

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n° 281/'18

Giudice delegato: **Dott.ssa Camilla Sommariva**

promossa da: **INTESA SANPAOLO S.P.A.-**

contro:

Relazione tecnica

Appartamento con cantina e garage posto in Fabbrico (RE)

Via Cesare Battisti n° 11

Esperto designato: **Melloni geom. Massimo**



0-SOMMARIO

0-SOMMARIO	2
1-RIASSUNTO E DATI GENERALI	3
SCHEMA SINOTTICO RIASSUNTIVO DELL' ELABORATO PERITALE.....	3
2-COMUNICAZIONI	4
3-DATI CATASTALI	4
3.1 - DATI CATASTALI DEI BENI COME RISULTANTI DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO	4
3.2 - DATI CATASTALI DEI BENI COME REALMENTE RISULTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA	4
3.3 - COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE	5
4-DESCRIZIONE DEI BENI	5
5-LOTTE DI VENDITA	7
5.1.1-LOTTO UNICO: DATI CATASTALI	7
5.1.2-LOTTO UNICO: DESCRIZIONE COMMERCIALE	7
5.1.3-LOTTO UNICO: REGOLARITA' EDILIZIA	8
5.1.4-LOTTO UNICO: EVENTUALI OPERE DI RIPRISTINO	8
5.1.5-LOTTO UNICO: COSTI DI REGOLARIZZAZIONE	8
5.1.6-LOTTO UNICO: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.....	8
5.1.7-LOTTO UNICO: VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	8
<i>VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELL'ACQUIRENTE</i>	8
<i>VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELLA PROCEDURA</i>	9
5.1.8-LOTTO UNICO: DIRITTO DI PRELAZIONE.....	9
5.1.9-LOTTO UNICO: ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI	9
5.1.10-LOTTO UNICO: FOTOGRAFIE E PIANTE	9
5.1.11-LOTTO UNICO: VALORE DEL BENE	15
<i>VALUTAZIONE DEL BENE: SCOPO DELLA STIMA E ASPETTO ECONOMICO CHE LA RISOLVE</i>	15
<i>Valore lotto unico</i>	15
6-STATO CIVILE DEI DEBITORI	16
7-NOTE	16
8-ALLEGATI	17
8.1. MAPPA CATASTALE.....	17
8.2. VISURA CATASTALE.....	17
8.3. PLANIMETRIE CATASTALI.....	17
8.4. ROGITO DI COMPRAVENDITA DOTT.SSA VALENTINA RUBERTELLI.....	17
8.5. ATTO DI PIGNORAMENTO.....	17
8.6. CERTIFICATO NOTARILE SOSTITUTIVO ART.567 NOTAIO DOTT. FABRIZIO GUERRITORE.....	17
8.7. VISURE IPOTECARIE DI AGGIORNAMENTO	17
8.8. ANAGRAFICO DI MATRIMONIO	17
8.9. ELENCO SPESE CONDOMINIALI E POSIZIONE INDIVIDUALE ESECUTATO	17
8.10. ELABORATI GRAFICI DI CONCESSIONE EDILIZIA ED ABITABILITÀ.....	17
8.11. ALLEGATO A-B	17

