

Tribunale Ordinario di Milano
Fallimento 1055/2016 – CORTE VECCHIA DELL'ORTO S.R.L.
Giudice Delegato: Dott.ssa Guendalina Pascale
Curatore: Dott.ssa Claudia Motta

AVVISO DI VENDITA
A MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA
www.astexpo.it
PRIMO ESPERIMENTO

DESCRIZIONE BENI IN VENDITA

LOTTO 1 - BENI IN COMUNE DI TRUCCAZZANO (MI):

LOTTO 1/a - Residenza, magazzini, autorimesse, terreni a TRUCCAZZANO piazza Roma 13 - 14, centro storico per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da fabbricati storici e annesse aree cortilizie di pertinenza. L'edificio principale composto da più unità immobiliari occupa un intero isolato a forma di quadrilatero, con corte centrale. La struttura portante degli edifici è in muratura e pietra e la copertura è a falde con manto in terracotta. L'intero edificio non è visitabile stante le condizioni di precarietà statica causata dal pluriennale stato di abbandono.

Identificazione catastale:

- **foglio 9 particella 95 sub. 702** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 21 mq, rendita 55,31 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: T, superficie catastale mq 27;
- **foglio 9 particella 95 sub. 703** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 88,57 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq 151;
- **foglio 9 particella 95 sub. 701** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 190 mq, rendita 323,82 €, indirizzo catastale: piazza Roma sC, piano: T-1, superficie catastale mq 234;
- **foglio 9 particella 95 sub. 7** (catasto fabbricati), categoria B/1, classe U, consistenza 630 mq, rendita 422,98 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 14, piano: T-1, superficie catastale mq 273;
- **foglio 9 particella 95 sub. 8** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 88,57 € indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, p.: 1, superficie catastale mq 67;
- **foglio 9 particella 95 sub. 9** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 60,43 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq 74;
- **foglio 9 particella 95 sub. 10** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 2 vani, rendita 34,09 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq 51;
- **foglio 9 particella 95 sub. 11** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 66 mq, rendita 112,48 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq 149;
- **foglio 9 particella 95 sub. 12** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 85,22 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq 144;
- **foglio 9 particella 95 sub. 13** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 24 mq, rendita 40,90 €, indirizzo catastale: piazza Roma n. 13, piano: 1, superficie catastale mq 29;
- **foglio 9 particella 95** (catasto terreni), qualità/classe: ente urbano, superficie 1110 mq, nessuna intestazione – Area di Enti urbani e promiscui;

- **foglio 9 particella 101** (catasto terreni), qualità/classe: Corte, superficie 87 mq, nessuna Intestazione – Accessorio comune ad ente rurale ed urbano;
- **foglio 9 particella 272** (catasto terreni), qualità/classe: sem. irriguo, superficie 340 mq, reddito agrario 3,44 €, reddito dominicale 4,20 €;
- **foglio 9 particella 319** (catasto terreni), qualità/classe: sem. irr. arb. U, superficie 310 mq, reddito agrario 3,44 €, reddito dominicale 3,83 €;
- **foglio 9 particella 97** (catasto terreni), qualità/classe: Corte, superficie 210 mq, nessuna Intestazione - Accessorio comune ad ente rurale ed urbano.

* * *

LOTTO 1/b – Residenziale, opificio, magazzini via Lombardia 10, Vicolo Certosino, via G. Scotti, Vicolo Pasquirolo per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da fabbricati e annesse aree cortilizie di pertinenza. Le strutture portanti sono in muratura e le coperture sono a falde con manto in terracotta.

Gran parte dei fabbricati non sono visitabili, stante le loro condizioni precarie.

Identificazione catastale:

- **foglio 9 particella 160 sub. 1** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita 32,54 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T, superficie catastale mq 45;
- **foglio 9 particella 160 sub. 4** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 51,13 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: 1, superficie catastale mq 97;
- **foglio 9 particella 160 sub. 701** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita 303,68 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T, superficie catastale mq 124;
- **foglio 9 particella 160 sub. 702** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, rendita 151,84 €, indirizzo catastale: Via Lombardia n. 10, piano: 1, superficie catastale mq 56;
- **foglio 9 particella 167 sub. 701** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 15 mq, rendita 25,56 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino snc, piano: T, superficie catastale mq 18;
- **foglio 9 particella 158 sub. 2** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 2 vani, rendita 34,09 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino 8, piano: T-1, superficie catastale mq 76 - **graffato con mapp. 167 sub 8;**
- **foglio 9 particella 158 sub. 3** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 103 mq, rendita 244,70 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T, superficie catastale mq 124;
- **foglio 9 particella 158 sub. 4** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 75,92 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino n. 16, piano: 1 superficie catastale mq 96;
- **foglio 9 particella 158 sub. 5** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-2, superficie catastale mq 81 - **graffato con mapp. 159 sub 1;**
- **foglio 9 particella 158 sub. 6** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-2, superficie catastale mq 78 - **graffato con mapp. 159 sub 2;**
- **foglio 9 particella 158 sub. 7** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-2, superficie catastale mq 82 - **graffato con mapp. 159 sub 3;**

- **foglio 9 particella 158 sub. 8** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-1-2, superficie catastale mq 88 - **graffato con mapp. 159 sub. 5**;
- **foglio 9 particella 158 sub. 9** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-1-2, superficie catastale mq 87 - **graffato con mapp. 159 sub. 6**;
- **foglio 9 particella 158 sub. 704** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 2 vani, rendita 34,09 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino n. 10 e 16, piano: T-1, **graffato mapp. 167 sub 7**
- **foglio 9 particella 158 sub. 705** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 275 mq rendita 468,69 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino snc, piano: T-1, superficie catastale mq 335 - **graffato mapp 165, 166 e 168**;
- **foglio 9 particella 159 sub. 4** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-2, superficie catastale mq 85;
- **foglio 9 particella 159 sub. 7** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: 1-2, superficie catastale mq. 84;
- **foglio 9 particella 159 sub. 8** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 8, piano: 1-2, superficie catastale mq 85;
- **foglio 9 particella 167 sub. 3** (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 2.768,21 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti n. 13, piano: T-1, **graffato con mapp. 172, 173 sub 701, 176 sub 3**;
- **foglio 9 particella 167 sub. 4** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 100,71 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino n. 4, piano: T-1, superficie catastale mq 123;
- **foglio 9 particella 167 sub. 5** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 70,50 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino n. 14, piano: T-1, superficie catastale mq 97;
- **foglio 9 particella 167 sub. 6** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 51,13 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino n. 12, piano: T-1, superficie catastale mq 117;
- **foglio 9 particella 167 sub. 9** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 97,61 €, indirizzo catastale: vicolo Certosino n. 6, piano: T-1, superficie catastale mq. 167;
- **foglio 9 particella 176 sub. 4** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 173,27 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq. 175;
- **foglio 9 particella 176 sub. 5** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 303,68 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti n. 13, piano: T-1, superficie catastale mq. 180;
- **foglio 9 particella 176 sub. 6** (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 42,61 €, indirizzo catastale: vicolo Pasquirolo n. 4, piano: T-1-2, superficie catastale mq. 83;
- **foglio 9 particella 159** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1470 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 165** (catasto terreni), qualità/classe Corte, superficie 610 mq, nessuna intestazione – Accessorio comune ad ente rurale e urbano;
- **foglio 9 particella 166** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 40 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui. **In visura risulta “con diritto alla corte mapp. 165”**;
- **foglio 9 particella 167** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 350 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 168** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 24 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui.

- **foglio 9 particella 176** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1129 mq, Corte Vecchia Dell'Orto srl;
- **foglio 9 particella 160** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 190 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 158** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1040 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui.

* * *

LOTTO 1/c – Residenziale e magazzini in via Lombardia 10, Vicolo Pasquirolo e via G. Scotti 17-21 per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da fabbricati e annesse aree cortilizie di pertinenza. Le strutture portanti sono in muratura e la copertura è a falde con manto in terracotta. Alcuni immobili non sono visitabili, stante le loro condizioni precarie.

Alcuni fabbricati sono stati demoliti e su una parte del sedime sono stati ricostruiti con struttura in c.a. a travi e pilastri e copertura con struttura in legno e manto in terracotta. Lo stato attuale di avanzamento dei lavori è da considerarsi al 50%, fatte salve eventuali criticità che potrebbero evidenziarsi stante lo stato di abbandono che si protrae ormai da anni.

