

F O N D O C A S A

GENOVA - ALBARO

FONDOCASA

GENOVA - ALBARO

BENVENUTI IN FONDOCASA ALBARO

L'agenzia Fondocasa Albaro, situata nel cuore della città, è il punto di riferimento a Genova per chiunque abbia necessità di vendere o comprare casa. Forte della rete di agenzie a lei collegate, ben radicate sul territorio nazionale, è in grado di offrire alla propria clientela i migliori servizi di consulenza con professionalità ed efficacia, venendo incontro alle diverse esigenze legate alla compravendita e locazione di appartamenti, case e ville.

Fondocasa Albaro dunque, non solo una delle tante agenzie in franchising accomunate da un marchio, ma un team di professionisti del settore focalizzati sulla soddisfazione del cliente mediante l'utilizzo degli strumenti più avanzati di analisi e ricerca sul mercato immobiliare, forte di un portfolio clienti davvero molto ampio. Nelle prossime pagine spiegheremo perché scegliere Fondocasa Albaro significa affidarsi a veri professionisti del settore.



DEVI VENDERE CASA?

L'Agenzia a cui ci si affida per la vendita della sua casa rappresenta il principale biglietto da visita. E' dunque importante al fine di ottenere il massimo risultato, essere in grado di presentarlo al meglio; a questo scopo offriamo le competenze di un nostro fotografo professionista che saprà cogliere i vari aspetti della casa affinché si possa portare il cliente giusto a valutare correttamente l'immobile.

Fondocasa Albaro investe in maniera importante nella pubblicità, realizzando per Lei attività di marketing efficaci operando sul proprio sito internet, nei principali portali immobiliari nazionali, periodici cartacei, come Fondocasa FreePRESS, quotidiani locali e infine attraverso le luminosissime vetrine dell'agenzia, valorizzando e portando all'attenzione dei passanti il suo immobile in vendita. La posizione

di assoluto rilievo in Albaro, nella sua strada di maggiore passaggio, garantisce un'alta visibilità in una location di grande prestigio. Il nostro consulente sarà il suo partner di fiducia per la vendita del suo immobile; le consiglierà come renderlo appetibile attraverso interventi di "home staging" e mediante progetti di arredo e ristrutturazioni virtuali 3d a cura dei nostri professionisti. Sono spesso piccoli accorgimenti di questo tipo che favoriscono il processo di compravendita aumentando le possibilità di realizzare quanto desiderato. Inoltre forniremo ad ogni visitatore una brochure di presentazione dell'immobile, completa di foto, testi descrittivi e piantina. La visita sarà guidata da un nostro consulente che aiuterà il cliente a focalizzare l'attenzione sulle principali caratteristiche dell'immobile.



STAI CERCANDO CASA?

Cercare casa è da sempre un'attività molto impegnativa, per via della crescente offerta e del poco tempo da poter dedicare alla ricerca. Distrarci tra gli innumerevoli annunci non è facile; spesso confusi o ancor peggio generici, proposti da più agenzie con prezzi diversi e a volte con una scarsa documentazione portano il più delle volte a visite a vuoto. I nostri consulenti, dopo un'attenta analisi delle sue esigenze (la zona, la tipologia di palazzo, il piano, l'esposizione, la superficie e il prezzo) eseguiranno una ricerca sul vasto database Fondocasa, valutando le offerte del proprio portfolio clienti. Se la ricerca non generasse risultati soddisfacenti, il nostro incaricato eseguirà un'ulteriore ricerca sul mercato

immobiliare contattando e valutando per vostro conto tutte le offerte compatibili alla ricerca.

A tal proposito proponiamo, senza costi aggiuntivi, "l'incarico all'acquisto", un'approccio ancora poco diffuso ma sin'ora molto apprezzato. Altro nostro punto forte è la massima trasparenza: un nostro incaricato si occuperà di recuperare e verificare tutta la documentazione relativa all'immobile oggetto di interesse. Sarà inoltre nostro compito redigere e registrare presso l'Agenzia delle Entrate il preliminare di compravendita, e seguire le parti sino al rogito notarile. Non ultima la nostra consulenza nell'individuare il miglior finanziamento per la ricerca del mutuo che meglio si sposa con le sue esigenze.



DEVI AFFITTARE IL TUO IMMOBILE?

