

LA REALIZZAZIONE PIU' INTERESSANTE DELLA CITTA' AL DI SOPRA DELLO SMOG

“è come vivere sempre in vacanza” ...

...dicono coloro che entusiasti già vi abitano.

Nel verde, con un panorama unico su Torino, Superga e sui monti.

A 10 minuti dal centro e comodo a tutti i servizi.



PARCO VILLE OTTOLENGHI

Nel '700 residenza dei Nobili, nell' 800 villa di evasioni e passeggiate a cavallo di Madama Reale, nel '900 Istituto Elioterapico Davide Ottolenghi e oggi esclusivo complesso residenziale in una location unica in Torino.

"Il meglio esposto della valle" con un clima elioterapico e microclimatico, fresco d'estate e mite d'inverno, a 436 m. s.l.m., al di sopra dello smog e dell'inquinamento acustico della città.

Parco Ville Ottolenghi è composto da appartamenti ed attici con ampi e panoramici terrazzi, ville con verde ad uso esclusivo, inseriti in un parco di 2 ettari videosorvegliato, recintato, attrezzato, illuminato ed irrigato. Un vero valore aggiunto da vivere in ogni stagione.

A soli 3 minuti da corso Casale, 10 min. da piazza Vittorio, 15 minuti da Piazza Statuto. Posizione strategica per la vicinanza alla tangenziale e alle principali autostrade, facilmente raggiungibile grazie alle vie di scorrimento a traffico veloce.

Comodissimo per la Scuola materna ed elementare ed altri prestigiosi Istituti pubblici e privati come il Lycée Français Jean Giono, la Scuola Internazionale Europea Statale Spinelli, l'American School International of Turin ed ogni altro servizio pubblico.

Un luogo sicuro e comodo, con strada agevole tenuta sempre pulita anche in inverno, servita da Bus pubblico di linea con fermata fronte ingresso (ogni 30 minuti).

La location offre inoltre un panorama mozzafiato sulle montagne e sulla città, sicuramente senza uguali in Torino per momenti di vera magia da vivere in famiglia e con gli amici.

**META' DELLA VITA LA VIVI TRA LE MURA DOMESTICHE:
SCEGLI L'ECCELLENZA PER SALUTE, COMFORT
E QUALITA' DI VITA**



IL PROGETTO

Il Complesso acquistato dal Comune di Torino è stato oggetto di una progettazione approfondita, complessa e articolata ed oggi vi abitano, entusiaste, oltre 20 famiglie.

Le opere hanno interessato i 5 edifici, il grande parco e la realizzazione di un autorimessa interrata di due piani, costruita rimodellando l'orografia del terreno per un attento e funzionale inserimento ambientale.

Si è voluto proporre un'offerta abitativa ricca di personalità, tecnologicamente avanzata in partnership con le migliori aziende del settore che hanno esaltato la loro partecipazione con pubblicazioni di livello europeo.

Gli appartamenti sono tutti in classe energetica A "regionale" (la più restrittiva) garantendo così il maggior risparmio per gli Acquirenti grazie a consumi drasticamente ridotti.

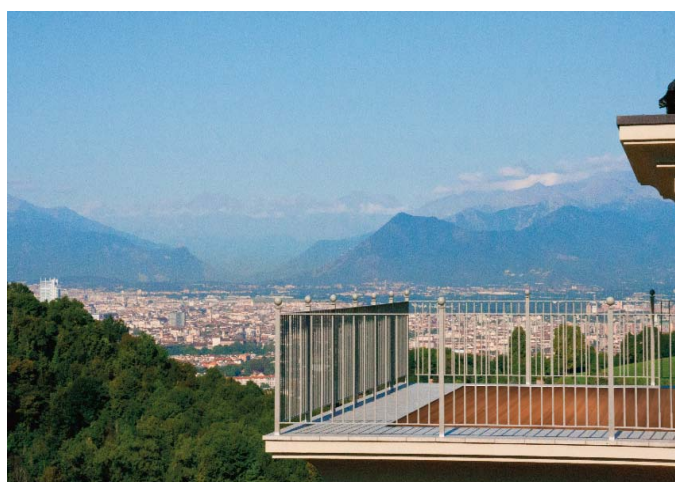
La classificazione energetica (Regione Piemonte), ottenuta per gli Edifici del nostro Complesso, è molto più severa di quella attuale. La classe A di allora comprendeva infatti tutte le classi attualmente definite A1-A2-A3-A4. La nostra certificazione è quindi la migliore ottenibile sul mercato.