Identificazione catastale:

- **foglio 9 particella 162 sub. 1** (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 3, consistenza 408 mq, rendita 1.032,50 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 12, piano: T, superficie catastale 461 mq – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 162 sub. 2** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 119,30 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: T-1-2, superficie catastale mq 148 – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 162 sub. 3** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 269 mq, rendita 458,46 €, indirizzo catastale: via Lombardia n. 10, piano: 1, superficie catastale mq 295 – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 173 sub. 1** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 32 mq, rendita 54,54 €, indirizzo catastale: vicolo Pasquirolo n. 51, piano: T, planimetria catastale non rilasciabile – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 173 sub. 702** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 480 mq, rendita 818,07 €, indirizzo catastale: vicolo Pasquirolo snc , piano: T, **graffato con mapp.i 161-163-181** – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 173 sub. 703** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 170 mq, rendita 289,73 €, indirizzo catastale: vicolo Pasquirolo snc, piano: T-1, superficie catastale 195 mq – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 173 sub. 704** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 160 mq, rendita 272,69 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti snc, piano: T, superficie catastale mq 212 - **graffato con mapp. 182 sub 701** – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 180 sub. 2** (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 227,76 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti n. 17, piano: T-1, superficie catastale mq 302 – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 180 sub. 701** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 52 mq, rendita 88,62 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti snc, piano: T, superficie catastale mq 80 – **Demolito**;
- **foglio 9 particella 182 sub. 501** (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 81 mq, rendita 966,34 €, indirizzo catastale: via Giuseppe Scotti n. 21, piano: T, superficie catastale mq 96 – **Demolito**;

- **foglio 9 particella 172** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 519 mq , Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 173** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1170 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 161** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1627 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 162** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1200 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 163** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 50 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 180** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 310 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui;
- **foglio 9 particella 181** (catasto terreni), qualità/classe Corte, superficie 1450 mq, Accessorio comune a ente rurale e urbano. **In visura risulta comune ai mapp. 176 sub 2,180 sub 1 e 182 del fg. 9;**
- **foglio 9 particella 182** (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 350 mq, Nessuna intestazione – Area di enti urbani e promiscui.

* * *

LOTTO 1/d – Terreni agricoli a TRUCCAZZANO per una superficie complessiva di mq 10.170,00 per la quota di 792/16000 di piena proprietà.

Identificazione catastale:

- **foglio 10 particella 458** (catasto terreni), qualità/classe seminativo irr arb U, superficie 6640 mq, reddito agrario 73,73 €, reddito dominicale 81,96 €.
- **foglio 10 particella 77** (catasto terreni), qualità/classe seminativo U, superficie 2490 mq, reddito agrario 14,15 €, reddito dominicale 15,43 €.
- **foglio 10 particella 78** (catasto terreni), qualità/classe seminativo irr. arb. U, superficie 1040 mq, reddito agrario 5,91 €, reddito dominicale 6,45 €.

* * *

La vendita avverrà in un unico lotto

Si precisa che:

- gli immobili risultano liberi ad eccezione di: **(i) fabbricato di cui al foglio 9 mapp. 159**, unità immobiliare occupata per azione del Comune di Truccazzano tramite l'ufficio di Assistenza Sociale; **(ii) l'immobile di cui al fg. 9 mapp. 176 sub 3** è utilizzato, in parte, dal Comune di Truccazzano per attività socio-culturali. In data 20/11/2019 il Giudice Delegato ha emesso Ordine di Liberazione degli immobili e il Curatore si è attivato per il rilascio forzoso degli stessi;
- gli immobili risultano gravati da formalità e pregiudizievoli la cui cancellazione sarà ordinata dal Giudice Delegato successivamente l'atto di vendita.

I **Lotti 1/a, 1b e 1/c** rientrano in un **Piano di Recupero (PdR) Convenzionato** con il Comune di Truccazzano. La Convenzione prevedeva la cessione e/o asservimento al Comune di Truccazzano (all'atto della sottoscrizione della stessa) di aree ed immobili oggetto del **Piano di Recupero**.

Si precisa tuttavia che le cessioni/asservimenti non sono state perfezionate non essendo intervenuto né il completamento delle opere previste dal Piano né alcun atto di identificazione catastale che era previsto a carico dei recuperanti da effettuarsi al completamento delle opere stesse.