Il mercato delle locazioni immobiliari sta attraversando per diversi motivi un periodo particolarmente florido. Tuttavia spesso a questo ambito immobiliare non viene dedicato la giusta attenzione e professionalità. Per FondoCasa Albaro questo settore, oggi come ieri, è sempre stato un mercato strategico nel quale destinare non solo il massimo impegno, ma anche formare al suo interno e per questo scopo un team di consulenti specializzati. I servizi specifici vanno dall'assistenza sul tipo di contratto più idoneo, all'offerta di un ampio portfolio clienti selezionato attraverso un'attenta e approfondita analisi delle referenze, fino al servizio di polizze bancario assicurative a garanzie del locatore e del conduttore.

Un servizio a 360°, che garantisce un livello di trasparenza e sicurezza ai massimi livelli.



I NOSTRI SERVIZI

Fondocasa Albaro è in grado di offrirvi, grazie alla serietà e professionalità dei nostri collaboratori, un servizio completo e accurato in ogni singolo aspetto della compravendita.

Ecco i principali servizi:

1. Eseguiamo valutazioni professionali e reali degli immobili di interesse determinandone il più probabile valore di mercato.
2. Offriamo le nostre migliori competenze per la compravendita per ogni tipo di immobile.
3. Per chi è in cerca di casa, se non fosse presente nessuna offerta conforme alle proprie esigenze tra le nostre proposte, offriamo il nostro servizio di ricerca sull'intero mercato immobiliare, mediante la nostra consulenza "incarico d'acquisto".
4. Locazioni immobiliari: oltre a fornire il classico servizio, offriamo inoltre un' innovativa garanzia assicurativa definita "accordo di canone garantito" che tutela sia il locatore che il conduttore.
5. Al termine dell'attività di vendita o ricerca dell'immobile, seguiamo tutto l'iter preliminare sui contratti di compravendita e assistenza completa sino al rogito notarile.
6. Garanzia d'acquisto trasparente e senza rischi. E' compito dei nostri consulenti istruire la pratica, reperire tutti i documenti necessari e relativi all'immobile oggetto della compravendita, con il controllo completo sulla conformità della planimetria, vizi di forma e completa analisi della documentazione con l'assistenza dei nostri professionisti del settore.



IL NOSTRO METODO

Qualunque sia la necessità, che si tratti di vendere o cercare casa, oppure di trovare una buona opportunità di investimento, la prima consulenza veramente utile, e sulla quale Noi di Fondocasa Albaro dedichiamo particolare attenzione, è l'analisi approfondita delle richieste.

Cercare la casa desiderata è possibile se si hanno ben chiare le proprie esigenze; così come vendere casa bene e in tempi brevi non è un'operazione lasciata al caso se si identifica chiaramente il mercato di riferimento.

Il nostro metodo operativo prevede la gestione di un numero limitato di im-

mobili selezionati, in modo da poter svolgere efficacemente la nostra attività senza dispendio inutile di energie che spesso si traduce in azioni sommarie e poco incisive; la nostra azione ci permette di concludere le operazioni di compravendita con maggior successo e facilità a vantaggio di chi deve vendere e di chi deve comprare. La nostra mission è dare valore reale a chi si affida a noi, ponendoci di fatto come consulente e partner di fiducia con un'obiettivo comune: vendere e acquistare casa al miglior prezzo, ottenendo quanto ci si era prefissato in sede di analisi delle esigenze.



PRODOTTI CREDITIZI

FondoCasa Albaro offre oggi una delle migliori consulenze sui prodotti creditizi, in grado di soddisfare le più svariate esigenze. Per far ciò si avvale di operatori altamente qualificati nel settore, come prevede l'attuale legge, garantendo professionalità, trasparenza e sicurezza. Il nostro metodo di analisi delle coperture economiche è un'ulteriore vantaggio a favore del venditore, che si troverà dunque a non avere alcuna "brutta sorpresa" in sede di proposta d'acquisto.

"Se le presentiamo un cliente, non ci sono dubbi: è quello giusto!".



I TITOLARI

Gaetano **Besio**

Giovanni **Zafettieri**

Renzo **Venturini**





CONTATTI

FONDOCASA
GENOVA - ALBARO

Dove: Via Albaro, 61 r
16145 Genova (GE)

Centralino: Tel. (+39) 010 8570 312
Fax (+39) 010 5299 461

Orari: LUN-VEN 9:00/12.30 alle 15.00/19.30
SAB dalle 9:00 alle 12:30

Web: www.fondocasaalbaro.it
albaro@fondocasa.it

