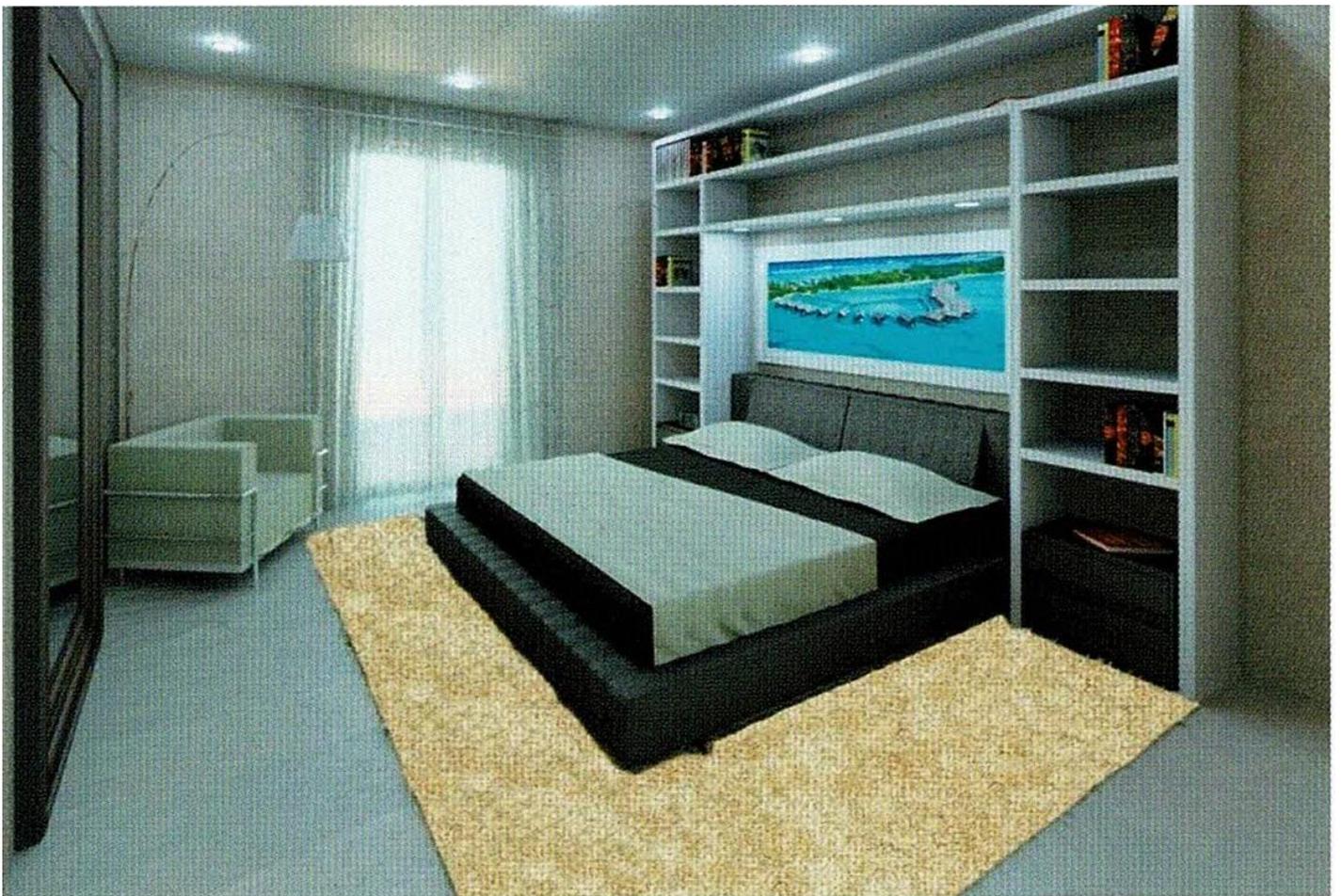




VILLA SINGOLA MOLINO DI FONDO

PIANO DI CONCA





Villa singola avente una superficie utile lorda di mq 120,00 sviluppata su due piani fuori terra così composti: piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, veranda e pompeiana; piano primo da camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, stanza armadi, bagno e 2 terrazze.