1-RIASSUNTO E DATI GENERALI

SCHEMA SINOTTICO RIASSUNTIVO DELL' ELABORATO PERITALE

DATO	CONFORME	SITUAZIONE RILEVATA / RISCOINTRATA					
<u>TRASCRIZIONE PIGNORMENTO – RG / RP.</u>	SI						
<u>DIRITTO REALE PIGNORATO</u>	SI		PROPRIETÀ – QUOTA 1/1				
<u>UBICAZIONE IMMOMILI</u>	-		Via Cesare Battisti n° 11 – Fabbrico - (RE)				
<u>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</u>	-		<i>COMUNE</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>MAPPALE</i>	<i>SUB.</i>	<i>categoria</i>
			Fabbrico	17	359	16	A/2
			Fabbrico	17	359	3	C/6
<u>CONFORMITÀ CATASTALE</u>	SI		NOTE				
<u>CONFORMITÀ EDILIZIA / URBANISTICA</u>	SI		NOTE				
<u>CONFORMITÀ IMPIANTI</u>	-		ASSENTI				
<u>ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA</u>	-		ASSENTE				
<u>STATO OCCUPAZIONALE</u>	-		OCCUPATO DALL'ESECUTATO E DALLA SUA FAMIGLIA				
<u>STATO DI ARREDAMENTO</u>	-		ARREDATO				
<u>PRESENZA RIFIUTI A CARICO ACQUIRENTE</u>	-		NON PRESENTI				
<u>PRESENZA DI RIFIUTI A CARICO DELLA PROCEDURA</u>	-		NON PRESENTI				
<u>SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE</u>	-		€. 146,00 (art. 63 Disp. Attuazione C.C.)				
<u>VALORE DETERMINATO A BASE D'ASTA</u>	€. 50.000,00 - EURO CINQUANTAMILA/00						
<u>VALORE CALCOLATO OFFERTA MINIMA</u>	€. 37.500,00 - EURO TRENTASETTEMILACINQUECENTO/00						
<u>UDIENZA ex ART. 569 c.p.c..</u>	08/05/2019 ore 10,00						
<u>ISTITUTO DI CREDITO DESIGNATO</u>	Cassa di Risparmio di Ravenna, via Battaglione Toscano 1/a REGGIO NELL'EMILIA						

PROCEDURA N. 281/'18 R.G. Es.

Procedente: INTESA SAN PAOLO S.P.A.

Esecutati:

- **Data conferimento incarico:** 08/01/2018
- **Termine di consegna della relazione:** 08/04/2019
- **Data di udienza:** 08/05/2019 alle ore 10,00

2-COMUNICAZIONI

Lo scrivente tecnico estimatore ha provveduto ad avvisare il creditore procedente ed il suo legale e a convocare i proprietari dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento, con comunicazione scritta, fissando la data del 24/01/2019 alle ore 9,00, presso il proprio studio, per l'inizio delle operazioni peritali, al fine di prendere visione della documentazione in atti e concordare la data e l'ora per effettuare il sopralluogo sull'immobile oggetto di pignoramento.-

Lo scrivente, non avendo nessun riscontro dall'esecutato, in data 11/03/2019 alle ore 10,00, insieme al custode giudiziario, dottor Fornaciari Davide ha eseguito il sopralluogo sugli immobili oggetto della presente esecuzione, durante il quale sono stati effettuati rilievi, accertamenti, misure e scatto di fotografie.-

In seguito lo scrivente ha provveduto ad inoltrare richiesta di accesso agli atti, presso gli uffici comunali competenti, al fine di ottenere copia di tutta la documentazione tecnico-urbanistica necessaria per la stesura della presente relazione tecnico-estimativa, oltre che presentare richiesta presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia per verificare la sussistenza di contratti d'affitto in essere regolarmente registrati.

3-DATI CATASTALI

3.1 - DATI CATASTALI DEI BENI COME RISULTANTI DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO

I. - BENI CENSITI AL CATASTO URBANO (N.C.E.U.)

INTESTATI:

3.2 - DATI CATASTALI DEI BENI COME REALMENTE RISULTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA

II - BENI CENSITI AL CATASTO URBANO (N.C.E.U.)

3.3 - COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE

- I dati catastali riportati nello schema I desunti dall'atto di pignoramento immobiliare corrispondono a quelli dello schema II, riportanti l'attuale situazione catastale.-

Confini catastali:

L'alloggio, subalterno 16, posto al piano terzo confina: a Nord con vuoto su area cortiliva comune; a Est con altra unità immobiliare dello stesso mappale; a Sud con vano scala comune ed altra unità immobiliare; a Ovest con vuoto su area cortiliva comune.-

