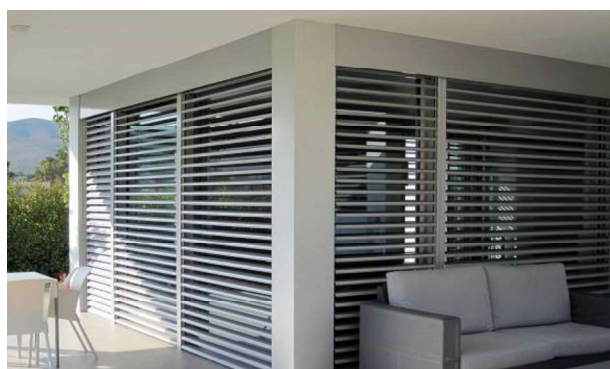


Domotica

Ogni appartamento è dotato di videocitofono con monitor a colori touch che comprende un sistema di automazione domestica per l'attivazione/spengimento centralizzato dell'illuminazione, per l'alzata/abbassamento centralizzato degli oscuranti, per il controllo dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento e il controllo dei carichi elettrici. Tale dotazione di base è predisposta per poter essere integrata con altre funzionalità.

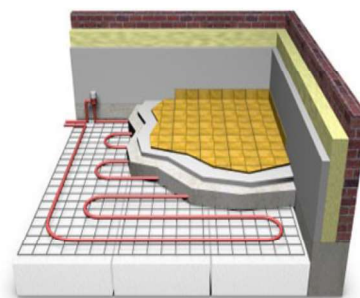


Oscuranti motorizzati

Oscuranti regolabili con movimento elettrico per alzata, abbassamento e variazione dell'inclinazione, inseriti in termoblocco con cassonetto in polistirene espanso armato, assolutamente invisibile ed insonorizzato. La migliore soluzione per garantire comfort e privacy.

Riscaldamento a pavimento

Impianto di riscaldamento autonomo a pannelli radianti a pavimento, che consente di avere un miglior comfort termico degli ambienti ed una maggiore flessibilità nella disposizione degli arredi.



Ampie vetrate

Alzanti scorrevoli in alluminio nelle zone giorno per consentire il massimo apporto di luce

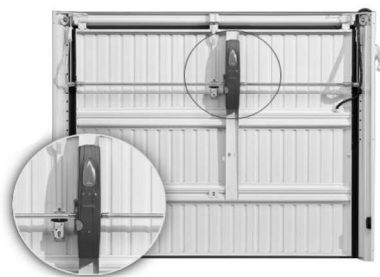
Chiave unica a mappatura europea

Serrature con chiave a mappatura europea, tale sistema permette di aprire con un'unica chiave: portoncino dell'appartamento, porta di ingresso al vano scala di pertinenza e cancelli.



Ampie docce corredate di soffione

Le cabine doccia sono fornite di piatto doccia extra piatto di ampie dimensioni, di soffione effetto pioggia cromato a parete e di asta con doccetta.

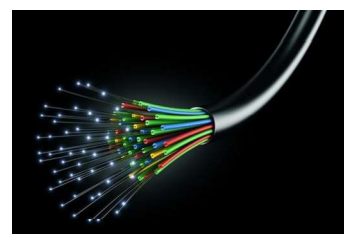


Box auto con basculante motorizzata

Chiusura dei box con basculante d'acciaio, munita di contrappeso e di apertura elettrica con comando a distanza. Inoltre, ogni basculante è dotata di serratura di sicurezza.

Cablaggio in fibra ottica

Ogni unità sarà collegata alla rete tramite linea ad alta velocità, sia per la connessione internet, che per la telefonia.



Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a pompa di calore

Ogni abitazione è dotata di una unità motocondensante e di un serbatoio di accumulo calore, situato in locale tecnico al piano. Mediante appositi scambiatori, l'impianto fornisce acqua calda sanitaria e acqua calda per l'impianto di riscaldamento. Inoltre, nel periodo estivo provvede ad alimentare l'impianto di raffrescamento opzionale.



Eliminazione gas metano: nessuna fiamma in casa ed il risparmio di avere un contatore in meno



Eliminazione CO₂: nessuna combustione locale, aria pulita e rispetto dell'ambiente



Maggiore efficienza rispetto ai sistemi di riscaldamento tradizionali

Impianto di ventilazione meccanica

Ogni appartamento è dotato di un sistema di ventilazione meccanica autonomo e decentralizzato, costituito da una ventilazione con scambiatore di calore per ogni stanza della casa. Il sistema è silenzioso e ad alta efficienza energetica, garantendo consumi estremamente contenuti.