L'immobile è corredato di: garage di mq 20,00 con accesso dal soggiorno, locale caldaia con accesso esterno, resede su quattro lati con posto auto.

Servizi ed ingressi carrabile e pedonale indipendenti.

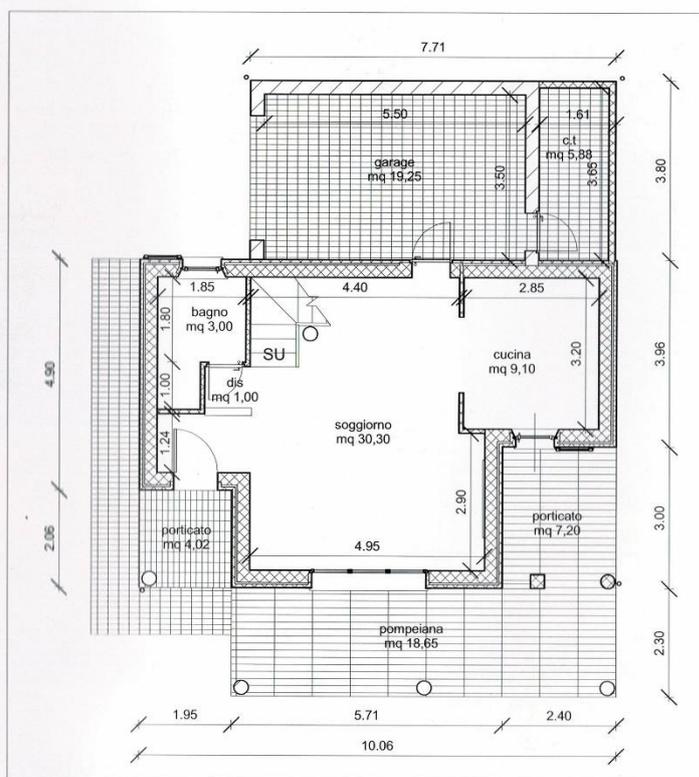


SCHEDA TECNICA

| Soggiorno/ ingresso | Cucina | Bagni | Camera | Stanza armadi | Terrazza/ Veranda/ Pompeiana | Garage | C.T. | Resede |
|------------------------|---------|--------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|----------|---------|--------------------|
| 29,70 mq | 9,10 mq | 3,00 mq 5,20 mq | 14,00 mq 9,10 mq | 7,30 mq | da 4,50 mq a 20,00 mq | 19,30 mq | 5,50 mq | da 480 a 490 mq |

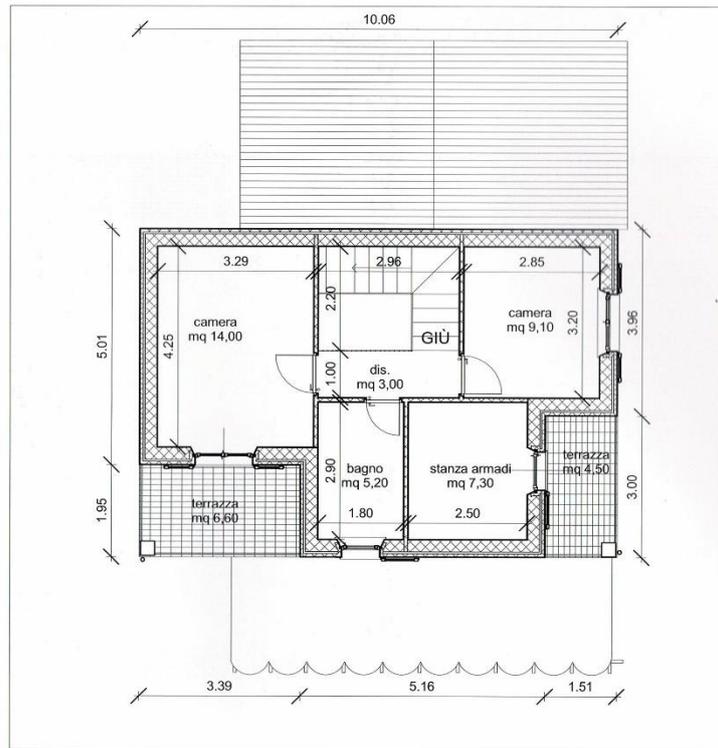
Dotazioni:

Impianto solare-termico, impianto fotovoltaico, predisposizione impianto allarme.