La cantina, posta al piano terra, confina: a Nord con corridoio comune e con altra unità immobiliare dello stesso mappale destinata ad autorimessa; a Est con autorimessa sub. 3 di stesse ragioni ed altra unità immobiliare del medesimo mappale; a Sud con area cortiliva comune; a Ovest con altra unità immobiliare dello stesso mappale.-

Il garage, subalterno 3, posto al piano terra confina: a Nord con altra unità immobiliare dello stesso mappale; a Est con area cortiliva comune; a Sud con area cortiliva comune; a Ovest con cantina di stesse ragioni subalterno 16.-

4-DESCRIZIONE DEI BENI

Piena proprietà di appartamento posto al terzo piano di palazzina condominiale sita nel Comune di Fabbrico, in Via Cesare Battisti al numero civico 11, dotato di cantina e di autorimessa poste al piano terra.

L'edificio, realizzato nel 1965, è costituito da quattro distinti piani, di cui: piano terra ospitante il vano scala e le parti comuni, i garage e le cantine; ed i piani primo, secondo e terzo ospitanti rispettivamente 3 appartamenti per ciascun piano, oltre al vano scala comune, di collegamento ai piani.-

La struttura portante dell'edificio è costituita da fondazioni in calcestruzzo di cemento armato, cordoli, travi e balconi anch'essi in C.A., muratura di tamponamento in muratura intonacata e tinteggiata, con elementi decorativi nel prospetto principale di Ovest, costituiti da un rivestimento in lastre di marmo a piano terra sul prospetti di sud ed ovest.-

I balconi hanno struttura portante in c.a. con parapetti in parte in muratura intonacata e tinteggiata ed in parte con ringhiere in ferro verniciato di disegno semplice. I balconi posti ad angolo sui prospetti di Sud-Ovest, sono contenuti lateralmente da paretina decorativa con mattoni "frangisole", tutti coperti superiormente dalla falda sporgente del tetto.

Il fabbricato condominiale ha copertura a più falde, con struttura portante in travetti prefabbricati di cemento, uniti tra loro da tavelloni cornice prefabbricato in C.A., con soprastante manto di tegole in cotto.- La lattoneria è costituita da tubi pluviali, grondaie, frontalini e converse in lamiera zincata preverniciata.-

Il complesso immobiliare è contornato da area cortiliva comune, inghiaia, dotata di corsia pedonale pavimentata con cocciame di marmo, completamente recintata con muretto in c.a. e soprastante cancellata in ferro sul lato prospettante la via pubblica, sulla quale si apre un passo pedonale e due passi carrabili, dotati di cancelli scorrevoli, mentre sui restanti tre lati la recinzione è costituita da muro in c.a. e soprastante rete metallica sostenuta da paletti in ferro.- L'area cortiliva è piantumata solo sul lato Nord con piante sempreverdi id medio fusto. -

L'ingresso al fabbricato avviene tramite portoncino con struttura in legno a due ante, protetto superiormente da pensilina con struttura in C.A., che immette in ampio atrio comune con successivo vano scala a due rampanti, con gradini, pianerottoli e pavimenti realizzati con lastre di marmo levigato e relativo battiscopa, ringhiera e corrimano in ferro verniciato e tinteggio lavabile fino ad una altezza di circa ml. 1,40. - La palazzina è priva di ascensore.- Il vano scala è dotato di finestre con serramento costituito da struttura metallica e vetro, con apertura a vasistas.-

Il fabbricato nel suo complesso si trova in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione, bisognoso di opere di straordinaria manutenzione.-

L'appartamento in esame, posto al piano terzo, (di altezza interna ml. 3,00) è composto da: ingresso, cucina abitabile, pranzo-soggiorno con balcone, due camere da letto matrimoniali, un bagno ed un disimpegno per la zona notte.-

Le finiture interne sono le seguenti: porta d'ingresso in legno, "non blindata" ma dotata di un catenaccio orizzontale di sicurezza; intonaco tinteggiato; pavimenti in marmette di graniglia di marmo e cemento di vecchio tipo; pavimento del balcone in materiale ceramico; rivestimenti di cucina e bagno in materiale ceramico di vecchio tipo; porte interne tamburate in legno complete di cassonetti, coprifili, maniglie e serrature; finestre con telaio in legno verniciato di colore bianco, con vetro semplice, protette esternamente da avvolgibili in PVC con cassonetto coprirullo in legno verniciato. - Le finestre hanno davanzali in marmo travertino bianco.-