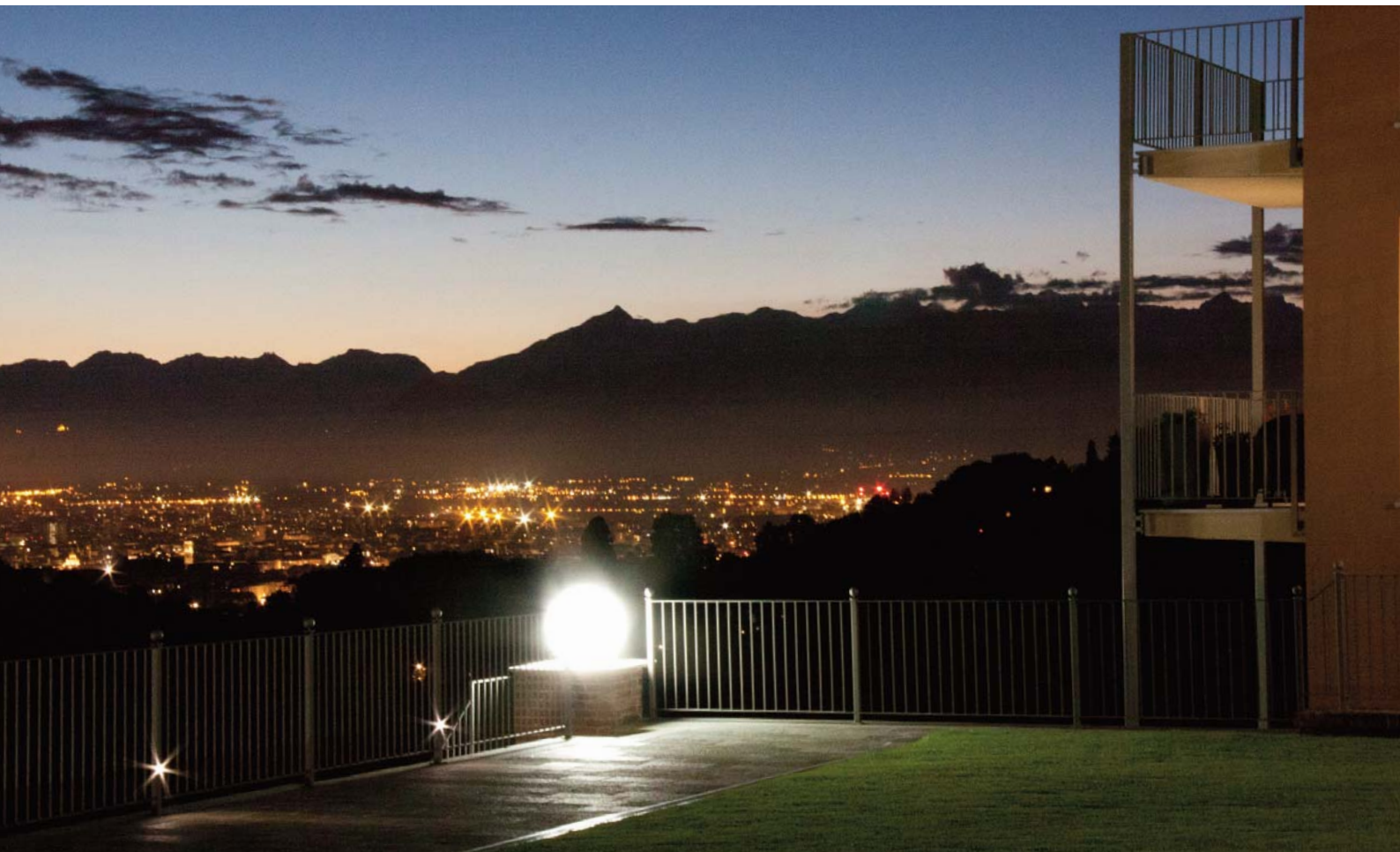
Una casa più efficiente dal punto di vista energetico aumenta il valore dell'appartamento in quanto contestualmente permette un cospicuo risparmio; maggiore è l'efficienza energetica, maggiore sarà il comfort abitativo e più alto sarà nel tempo il valore della casa.

La filosofia del progetto si è focalizzata su una innovativa qualità dell'abitare, destinata in particolare a coloro che amano uno stile di vita BIO e adottano un atteggiamento green nelle proprie scelte -non solo alimentari- ma di ogni aspetto della vita, con attenzioni specifiche all'impatto sull'ecosistema. Anche per questo si è scelto un sistema integrato per la produzione del calore, comprensivo anche di un impianto fotovoltaico ad alta efficienza.

Salubrità, comodità, sicurezza, risparmio e valorizzazione del patrimonio storico ambientale le parole d'ordine del progetto realizzato.

E' ideale per tutta la famiglia, compresi gli amici a quattro zampe, per riscoprire la convivialità ed il contatto con la natura e ritrovare benessere psico-fisico ed armonia.





UN SOGNO A PORTATA DI MANO



TORINO SOTTO LO SMOG

L'ARIA BUONA
È NELLA NOSTRA
NATURA



La scelta ideale
per tutta la famiglia.



Parco di due ettari in ecoprato
recintato e videosorvegliato.



Domotica e interni di pregio.
Verde ad uso esclusivo.



L'inquinamento sulla città visto
da Parco Ville Ottolenghi.



Appartamenti, uffici e ville con terrazzi
panoramici sulla città.

Scegli anche tu di far parte di coloro
che entusiasti già vi abitano.

NON SOLO CASA MA QUALITA' DELLA VITA

TARABLE COSTRUZIONI

TARABLE COSTRUZIONI da oltre 70 anni si occupa di ristrutturazioni di pregio, seguendo tutte le fasi dalla ricerca dell'immobile, al progetto, ai lavori in conto proprio, alla commercializzazione.

Un unico interlocutore per soluzioni abitative di eccellenza in contesti storici di grande pregio, resi unici dalla passione e competenza con cui ogni singolo intervento viene eseguito.

Storia, fascino e contemporaneità contribuiscono così a ridare vita a location esclusive dove vengono curati in ogni dettaglio gli interni e gli spazi comuni per costruire non solo case ma "qualità di vita" per chi vi abita.

Per citare solo le ultime realizzazioni in Torino: "PALAZZO LAFLEUR" - via Avogadro 20, "LIBERTY HOUSE" - via Prarostino 6, "PALAZZO PARAVIA" - piazza Statuto, "CASA CAFFAREL" - via Balbis 12, "PARCO VILLE OTTOLENGHI" le cui vendite sono ancora da ultimare.



www.parcovilleottolenghi.it

011/4366898 - 335 7084074 - info@parcovilleottolenghi.it

Seguici su:

