastre sagomate Coverib, (Sandwich di lamiera metallica, asfalto plastico e alluminio preverniciato) garantisce la assoluta impermeabilizzazione. Lastre a tutta lunghezza dal colmo alla gronda. Durata del materiale da 100 a 200 anni.