Il bagno è completo di tutti gli apparecchi igienico sanitari quali: lavabo con colonna, w.c. con cassetta aperta di cacciata esterna, bidet e vasca da bagno con seduta, tutti in ceramica bianca completi di rubinetteria in ottone cromato con gruppi miscelatori.-

L'alloggio è servito dai seguenti impianti: riscaldamento disconnesso dall'impianto di centralizzato condominiale oggi dismesso, privo di caldaia, costituito da elementi radianti in ghisa smaltati; elettrico sottotraccia con prese ed interruttori in P.V.C. dotato di salvavita; idrico emungente acqua dal civico acquedotto; boiler per la produzione di acqua calda di consumo; citofonico; telefonico; T.V..-

Tutti gli impianti sono sprovvisti delle certificazioni di legge ed in scarse condizioni d'uso e manutenzione.-

L'unità immobiliare si trova in mediocre stato di conservazione e manutenzione.-

La cantina posta al piano terra, è accessibile tramite corridoio comune e protetta da porta in legno di vecchia fattura smaltata; il pavimento è in battuto di cemento, i muri sono intonacati e tinteggiati; è dotata di finestra protetta da semplice telaio il ferro e vetro ed il solo impianto di illuminazione.-

L'autorimessa al piano terra, è accessibile dall'area cortiliva comune; dotata di portone a due ante, con struttura portante in tubolare e lamiera grecata tinteggiata di tamponamento.- L'autorimessa è accessibile anche dall'interno, tramite la cantina di stesse ragioni.- Il pavimento è in battuto di cemento, i muri interni sono intonacati e tinteggiati ed è dotata del solo impianto elettrico per illuminazione.-

La superficie commerciale dell'appartamento risulta di complessivi mq¹ 85,21 circa, costituita da:

- superficie commerciale dell'appartamento, per totali mq. 80,65 considerata al 100%;
- superficie commerciale del balcone pari a mq. 2,37 considerata al 40%;
- superficie commerciale della cantina pari a mq. 2,19 considerata al 25%;

La superficie netta calpestabile del garage è di mq. 9,45 (mq. 10,00 catastali).

Sono parte integrante delle proprietà immobiliari sopra descritte i proporzionali diritti di comproprietà di tutte le parti comuni condominiali ex art. 1117 C.C.. -

5-LOTTE DI VENDITA

Lo scrivente ritiene che le unità immobiliari di civile abitazione con cantina ed autorimessa, per conformazione, ampiezza, struttura, tipologia e destinazione d'uso, **non siano comodamente divisibili e quindi siano da alienare in un unico lotto.**-

5.1.1-LOTTO UNICO: DATI CATASTALI

5.1.2-LOTTO UNICO: DESCRIZIONE COMMERCIALE

Piena proprietà di appartamento posto al terzo piano, privo di ascensore, con cantina ed autorimessa al piano terra, di palazzina condominiale residenziale in Comune di Fabbrico, Via C. Battisti al numero civico 11; l'appartamento di medie dimensioni è composto da: ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo con balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno e disimpegno. Finiture interne di scarso pregio, in mediocre stato di conservazione e manutenzione; impianto di riscaldamento privo di caldaia e disconnesso dal centralizzato oggi dismesso, idrico, gas di rete, citofonico, telefonico, T.V..-

La superficie commerciale dell'alloggio e cantina è pari a mq. 85,21 circa; mentre il garage ha superficie calpestabile pari a mq. 9,50;

¹ La superficie commerciale dell'immobile è formata dalle seguenti voci:

- intera superficie utile lorda (SU) dei locali principali, compresi i muri perimetrali misurati al 100% ed i muri di divisione al 50% della loro superficie effettiva.
- 60% della superficie accessoria quando questa è rifinita impiantisticamente con le stesse caratteristiche dei locali di SU ma priva dei requisiti di abitabilità o usabilità
- 40% delle logge e/o verande coperte aventi superficie fino a 10 mq (20% per la parte eccedente i 10 mq)
- 30% dei balconi e/o terrazze scoperte aventi superficie fino a 10 mq (15% per la parte eccedente i 10 mq)
- 25% di cantine, accessori e soffitte con altezza media superiore a cm. 200
- 15% di cantine, accessori e soffitte con altezza media inferiore a cm. 200
- l'area cortiliva esclusiva viene valutata nella sua superficie e stimata a parte
- l'area cortiliva comune viene sempre considerata compresa nel valore del fabbricato, indipendentemente dalla sua superficie
- le autorimesse e i posti auto vengono stimati a corpo

5.1.3-LOTTO UNICO: REGOLARITA' EDILIZIA

Lo scrivente dopo avere visionato, presso l'archivio comunale, le pratiche edilizie inerenti l'immobile oggetto di esecuzione, può di seguito asserire che gli immobili eseguiti sono stati realizzati in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- ❑ Permesso di Costruire N. 665/65, rilasciata dal Comune di Fabbrico in data 27/03/1965 per la costruzione di un fabbricato residenziale;
- ❑ Abitabilità rilasciata dal Sindaco del Comune di Fabbrico in atti comunali al n° 278 del 30/07/1966 sulla base del referto favorevole dell'ufficiale giudiziario;

L'Esperto, durante il sopralluogo, ha effettuato i necessari raffronti tra gli elaborati grafici licenziati e lo stato dei luoghi, riscontrando alcune difformità sia interne che prospettiche.-

Confrontatosi con il tecnico comunale del Comune di Fabbrico, vista l'abitabilità rilasciata con sopralluogo dell'ufficiale sanitario, lo scrivente tecnico può sostenere che le suddette difformità presenti, ricadono nelle tolleranze costruttive come indicato nell'art. 19-bis della L.R. n° 23/2004, non necessitando quindi di nessuna pratica edilizia in sanatoria per la regolarizzazione.-

N.B.: Nella documentazione visionata non sono state reperite le certificazioni degli impianti né la certificazione energetica.-

5.1.4-LOTTO UNICO: EVENTUALI OPERE DI RIPRISTINO

Nessuna opera di ripristino sarà da eseguire sui beni.-

5.1.5-LOTTO UNICO: COSTI DI REGOLARIZZAZIONE

Nessuna costo di regolarizzazione sarà da sostenere.-

5.1.6-LOTTO UNICO: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è attualmente occupato dal proprietario e dall'arredamento di sua proprietà, di scarso pregio ed in mediocre stato di conservazione.-

5.1.7-LOTTO UNICO: VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

- Non risultano vincoli giuridici a carico dell'acquirente.-

VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELLA PROCEDURA

5.1.8-LOTTO UNICO: DIRITTO DI PRELAZIONE

Non risulta alcun diritto di prelazione gravante sui beni oggetto di esecuzione.-

5.1.9-LOTTO UNICO: ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI

I beni oggetto di esecuzione sono pervenuti all'attuale proprietà in virtù di:

5.1.10-LOTTO UNICO: FOTOGRAFIE E PIANTE



Foto n. 1: Particolare prospetto Ovest con passo pedonale su Via Cesare Battisti.



Foto n. 2: Prospetto Est con area cortiliva utilizzata per il parcheggio.



Foto n. 3: Particolare vano scala comune, di collegamento ai piani.



Foto n. 4: L'ingresso dell'alloggio.



Foto n. 5: Cucina.



Foto n. 6: Soggiorno



Foto n. 7: Camera da letto.



Foto n. 8: Servizio igienico



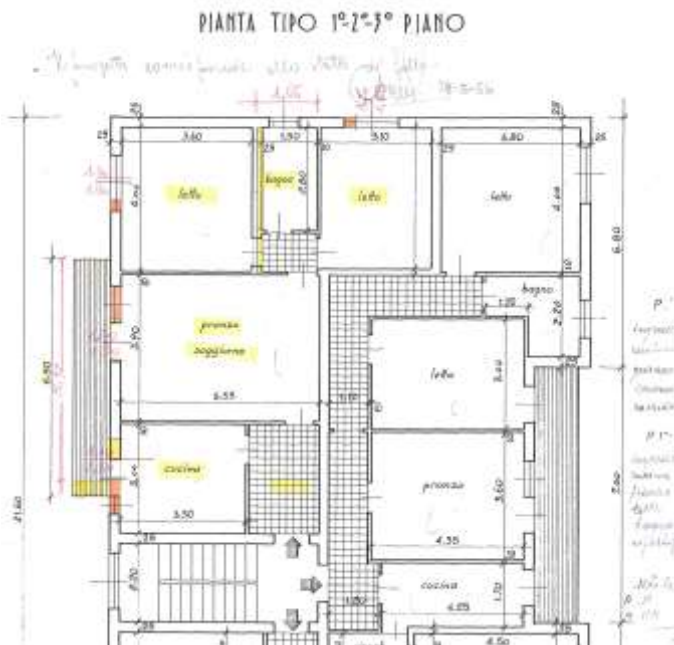
Foto n. 9: Garage.



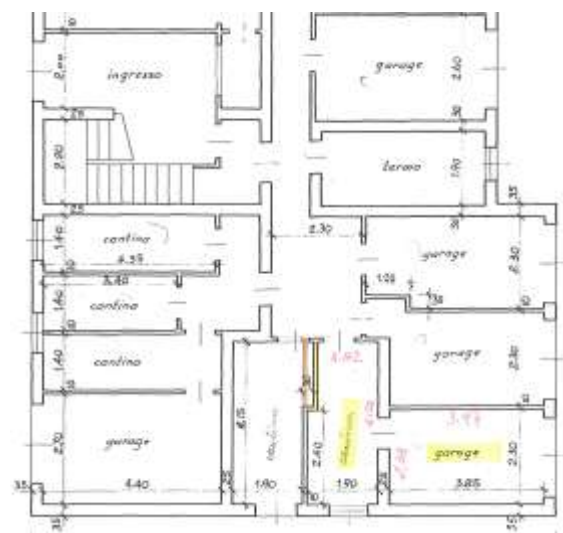
Foto n. 10: La cantina.

PIANTE²

Planimetrie di appartamento e garage, rappresentanti l'attuale disposizione interna dei vani.-



PIANO TERZO



PIANO TERRA

² Le planimetri soprastanti rappresentanti la disposizione interna dei vani, sono fuori scala

N.B.: Sulle planimetria sopra riportate, sono campite in colore rosso e giallo le difformità planimetriche rilevate, in difformità dagli elaborati concessionati, ma comunque in tolleranza per quanto previsto dall'art. 19 bis L.R. 23/2004.-

5.1.11-LOTTO UNICO: VALORE DEL BENE

VALUTAZIONE DEL BENE: SCOPO DELLA STIMA E ASPETTO ECONOMICO CHE LA RISOLVE

La stima che segue è riferita alla data odierna ed è stata fatta considerando i seguenti elementi:

- Anno di costruzione del fabbricato abitativo; realizzato nell'anno 1965;
- Condizioni di conservazione e manutenzione: mediocri;
- Dimensioni ed usi: alloggio di buone dimensioni con cantina e garage;
- Posizione urbanistica: posto nel centro del Comune di Fabbrico;
- Dotazione di servizi urbanistici: completa;
- Servizi esclusivi: nessuno;
- Pavimentazione delle aree esterne e loro superfici: area cortiliva comune pavimentata con ghiaia, recintata su tutti i lati;
- Dotazione di parcheggi ad uso pubblico o privato esterni: l'area cortiliva viene utilizzata anche come parcheggio;
- Regolarità edilizia: l'immobile risulta planimetricamente difforme dall'elaborato grafico licenziato ma tali difformità risultano essere in tolleranza costruttiva a norma dell'art. 19 bis L.R. 23/2004;
- Comodità agli uffici pubblici, ai centri commerciali, artigianali e industriali circostanti: ottima;

