

## Helle 3-Zimmer Wohnung mit Seeblick in Luxus-Neubau

In der hügeligen Zone vom Gardasee, in Padenghe sul Garda, in einem wunderschönen Park liegt diese neue Luxus-Anlage. Die exklusive und elegante Residence verbindet modernes Wohnen mit dem Komfort eines Luxury-Hotels und ist somit wie geschaffen für eine Ferienwohnung für Käufer mit besonderen Ansprüchen! Sämtliche Wohnungen bieten einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee und sind selbstverständlich hochwertig ausgestattet. Dank der mehrsprachigen App können direkt von Zuhause aus u.a. der Putzdienst bestellt, Massagebehandlungen reserviert sowie das Essen geliefert lassen werden. Im Outdoor Bereich gibt es etliche interessante Extras wie den exotischen Infinity-Pool, Golfplätze, Tennisplätze, einen wunderschönen Park sowie eine Barbecue-Zone. Die exklusive Anlage welche den Service eines Luxushotels mit der Privacy einer Privatvilla am See vereint!

## Trilocale luminoso con vista lago in nuovo complesso di lusso

Questo complesso di lusso si trova in una zona in collina del Lago di Garda, a Padenghe sul Garda, in un bellissimo paesaggio. L'esclusivo ed elegante residence offre la possibilità di abitare in un contesto moderno con il comfort di un luxury-hotel ed è quindi fatto apposta per quegli acquirenti con delle particolari esigenze che stanno cercando una casa vacanze particolare!

Tutti gli appartamenti offrono una vista mozzafiato sul lago di Garda e gli interni sono chiaramente molto pregiati. Grazie alla app multilingua potrete ordinare direttamente da casa ad esempio un servizio di pulizia, massaggi o anche il cibo. Nella zona esterna ci sono degli extra interessanti come un'esotica infinity pool, campi da golf e da tennis, un bellissimo parco e la zona barbecue.

Un esclusivo complesso che unisce il servizio di un luxury-hotel con la privacy di una villa privata sul lago!





Objekt:	<b>3-Zimmer Wohnung</b>
Verkaufsfläche:	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>790.000 €</b>
Bezirk:	<b>Gardasee West</b>
Ort:	<b>Padenghe sul Garda</b>
Etage:	<b>Erdgeschoss</b>
Zustand:	<b>Neubau</b>
Einrichtung:	<b>nicht möbliert</b>
Anzahl Schlafzimmer:	<b>2</b>
Anzahl Bäder:	<b>1</b>
Küche:	<b>Kochecke</b>
Garten:	<b>ja, 2</b>
Terrasse:	<b>ja</b>
Balkon:	<b>nein</b>
Garage/Stellplatz:	<b>Garage inklusive</b>
Keller:	<b>/</b>
Aufzug:	<b>ja</b>
Heizung:	<b>autonom</b>
A.P.E.:	<b>Klasse A</b>
Ausrichtung:	<b>Ost</b>
Verfügbarkeit:	<b>sofort</b>
Provision:	<b>3% + MwSt.</b>
Objektnummer:	<b>R02999PA3Z</b>



Oggetto:	<b>Trilocale</b>
Superficie comm.:	<b>129 mq</b>
Prezzo:	<b>790.000 €</b>
Zona:	<b>Lago di Garda ovest</b>
Località:	<b>Padenghe sul Garda</b>
Piano:	<b>piano terra</b>
Stato:	<b>nuova costruzione</b>
Arredamento:	<b>non arredato</b>
Camere da letto:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Cucina:	<b>angolo cottura</b>
Giardino:	<b>si, 2</b>
Terrazza:	<b>si</b>
Balcone:	<b>no</b>
Garage/Posto auto:	<b>garage incluso</b>
Cantina:	<b>/</b>
Ascensore:	<b>si</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
A.P.E.:	<b>Classe A</b>
Esposizione:	<b>est</b>
Disponibilità:	<b>subito</b>
Provvigione:	<b>3% + IVA</b>
N° Oggetto:	<b>R02999PA3Z</b>





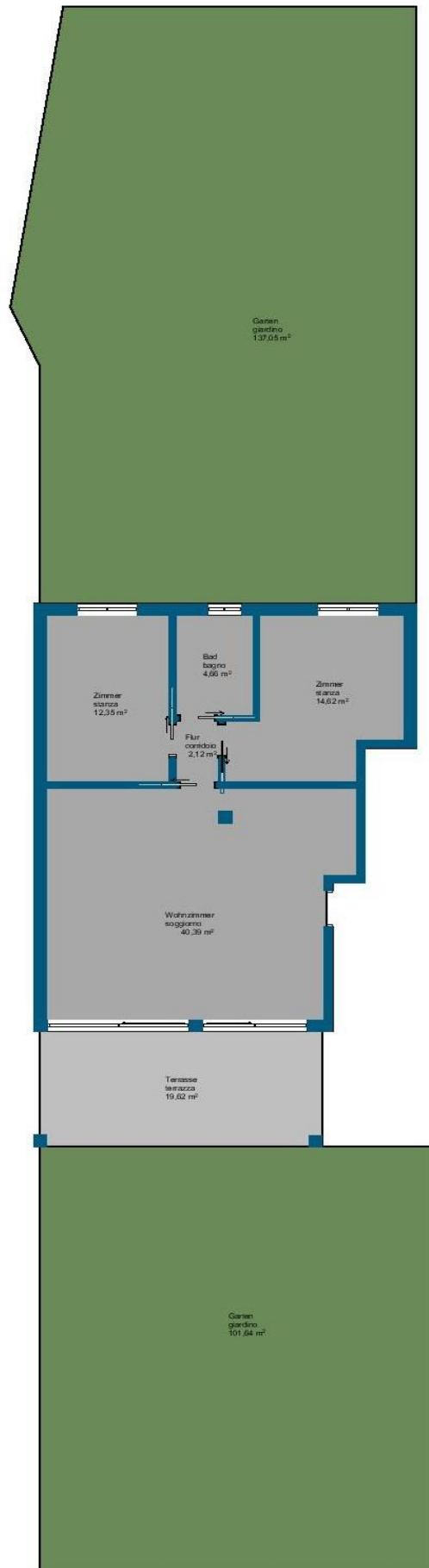








## Grundriss mit Garten/planimetria con giardino





## Grundriss Wohnung/planimetria appartamento

