

“LE VILLE DI LAUDANTE”

Il complesso residenziale sorge su una leggera altura nel comune di Torgiano, su un parco di circa 50.000 mq, circondato da querce secolari, vigneti e uliveti, immerso in una cornice paesaggistica ricca di suggestioni naturalistiche, di storia, arte e cultura.

Facilmente raggiungibile, offre il privilegio di abitare in tutta tranquillità nelle immediate vicinanze di Perugia e dei maggiori centri dell'Umbria.

Sono disponibili ville di diverse tipologie e metrature, tutte autonome e indipendenti, nelle quali è possibile godersi uno spazio all'aperto ma riservato.

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ✓ Struttura antisismica in cemento armato, muratura perimetrale in blocchi portanti e cappotto termico esterno.
- ✓ Tetto in legno ventilato con doppia coibentazione.
- ✓ Infissi in legno a taglio termico e con persiane. Portoncino d'ingresso blindato.
- ✓ Predisposizione: aria condizionata, allarme, fotovoltaico e solare termico.
- ✓ Giardini privati con querce secolari e ulivi.
- ✓ Finiture di pregio e delle migliori marche.
- ✓ Possibilità di scegliere i materiali e personalizzare gli spazi interni.

STRUTTURA DEL COMPLESSO

Tutte le ville sono disposte in posizione collinare e panoramica con vista su Torgiano, Perugia e Assisi.

Sono realizzate su tre livelli e la tipologia standard prevede:

- ✓ Piano interrato: garage, taverna e bagno;
- ✓ Piano terra: zona ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, giardino esclusivo;
- ✓ Piano primo: n. 2 camere da letto matrimoniali, camera da letto singola e bagno.

ACQUISTO SENZA PENSIERI...

- ✓ Vendita diretta dal costruttore
 - ✓ Nessuna provvigione.
 - ✓ Possibilità di acollo mutuo o affitto con riscatto.
 - ✓ Valutazione permuta.
 - ✓ Rilascio della certificazione energetica.
 - ✓ Garanzia decennale sull'edificio e sugli anticipi.
 - ✓ Soluzioni d'arredo personalizzate.
-
- ✓ La tua casa da sogno, immersa nel verde e a due passi dalla città.
 - ✓ **“Le Ville di Laudante”**, molto di più di una semplice casa...