VALORE LOTTO UNICO

Tenuto in debito conto quanto sopra esposto e considerata la situazione del mercato immobiliare, dopo avere effettuato un attento studio delle compravendite di beni consimili nella stessa zona, avvenuti in tempi relativamente recenti, raffrontate alle quotazioni dell'osservatorio dei valori medi immobiliari, tenuto dall'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia, lo scrivente ritiene che il più probabile valore sul libero mercato (piena proprietà) dei beni oggetto di stima, fatto per comparazione, sia di:

Appartamento con cantina (mq. 85,21 x €/mq. 680,00) =	€.	57.942,80
Garage a corpo (mq. 9,45)	€.	<u>5.000,00</u>
	€.	62.942,80

Il valore sopra riportato, a parere dello scrivente, dovrà essere ridotto indicativamente del 20% in quanto:

- il suddetto immobile manca della garanzia da vizi occulti;
- il valore sul quale si calcolano gli oneri tributari non è quello catastale, ma quello reale;
- l'immobile non sarà immediatamente disponibile dopo l'acquisto, in quanto gravato da tempi e modalità dettate dalla procedura esecutiva;

- le condizioni generali del mercato immobiliare appaiono oggi molto critiche e le vendite in completo stallo;

Per quanto sopra esposto il valore di base d'asta dell'intero lotto sopra descritto sarà pari a:

➤ **(€.62.942,80 - 20%) =**

€. 50.354,24

Arrotondati ad Euro

<p>VALORE BASE D'ASTA</p> <p>€. 50.000,00</p> <p>(Diconsi Euro Cinquantamila/00)</p>

In applicazione del comma 2 dell'art. 571 c.p.c., si determina

<p>VALORE MINIMO OFFERTA</p> <p>€. 37.500,00</p> <p>(Diconsi Euro Trentasettemilacinquecento/00)</p>

6-STATO CIVILE DEI DEBITORI

7-NOTE

L'esperto estimatore, con il sopralluogo eseguito, ha potuto riscontrare che internamente l'immobile si presenta completamente arredato, con mobili di scarso pregio.-

L'amministratore Felice Cipolletta evidenzia che il precedente amministratore ha sanato tutti i debiti del condominio con i fornitori ed ha chiuso la vecchia ragione sociale.-

Il debito, ad oggi, facente capo all'unità immobiliare oggetto di stima, è pari ad Euro 146,00 mentre le spese annue complessive ammontano a circa €. 300,00.-

8-ALLEGATI

- 8.1. MAPPA CATASTALE
- 8.2. VISURA CATASTALE
- 8.3. PLANIMETRIE CATASTALI
- 8.4. ROGITO DI COMPRAVENDITA DOTT.SSA VALENTINA RUBERTELLI
- 8.5. ATTO DI PIGNORAMENTO
- 8.6. CERTIFICATO NOTARILE SOSTITUTIVO ART.567 NOTAIO DOTT. FABRIZIO GUERRITORE
- 8.7. VISURE IPOTECARIE DI AGGIORNAMENTO
- 8.8. ANAGRAFICO DI MATRIMONIO
- 8.9. ELENCO SPESE CONDOMINIALI E POSIZIONE INDIVIDUALE ESECUTATO
- 8.10. ELABORATI GRAFICI DI CONCESSIONE EDILIZIA ED ABITABILITÀ
- 8.11. ALLEGATO A-B

Confidando d'aver operato al meglio della propria professionalità ed esperienza, lo scrivente tecnico resta a disposizione per ogni qualsiasi delucidazione o integrazione di quanto fin qui svolto.

Tanto doveva l'esperto estimatore ad espletamento dell'incarico.
Reggio Emilia, lì 04/04/2019

L'esperto stimatore

Melloni geom. Massimo