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'esperto che espone nel dettaglio lo stato di fatto e di diritto delle proprietà.

Tale perizia forma parte integrante ed inscindibile del presente avviso.

* * *

PREZZO LOTTO UNICO

PREZZO BASE: € 2.227.000,00 (Euro duemilioniduecentoventisette/00)

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

da versarsi a mezzo bonifico bancario IBAN IT46 B052 1650 2400 0000 0035 921 intestato al Commissionario Audirevi Auction Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA P.F. 1055/2016 Tribunale Milano Lotto Unico"

Rilancio minimo: € 30.000,00 (Euro trentamila/00)

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le modalità:

- pubblicazione sul sito www.astexpo.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito www.immobiliare.it
- sul sito astexpo.fallcoaste.it
- pubblicazione cartacea per estratto sul quotidiano Corriere della Sera.

Tra l'ultimazione della pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

DURATA DELLA GARA

L'asta telematica si aprirà il giorno 8 del mese di Ottobre 2020 alle ore 10:00 e terminerà il giorno 8 del mese di Ottobre 2020 alle ore 12:00.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare l'utente-offerente dovrà:

Previa registrazione al sito www.astexpo.it

Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido, unitamente al caricamento della copia digitale del proprio documento di identità e l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000)

Essere abilitato alla formulazione dell'offerta da parte del commissionario

L'utente sarà abilitato una volta riscontrato l'effettivo accredito della cauzione e verificata la correttezza e completezza dei dati richiesti dalla piattaforma nonché dei documenti richiesti.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge versando il relativo importo (pari ad € 16,00) in aggiunta a quanto dovuto per la cauzione.

La richiesta di partecipazione dovrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 05 del mese di Ottobre 2020.

Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

E' previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, ai seguenti recapiti:

- +39 0331.371864 telefono Audirevi Auction Astexpo S.r.l.,
- +39 342.5435688 Cinzia Ciniltani.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'utente abilitato presenta l'offerta irrevocabile esclusivamente accedendo alla piattaforma sul sito www.astexpo.it:

- 1) La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno all'offerta minima ammissibile.
- 2) Le successive offerte per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara.
- 3) Prima di presentare l'offerta l'offerente dovrà far pervenire all'indirizzo e-mail astexposrl@pec.it la seguente documentazione:
 - se persona fisica, pdf del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero); se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegato pdf del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
 - se l'offerente è minore, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare da inviare in formato pdf;
 - se società o persona giuridica, pdf del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché pdf di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
 - in caso di intervento di un rappresentante volontario, pdf della procura speciale notarile;
 - in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, pdf della riserva di nomina, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente.
 - trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Dopo l'aggiudicazione, ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione), mentre entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare i diritti d'asta calcolati sulla base di aggiudicazione in applicazione della seguente tabella:

da 0 a 500.000 euro	3%
da 500.001 a 900.000 euro	2,5%
oltre 900.000 euro	2%

oltre IVA di Legge sul conto corrente indicato dal Commissionario.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato con bonifico bancario su cc indicato dalla Procedura. *I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro il sessantesimo giorno dall'aggiudicazione.*

L'aggiudicatario, entro e non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine per il pagamento del saldo prezzo, avrà facoltà di prorogare il termine del pagamento di ulteriori 60 giorni dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, previa comunicazione inviata al Curatore a mezzo di raccomandata o PEC.

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante atto redatto da professionista (Notaio) che sarà nominato dalla Curatela dopo l'aggiudicazione.

L'acquirente si farà carico del 50% dei compensi e delle spese del professionista che verrà incaricato di redigere l'atto di vendita, del 100% delle imposte dovute sulla vendita nonché le spese ed i compensi per la trascrizione della vendita.

Rimarranno a carico della procedura il 50% dei compensi e delle spese del professionista per la stesura degli atti di vendita, le spese relative alla cancellazione dei pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI) dovute per l'immobile dalla data del fallimento sino alla data dell'atto di vendita.

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno ai sensi dell'art 587 c.p.c.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, dovrà darne comunicazione al Curatore entro le 24 ore successive al pagamento del saldo prezzo.

VISITE

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare l'Ausiliario Audirevi Auction Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 15.00, al seguente telefono +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo aste@audireviauction.it o inviando una mail all'indirizzo aste@audireviauction.it.

L'immobile sarà visibile fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.