

Scorza Francesco 349 5750381 - francesco@vivincasa.net



Assegnato a: «francesco»

PORTAFOGLIO

VENDITA

RIF.111

LOCALITÀ

Indirizzo MERONE			
Interno	Scala	Provincia CO	CAP 22046
Frazione/Quartiere/Zona Semicentrale		Disponibilità 6 mesi dal preliminare	

UNITÀ IMMOBILIARE

RESIDENZIALE APPARTAMENTO 4 LOCALI

Piano 2	419,57 kwh/m²a	
M² comm. 107,00	M² reali 100,74	
Richiesta € 119.000,00		
Prezzo M² 971,96 € 1.112		Valutazione

DETTAGLI IMMOBILE

Anno Costruzione 1960	Anno Ristrutturazione	Stato Unità parzialmente ristrutturato	Livelli 1	Orientamento Nord
Serramenti Interni in alluminio	Serramenti Esterni avvolgibili in legno	Pavimenti ceramica	Locali / Vani 3 Locali	Impianto termico autonomo a metano
n° Camere 3	Cucina abitabile	n° Bagni 1	Balconi 2	M² 15
		Terrazzi M²	Cantina 1	M² 575
			Solaio M²	

POSTO AUTO / BOX

n° Posti Auto / Prezzo 1
Tipo Posto Auto Condominiale
Box Singolo
Tipo Box Esterno
Prezzo Box € 15.000
M² € 11

GIARDINO

M² Giardino
☐

MANSARDA

M² Mansarda	Altezza
☐	

TAVERNA

M² Taverna	Altezza
☐	

Finestre Taverna

ACCESSORI

- | | |
|--|--|
| ☒ <u>Passo Carraio</u> | ☐ <u>Aria Condizionata</u> |
| ☐ <u>VideoCitofono</u> | ☐ <u>Satellite</u> |
| ☐ <u>Energia Elettrica</u> | ☒ <u>Giardino Cond.</u> |
| ☐ <u>Isolamento Acustico</u> | ☐ <u>Portineria</u> |
| ☐ <u>Impianti a Norma</u> | ☐ <u>Campo da tennis</u> |
| ☐ <u>Impianto di Allarme</u> | ☐ <u>Assenza barriere architettoniche</u> |
| ☐ <u>Ascensore</u> | ☐ <u>Spiaggia privata</u> |
| ☐ <u>Piscina</u> | |

DESCRIZIONE

Zona servita dai principali servizi e vie di comunicazione. Comoda con la fermata dell'autobus, facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento è inserito in una palazzina che si presenta in buone condizioni sia esternamente che nelle parti comuni interne. Situato al primo piano, è sviluppato su unico livello. Gode di buona luminosità in quanto libero sui tre lati, quindi con tripla esposizione; inoltre è dotato di due balconi che hanno accesso il primo dal soggiorno e dalla cucina, il secondo da una delle tre camere da letto. Si affaccia sulla gradevole vista panoramica che permette di ammirare i colori del lago di Pusiano e delle montagne circostanti. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 500,00 €/anno, compreso il consumo dell'acqua. Completano la proprietà il posto auto interno ed il box singolo al prezzo di Euro 15.000,00. Attualmente l'immobile è occupato dalla proprietà ma è disponibile a breve. Riferimento 111 N.B. la superficie è determinata in base ai "metri quadri commerciali" ai sensi della norma UNI 10750/98 e D.P.R. 138/98. (971,96 €/mq - Prezzo totale: 119.000,00)



F1111

Palazzina



F2111

Soggiorno



F4111

Panorama



F3111ARR



F31113D

NOTE: