



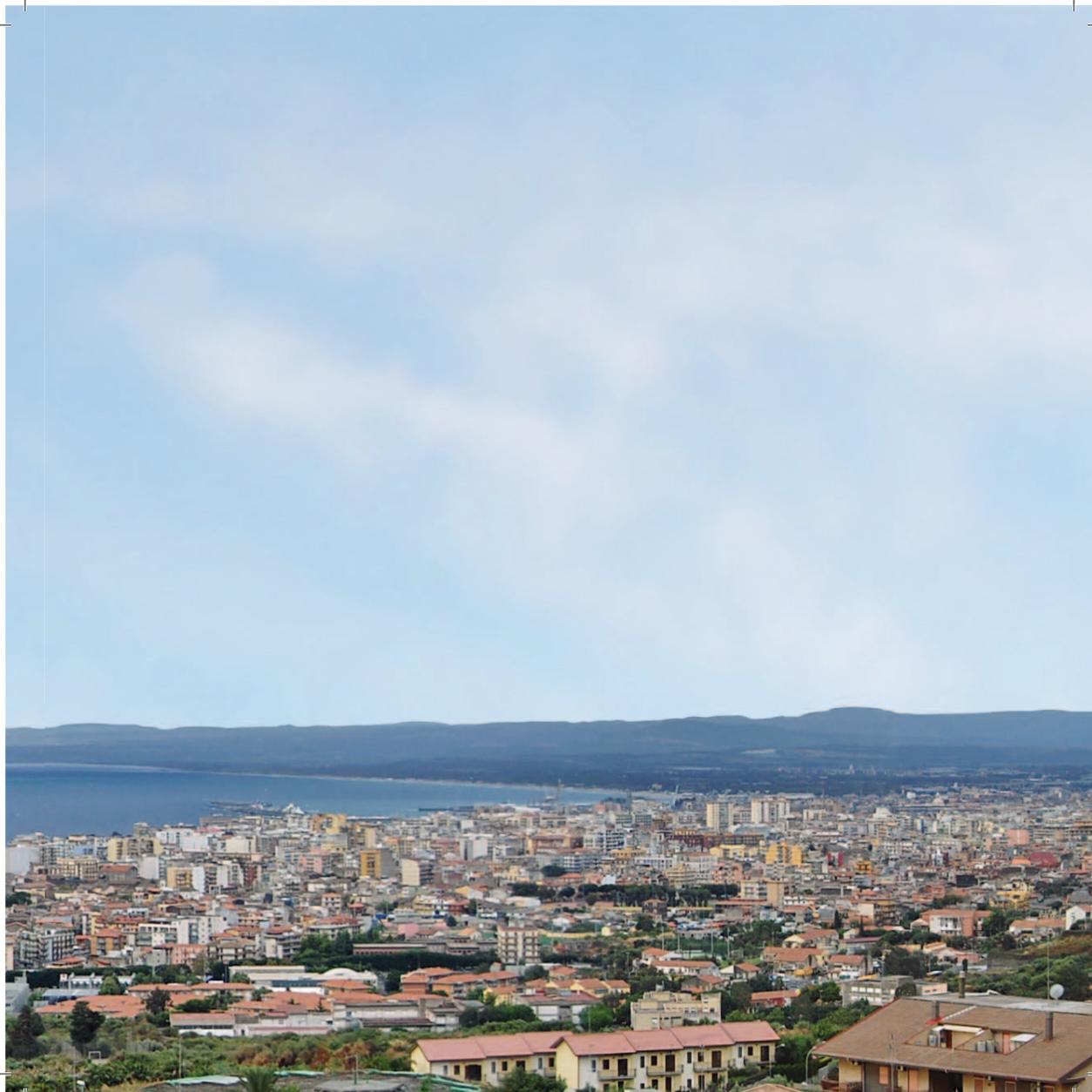
ColleVerde
VILLE RESIDENCE

A Cerza, in via Sgropillo, sorge il raffinato complesso “ColleVerde2 Ville – Residence”.

Un'elegante struttura immersa nel verde, al confine tra Catania e San Gregorio, composta da ville ed appartamenti con ampi balconi, garage e terrazze panoramiche che si affacciano sul mare di Ognina.

La qualità e l'eleganza si sposano con le più moderne tecniche di costruzione al fine di ottenere i migliori risultati in termini di forma, stile e rispetto per l'ambiente, soddisfacendo pienamente le esigenze e le aspettative del Cliente.









La forma

Si dice che per un buon risveglio non ci sia niente di meglio di una giornata di sole e di una tazzina di caffè.

Poi, tutto prende inizio.

Adoro svegliarmi con il sole che batte raggiante sulle finestre; la sua luce calda e avvolgente riempie la stanza e stimola pensieri positivi. È affascinante.

Con un semplice gesto posso sollevare o abbassare le tende e decidere quando dare il via alla mia nuova giornata.

Una casa confortevole ti cambia la vita. Lo spazio intorno mi ricorda quanto sia importante sentirsi parte dei propri spazi. In questa splendida mattinata, è semplice dare forma ad un racconto.





La strada

Il profumo dei fiori dei giardinetti mi convince ad uscire. Mi piace passeggiare. Cammino solerte seguendo la strada.

La struttura armoniosa delle case è sicuramente il risultato di un progetto accuratamente ideato da un creativo pieno di passione per il suo mestiere. Mi sembra di vederlo costruire passo dopo passo.

Il verde abbraccia le case e sento il profumo dell'erba; ieri mattina un cane vi si rotolava, giocava con il suo padroncino. Inizieranno lì il loro percorso insieme.

Proprio così, *“La casa è dove si trova il cuore”* (Plinio il Vecchio).









La sintesi

La *firmitas*, l'*utilitas*, la *venustas* di queste costruzioni, ville, semplicemente case, incanterebbero chiunque le potesse vedere qui con me, nella sintesi del mio spazio.

Si sente la eco della vita che scorre.

È tardi, gli impegni richiedono velocità, precisione, pochi gesti ma supportati da una tecnologia semplice e accessibile per tutti. È sempre difficile rinunciare alle proprie abitudini, per tale motivo ho scelto una casa che risparmi da sola, senza il mio aiuto.

Mi fermo un attimo e concedo qualche minuto in più al mio relax. Un semplice tocco e rientrerò in casa.

Basta poco per essere felici, scegliere è senz'altro un buon inizio.





La storia

Questo intreccio di linee e storia si susseguono efficacemente, rispondendo ad una perfetta armonia tra di loro.

Prima di affrontare una giornata lavorativa, circondato dalle mie pareti, riesco a vedere il mondo da una prospettiva migliore; la mia casa è un luogo compiutamente realizzato e vissuto.

Il benessere prende vita nel mio salotto mentre sfoglio il giornale. Dopo, sono pronto ad “immergermi” nel mondo reale. ColleVerde respira le storie di chi ci abita, perché abitare è vivere.

Le persone fanno sempre la differenza, ognuna un tassello differente ma perfettamente integrato in questa geografia dei luoghi composita.

La memoria delle loro esperienze si tramanderà di generazione in generazione.





La persona

Mentre sono immerso nei miei pensieri e perdo la percezione del tempo, un'altra famiglia si sta preparando per un nuovo giorno.

Candele, quadri, alta tecnologia, uno stile certamente personale, scelto per esprimere se stessi, la persona e non l'*abitante*. Sempre.

In realtà, ciò che vedono i miei occhi è l'intimità familiare, un bene inestimabile che non ha proprio prezzo.

Se volete, sono questi i momenti nei quali è lecito pensare al sogno, il sogno di una persona libera di scegliere.





Il pensiero

Non vedo l'ora di tornare a casa. ColleVerde e il suo mondo pian piano diventano parte dei miei e dei vostri pensieri, accendendo di vita questo meraviglioso Colle sul golfo di Catania.

Eccomi qui. *"Casa dolce casa"*. Sul terrazzo a godermi il panorama. Sorseggio ancora un po' di caffè e mi riecheggiano nella mente le bellissime parole di Proust: *"L'unico vero viaggio verso la scoperta non consiste nella ricerca di nuovi paesaggi, ma nell'aver nuovi occhi"*.

Mi lascio ispirare dalla brezza del mare di Ognina, riempiendo di progetti il mio futuro; forse compirò grandi imprese, o forse no, ma in ogni caso, mi piace pensarlo.

Utha Lei
2011-2012

Caratteristiche tecniche

Tipologia	VILLA	APPARTA VILLA	APPARTAMENTO		
	235	155	140	210	235
Vendita	■	■	■	■	■
Affitto	-	●	●	●	●
Certificazione energetica in classe	A	A+	A	A	A
Dichiarazione conformità impianti	■	■	■	■	■

Dotazioni

Videocitofono bticino	■	■	■	■	■
Cancello automatico	■	■	■	■	■
Portoni scale a tutta altezza	-	■	■	■	■
Pavimenti esterni in monostrato vulcanico	■	■	■	■	■
Scale esterne in pietra lavica	■	■	■	■	■
Parapetti e muretti in cemento faccia vista	■	■	■	■	■
Parcheggi esterni in ciottolato drenante	■	■	■	■	■
Ascensore schindler* - vimec*	●	-	■	■	■
Scale condominiali in marmo	■	■	■	■	■
Ringhiere in vetro	■	■	■	■	■
Struttura in cemento armato antisismica	■	■	■	■	■
Isolamento termico delle pareti esterne	■	■	■	■	■
Finitura delle pareti esterne traspirante	■	■	■	■	■
Tetto a falde ventilato e isolato con sistema wierer*	-	■	■	■	■
Convogliamento fumi caldaie centralizzate	-	■	■	■	■
Impianto di depurazione tipo imhoff	■	■	■	■	■
Antenna satellitare centralizzata	■	■	■	■	■
Antenna digitale terrestre centralizzata	■	■	■	■	■
Impianto irrigazione automatizzato	■	■	■	■	■

VENDUTO

	VILLA	APPARTA VILLA	APPARTAMENTO		
	235	155	140	210	235
Porta blindate gardesa*	■	■	■	■	■
Serraturra anticasso mottura*	■	■	■	■	■
Infissi esterni a taglio termico metra*	■	■	■	■	■
Vetri camera	■	■	■	■	■
Avvolgibili cattaneo*	■	■	■	■	■
Motorizzazione avvolgibili	●	●	●	●	●
Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia riello*	■	■	■	■	■
Impianto di condizionamento	●	●	●	●	●
Pavimenti in grès porcellanato	■	■	■	■	■
Pavimenti in parquet	●	●	●	●	●
Impianto elettrico vimar*	■	■	■	■	■
Casa domotica	●	●	●	●	●
Impianto antifurto	●	●	●	●	●
Impianto filodiffusione	●	●	●	●	●
Gas di città	■	■	■	■	■
Verde condominiale	■	■	■	■	■
Sottotetto	-	-	-	■	■
Garage	■	●	●	●	●
Posto auto	■	●	●	●	●
Giardino	■	■	■	-	-

Legenda

- di serie
- optional
- non disponibile

V
E
N
D
U
T
O