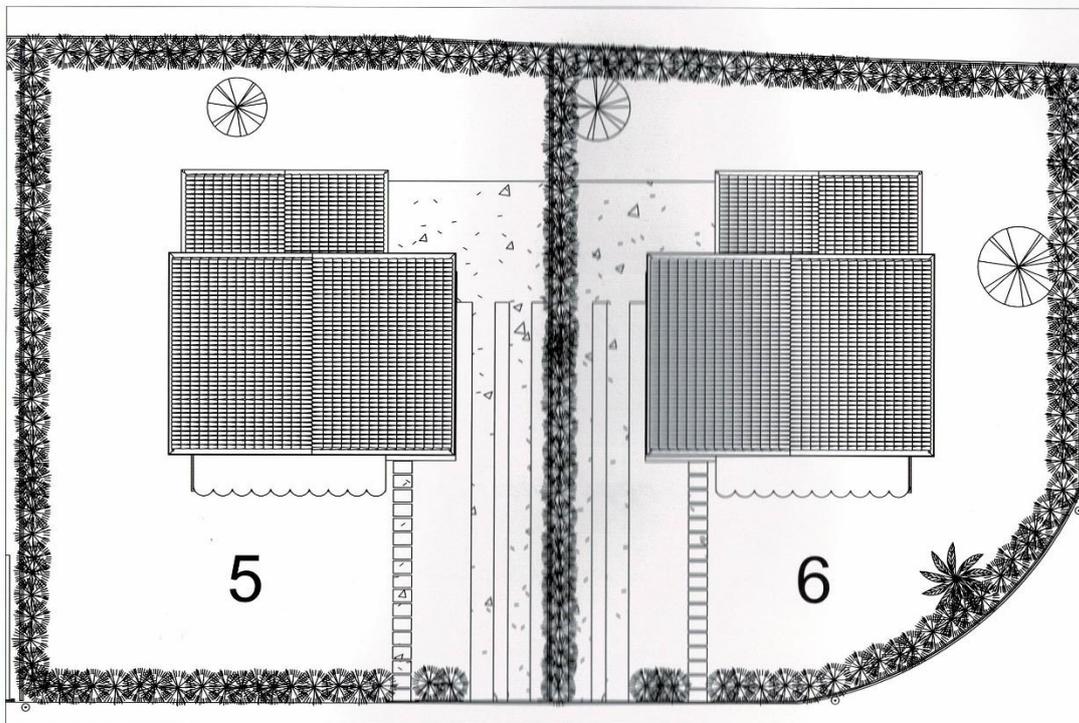
PIANO TERRA

(scala 1:100)



PIANO PRIMO

(scala 1:100)



PLANIMETRIA

(fuori scala)

| | | |
|--------|----------|----------|
| | unita' 5 | unita' 6 |
| resede | mq 490 | mq 480 |



MOLINO DI FONDO

GLI IMMOBILI

- APPARTAMENTI..... (10-11-12-13-14-15-16-17)
- VILLETTE A SCHIERA..... (1-2-3-4)
- TRIFAMILIARE..... (7-8-9)
- BIFAMILIARE..... (18-19)
- ★ SINGOLA..... (5-6)



MOLINO DI FONDO

E' un complesso residenziale che nasce da un recupero di una vecchia azienda agricola che si estendeva su un ampio terreno nel Comune di Massarosa, frazione Piano di Conca. Le unità immobiliari sono state progettate e verranno realizzate con tutti i canoni che prevede una struttura antisismica. Le abitazioni verranno dotate di impianti necessari per trarne il massimo confort tra cui l'impianto di riscaldamento tradizionale (con possibilità di impianto a pavimento), impianto solare-termico, impianto fotovoltaico e predisposizione impianto di allarme. Tutti gli immobili sono certificati in classe energetica A4 con una conseguente diminuzione delle spese di consumo e gestione.

PREZZO

€ 480.000

CASASI IMMOBILIARE
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Viale Oberdan 21 55045 Pietrasanta (LU)

TEL. 0584 63 31 15